



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOVAS
OPĆINSKI NAČELNIK

Klasa: 363-01/18-01/2
Ur.broj: 2196/05-18-01

U Lovasu, 20. studenog 2018. godine

Na temelju članka 18. stavak 3. Zakona o koncesiji („Narodne novine“ broj 69/17) i članka 50. Statuta Općine Lovas („Službeni vjesnik Vukovarsko - srijemske županije“ broj 05/13) Općinska načelnica Općine Lovas donosi:

ANALIZU DAVANJA KONCESIJE

za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova

na području Općine Lovas

1. Opis predmeta koncesije:

Predmet koncesije je obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Općine Lovas.

2. Svrha i cilj koncesije:

Svrha koncesije je osigurati redovito i kvalitetno obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Lovas. Koncesija se daje s ciljem da se navedeni poslovi obavljaju profesionalno i što efikasnije.

3. Propisi koji se primjenjuju na davanje koncesije:

Koncesija se dodjeljuje temeljem odredbi Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 66/18), Tehničkih propisa za dimnjake u građevinama („Narodne novine“ broj 03/07) i Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 120/16).

4. Tehnička analiza opravdanosti davanja koncesije:

Opis djelatnosti koja se daje u koncesiju te pružanje usluge koja je predmet koncesije:

Odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu komunalne djelatnosti su djelatnosti kojima se osigurava građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne ispravnosti i komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području jedinice lokalne samouprave, a kao uslužna komunalna djelatnost utvrđeno je i obavljanje dimnjačarskih poslova.

Koncesija se daje obzirom da je Općina kao jedinica lokalne samouprave dužna osigurati trajno i kvalitetno obavljanje komunalne djelatnosti i javnost rada, a naročito redovno i kvalitetno pružanje komunalnih usluga od interesa za fizičke i pravne osobe.

5. Financijska i ekonomska opravdanost davanja koncesije:

Analiza troškova i koristi koncesije u odnosu na proračun Davanja koncesije.

Davatelj koncesije ima minimalne troškove vezano za davanje koncesije u odnosu na financijsku korist koncesije. Rashodi su administrativno - tehničke prirode i prvenstveno se odnose na iznos cijene objave Obavijesti o davanju koncesije putem elektroničkog oglasnika javne nabave.

Naknada za koncesiju prihod je Proračuna Općine Lovas. Navedeni prihod koristi se u skladu s planiranim i tekućim potrebama odnosno izdacima proračuna Općine, a prvenstveno za financiranje građenja i/ili održavanja komunalne infrastrukture čijim se korištenjem obavlja komunalna djelatnost za koju je koncesija dodijeljena (članka 103. Zakona o komunalnom gospodarstvu).

6. Pravna analiza opravdanosti davanja koncesije

Sukladno Planu davanja koncesije za 2018. godinu, 03.12.2017. godine Općini Lovas završava postojeća koncesija, te je dužna provesti novi postupak za davanje koncesije za dimnjačarske poslove na području Općine Lovas.

Koncesija se daje na rok od **pet (5)** godina.

7. Procijenjena vrijednost koncesije

Člankom 20. Zakona o koncesijama određeno je da Davatelj koncesije procjenjuje vrijednost koncesije kao ukupnu vrijednost predmeta koncesije, izraženu u kunama bez poreza na dodanu vrijednost, uključujući sve predvidive izmjene ugovora o koncesiji i maksimalnu vrijednost izmjena. Procijenjena vrijednost koncesije izračunava se kao procijenjeni ukupni prihod, bez poreza na dodanu vrijednost, koji će koncesionar postupajući s pažnjom dobrom gospodarstvenika ostvariti temeljem ugovora o koncesiji za vrijeme trajanja koncesije.

Općina Lovas izračun procijenjene vrijednosti koncesije, temelji na broju kućanstva, odnosno broja korisnika usluge dimnjačarskih poslova i prosječne cijene po korisniku.

Godišnji prihod koncesionara iznosio bi 50.000,00 kn, odnosno za **petogodišnje** razdoblje ukupan prihod iznosi **250.000,00 kn**. Općina Lovas će od koncesijske naknade od 10% ostvariti prihod u iznosu **25.000,00 kn** za **petogodišnje** razdoblje.

Navedeni prihod je prihod Proračuna Općine Lovas te će se koristiti za financiranje građenja i/ili održavanja komunalne infrastrukture čijim se korištenjem obavlja komunalna djelatnost za koju je koncesija dodijeljena za svaku godinu trajanja koncesije.

Općina Lovas
Tanja Cirba, dipl. novinarka

