

Zavod za prostorno planiranje
d.d.
Osijek, Vijećnica Paje Kolarića 5a

**PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG
TIJELA:**

Pečat:

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVAS**

(Prijedlog)

Osijek, srpanj 2025.

SURADNJA I KONZULTACIJE U IZRADI PLANA

Suradnja i konzultacije:	<ol style="list-style-type: none">1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i države imovine, Zagreb,2. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Zagreb,3. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Zagreb,4. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Vukovar,5. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar, Vukovar,6. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Zagreb7. Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Vinkovci,8. HAKOM, Zagreb9. Uprava za ceste, Vukovarsko-srijemske županije, Vinkovci,10. Plinacro d.o.o., Zagreb,11. Plinara Istočne Slavonije d.o.o., Zagreb,12. INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Zagreb,13. Vodovod Grada Vukovara, Vukovar,,14. Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, Vinkovci,15. Općina Lovas
--------------------------	---

S A D R Ž A J		Stranica
0. OPĆI DIO		1
1. Naslovna stranica		1
2. Potpisni list		2
3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana		3
4. Sadržaj		4
I. ODREDBE ZA PROVEDBU		6
II. GRAFIČKI DIO PLANA		1
		Mjerilo
0. PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA		1:25.000
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA		1:25.000
2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI Prometna infrastruktura		1:25.000
2.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI Pošta i elektroničke komunikacije		1:25.000
2.3. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI Elektroenergetska mreža		1:25.000
2.4. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI Plinska infrastrukturna mreža		1:25.000
2.5. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI Vodoopskrbna mreža		1:25.000
2.6. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI Odvodnja otpadnih voda i uređenje vodotoka i voda		1:25.000
3.1. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA Područje posebnih uvjeta korištenja i ograničenja u korištenju		1:25.000
3.2. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA Vodno gospodarstvo		1:25.000
3.3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja		1:25.000
3.4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA Područja primjene planskih mjera zaštite		1:25.000

4.1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA Građevinska područja naselja Lovas	1:5.000
4.2.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA Građevinska područja naselja Opatovac	1:5.000
4.3.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA Izdvojena građevinska područja	1:5.000
III.	OBRAZLOŽENJE PLANA I EVIDENCIJA	1
A)	OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVAS	1
	1. POLAZIŠTA	1
	2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	1
	3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA	2
B)	POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA	15
C)	ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU	17
D)	SAŽETAK ZA JAVNOST	66
E)	EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA	82
IV.	DOKUMENTACIJA	1
1.	Izvadak iz sudskog registra	1
2.	Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	6
3.	Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	8
4.	Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana	11
5.	Potvrda	12

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

Odredbe za provedbu (iz "Službenog vjesnika" Vukovarsko-srijemske županije, broj 2/07, 9/12 i 10/14) mijenjaju se i dopunjuju na sljedeći način:

Članak 4. *

U članku 7., u podstavku a), druga točka mijenja se i glasi:

"

- Javna i društvena namjena D "

Podstavak b), mijenja se i glasi:

" b) IZDVOJENA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA

- Gospodarska namjena I
- Gospodarska namjena-proizvodna-pretežito industrijska II
- Gospodarska namjena-proizvodna-pretežito poljoprivredne IP
- Ugostiteljsko-turistička namjena-kampiralište T3
- Groblje +
- Gospodarska namjena G "

Iza podstavka e), dodaju se dva nova podstavka f) i g), koja glase:

" f) Površina za iskorištavanje mineralnih sirovina- ugljikovodika E1

g) Površine infrastrukturnih sustava "

Članak 5.

U članku 8., u stavku 2., riječi: "katastarskim kartama", zamjenjuje se riječima: "digitalnom katastarskom planu u HTRS96/TM sustvu".

Članak 6.

U članku 9., stavka 3., u podstavku 1., alineje 4. i 5. mijenjaju se i glase:

- DV 2 x 400 kV Ernestinovo –Mladost
- DV 2 x 110 kV (planirani) Nijemci- Ilok "

Alineja 6., briše se.

Dosadašnje alineje 7. do 12., postaju alineje 6. do 11..

Članak 7.

U članku 10., u stavku 1., riječ:"neizgrađenog", zamjenjuje se riječima: "neizgrađenog ali uređenog".

Članak 8.

U članku 22., u stavku 1., broj:"0,3", zamjenjuje se brojem:"0,4"; broj:"0,4", zamjenjuje se brojem:"0,5" i broj:"0,5", zamjenjuje se brojem:"0,6".

* Odredbe za provedbu započinju u ovom Planu s brojem 4., da bi se izjednačile s brojevima u Odluci o donošenju Plana

Članak 9.

Članak 23., briše se.

Članak 10.

Članak 26., briše se.

Članak 11.

U članku 51., stavak 2., mijenja se i glasi:

"(2) Otpadne vode iz domaćinstva moraju se upuštati u nepropusne septičke jame, a po izgradnji sustava odvodnje u sustav odvodnje."

Članak 12.

U članku 52., stavak 1., mijenja se i glasi:

"(1) Izvan građevinskog područja naselja u ovom Planu dozvoljava se gradnja na sljedećim područjima:

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Gospodarska zona "Opatovac",
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene-proizvodne,,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Gospodarska zona "Vupik",
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja "Šljivici",
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Gospodarska zona "Panjik",
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja "Kampiralište Opatovac",
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblje,
- područje Općine izvan građevinskog područja.

Iza stavka 5., dodaju se tri nova stavka 6.,7. i 8., koja glase:

"(6) Na poljoprivrednim površinama izvan naselja mogu se graditi gospodarske građevine i sadržaji određeni Zakonom o prostornom uređenju ili drugim posebnim propisom.

(7) Minimalne udaljenosti građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji koje se grade izvan građevinskih područja, osim farmi i ribnjaka, iznose:

- od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste:

AUTOCESTE I DRŽAVNE	ŽUPANIJSKE	LOKALNE
100 m	50 m	30

- od ruba zemljišnog pojasa nerazvrstane ceste: 15 m,
- od građevinskog područja naselja gradskog obilježja: 500 m.

Navedene udaljenosti ne odnose se na zahvate u postojećim gospodarskim kompleksima i građevinama. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti. U sklopu gospodarskog kompleksa moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore.

- (8) Seoski turizam može se planirati i ostvarivati: izvan građevinskog područja na građevnim česticama od 2 ha i više, u sklopu seoskih naselja, obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava i izdvojenih farmi kao komplementarna i dopunska djelatnost poljoprivrede."

Članak 13.

U članku 52b., iza stavka 2., dodaju se dva nova stavka 3. i 4., koja glase:

- "(3) Izgradnja građevina izvan građevinskih područja u funkciji obavljanja poljoprivredne proizvodnje može se planirati na temelju podataka o površini poljoprivrednog zemljišta predviđenoj za korištenje, vrstama proizvodnje, broju i veličini građevina s pojašnjenjem njihove namjene, uvjetima prilaza, uvjetima potreba infrastrukture, mjerama zaštite okoliša.
- (4) Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti izvan naselja mogu se locirati samo na površinama koje se obrađuju i za koje postoji dokaz o gospodarskoj opravdanosti te da se ne može formirati građevinska parcela za te objekte niti smanjivati posjed."

Članak 14.

U članku 54., u stavku 3., treća rečenica mijenja se i glasi:

" Akt za provedbu i gradnju mora se izdati za cijeli obuhvat."

U stavku 4., druga rečenica briše se.

Iza stavka 4., dodaje se novi stavak 5., koji glasi:

"(5) Farme se ne mogu planirati na:

- zaštićenim područjima prirode i kulturnih dobara,
- području vodozaštitnih zona i
- na područjima vrijednih prirodnih predjela i krajolika od-ređena ovim planom.

Iznimno se na područjima vrijednog krajolika i zaštićenog krajolika mogu planirati ribnjaci s pratećim građevinama u funkciji proizvodnje na način da se uređenjem i korištenjem prostora ne narušavaju prirodne značajke prostora, da se takav zahvat planira ne narušavajući cjelina krajolika te uskladi s uvjetima vodnog gospodarstva. Iznimno, na području ekološke mreže izgradnju planirati sukladno posebnim propisima i planu višeg reda."

Članak 15.

U članku 55., iza stavka 2., dodaje se pet novih stavaka 3., 4., 5., 6., i 7., koja glase:

"(3) Minimalne udaljenosti gospodarskih građevina (farmi i ribnjaka), od ruba zemljišnog pojasa ceste iznose:

- za razvrstane ceste:

BROJ UVJETNIH GRLA	AUTOCESTE I DRŽAVNE CESTE	ŽUPANIJSKE CESTE	LOKALNE CESTE
do 100	100 m	50 m	30 m

101- 400	150 m	100 m	30 m
više od 400	200 m	150 m	30 m

- za nerazvrstane ceste 15 m.

- (3) Propisane udaljenosti odnose se isključivo na građevine sa potencijalnim izvorom zagađenja pojedinačne ili unutar kompleksa. Propisane udaljenosti ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.
- (5) U sklopu kompleksa farme dozvoljava se gradnja gospodarskih građevina za primarnu doradu ili preradu u funkciji osnovne proizvodnje. Minimalni kapacitet osnovne proizvodnje uz koji se može odobriti izgradnja primarne dorade ili prerade (klaonica, hladnjača i sl.) iznosi 100 uvjetnih grla. Za izgradnju mješaonice stočne hrane kao minimalni kapacitet osnovne proizvodnje iznosi 51 uvjetno grlo.
- (6) Maksimalni kapacitet građevine primarne dorade i prerade mora biti jednak ili manji od maksimalnog kapaciteta osnove proizvodnje.
- (7) U sklopu gospodarskog kompleksa moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore.

Dosadašnji stavak 7., postaje stavak 8..

Članak 16.

U članku 58., mijenja se i glasi:

- "(1) Poljoprivredne kućice u funkciji vinogradarstva, voćarstva i povrtlarstva mogu se graditi na poljoprivrednim površinama pod uvjetom da njegova površina nije manja od 250 m².
- (2) Za poljoprivredne kućice u funkciji vinogradarstva, voćarstva i povrtlarstva razvijena bruto tlocrtna površina prizemlja i potkrovlja ne može biti veća od 40 m² kada se gradi u vinogradu, voćnjaku i povrtnjaku površine od 250 m² do 2000 m², odnosno ne veća od 60 m² za vinograde, voćnjake i povrtnjake površine veće od 2000 m². Površina podruma nije ograničena.
- (3) Razvijena površina iz stavka 2. ovog članka može se uvećati za 20 m² za svakih daljnjih 1000 m² vinograda.
- (4) Izuzetno, ukoliko je površina vinograda, voćnjaka i povrtnjaka manja od one propisane stavkom 1. ovog članka, može se odobriti prizemne gospodarske građevine, veličine najviše 20,0 m².
- (5) Vinogradarska, voćarska ili povrtna kuća se može graditi na udaljenosti od najmanje 1,0 m od međe kao samostojeća građevina, te se u pravilu smješta na manje plodnom tlu.
- (6) U vinogradima, voćnjacima i povrtnjacima s površinom manjom od određene u stavku 1. ovog članka pri sanaciji i rekonstrukciji postojećih vinogradarskih, voćarskih i povrtnih kuća ne smije se povećavati izgrađenost.
- (7) Vinogradarska, voćarska i povrtna kuća mora biti građena u skladu s lokalnim običajima i to:
 - temelj prizemlja, odnosno gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viša od 30 cm od kote konačnog zaravnatog terena na njegovom višem dijelu,

- kota konačno zaravnatog terena ne smije biti niža od 15 cm od gornje kote temelja podruma na najnižem dijelu,
- svijetla visina prizemlja ne može biti veća od 2,60 m,
- krov može biti dvostrešan ili jednostrešan i ne može se izvesti "alpski" ili ravni krov,
- krovište se na stropnu konstrukciju postavlja izravno, bez nadozida."

Članak 17.

Članak 63., mijenja se i glasi:

- "(1) Izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja: golf igrališta i drugih sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama, te ostalih građevina sukladno posebnom propisu te moraju biti prikaza na kartografskim prikazima Plana.
- (2) Na kartografskom prikazu broja "1. Korištenje i namjena površina" i br. 4.2. Građevinska područja naselja Opatovac", prikaza je zona kupališta – R3, površine 1,0 ha na kojoj je moguća gradnja kupališta, sunčališta, pristupa vodi te potrebnih pomoćnih građevina i sadržaja, kao i drugih sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama sukladno posebnim propisima."

Članak 18.

Članak 74., briše se.

Članak 19.

U članku 75, stavak 2., briše se.

Članak 20.

U članku 77a., u stavku 5., iza prve rečenice dodaje se druga rečenica koja glasi:

"Predvidjeti tehničke mjere postupanja s otpadnim vodama (u slučaju izgradnje vlastitog uređaja, ispuste smjestiti izvan osjetljivog područja) i krutim otpadom."

Članak 21.

Članak 77b., briše se.

Članak 22.

Iza članka 78., dodaje se novi članak 78a., koji glasi:

"Članak 78a.

- (1) Na području unutar planirane površine za iskorištavanje mineralne sirovine- ugljikovodika nafto-rudarski zahvati se grade ili rekonstruiraju temeljem uvjeta neposredne provedbe PPSVŠ.

- (2) Podzemna skladišta plina te prostori za trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida mogu se formirati unutar planirane površine za iskorištavanje mineralne sirovine - ugljikovodika (PIMS-U) u skladu s propisima o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika.
- (3) Na cijelom području Općine moguće je izvoditi istražne radove i aktivnosti u svrhu utvrđivanja mogućnosti eksploatacije ugljikovodika.
- (4) Na cijelom području Općine moguće je izvoditi istražne radove i aktivnosti u svrhu utvrđivanja mogućnosti eksploatacije geotermalnih voda u energetske svrhe.
- (5) Nove površine za iskorištavanje mineralnih sirovina i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe moguće je formirati u okviru istražnih prostora temeljem odredbi PPVSŽ i posebnih propisa.
- (6) Nije dozvoljeno postavljanje postrojenja za iskorištavanje geotermalne vode (uključujući bušotine i istražne bušotine) u područjima EM: HR2001501 Stepska staništa kod Opatovca. "

Članak 23.

U članku 86., u stavku 2., iza riječi: "komunalne", dodaje se riječ: "vodnogospodarske".

Članak 24.

U članku 90., iza stavka 3., dodaju se tri nova stavka 4., 5. i 6., koja glase:

- "(4) Priključke i prilaze na javnu cestu i parkirališni prostor uz javnu cestu planirati sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.
- (5) U načelu nove instalacije planirati izvan kolnika javne ceste. Iznimno, zbog prostornih ograničenja nove vodove moguće je planirati i u kolniku uz uvjete nadležnog javnopravnog tijela.
- (6) Pješačku i biciklističku infrastrukturu planirati sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela."

Članak 25.

Članak 95b., mijenja se i glasi:

- "(1) Na području rukavca Dunava u zoni naselja Opatovac definirane su sljedeće zone (stacionaže se odnose na rkm rijeke Dunav) za izgradnju pristaništa-zimovnika, pristaništa-servisno brodogradilište i pristaništa-riječna marina :

- pristanište-zimovnik u zoni stacionaže	1314+600 do 1315+400
- pristanište-servisno brodogradilište u zoni stacionaže	1315+400 do 1315+600
- pristanište-riječna marina u zoni stacionaže	1315+600 do 1315+700.
- (2) U zoni za izgradnju pristaništa (zimovnik, servisno brodogradilište i riječna marina) moguće je graditi:
 - prilazni plovni put pristaništu, pristanište i okretište za plovila,
 - vezove za plovne objekte,

- prateće građevine za funkcioniranje pristaništa (obaloutvrda, privezna oprema, pristupni putevi (pješački i kolni), parkiralište, obalno spremište i čuvarnica, ograda lokacije, prateću infrastrukturu i sl.),
 - prateće sadržaje planiranih pristaništa (usluge manjeg remonta, servis i održavanje, izvlačenje plovila na suhi vez, usluge popravka, nabava potrošnog materijala, inspekcijski pregledi i sl.).
- (3) Osim naznačene lokacije obaloutvrde na kartografskom prikazu broj 4.2. "Građevinska područja naselja Opatovac", moguće je graditi obaloutvrdu i na drugim lokacijama koje će se definirati projektnom dokumentacijom uz suglasnost i uvjete nadležne javne ustanove s posebnim ovlastima.
- (4) Gradnja objekata u šumi i/ili šumskom zemljištu, te u pojasu do 50,0 m o rubu šume i (ili šumskog zemljišta definirana je Zakonom o šumama."

Članak 26.

Članak 95c., mijenja se i glasi:

- "(1) U zoni pristaništa-riječne marine moguće je građenje i postavljanje sadržaja za sljedeće aktivnosti: izvlačenje plovila na suhi vez, usluge popravka i održavanja, redoviti servisi, redovni i prigodni pregledi inspekcijskog tijela, skladištenje opreme i rezervnih dijelova, spuštanje i izvlačenje čamaca, osiguranje vezova za smještaj sportsko-rekreacijskih plovila i drugih plutajućih objekata, parkiranje osobnih vozila, smještaj plovila na kopnu, usluge smještaja, usluge hrane i pića za gostujuće nautičare i sl.)
- (2) Do lokacije pristaništa-riječne marine mora se na obali osigurati pristupni put minimalne širine 3,0 m.
- (3) Vodoopskrbu i opskrbu električnom energijom plutajućih objekata riješiti priključkom na lokalni vodoopskrbni sustav i elektrodistribucijsku mrežu.
- (4) Odvodnju plutajućih objekata riješiti sukladno vodoprivrednim uvjetima.
- (5) U zoni pristaništa-riječne marine moguće je postavljanje i privez plutajućih objekata u skladu sa Zakonom o vodama i posebnim propisima."

Članak 27.

Iza članka 96., dodaje se novi članak 96a., koji glasi:

" Članak 96a.

- "(1) Na području Općine Lovas planira se gradnja magistralnog (međunarodnog) plinovoda Sotin- Bačko Novo Selo DN 800/75 bar.
- (2) Planirani magistralni plinovod je u prostornom planu određen pojasom ukupne širine 400m. Konačna trasa magistralnog plinovoda i pratećih nadzemnih objekata će se odrediti prilikom projektiranja, gdje će se voditi računa o prostornim planovima i postojećoj infrastrukturi, od nadležnih tijela ishodit će se posebni uvjeti gradnje, provest će se precizne geodetske i geološke

izmjere, primijeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija) i po potrebi provesti dodatna istraživanja. Iznimno su dopuštena pojedinačna odstupanja od planiranih pojaseva u slučajevima nemogućnosti polaganja plinovoda na određenim lokalitetima koji su pod određenim režimima zaštite ili iz krajobraznih, kulturnih, geoloških, tehničkih, sigurnosnih i ostalih razloga. Moguća odstupanja u pogledu rješenja trase odnosno pojasa magistralnog plinovoda te lokacije i dimenzije pripadajućih nadzemnih objekata, utvrđenih ovim Planom, neće se smatrati izmjenama Plana. "

Članak 28.

U članku 97., iza stavka 1., dodaje se sedam novih stavaka od 2. do 8., koji glase:

- "(2) Za planirana proširenja građevinskih područja planirano je proširenje postojeće distributivne plinoopskrbne mreže. Planirani plinovodi su srednjetačni, a dimenzija im ovisi o broju i vrsti potrošača i proračunu potrošnje.
- (3) Ukoliko se planirani plinovod bude postavljao ispod prometnice ili vodotoka potrebno je plinovod postaviti u zaštitnu cijev. Razmak komunalne infrastrukture mora iznositi minimalno u horizontalnom posmaku za visokotlačni plinovod 3 m, a za srednjetačni plinovod 1m.
- (4) U pojasu širokom 2 metra lijevo i desno od osi plinovoda proteže se zaštitni pojas unutar kojega nije dozvoljena gradnja stabilnih objekata za boravak i rad ljudi, a 1,5 metara na svaku stranu od trase plinovoda svi građevinski radovi se moraju bezuvjetno izvoditi ručno. U pojasu širokom 3 metra od osi krajnjih cjevovoda proteže se zaštitni zeleni pojas u kojem je zabranjeno saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 metar.
- (5) Prilikom bilo kakvih radova u zaštitnom pojasu potrebno je ishoditi Posebne uvjete građenja, a za priključenje na distribucijsku plinsku mrežu Uvjete priključenja.
- (6) Priključenje građevina na ulični ukopani razvod prirodnog plina planiran je podzemnim priključkom uz prilazne ceste.
- (7) Redukcija tlaka s 1-4 bar u plinskoj mreži na tlak za potrebe izvodi se uz primjenu pojedinačnih regulatora tlaka.
- (8) Plinska mreža se razvodi ukopanim cjevovod u rovovima ispod nogostupa ili u zelenoj površini uz prometnice na dubini od najmanje 1 metar (u zelenoj površini) odnosno 1,2 metra (ispod prometnica)."

Članak 29.

U članku 99.b., iza stavka 3., dodaje se novi stavak 4., koji glasi:

- "(4) Kada se građevine iz stavka 1. ovog članka grade kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici mogu se graditi unutar granica građevinskih područja gospodarske namjene ili izvan granica građevinskih područja pod uvjetom da građevna čestica bude udaljena minimalno 100 m od granica građevinskog područja naselja gradskog karaktera, minimalno 30 m od granica građevinskog područja ostalih naselja, kao i minimalno 50 m od ruba zemljišnog pojasa državne ili županijske ceste, odnosno željeznice, ili planskog koridora ceste, odnosno željeznice."

Dosadašnji stavci 4. do 8., postaju stavci 5. do 9..

Iza stavka 9., dodaju tri nova stavka 10., 11. i 12., koja glase:

- "(10) Nije dozvoljena gradnja elektrana na obnovljive izvore energije na području ekološke mreže: HR2001501, Stepska staništa kod Opatovca.)
- (11) Pri odabiru lokacije za elektrane na obnovljive izvore energije, izbjegavati područje ekološke mreže važno za divlje svojte i stanišne tipove, HR2000372, Dunav-Vukovar).
- (12) Ograničenja iz prethodnih točaka se ne odnose na postavljanje solarnih panela na građevine (izgrađene i planirane prostornim planom, kojima solarna elektrana nije osnovna namjena) u područjima EM."

Članak 30.

Članak 100., mijenja se i glasi:

- " (1) Predviđeno proširenje vodovodne mreže u cilju kvalitetnije i sigurnije vodoopskrbe cijelog područja temeljeno je na dosadašnjoj koncepciji vodoopskrbe i to u svim područjima i za dijelove naselja koji do sada nisu obuhvaćeni vodoopskrbom, kako je prikazano na kartografskom prikazu broj "2.5. Vodoopskrbna mreža".
- (2) Trase te položaj vodova i ostalih dijelova sustava vodoopskrbe na kartografskom prikazu "2.5. «Vodoopskrbna mreža»" su orijentacijske i detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način:
 - za postojeće vodove, podacima isporučitelja vodne usluge ili/i podacima nadležnog područnog ureda za katastar DGU,
 - za planirane vodove, planovima nižeg reda i/ili projektnom dokumentacijom.
- (3) Najmanji profili hidrantske mreže, potrebna oprema, način izvedbe protupožarne zaštite propisan je posebnim zakonskim i podzakonskim propisima.
- (4) Vrsta materijala za izvedbu magistralne vodovodne mreže i naselja je predviđena cijevima koje trebaju podnijeti radni tlak od NP 10 bara.
- (5) Ako se vodoopskrbni sustav rješava etapno, mora se dimenzionirati i izvoditi kao dio cjelovitog rješenja.
- (6) Do izgradnje sustava Planom se dozvoljava/omogućava lokalno rješavanje vodoopskrbe."

Članak 31.

Članak 103., mijenja se i glasi:

- " (1) Rješenje odvodnje otpadnih voda prikazano na kartografskom prikazu broj 2.6. «Odvodnja otpadnih voda i uređenje vodotoka i voda» je orijentacijsko. Za sustav odvodnje otpadnih voda na području Općine Lovas moguće su izmjene smjerova odvodnje otpadnih voda, kao i izmjene lokacije uređaja za pročišćavanje temeljem planirane projektantske razrade više razine.

- (2) Konačni obuhvat sustava odvodnje odnosno obuhvat pojedinih aglomeracija i odabir prijemnika pročišćenih otpadnih voda odredit će se studijskom odnosno projektnom dokumentacijom ili planom nižeg reda na osnovu relevantnih analiza (prvenstveno na osnovu analize isplativosti izgradnje i podacima o stanju voda i prijemnoj moći prijemnika, a zatim na osnovu ostalih odgovarajućih analiza), uz uvažavanje mjera zaštite okoliša.
- (3) Sustave odvodnje otpadnih voda pojedinih naselja treba, gdje je tehnički i ekonomski opravdano, spojiti na postojeće ili planirane uređaje za pročišćavanje otpadnih voda većeg kapaciteta, smještenih uz odgovarajuće prijamnike, ili druge načine zbrinjavanja otpadnih voda."

Članak 32.

U članku 104., stavak 1., mijenja se i glasi:

- "(1) Na kartografskom prikazu broj "3.1. Područje posebnih uvjeta korištenja i ograničenja u korištenju" prikazan je potez značajan za panoramske vrijednosti krajobraza."

Članak 33.

U članku 104.a., stavci 1. i 2., mijenjaju se i glase:

- "(1) Na području Općine Lovas nalazi se zaštićeno područje Vukovarske dunavske ade - posebni rezervat šumske vegetacije na temelju Zakona o zaštiti prirode, a prikazano je na kartografskom prikazu broj "3.1. Područje posebnih uvjeta korištenja i ograničenja u korištenju".
- (2) Na dijelu prostora Općine Lovas nalazi se područje ekološke mreže Natura 2000, odnosno područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS, a to su:
- HR2000372 Dunav-Vukovar,
 - HR2001501 Stepska staništa kod Opatovca.
- Navedena područja ekološke mreže prikazana su na kartografskom prikazu broj "3.1. Područje posebnih uvjeta korištenja i ograničenja u korištenju"."

U stavku 3., alineje 4. i 5., mijenjaju se i glase:

- " - izgradnju elektrana na obnovljive izvore energije planirati u područjima najmanjeg utjecaja na prirodne vrijednosti, tj. u područjima koja nisu izdvojena kao posebna značajna (zaštićena ili područja ekološke mreže- nije dozvoljena gradnja na području HR2001501, Stepska staništa kod Opatovca.)
- pri odabiru lokacije za elektrane na obnovljive izvore energije, izbjegavati područja rasprostranjenosti ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune, uzeti u obzir karakteristike vodnih resursa i elemente krajobraza, a posebno ciljeve očuvanja ekološke mreže i moguće kumulativne utjecaje više planiranih elektrana, (prvenstveno područje ekološke mreže važno za divlje svojte i stanišne tipove, HR2000372, Dunav-Vukovar). "

Iza alineje 5. dodaje se nova alineja 6., koja glasi:

- " - Ograničenja iz prethodnih alineja se ne odnose na postavljanje solarnih panela na građevine (izgrađene i planirane prostornim planom, kojima solarna elektrana nije osnovna namjena) u područjima EM. "

Članak 34.

Članak 105., mijenja se i glasi:

- "(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite, obnove i očuvanja kulturne baštine proizlaze iz Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 145/24), propisa i uputa koji se na nju odnose.
- (2) Mjerama propisanim u Zakonu i prostornom planu utvrđuje se obvezni upravni postupak, te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na pojedinačnim kulturnim dobrima - građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim nalazištima, katastarskim česticama na kojima se građevine koje imaju svojstvo kulturnog dobra nalaze, te pojedinim zonama zaštite naselja.
- (3) Na zaštićenim građevinama, memorijalnim područjima i spomen obilježjima te arheološkim nalazištima upisanima u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske kojima je utvrđeno svojstvo zaštićenog ili privremeno zaštićenog kulturnog dobra obavezno se primjenjuju sve odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na pojedinačno zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i nalazištima:
- konzervatorska-restauratorska istraživanje i izrada studija i elaborata
 - popravak i održavanje postojećih građevina;
 - nadogradnje;
 - prigradnje;
 - preoblikovanje;
 - adaptacije (prilagodbe);
 - rušenja i uklanjanja;
 - promjena namjene;
 - izvođenje radova na arheološkim nalazištima koji uključuju zemljane iskope.
- (4) U skladu s navedenim Zakonom, za sve nabrojane zahvate na zaštićenim kulturnim dobrima i evidentiranim arheološkim nalazištima kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Županijska 5, Vukovar) potrebno je ishoditi propisane suglasnosti:
- a) posebni uvjeti i potvrda glavnog projekta - kod svih zahvata za koje je potreban odgovarajući akt kojim se odobrava građenje i zahvata koji se izvode na temelju glavnog projekta.
 - b) posebni uvjeti i odobrenje za zahvate - kod svih zahvata za koje nije potreban akt kojim se odobrava građenje i svih zahvata na koje se odnose Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima ("NN" 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20) te Pravilnik o održavanju građevina ("NN" 122/14, 98/19).
 - c) nadzor u svim fazama radova, provodi nadležno tijelo za zaštitu kulturne baštine.
 - d) Prije izgradnje velikih infrastrukturnih zahvata (izgradnja cesta, pruga, mostova, energetskih postrojenja, industrijska postrojenja velike površine i slično) na arheološki neistraženom području investitorima se preporučuje provesti mjere zaštite arheoloških nalazišta prije početka građevinskih radova, i to:
 1. terenski pregled područja predviđenog za izgradnju,
 2. probna arheološka istraživanja ako terenski pregled pokaže postojanje arheoloških nalaza,

3. sustavna arheološka istraživanja ako probna istraživanje potvrdi postojanje arheološkog nalazišta.
- (5) Preporučuje se izbjegavanje lociranja industrijskih zona i druge velike infrastrukture na područja koja su označena kao arheološka nalazišta.
- (6) Za svako zaštićeno i privremeno zaštićeno kulturno dobra kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna katastarska čestica. Povijesne građevine i spomen obilježja obnavljaju se cjelovita, zajedno s njihovim okolišem: pristupom, vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem i sl.
- (7) Zaštićena arheološka nalazišta locirana su katastarskim česticama. Na tim nalazištima, prije građevinskih i svih drugih zemljanih iskopa koji uključuju kopanje zemljišta, moraju se prethodno ishoditi posebni uvjeti zaštite i odobrenje za zahvate, odnosno potvrda glavnog projekta nadležnog Konzervatorskog odjela, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenim nalazištima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenja. Moguća je poljoprivredna obrada tla.
- (8) Zaštitu kulturnih dobara treba provoditi u skladu s načelima arheološke struke konzervatorske djelatnosti: dokumentiranjem, konzervatorska-restauratorskim, istraživanjem, valorizacijom i izradom studija; izradom projektne dokumentacije; sanacijom, konzervacijom i prezentacijom građevina važnih za povijesni i kulturni identitet prostora.
- (9) Projektanti radova na zaštićenim kulturnim dobrima trebaju imati dopuštenje Ministarstva kulture za obavljanje poslova na kulturnim dobrima.
- (10) Arheološka iskapanja i istraživanja te konzervatorska-restauratorska istraživanja građevina izrada studija mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje daje nadležno tijelo.
- (11) Ovaj sustav mjera zaštite primijeniti će se i na dobra za koja se nakon donošenja prostornog plana utvrdi svojstvo kulturnog dobra.
- (12) U tablici su navedena sva zaštićena i privremeno zaštićena kulturna dobra:

NAZIV	MJESTO	OZNAKA	RAZDOBLJE	Vrsta kulturnog dobra
Crkva SV. Mihaela Arkandela	Lovas	Z-5176	18. st.	sakralna
Crkva sv. Velikomučenika Georgija	Opatovac	Z-1160	19. st.	sakralna
Spomen područje „Minsko polje“,	Lovas	Z-7830	suvremeno	spomenici i spomen obilježja

Spomen obilježje mjesta masovnih grobnica iz Domovinskog rata na području Republike Hrvatske, dio k.č.br. 2289 k.o. Lovas, mjesno groblje	Lovas	Z-7838	suvremeno	spomenici i spomen obilježja
KALVARIJA	Lovas	Z-5593	Prapovijest	arheološki
STARO GROBLJE	Lovas	Z-5607	Prapovijest	arheološki

"

Članak 35.

Članak 106., mijenja se i glasi:

- "(1) Evidentirana kulturna dobra su ona dobra koja imaju spomeničke karakteristike i manju spomeničku vrijednost, ali ne u toj mjeri da se mogu upisati u Registar kulturnih dobara RH, stoga je u Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara u čl. 22. otvorena mogućnost po kojoj predstavničko tijelo lokalne uprave može ovakve spomenike proglašiti kulturnim dobrima lokalnog značaja i određuje mjere zaštite i očuvanja koje može provoditi i kroz prostorne planove, pri čemu je lokalna uprava dužna u takvim slučajevima osigurati uvjete za provedbu odluke i održavanje kulturnih dobara lokalnog značaja.
- (2) Za svako evidentirana kulturno dobra kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna katastarska čestica. Povijesne građevine i spomen obilježja obnavljaju se cjelovita, zajedno s njihovim okolišem: pristupom, vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem i sl.
- (3) Vrijedne gospodarske građevine (uz tradicijske građevine to su i građevine koje pripadaju industrijskoj arhitekturi) preporučuje se sačuvati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene te se mogu prenamijeniti u drugu namjenu koja će poslužiti u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskog i industrijskog graditeljstva.
- (4) Za zahvate na evidentiranim kulturnim dobrima graditeljske i druge baštine, osim arheološke kod koje se obavezno utvrđuju uvjeti, prije početka radova preporučuje se pribaviti stručno mišljenje nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine. Navedena stručna mišljenja nisu obvezujuća.
- (5) Spomen biste, spomen obilježja, grobnice i drugi elementi javnih obilježja ne mogu se uklanjati, premješati ili na njima bilo što raditi bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela komunalnog uređenja.
- (6) Ako bi se na preostalom području Općine Lovas izvan obuhvata arheoloških nalazišta popisanih ovim planom, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radovi se moraju prekinuti te o nalazu bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Vukovaru, kako bi se sukladno odredbama čl. 39. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza.
- (7) Evidentirana nepokretna kulturna dobra unutar područja obuhvata PPUO Lovasa, koja se predlažu za lokalnu zaštitu, utvrđeno prema navedenim kategorijama su sljedeća:

NAZIV	MJESTO	RAZDOBLJE	Vrsta kulturnog dobra
Tradicijska kuća s okućnicom Ilije Mađarevića, Stjepana Radića 3	Lovas	20.st.	etnološka
Skupna grobnica 239 palih boraca NOR-a i sudionika Srijemskog fronta, mjesno groblje	Lovas	20.st.	spomenici i spomen obilježja

- (8) Evidentirana arheološka nalazišta unutar područja obuhvata PPUO Lovasa prikazana su na kartografskom prikazu broj "3.1. Područje posebnih uvjeta korištenja i ograničenja u korištenju", a to su:

NAZIV	MJESTO	OZNAKA	RAZDOBLJE
Kavana 1/5	Lovas	R-47	Prapovijest, antika, srednji vijek
Kohovo	Lovas	R-48	Prapovijest, antika
Orlovac 1	Lovas	R-49	Prapovijest, antika
Orlovac 2	Lovas	R-50	Prapovijest
Bijela Lenija	Lovas	R-51	Prapovijest
"Rana Jabuka"	Lovas	R-52	Srednji vijek
"Kovači"	Lovas	R-52a	Prapovijest, antika
"Ćajer"	Lovas	R-52b	Prapovijest
"Ćot"	Lovas	R-52c	Prapovijest
"Brzovac"	Lovas	R-52d	Srednji vijek
"Gradac"	Lovas	R-52e	Antika, srednji vijek
"Srednje brdo"	Lovas	R-52f	Srednji vijek
"Staro selo"	Lovas	R-52g	Srednji vijek
"Crkva sv. Mihovila"	Lovas	R-52h	Prapovijest, srednji vijek
"U mjestu"	Lovas	R-52i	Prapovijest
"Lišće"	Lovas	R-52j	Prapovijest
"Ćajer"	Lovas	R-52k	Antika
"Sokolovac/Trščanik"	Opatovac	R-74b	Prapovijest, antika, srednji vijek
"Trščanik"	Opatovac	R-74c	Prapovijest, srednji vijek

"Trščanik - istok"	Opatovac	R-74d	Prapovijest, antika, srednji vijek
"Sokolovac - zapad"	Opatovac	R-74e	Prapovijest, antika
"Sokolovac"	Opatovac	R-74f	Prapovijest, antika, srednji vijek
"Šanac - jug"	Opatovac	R-74g	Prapovijest
"Šanac - sjever"	Opatovac	R-74h	Prapovijest, srednji vijek
"Beljinac"	Opatovac	R-74i	Prapovijest
"Šanac - naftovod"	Opatovac	R-74i	Srednji vijek
"Šanac - istok"	Opatovac	R-74k	Prapovijest, antika, srednji vijek
"Diminac"	Opatovac	R-74l	Prapovijest, antika, srednji vijek, novi vijek
"Voće"	Opatovac	R-74m	Prapovijest
"Kragino voće"	Opatovac	R-74n	Prapovijest, antika
"Kaličevica - Lišće"	Opatovac	R-74o	Prapovijest
"Uz groblje"	Opatovac	R-74p	Prapovijest
"Bečka jug"	Opatovac	R-74r	Prapovijest, srednji vijek
"Bečka istok - Baštine"	Opatovac	R-74s	Prapovijest, srednji vijek
"Ćopinac"	Opatovac	R-74t	Prapovijest, antika, srednji vijek
"Za grobljem"	Lovas	E99a	
"UL. A. Starčevića 14 - 18"	Lovas	E101	Prapovijest
"Vinograd F.Konigsdorfera"	Opatovac	E128	Prapovijest
"Fruškogorska ulica"	Opatovac	E129	Prapovijest

".

Članak 36.

Članak 107., mijenja se i glasi:

- "(1) Aktualni popis zaštićenih i evidentiranih kulturnih dobara je promjenjiv pa je pri planiranju zahvata u prostoru potrebno provjeriti status zaštite nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru.
- (2) Popis s kratkim opisom i oznakama zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara, upisanih u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske javno je dostupan na web stranici Ministarstva kulture i medija na poveznici <https://registar.kulturnadobra.hr/#/>.
- (3) Geoportal kulturnih dobara RH predstavlja središnje mjesto pristupa prostornim podacima o nepokretnim kulturnim dobrima u nadležnosti Ministarstva kulture i medija Republike Hrvatske, s poveznicom <https://geoportal.kulturnadobra.hr/geoportal.html#/>."

Članak 37.

U članku 111, stavak 1., mijenja se i glasi:

"(1) Na području Općine Lovas planira se formiranje reciklažnog dvorišta komunalnog i građevinskog otpada unutar postojeće gospodarske zone i smještena je na dijelu k.č.br. 1776/2 k.o. Lovas.

Stavak 3., briše se.

Dosadašnji stavak 4., postaje stavak 3..

Članak 38.

Iza članka 122., dodaje se novi podnaslov i članak 122a., koji glase:

"8.1. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA**Članak 122a.**

- (1) Potreba gradnje skloništa i zaklona u ostalim građevinskim područjima kao i izvan građevinskih područja utvrdit će se zavisno o procjeni ugroženosti i stupnju ugroženosti. Skloništa se grade sukladno uvjetima utvrđenim posebnim propisom.
- (2) Pri određivanju lokacije, dimenzioniranju i projektiranju skloništa potrebno je pridržavati se sljedećih preporuka:
 - skloništa osnovne i dopunske zaštite treba planirati i projektirati kao dvonamjenske građevine s mirnodopskom namjenom, sukladno interesima investitora,
 - lokaciju skloništa predvidjeti tako da je pristup do skloništa moguć i u uvjetima rušenja zgrade.
- (3) Zaklonom se smatra djelomično zatvoren prostor koji je izgrađen ili prilagođen tako da svojim funkcionalnim rješenjem, konstrukcijom i oblikom daje ograničenu zaštitu od ratnih djelovanja. Zaklon se može graditi kao samostalni zaklon izvan građevina (rovovi i jame) i u građevinama, u prikladnim prostorijama. Zakloni izvan građevina moraju se izgraditi izvan dometa ruševina susjednih građevina. Položaj zaklona izvan građevina treba odrediti na slobodnim površinama, izvan trasa podzemnih instalacija.
- (4) Procjenu ugroženosti i stupanj ugroženosti utvrđuje Općina.
- (5) Na području Općine Lovas utvrđen je VII^o MCS. Zaštita građevina od potresa provodi se projektiranjem i gradnjom građevina, sukladno posebnim propisima.
- (6) Položaj, projektiranje i gradnja svih građevina moraju se uskladiti s posebnim propisima o zaštiti od požara i eksplozije te uvjetima definiranim u Procjeni rizika od velikih nesreća Općine Lovas.
- (7) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina, kao i gašenja požara na građevinama,

građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu. Vatrogasni pristup mora se osigurati s javne površine ili preko vlastite građevne čestice. Iznimno, vatrogasni pristup se može osigurati i preko susjednih parcela uz uknjižbu prava služnosti prolaza. Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti hidrantska mreža."

Članak 39.

Članak 123., mijenja se i glasi:

- "(1) Sukladno Zakonu i potrebama prostornog uređenja, ovim Planom utvrđuje se granica obuhvata i obveza izrade Urbanističkog plana uređenja radne zone "Panjik".
- (2) Područje za koje je utvrđena granica obuhvata i obveza izrade prostornog plana, označeno je na kartografskim prikazima broj "3.4." i "4.3".
- (3) Za gradnju građevina unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja radne zone "Panjik" primjenjuje se uvjeti gradnje definirani u članaku 77. ovih Odredbi."

II. GRAFIČKI DIO PLANA

Kartografski prikazi koji su do sada bili na snazi, a označeni su rednim brojevima: od "1." do "4.3.", u cijelosti se zamjenjuju novima kako slijedi:

Broj prikaza	Naziv kartografskog prikaza	Mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
2.1.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI Prometna infrastruktura	1:25.000
2.2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI Pošta i elektroničke komunikacije	1:25.000
2.3.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI Elektroenergetska mreža	1:25.000
2.4.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI Plinska infrastrukturna mreža	1:25.000
2.5.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI Vodoopskrbna mreža	1:25.000
2.6.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI Odvodnja otpadnih voda i uređenje vodotoka i voda	1:25.000
3.1.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA Područje posebnih uvjeta korištenja i ograničenja u korištenju	1:25.000
3.2.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA Vodno gospodarstvo	1:25.000
3.3.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja	1:25.000
3.4.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA Područja primjene planskih mjera zaštite	1:25.000
4.1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA Građevinska područja naselja Lovas	1:5.000
4.2.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA Građevinska područja naselja Opatovac	1:5.000
4.3.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA Izdvojena građevinska područja	1:5.000

Popis kartografskih prikaza:

Broj prikaza	Naziv kartografskog prikaza	Mjerilo
0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
2.1.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI Prometna infrastruktura	1:25.000
2.2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI Pošta i elektroničke komunikacije	1:25.000
2.3.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI Elektroenergetska mreža	1:25.000
2.4.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI Plinska infrastrukturna mreža	1:25.000
2.5.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI Vodoopskrbna mreža	1:25.000
2.6.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI Odvodnja otpadnih voda i uređenje vodotoka i voda	1:25.000
3.1.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA Područje posebnih uvjeta korištenja i ograničenja u korištenju	1:25.000
3.2.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA Vodno gospodarstvo	1:25.000
3.3.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja	1:25.000
3.4.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA Područja primjene planskih mjera zaštite	1:25.000
4.1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA Građevinska područja naselja Lovas	1:5.000
4.2.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA Građevinska područja naselja Opatovac	1:5.000
4.3.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA Izdvojena građevinska područja	1:5.000

III. OBRAZLOŽENJE PLANA I EVIDENCIJA

A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVAS

1. POLAZIŠTA

Nakon donošenja Prostornog plana uređenja Općine Lovas ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 11/07) Općina Lovas do sada je donijela još dvije izmjene plana ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije br. 16/11 i 20/20).

Nakon stručne analize pristiglih inicijativa za izmjenom plana, pripremljen je Nacrt Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Lovas i zatraženo mišljenje od nadležnog javnopravnog tijela o potrebi provedbe postupaka ocjene o potrebni strateške procjene utjecaja na okoliš te je utvrđeno da je potrebno provesti postupak ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

Općina Lovas provela je postupak ocjene o potrebi strateške procjene sukladno Zakonu o zaštiti okoliša ("NN" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("NN" br. 3/17) te je dana 18.12.2023. godine donijela Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovas ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 28/23).

III. Izmjene i dopune PPUO Lovas obuhvaćaju sljedeće:

1. Određivanje lokacije/zone, odnosno uvjeta i načina gradnje za izgradnju pristaništa sa potrebnim sadržajima, servisne zone za brodove (remontni centar) s skladišnim prostorom te zone za smještaj plutajućih objekata i sl. na rijeci Dunav kao i ucrtavanje potrebite infrastrukture u funkciji navedenih građevina,
2. Određivanje zone kupališta i drugih ugostiteljsko-turističkih i športsko-rekreacijskih sadržaja na području Općine,
3. Crtanje svih građevinskih područja na novim digitalnim katastarskim planovima (DKP) te eventualna korekcija granica građevinskih područja (u smislu manjih izmjena uvjetovanih razlikama u odnosu na dosadašnje podloge i postojeću izgradnju),
4. Ugrađivanje zahtjeva javnopravnih tijela i Općine,
5. Usklađivanje PPUO-a s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije.
6. Usklađivanje PPUO-a s Zakonom o prostornom uređenju i revizija planova uži područja ,
7. Korekcije Odredbi za provedbu sukladno potrebama Općine.

Navedeni razlozi za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Lovas omogućiti će razvoj gospodarskih djelatnosti te razvoj športsko-rekreacijskih sadržaja u Općini Lovas.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj turizma i drugih gospodarskih djelatnosti na prostoru Općine Lovas te funkcionalnije korištenje građevinskih područja naselja s obzirom na potrebe stanovnika.

Crtanjem građevinskih područja na nove digitalne katastarske planove omogućiti će se lakša provedba PPUO Lovas i bolja implementacija u Informatički sustav prostornog uređenja Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lovas obuhvaćaju Odredbe za provedbu i grafički dio Plana.

U odnosu na važeći PPUO Lovas izmjene i dopune prikazane su na kartografskom prikazu "0. Pregledna karta izmjena i dopuna", a objašnjenja su u tekstu koji slijedi:

- **ODREĐIVANJE LOKACIJE/ZONE, ODNOSNO UVJETA I NAČINA GRADNJE ZA IZGRADNJU PRISTANIŠTA SA POTREBNIM SADRŽAJIMA, SERVISNE ZONE ZA BRODOVE (REMONTNI CENTAR) S SKLADIŠNIM PROSTOROM TE ZONE ZA SMJEŠTAJ PLUTAJUĆIH OBJEKATA I SL. NA RIJECI DUNAV KAO I UCRTAVANJE POTREBITE INFRASTRUKTURE U FUNKCIJI NAVEDENIH GRAĐEVINA**

Izmjena i dopuna broj 1.

U važećem Prostornom planu uređenja Općine Lovas („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije 2/07, 9/12 i 10/14) naznačena je lokacija državne luke i pristaništa kod Opatovca, a koja je ugrađena temeljem obveze iz Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije 7/02, 8/07, 9/07, 9/11, 19/14, 14/20, 22/21 i 25/21).

Važećim planom osim naznačene lokacije luke i pristaništa, definirane su i označene zone u kojima se može formirati zimovnik, odnosno zona u kojoj se mogu postavljati plutajući objekti. Gledano na rkm Dunava zona zimovnika planirana je od rkm 1314+570 do 1315+400, a zona plutajućih objekata od 1315+440 do 1315+650.

U međuvremenu je izrađen niz stručnih dokumenata koji su detaljnije definirali potrebe zimovnika i pratećih sadržaja (Projektni zadatak za izradu projektne dokumentacije infrastrukture uz zimovnik, Ancoris d.o.o. Osijek 2023. god. i Istraživanje tržišta analizom interesa korisnika budućeg zimovnika u Opatovcu, Ancoris d.o.o. Osijek 2022. god.), te su temeljem toga u III. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Lovas planirane izmjene i dopune koje su detaljnije definirale postojeće zone zimovnika i plutajućih objekata i to kao:

- pristanište - zimovnik
- pristanište - servisno brodogradilište
- pristanište - riječna marina

Pojava leda na promatranjoj dionici Dunava prisutna je dugi niz godina, iako je vidljiv i trend smanjivanja ledohoda/ledostaja kroz godine najvjerojatnije pod utjecajem klimatskih promjena. Bez obzira što se trendovi kreću na način da se smanjuje učestalost pojave leda na Dunavu, u slučaju pojave leda mora se osigurati sigurnost plovni putova, a u tome zimovnici imaju važnu ulogu jer osiguravaju siguran vez plovilima.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture-Uprava unutarnje plovidbe nositelj je projekta izgradnje međunarodnog zimovnika na Dunavu u Opatovcu na rkm. 1314. Projektom je predviđena izgradnja zimovnika za smještaj plovila tijekom trajanja ledostaja/ledohoda u rukavcu Dunava između Opatovačke ade i naselja Opatovac, na međunarodnom plovnom putu VIc klase.

Planirani radovi na izgradnji zimovnika su sljedeći :

- Inicijalno čišćenje akvatorija
- Izgradnja obaloutvrde i sidrenih blokova:obala kosog tipa
- Izgradnja priveznih elemenata
- Izgradnja objekta čuvarnice ukupne neto površine 67 m²
- Prateća infrastruktura zimovnika koja uključuje internu pristupnu cestu, vodovodnu i kanalizacijsku mrežu, elektroinstalacije

Planira se formirati akvatorij minimalne dubine 2,5 m, širine plovnog puta 40 m te okretišta od 150 m, kao i sam zimovnik s obaloutvrdom u duljini od 700 m te infrastrukturom za privez 23 plovila standardnih dimenzija 76,5m x11,4 m.

Kako su započete aktivnosti na izgradnji zimovnika, Kapetanija Vukovar je provela istraživanje tržišta s analizom interesa i potreba budućih korisnika zimovnika u Opatovcu, kako bi se na lokaciji i u neposrednom okruženju mogli planirati sadržaji koji će osigurati dodatne usluge koje će generiranjem prihoda imati za cilj osiguranje održivosti cijelog projekta zimovnika, te posljedično generirati nove prihode i učinke na područje Općine Lovas i Vukovarsko-srijemske županije.

Temeljem svega navedenog u III. Izmjenama i dopunama PPUO Lovas definirane su sljedeće zone (stacionaže se odnose na rkm rijeke Dunav) vezane za zimovnik i sadržaje uz zimovnik:

- pristanište-zimovnik u zoni stacionaže 1314+600 do 1315+400
- pristanište-servisno brodogradilište u zoni stacionaže 1315+400 do 1315+600
- pristanište-riječna marina u zoni stacionaže 1315+600 do 1315+700.

Na kartografskim prikazima izvršene su sljedeće izmjene i dopune:

- U legendi na na kartografskom prikazu 2.1. Prometna infrastruktura su oznake „zona za smještaj plutajućih objekata“ i „zona zimovnika“ zamijenjene s oznakama „pristanište-zimovnik“, „pristanište-servisno brodogradilište“ i „pristanište-riječna marina“

U Odredbama za provedbu korigirani su članci 95b. i 95c., koji se u cijelosti zamjenjuju novim tekstom.

• ODREĐIVANJE ZONE KUPALIŠTA I DRUGIH UGOSTITELJSKO-TURISTIČKIH I ŠPORTSKO-REKREACIJSKIH SADRŽAJA NA PODRUČJU OPĆINE

Izmjena i dopuna broj 2.

Ova izmjena odnosi se na određivanje zone kupališta i pratećih sportsko-rekreacijskih sadržaja uz Dunav kod naselja Opatovac u površini od 1,0 ha na dijelu k.č.br. 1279, k.o. Opatovac.

Područje obuhvata zone kupališta – R3, prikazano je na kartografskim prikazima broj "1. Korištenje i namjena površina" i "4.2. Građevinska područja naselja Opatovac".

- **CRTANJE SVIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NA NOVIM DIGITALNIM KATASTARSKIM PLANOVIMA (DKP) TE EVENTUALNA KOREKCIJA GRANICA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA (U SMISLU MANJIH IZMJENA UVJETOVANIH RAZLIKAMA U ODNOSU NA DOSADAŠNJE PODLOGE I POSTOJEĆU IZGRADNJU)**

Izmjena i dopuna broj 3.

Ova izmjena odnosi se na crtanje svih građevinskih područja na nove digitalne katastarske planove u HTRS96/TM sustavu. Sva su građevinska područja u cijelosti ponovno iscrtana s maksimalnom mogućom točnošću s obzirom na novonastale čestice i razlike u katastarskim podlogama.

Zbog novih izmjena i novonastalih katastarskih čestica kod prebacivanja granica građevinskih područja na nove digitalne katastarske planove u HTRS96/TM sustavu došlo je do neznatnih razlika u površini građevinskih područja od površina definiranim u PPUO Lovas prije III. Izmjena i dopuna PPUO Lovas.

U III. izmjenama i dopunama nakon što su precrtana građevinska područja na novi digitalni katastarski plan (DKP) u HTRS96/TM sustavu analizirane su površine izgrađenog dijela građevinskih područja i ažurirane s obzirom na postojeću izgradnju te su nam one postojeće površine koje uzimamo za analizu pri planiranju građevinskog područja.

PRIKAZ POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA U OPĆINI LOVAS (Prije i poslije precrtavanja na novi DKP u HTRS96/TM sustavu)

Tablica broj 1.

Građevinska područja	Površina planiranog građevinskog područja crtana na starim podlogama (ha)	Površina planiranog građevinskog područja crtana na novom DKP-u (ha)	Razlika u površini (ha)
GP NASELJA LOVAS	181,42	181,74	+0,32
GP NASELJA OPATOVAC	55,08	55,23	+0,15
IGPIN GOSPODARSKA ZONA "OPATOVAC"	27,98	27,93	-0,05
IGPIN GOSPODARSKE NAMJENE-PROIZVODNE	5,58	5,59	+0,01
IGPIN GOSPODARSKA ZONA "VUPIK"	19,20	19,22	+0,02
IGPIN "ŠLJIVICI"	14,72	14,62	-0,10
IGPIN GOSPODARSKA ZONA "PANJIK"	10,02	10,03	+0,01
IGPIN "KAMPIRALIŠTE OPATOVAC"	0,68	0,68	0
IGPIN GROBLJE – UKUPNO:	5,01	5,10	+0,09
- u naselju Opatovac 1	0,96	1,07	+0,11
- u naselju Opatovac 2	1,20	1,19	-0,01
- u naselju Lovas	2,85	2,84	-0,01
Građevinska područja Ukupno:	319,69	321,20	+1,51

Izvor podataka: ZPP-Osijek

• **UGRAĐIVANJE ZAHTJEVA JAVNOPRAVNIH TIJELA I OPĆINE**

Izmjena i dopuna broj 4.1.

Izmjena broj 4.1. odnosi se na ugrađivanje zahtjeva javnopravnih tijela.

Zahtjev Ministarstva mora, prometa i infrastrukture

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture nema zahtjeva koji se odnose na planirana područja izmjena i dopuna Plana.

Zahtjev Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine

Zatraženo u zahtjevu primjenjeno je pri izradi ovih III. Izmjena i dopuna PPUO Lovas.

Zahtjev Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprave za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište

Zatraženo u zahtjevu primjenjeno je pri izradi ovih III. Izmjena i dopuna PPUO Lovas.

Zahtjev MUP-a, RCZ, PUCZ Osijek, Službe civilne zaštite Vukovar

Sukladno zahtjevu MUP-a, RCZ, PUCZ Osijek, Službe civilne zaštite Vukovar korigirane su Odredbe za provedbu PPUO LOvas.

Zahtjev Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Vukovaru

Sukladno zahtjevu Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Vukovaru u Odredbama za provedbu PPUO Lovas korigiran je popis kulturnih dobara i mjere zaštite kulturnih dobara te je s obzirom na naprijed navedeno korigiran je kartografski prikaz broj "3.1. Područje posebnih uvjeta korištenja i ograničenja u korištenju".

Zahtjev Uprave za ceste Vukovarsko-srijemske županije

Zahtjev se odnosi na sljedeće:

"1. Priključke i prilaze na javnu cestu i parkinge uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu NN 95/14 i Normama za površinske čvorove HRN U.C4.050 na način da se ne narušava postojeći režim prometovanja.

2. Planirati položaj novih instalacija izvan kolnika javne ceste.

3. U tekstualnom i grafičkom dijelu plana Županijske i lokalne ceste moraju biti ucrtane sukladno odluci o razvrstanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste (NN 86/2024).

4. Biciklističku infrastrukturu uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16):

5. *Pješačke staze uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01).*

6. *Prostorni plan uređenja općine Lovas mora biti u skladu s Prostornim planom uređenja Vukovarsko-srijemske županije."*

U važećem PPUO Lovas županijske i lokalne ceste ucrtane su u skladu s Odlukom o razvrstanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste (NN 86/24), a zahtjev za usklađenjem sa Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije je u Odluci o izradi Plana, te će se slijedom toga i ugraditi u III. Izmjene i dopune PPUO Lovas. Ostali zahtjevi ugradit će se kao odredbe za provedbu.

U Odredbama za provedbu korigiran je članak 90., dodani su stavci 4., 5. i 6..

Zahtjev HAKOM-a

Veći dio zahtjeva HAKOM-a je već ugrađen u postojeći PPUO Lovas, a dio vezan za ugrađivanje podataka o nepokretnoj mreži ugrađuje se u grafički dio Plana temeljem dostavljenih podataka javnopravnog tijela.

Na kartografskim prikazima izvršene su sljedeće izmjene i dopune:

- Na kartografskom prikazu "2.2. Pošta i elektroničke komunikacije" ucrtani su vodovi nepokretne mreže elektroničkih komunikacija temeljem podataka javnopravnog tijela.

Zahtjev Hrvatskih šuma d.o.o., UŠP Vinkovci, Odjel za ekologiju i zaštitu šuma

Zatraženo u zahtjevu primjenjeno je pri izradi ovih III. Izmjena i dopuna PPUO Lovas.

Zahtjev INA d.d.

Nemaju zahtjeva.

Zahtjev Plinacro d.o.o.

Zahtjeva se ucrtavanje planiranog magistralnog (međunarodnog) plinovoda Sotin- Bačko Novo Selo i promjena u tekstualnom dijelu- Odredbama za provedbu Plana, a vezano na planirani plinovod. Zahtjev je prihvaćen jer je spomenuti plinovod planiran u PPVSŽ na poziciji koja je dostavljena u zahtjevu. Promjena se odnosi na kartografski prikaz broj "2.4. Plinska infrastrukturna mreža", te na Odredbe za provedbi - novi članak 96.a.

Zahtjev Plinara istočne Slavonije d.o.o.

U zahtjevu je osvrst na postojeći distributivni plinoopskrbni sustav s područja Općine i prijedlog uvjeta gradnje tj. dopunu postojećih Odredbi za provedbu Plana.

Zahtjev je prihvaćen te je u Odredbama za provedbu dopunjen članak 97. na način da su dodani stavci od 2. do 8.

Zahtjev Vodovoda grada Vukovara

Sukladno posebnim zahtjevima isporučitelja vodne usluge "Vodovod grada Vukovara", korigira se "Vodnogospodarski sustav" na način da se korigira sustav vodoopskrbe i sustav odvodnje.

- Slijedno tome izmijenjen/korigiran je kartografski prikaz "2.5. Vodoopskrbna mreža", na način da su korigirani vodovi u smislu izgrađenosti i kategorije voda.
- U dijelu koji se odnosi na sustav odvodnje izmijenjen/korigiran je kartografski prikaz "2.6. Odvodnja otpadnih voda i uređenje vodotoka i voda, na način da se korigira odvodni sustav naselja Lovas, korigira odvodni sustav naselja Opatovac, korigiraju trase i kategorija pojedinog voda sustava odvodnje, briše oznaka za alternativno rješenje a uvodi oznaka za glavni dovodni kanal/kolektor ucrtavaju crpne stanice, mijenja položaj CUPOV "Dunavac" te položaj i trasa ispusta iz CUPOV-a.

U tekstualnom dijelu mijenjaju/dopunjuju se Odredbe za provedbu sukladno izmjenama na kartografskim prikazima i PP VSŽ.

Izmjena i dopuna broj 4.2.

Izmjena broj 4.2. odnosi se na ugrađivanje zahtjeva Općine Lovas

KOREKCIJA GRANICA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

Sukladno potrebama Općine Lovas i mogućnostii rješavanja imovinsko-pravnih odnosa te novoj parcelaciji korigirano je građevinsko područje naselja Lovas na tri lokacije, a to su:

- Na jugoistoku smanjeno je građevinsko područje za dio k.č.br. 2283/1 k.o. Lovas u površini od 0,11 ha te je dodano izdvojenom građevinskom području izvan naselja "Šljivici",
- Na zapadu povećano je građevinsko područje za dio k.č.br. 1718 k.o. Lovas u površini od 0,06 ha te je određena mješovita - pretežito stambena namjena,
- Na jugu povećano je građevinsko područje za dio k.č.br. 1538 k.o. Lovas na kojem je određena športska namjena –R1 te na dijelovima sljedećih k.č.br. 2731, 1534, 1532, 1533, 1529, 1528 i 1525 na kojima je određena mješovita - pretežito stambena namjena. Ukupna površina proširenja na naprijed navedenim katastarskim česticama iznosi 0,77 ha.

S obzirom na smanjenje građevinskog područja u površini od 0,11ha i povećanje građevinskog područja u ukupnoj površini od 0,83ha, površina građevinskog područja naselja Lovas iznosi 182,46 ha što je povećanje za 0,72ha.

Površina građevinskog područja naselja Opatovac nije se korigirala.

U tablici broj 2. prikazane su planirane površine građevinskih područja naselja Lovas i Opatovac te površine izgrađenog i neizgrađenog ali uređenog dijela građevinskog područja naselja.

Ukupna površina građevinskih područja naselja iznosi 237,68ha, a ukupna površina izgrađenog dijela građevinskog područja naselja iznosi 167,97ha.

**PRIKAZ PLANIRANIH POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA
U OPĆINI LOVAS**

Tablica broj 2.

Naselje	Površina planiranog građevinskog područja naselja (ha)	Površina planiranog izgrađenog dijela građevinskog područja naselja (ha)	Površina planiranog neizgrađenog ali uređenog dijela građevinskog područja naselja (ha)
LOVAS	182,46	124,75	57,71
OPATOVAC	55,22	43,22	12,00
Građevinska područja naselja Ukupno:	237,68	167,97	69,71

Izvor podataka: ZPP-Osijek

S obzirom na provedenu novu parcelaciju korigirana je površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja "Šljivici" na način da je proširena i obuhvaća u cijelosti k.č.br. 2283/1 k.o. Lovas. Površina proširenja iznosi 0,11ha, a površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja "Šljivici" iznosi 1,58ha.

Ostala izdvojena građevinska područja izvan naselja nisu korigirana.

U tablici broj 3. prikazane su planirane površine izdvojenih građevinskih područja izvan naselja te površine izgrađenog i neizgrađenog ali uređenog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.

**PRIKAZ PLANIRANIH POVRŠINA IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN
NASELJA U OPĆINI LOVAS**

Tablica broj 3.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja	Površina planiranog izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (ha)	Površina planiranog izgrađenog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)	Površina planiranog neizgrađenog ali uređenog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)
GOSPODARSKA ZONA "OPATOVAC" I- gospodarska namjena	27,93	-	27,93
IGPIN GOSPODARSKE NAMJENE- PROIZVODNE I1-pretežito industrijska	5,59	5,59	-
IGPIN GOSPODARSKA ZONA "VUPIK" IP-gospodarska namjena-pretežito poljoprivredna	19,22	4,09	15,13
IGPIN "ŠLJIVICI" G-gospodarska namjena	1,58	1,58	-

IGPIN GOSPODARSKA ZONA "PANJIK" IP-gospodarska namjena-pretežito poljoprivredna	10,03	-	10,03
IGPIN "KAMPIRALIŠTE OPATOVAC" T3-kampiralište	0,68	0,68	-
IGPIN GROBLJE – UKUPNO: -u naselju Opatovac 1 -u naselju Opatovac 2 -u naselju Lovas	5,11 1,08 1,19 2,84	5,11 1,08 1,19 2,84	- - - -
Izdvojena građevinska područja izvan naselja Ukupno:	70,14	17,05	53,09

Izvor podataka: ZPP-Osijek

Ukupna površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja iznosi 70,14ha.

KOREKCIJA NAMJENE POVRŠINE UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

U naselju Opatovac unutar građevinskog područja naselja korigirana je namjena na sljedećim lokacijama:

- Na dijelu k.č.br. 456 k.o. Opatovac promjena namjene iz R1- sport u D- javnu i društvenu namjenu,
- Na dijelu k.č.br. 672/2 k.o. Opatovac promjena namjene iz mješovite – pretežito stambene namjene u D- javnu i društvenu namjenu.

U naselju Lovas unutar građevinskog područja naselja korigirana je namjena na sljedećim lokacijama:

- Na dijelu k.č.br. 2807 k.o. Lovas promjena namjene iz Z1- javne zelene površine u mješovitu – pretežito stambenu namjenu,
- Na dijelu k.č.br. 1571 k.o. Lovas promjena namjene iz Z1- javne zelene površine u R1 – sport,
- Na dijelu k.č.br. 2705 k.o. Lovas promjena namjene iz mješovite – pretežito stambene namjene u IP – goospodarsku namjenu – pretežito poljoprivrednu

U izdvojenom građevinskom području izvan naselja "Šljivici", obrisana je oznaka RD - reciklažno dvorište građevinskog i komunalnog otpada.

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA LOVAS

Tablica broj 4.

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA			
		oznaka	ha
	Naselje Lovas		
1.1.	Građevinska područja	GP	
1.1.1.	Pretežno stambeno mješovita		119,26
1.1.2.	Javna i društvena	D	2,21
1.1.3.	Gospodarska namjena proizvodna	I1	31,79
1.1.4.	Gospodarska namjena proizvodna-poljoprivredna	IP	7,24
1.1.5.	Javne zelene površine	Z1	5,10
1.1.6..	Javne zelene površine – memorijalno područje	Z4	1,65
1.1.7.	Šport	R1	2,23
1.1.8.	Rekreacija	R2	2,98
	UKUPNO G.P. NASELJA LOVAS		182,46

Izvor podataka: ZPP-Osijek

**ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA UNUTAR
GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA OPATOVAC**

Tablica broj 5.

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA			
		oznaka	ha
	Naselje Opatovac		
1.1.	Građevinska područja	GP	
1.1.1.	Pretežno stambeno mješovita		52,98
1.1.2.	Javna i društvena	D	0,80
1.1.3.	Javne zelene površine	Z1	0,19
1.1.4.	Šport	R1	1,25
	UKUPNO G.P. NASELJA OPATOVAC		55,22

Izvor podataka: ZPP-Osijek

U tablici 4. i 5. prikazana je namjena površina s iskazom površina unutar građevinskih područja naselja Lovas i Opatovac.

- **USKLAĐIVANJE PPUO-A S PROSTORNIM PLANOM VUKOVARSKO-SRIJEMSKÉ ŽUPANIJE.**

Izmjena i dopuna broj 5.

Ovom izmjenom Prostorni plan uređivanja Općina Lovas uskladio se s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije ("Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije" broj 07/02, 08/07, 09/07-ispravak, 9/11, 19/14, 14/20, 05/21 -pročišćeni tekst, 22/21 i 25/21-pročišćeni tekst) na sljedeći način:

Promet

Ucrtana je planirana trasa državne ceste-brze ceste u koridoru postojeće županijske ceste ŽC 4173, a moguća planirana trasa uz postojeću trasu državne ceste DC 2 je obrisana i zadržana samo trasa postojeće državne ceste DC 2.

Na kartografskom prikazu broj "2.1. Prometna infrastruktura" izvršene su sljedeće izmjene i dopune:

- U legendi dodana je oznaka za „državna cesta-brza cesta“, a njena trasa nacrtana je u koridoru postojeće županijske ceste ŽC 4173. Obrisana je planirana trasa uz postojeću trasu državne ceste DC 2 i zadržana samo trasa postojeće državne ceste DC 2.

Elektroničke komunikacije

Ucrtan je samostojeći antenski stup u zoni naselja Opatovac.

U ostalim dijelovima Prostorni plan uređenja Općine Lovas usklađen je s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije.

Na kartografskom prikazu broj "2.2. Pošta i elektroničke komunikacije" izvršene su sljedeće izmjene i dopune:

- Ucrtana je lokacija postojećeg samostojećeg antenskog stupa-bazne postaje u Opatovcu.

Cijevni transport nafte i plina, plinoopskrba

U grafičkom dijelu Plana nedostaje trasa planiranog magistralnog plinovoda Sotin- Bačko Novo Selo, a lokalni plinovod na pravcu Negoslavci- Opatovac i Opatovac- Ilok je prikazan kao magistralni. Planirani magistralni plinovod DN 600 Slavonski Brod- Ilok ne postoji u PPVSŽ. Ovim izmjenama je prikazana trasa magistralnog plinovoda Sotin- Bačko Novo Selo, promijenjena kategorija plinovoda na pravcu Negoslavci- Opatovac iz magistralni u lokalni i uklonjen planirani magistralni plinovod DN 600 Slavonski Brod- Ilok.

U Odredbama za provedbu je u članku 9., brisana alineja u kojoj su nabrojani cjevovodi državnog značaja jer se ne nalaze na prostoru Općine (JANAF, međunarodni naftovod i magistralni produktovod Sl. Brod-Vinkovci-Opatovac.

Elektroenergetika

Promjene su Odredbama za provedbu, u članku 9., ispravljene su nazivi postojećih dalekovoda prijenosnog sustava.

Obnovljivi izvori energije

Promjene su u Odredbama za provedbu, u članku 99.b. dodan je novi stavak koji glasi:

"(4) Kada se građevine iz stavka 1. ovog članka grade kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici mogu se graditi unutar granica građevinskih područja gospodarske namjene ili izvan granica građevinskih područja pod uvjetom da građevna čestica bude udaljena minimalno 100 m od granica građevinskog područja naselja gradskog karaktera, minimalno 30 m od granica građevinskog područja ostalih naselja, kao i minimalno 50 m od ruba zemljišnog pojasa državne ili županijske ceste, odnosno željeznice, ili planskog koridora ceste, odnosno željeznice."

Dosadašnji stavci 4 do 8 postaju stavci 5 do 9.

"(10) Nije dozvoljena gradnja elektrana na obnovljive izvore energije na području ekološke mreže: HR2001501, Stepska staništa kod Opatovca.)

(11) Pri odabiru lokacije za elektrane na obnovljive izvore energije, izbjegavati područje ekološke mreže važno za divlje svojte i stanišne tipove, HR2000372, Dunav-Vukovar).

(12) Ograničenja iz prethodnih točaka se ne odnose na postavljanje solarnih panela na građevine (izgrađene i planirane prostornim planom, kojima solarna elektrana nije osnovna namjena) u područjima EM."

Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina

U grafičkom dijelu Plana nedostaje Površina za istraživanje mineralnih sirovina- ugljikovodika (PIMS-U). Ova površina je ucrtana na kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena površina". U Odredbama za provedbu dopunjen je članak 7., a dodan je novi članak 78.a.

Vodnogospodarstvo

U dijelu koji se odnosi na usklađivanje s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije, korigira se "Vodnogospodarski sustav" na način da se korigira sustav vodoopskrbe, dopunjuje se sustav korištenja voda, korigira Granica slivova Save i Dunava, korigira Granica vodnih područja i korigira Granica područja rezervi podzemnih voda.

Slijedno tome izmijenjen/korigiran je kartografski prikaz broj "2.5. Vodoopskrbna mreža" na način da su korigirani vodovi (vodoopskrbnog sustava) u smislu položaja, izgrađenosti ili kategorije voda.

Pojedinačne izmjene su sljedeće:

- vodoopskrbni vod u naselju Lovas, uz njegovu sjeveroistočnu granicu, prebacuje se iz planiranog magistralnog voda u kategoriju "postojeći magistralni vod",
- ucrtava se planirana vodosprema u naselju Lovas,
- vodoopskrbni vod u naselju Lovas, na potezu od postojećeg magistralnog voda lociranog zapadno od planirane vodospreme, prateći raster uličnih koridora sve do postojećeg magistralnog voda, prebacuje se iz kategorije voda "postojeći ostali vodoopskrbni cjevovodi" u kategoriju "postojeći magistralni vod",

Kartografski prikaz broj "3.2. Uvjeti za korištenje i zaštitu prostora - Vodno gospodarstvo" izmijenjen/korigiran je na sljedeći način:

- U dijelu koji se odnosi na sustav korištenja voda:
 - ucrtana je crpna stanica za navodnjavanje, locirana na sjeverozapadnoj granici općine, uz korito rijeke Dunav,
 - ucrtana je granica inundacijskog područja locirana uz vodotok Dunav,
 - površine za navodnjavanje stavljene su u kategoriju "postojeće",
 - dodana je oznaka za akumulaciju za obranu od poplava, sjeverozapadno od naselja Lovas.
- U dijelu koji se odnosi na ostali sustav vodnog gospodarstva:
 - položajno se korigira Granica slivova Save i Dunava,
 - položajno se korigira Granica vodnih područja,
 - položajno se korigira Granica područja rezervi podzemnih voda.

U tekstualnom dijelu mijenjaju/dopunjuju se Odredbe za provedbu sukladno izmjenama na kartografskim prikazima i PPVSŽ.

Područje posebnih uvjeta korištenja i ograničenja u korištenju i zaštita posebnih vrijednosti i obilježja

Kartografski prikaz broj "3.1. Područje posebnih uvjeta korištenja i ograničenja u korištenju" usklađen je s PPVSŽ na sljedeći način:

- obrisana je površina osobito vrijedan predjel – i prirodni krajobraz i zaštićeni krajolik - ZK,
- ucrtano je područje zaštićenih dijelova prirode – posebni rezervat (Vukovarske dunavske ade),
- ucrtano je područje očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS (HR-2001501 –Stepska staništa kod Opatovca).

Na kartografskom prikazu broj "3.3. Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja" u legendi je promjenjena oznaka PO- preoblikovanje u OP – oplemenjivanje.

Područja primjene planskih mjera zaštite

Kartografski prikaz broj "3.4. Područja primjene planskih mjera zaštite" usklađen je s PPVSŽ na sljedeći način:

- obrisana je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Lovas,
- obrisano je područje zahvata potrebne provedbe procjene utjecaja na okoliš,
- ucrtano su zone seizmotektonski aktivnih rasjeda i granice potresnih zona,
- ucrtano je područje pojačane erozije,
- dodana je napomena da se cijelo područje Općine nalazi u području najvećeg inteziteta potresa VII^o stupanj MCS ljestvice.

Odredbe za provedbu

Osim naprijed navedenih usklađivanja, korigirane su i Odredbe za provedbu vezane za izgradnju poljoprivrednih građevina izvan granica građevinskih područja.

- **USKLAĐIVANJE PPUO-A S ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJE I REVIZIJA PLANOVA UŽIH PODRUČJA**

Izmjena i dopuna broj 6.

Odustalo se od usklađivanja Prostornog plana uređenja Općine Lovas s Zakonom o prostornom uređenju, budući je na snagu stupio novi Pravilnik o prostornim planovima (NN 152/2023) te je ovaj plan nije moguće uskladiti s navedenim Zakonom i Pravilnikom, a Općina Lovas je u međuvremenu pokrenula postupak izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovas u kojima će se cijeli Plan uskladiti s navedeni Zakonom i Pravilnikom.

Izmjena i dopuna broj 6., odnosi se na reviziju planova užih područja. Nakon analize svih planova užih područja čija je izrada obvezna, ukida se obveza izrade sljedećih planova užih područja:

- Urbanistički plan uređenja za naselje Opatovac,
- Urbanistički plan uređenja radne zone gospodarske namjene – proizvodne,
- Urbanistički plan uređenja gospodarske namjene-poljoprivredne.

Na snazi i dalje ostaje obveza izrade Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Panjik".

- **KOREKCIJE ODREDBI ZA PROVEDBU SUKLADNO POTREBAMA OPĆINE**

Izmjena i dopuna broj 7.

Ovom izmjenom korigirane su Odredbe za provedbu sukladno razvojnim potrebama Općine i zbog jednostavnosti provedbe Plana.

S obzirom na sve naprijed navedene izmjene i dopune u tablici 6. dati je Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina.

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Tablica 6.

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
		oznaka	ha	%	stan/ha
1.1.	Građevinska područja naselja	GP			
1.1.1.	Pretežno stambeno mješovita-izgrađeno		131,72		
1.1.2.	Pretežno stambeno mješovita-neizgrađeno		40,37		
1.1.3.	Javna i društvena	D	5,01		
1.1.4.	Gospodarska namjena proizvodna	I1	30,34		
1.1.5.	Gospodarska namjena proizvodna-poljoprivreda	IP	17,24		
1.1.6.	Javne zelene površine	Z1	5,29		
1.1.7.	Javne zelene površine-memorijalno područje	Z4	1,65		
1.1.8.	Šport	R1	3,48		
1.1.9.	Rekreacija	R2	2,98		
	UKUPNO		236,08	5,55	4,15
1.2.	Izdvojena građevinska područja izvan naselja	IGPIN			
1.2.1.	Gospodarska namjena - industrijska	I1	5,59		
1.2.2.	Gospodarska namjena - poljoprivredna	IP	29,25		
1.2.3.	Gospodarska namjena	I	27,93		
1.2.4.	Gospodarska namjena	G	1,58		
1.2.5.	Ugostiteljsko-turistička namjena	T3	0,68		
1.2.6.	Groblja	+	5,11		
	UKUPNO		70,14	1,65	13,96
1.3.	Poljoprivredne površine				
1.3.1.	Osobito vrijedno obradivo tlo	P1	3065,24		
1.3.2.	Ostala obradiva tla	P3	415,00		
	UKUPNO		3481,14	81,92	0,28
1.4.	Šumske površine				
1.4.1.	Šume gospodarske namjene	Š1	42,45		
1.4.2.	Šume posebne namjene	Š3	98,21		
	UKUPNO		140,55	3,30	6,97
1.5.	Športsko-rekreacijska namjena izvan građevinskog područja -kupalište	R3	1,0	0,02	980
1.6.	Vodne površine	V-H	250,39	5,89	3,91
1.7.	Površine infrastrukturnih sustava		70,51	1,65	13,89
1.8.	Površina za iskorištavanje mineralnih sirovina-ugljkovodika	E1	<i>2412,89</i>	<i>56,78</i>	<i>0,40</i>
	OPĆINA UKUPNO		4248,92	100,00	0,23

Izvor podataka: ZPP-Osijek

B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA

- Zakon o prostornom uređenju (N.N., br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)
- Zakon o gradnji (N.N., br. 53/13, 20/17 i 39/19)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (N.N., br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (N.N., br. 78/13)
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (N.N., br. 37/14, 154/14 i 30/21)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (N.N., br. 145/24)
- Zakon o zaštiti prirode (N.N., br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19)
- Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (N.N., br. 80/19 i 119/23)
- Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama (NN 144/13 i 73/16)
- Pravilnik o prostornim standardima, normativima te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže športskih objekata (N.N., br. 38/91)
- Zakon o cestama (N.N., br. 84/11, 22/13, 54/13 i 148/13)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (N.N., br. 67/08, 48/10, 74/11, 80/13 i 158/13)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilazu na javnu cestu (N.N., br. 119/07)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (N.N., br. 76/22)
- Zakon o energiji (N.N., br. 120/12, 14/14, 95/15, 102/15 i 68/18)
- Zakon o tržištu električne energije (N.N., br. 22/13, 95/15, 102/15, 68/18 i 52/19)
- Podzakonski akt
Opći uvjeti isporuke električne energije (N.N., br. 8/91)
Opći uvjeti za opskrbu električnom energijom (N.N., br. 14/06)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list" 65/88.; N.N., br. 55/96 i 24/97)
- Zakon o zaštiti okoliša (N.N., br. 80/13, 152/13, 78/15, 12/18 i 118/18)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (N.N., br. 61/14 i 3/17)
- Zakon o zaštiti zraka (N.N., br. 127/19 i 57/22)
- Zakon o zaštiti od buke (N.N., br. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18 i 14/21)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (N.N., br. 143/21.)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N., br. 35/94, 55/94-ispravak i 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (N.N., br. 8/06)
- Zakon o zaštiti od požara (N.N., br. 92/10 i 114/22)
- Zakon o tržištu plina (N.N., br. 18/18 i 23/20)
- Zakon o vodama (N.N., br. 153/09, 63/11, 130/11 i 56/13)
- Odluka o utvrđivanju granica vodnih područja (N.N., br. 79/10)
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (N.N., br. 55/11 i 47/13)
- Državni plan za zaštitu voda (N.N., br. 8/99)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (N.N., br. 26/03, 82/04, i 110/04)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (N.N., br. 94/13)
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (N.N., br. 175/03)
- Pravilnik o prostornim standardima, normativima te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže športskih objekata (N.N., br. 38/91)
- Pravilnik o tehničkim, gospodarskim i drugim uvjetima za uređenje sredstava melioracijske odvodnje, te osnovama za tehničko i gospodarsko održavanje sustava (N.N., br. 4/98)

- Uredba o klasifikaciji voda (N.N., br. 77/98)
- Uredba o opasnim tvarima u vodama (N.N., br. 78/98)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (N.N., br. 40/99., 6/01 i 14/01)
- Pravilnik o zaštitnim mjerama i uvjetima za određivanje zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće (N.N., br. 22/86)-članak 43. i 214. ZV,
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (N.N., br. 66/11)
- Zakon o vodama (N.N., br. 66/19, 84/21 i 47/23)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (N.N., br. 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (N.N., br. 29/83, 36/85 i 42/86)
- Zakon o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda (N.N., br. 16/19)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N., br. 69/16)
- Zakon o šumama (N.N., br. 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23 i 36/24)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (N.N., br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22)
- Zakon o željeznici (N.N., br. 32/19, 20/21 i 114/22)
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (N.N., br. 63/20)
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (N.N., br. 127/05 i 16/08)
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu (N.N., br. 5/23)
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (N.N., br. 111/15)
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (N.N., br. 111/15)
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (N.N., br. 84/21)
- Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Lovas

C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

Nositelj izrade je prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju zatražio zahtjeve od dvadeset i sedam nadležna javnopravna tijela i osoba (njihov popis naveden je u članku 8. Odluke o izradi Plana).

Trinaest nadležnih javnopravnih tijela dostavilo je zahtjeve, a to su:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i države imovine, Zagreb,
2. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Zagreb
3. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Zagreb
4. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Vukovar,
5. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar, Vukovar,
6. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Zagreb
7. Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Vinkovci,
8. HAKOM, Zagreb
9. Uprava za ceste, Vukovarsko-srijemske županije, Vinkovci,
10. Plinacro d.o.o., Zagreb,
11. Plinara Istočne Slavonije d.o.o., Zagreb,
12. INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Zagreb
13. Vodovod Grada Vukovara, Vukovar.

Preslici zahtjeva priloženi su u nastavku:

Fwd: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu III. IID PPUO Lovas

Naslov: Fwd: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu III. IID PPUO Lovas**Šalje:** Tanja Cirba <tanja@lovas.hr>**Datum:** 5.2.2025. 13:32**Prima:** Općina Lovas <info@lovas.hr>REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
21000 OPĆINA LOVAS - L O V A S

Datum: 05.02.2025.

KLASA: 350-01/23-01/05

URBROJ: 1196-17-02-25-64

----- Proslijeđena poruka -----

Naslov: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu III. IID PPUO Lovas**Datum:** Wed, 5 Feb 2025 08:56:46 +0000**Šalje:** Zrinka Korbar <Zrinka.Korbar@mpgi.hr>**Prima:** tanja@lovas.hr <tanja@lovas.hr>, vanesa.bolf@zppo.hr <vanesa.bolf@zppo.hr>

Poštovani,

U prilogu dostavljamo dopis KLASA: 940-01/25-03/73, URBROJ: 531-11-2-4-25-2 od 29.01.2025. vezano za izradu III. IID PPUO Lovas.

S poštovanjem,



REPUBLIKA HRVATSKA / REPUBLIC OF CROATIA
Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
Ministry of Physical Planning, Construction and State Assets

Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
Sektor za neprocijenjeno građevinsko zemljište, investicijske projekte, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i tehničke poslove

Zrinka Korbar, viši savjetnik

t: 01 3782 477

e: zrinka.korbar@mpgi.hr

Savska cesta 41/12, 10000 Zagreb

<https://mpgi.gov.hr>

Razmislite o okolišu prije ispisa ove poruke na papir. / Think before printing this message.

IZJAVA O ODRICANJU OD ODGOVORNOSTI: Ova elektronička poruka može sadržavati osjetljive, povjerljive i/ili povlaštene informacije te je namijenjena isključivo naznačenom primatelju i/ili grupi primatelja. Ako ste je primili pogreškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljalca te da izvornu poruku i sve njene priloge odmah, bez čitanja, trajno izbrisete. Neovlaštena uporaba, distribucija, otkrivanje, umnožavanje ili izmjena ove poruke je zabranjena. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi i ne predstavljaju nužno službeni stav Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine RH. Budući da komunikacija putem interneta spada u otvoreni način razmjene informacija, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine RH ne prihvaća nikakvu

**REPUBLIKA HRVATSKA**MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

P/10305263

KLASA: 940-01/25-03/73
URBROJ: 531-11-2-4-25-2
Zagreb, 29.01.2025.**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA****OPĆINA LOVAS****Ante Starčevića 5,****32237 Lovas**tanja@lovas.hrvanesa.bolf@zppo.hr

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Lovas
- dostavlja se

Poštovani,

Slijedom vašeg dopisa, dostavljamo vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. U buduću je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN br. 93/13, 114/13, 41/14 i 57/18)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (NN br. 29/18, 114/18)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019-2025. godine

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine će temeljem Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojčani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgrađenosti (iskoristivosti), granice i uvjete izrade PPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Lovas.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, temeljem članka 9. stavka 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig). i to na način:

ASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA (TRENUTNA PRIJEDLOG)	KIG KIS (TRENUTNI PRIJEDLOG)

S poštovanjem,



Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE,
BILJNU PROIZVODNJU I TRŽIŠTE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/25-01/79
URBROJ: 525-06/196-25-2
Zagreb, 21. veljače 2025. godine

Općina Lovas, Jedinstveni upravni odjel
Ante Starčevića 5, 32237 Lovas

PREDMET: Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovas
- zahtjevi za izradu prostornog plana - dostavljaju se

Veza:

KLASA: 350-02/23-01/05

URBROJ: 2196-17-02-25-52

Od: Lovas, 15. siječnja 2025.

Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva: 24. siječnja 2025.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) dostavljamo zahtjeve za izradu III. Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Lovas.

Temeljem članka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), u daljnjem tekstu: Zakon) prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada, odnosno općine, nositelj izrade, dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje nadležnog javno pravnog tijela (Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva).

Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona, uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Program), odnosno člankom 30. stavka 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program) mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta na području općine ili grada.

Temeljem članka 60. stavak 5. Zakona, osobito vrijedno obradivi (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske, izvan granica građevinskog područja koje je predmet prodaje ne može se prenamijeniti prostornim planom u drugu namjenu.

Temeljem članka 22. stavak 3. Zakona, sunčane elektrane ne mogu se postavljati na

osobito vrijednom obradivom (P1) i vrijednom obradivom (P2) poljoprivrednom zemljištu, a izuzetak čine sunčane elektrane koje se postavljaju na građevine poljoprivredne djelatnosti i prerade poljoprivrednih proizvoda, koje se nalaze na navedenom zemljištu.

Nadalje, prostornim planom Općine Lovas površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države **ne mogu** se uvrstiti u građevinsko područje sve dok se ne donese **Program** uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

Zakonom je ograničeno proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja, osim za namjene navedene u članku 22. stavku 3. Zakona. U skladu sa navedenim, ukoliko se planira proširenje građevinskog područja na najvrijednije poljoprivredno zemljište (P1 i P2 kategorije) isto je potrebno obrazložiti.

Sukladno navedenom, kod podnošenja zahtjeva za mišljenjem na prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, potrebno je priložiti:

1. **Prijedlog Prostornog plana Općine Lovas u elektronskom obliku (stick),**
2. **Očitovanje Općine Lovas o usklađenosti Prijedloga Prostornog plana sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosno da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja/odnosno kategorijom raspolaganja za ostale namjene.**
3. **Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaza povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta.**
4. **Prikaz površina/katastarskih čestica na koje se proširuje građevinsko područje odnosno površina/katastarskih čestica koje se izuzimaju iz građevinskog područja u tablici 1.**

Tablica 1.

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE/ k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO Privatno/ državno	NAMJENA i BONITET

PO OVLAŠTENJU
RAVNAateljica UPRAVE



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEČKA ŽUPANIJA
21387/19 OPĆINA LOVAS - I O V A S

05.03.2025.
KLASA: 350-01/23-01/05
URBROJ: 2196-17-02-25-07



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/25-01/86
URBROJ: 525-10/668-25-2
Zagreb, 28. siječnja 2025.

HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA
Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb

PREDMET: Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovas
- na nadležno postupanje, dostavlja se

Poštovani,

odredbom članka 40. stavka 4. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20., 145/20., 101/23. i 36/24.), društvo Hrvatske šume d.o.o. izdaju zahtjeve u postupku izrade prostornih planova na poziv nositelja izrade prostornog plana te vam dostavljamo zahtjev Općine Lovas, u prilogu, na nadležno postupanje.

S poštovanjem,



U prilogu: - kao u tekstu

Na znanje:

- Općina Lovas, Ante Starčevića 5, 32 237 Lovas

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEŠKA ŽUPANIJA
218610 OPĆINA LOVAS - L O V A S

Datum: 12.02.2025.	
Vrijednost	
KLASA: 350-01/23-01/05	
URBROJ: 2196-17-02-25-05	



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru

KLASA: 612-08/25-10/0031
URBROJ: 532-05-02-19/1-25-2
Vukovar, 28.01.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
2188/19 OPĆINA LOVAS - L O V A S

Prilomljena: 04.02.2025.		
KLASA: 350-01/23-01/05	Prilozi:	Mjesečno:
URBROJ: 2196-17-02-25-62		

OPĆINA LOVAS
Ante Starčevića 5
32237 Lovas

Predmet: Lovas – III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lovas (PPUO) – zahtjevi i smjernice, dostavljaju se

Veza: KLASA: 350-02/23-01/05, URBROJ: 2196-17-02-25-52, 15.01.2025.

Povodom vašeg zahtjeva, a temeljem čl. 90. Zakona o prostornom uređenju ("NN" 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), sukladno čl. 27. st. 5. i 6. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 145/24), a u vezi sa čl. 2. točkom 2. podtočkom 4. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovas, dostavljamo zahtjeve i smjernice iz područja zaštite kulturne baštine;

- U Odredbama za provedbu i u grafičkom dijelu Plana potrebno je ažurirati podatke o broju i statusu zaštite kulturnih dobara te mjerama zaštite u skladu s podacima koje dostavljamo u prilogu jer je od zadnjih izmjena Prostornog plana do danas došlo do promjena u broju i statusu zaštite kulturnih dobara na području Općine Lovas, kao i do promjene postupanja zbog izmjena nadležnih Zakona što utječe na upravno postupanje i upravljanje prostorom. Navedene podatke moguće je na odgovarajući način prilagoditi strukturi teksta Odredbi po člancima. Popis evidentiranih dobara sve baštine izuzev arheološke moguće je u suradnji s Općinom proširiti ili smanjiti kao i odrediti zaštitu Planom ili lokalnu zaštitu. Mrežne usluge pregleda i preuzimanja prostornih slojeva s podacima o nepokretnim kulturnim dobrima u drugim aplikacijama ili informacijskim sustavima dostupne su na mrežnim platformama Ministarstva kulture i medija - Geoportalu kulturnih dobara i Registru kulturnih dobara (geoport.kulturnadobra.hr, registar.kulturnadobra.hr).
- Vežano uz konkretne razloge za izradu izmjena i dopuna Plana, osim općeg ažuriranja popisa i mjera zaštite iz čl. 2. Odluke, za većinu razloga nemamo posebnih zahtjeva. Poseban zahtjev imamo za sljedeće područje:
 - na k.č.br. 347, 348, 349, 350, 351, 352 k.o. Opatovac nužno je potrebno promijeniti namjenu površine. Prema važećem PPUO Lovas područje je predviđeno za razvoj Industrijske zone. Namjenu površina navedenih katastarskih čestica potrebno je promijeniti u P – poljoprivreda prema kategorizaciji tla. Naime, u sklopu projekta Dunavski limes u Hrvatskoj – Granice rimskog limesa, radi upisa kulturne baštine na UNESCO-vu listu zaštićene svjetske baštine 2019 - 2024. godine na toj lokaciji provedena su arheološka istraživanja – terenski pregled, geofizičko snimanje, probno iskopavanje koja su potvrdila postojanje rimske stražarnice. Za područje je u planu nacionalna zaštita i upis na UNESCO-vu listu zaštićene baštine te stoga te će gradnja na tom području biti onemogućena



Voditelj područnog odjela
za konzervatorske poslove

Marko Mikolašević, dipl.arheol. i pov.umj.

U Prilogu:

- **Zahtjevi i smjernice (ispis i digitalno)**
- **Karte s položajem arheološkog nalazišta (ispis i digitalno)**

Dostaviti:

- **Naslovu**

1. ZAHTJEVI I SMJERNICE ZAŠTITE KULTURNE BAŠTINE ZA IZRADU III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVAS

Radne napomene za Općinu Lovas i izrađivače plana radi pojašnjenja dane su kurzivom i mogu se brisati iz nacrtu konačnog prijedloga Plana.

U tekstualnom dijelu plana Odredbe za provođenje čl. 105 - 107. potrebno je izmijeniti i dopuniti na način da se cijelosti unese sljedeći tekst, a isti tekst potrebno je na odgovarajućim mjestima unijeti u opći dio plana i grafički dio plana:

6.2. Kulturna baština

“Sustav mjera zaštite kulturnih dobara:

Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite, obnove i očuvanja kulturne baštine proizlaze iz Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (“NN” 145/24), propisa i uputa koji se na nju odnose.

Mjere zaštite zaštićenih i privremeno zaštićenih kulturnih dobara

Mjerama propisanim u Zakonu i prostornom planu utvrđuje se obvezni upravni postupak, te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na pojedinačnim kulturnim dobrima - građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim nalazištima, katastarskim česticama na kojima se građevine koje imaju svojstvo kulturnog dobra nalaze, te pojedinim zonama zaštite naselja.

Na zaštićenim građevinama, memorijalnim područjima i spomen obilježjima te arheološkim nalazištima upisanim u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske kojima je utvrđeno svojstvo zaštićenog ili privremeno zaštićenog kulturnog dobra obavezno se primjenjuju sve odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na pojedinačno zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i nalazištima:

- konzervatorsko-restauratorsko istraživanje i izrada studija i elaborata
- popravak i održavanje postojećih građevina;
- nadogradnje;
- prigradnje;
- preoblikovanje;
- adaptacije (prilagodbe);
- rušenja i uklanjanja;
- promjena namjene;
- izvođenje radova na arheološkim nalazištima koji uključuju zemljane iskope.

U skladu s navedenim Zakonom, za sve nabrojane zahvate na zaštićenim kulturnim dobrima i evidentiranim arheološkim nalazištima kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Županijska 5, Vukovar) potrebno je ishoditi propisane suglasnosti:

- a) posebni uvjeti i potvrda glavnog projekta – kod svih zahvata za koje je potreban odgovarajući akt kojim se odobrava građenje i zahvata koji se izvode na temelju glavnog projekta.
- b) posebni uvjeti i odobrenje za zahvate – kod svih zahvata za koje nije potreban akt kojim se odobrava građenje i svih zahvata na koje se odnose Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (“NN” 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20) te Pravilnik o održavanju građevina (“NN” 122/14, 98/19).
- c) nadzor u svim fazama radova, provodi nadležno tijelo za zaštitu kulturne baštine.
- d) Prije izgradnje velikih infrastrukturnih zahvata (izgradnja cesta, pruga, mostova, energetskih postrojenja, industrijska postrojenja velike površine i slično) na arheološki neistraženom području investitorima se preporučuje provesti mjere zaštite arheoloških nalazišta prije početka građevinskih radova, i to: 1. terenski pregled područja predviđenog za izgradnju, 2. probna arheološka istraživanja ako terenski pregled pokaže postojanje arheoloških nalaza,

3. sustavna arheološka istraživanja ako probno istraživanje potvrdi postojanje arheološkog nalazišta.

Preporučuje se izbjegavanje lociranja industrijskih zona i druge velike infrastrukture na područja koja su označena kao arheološka nalazišta.

Za svako zaštićeno i privremeno zaštićeno kulturno dobra kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna katastarska čestica. Povijesne građevine i spomen obilježja obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem: pristupom, vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem i sl.

Zaštićena arheološka nalazišta locirana su katastarskim česticama. Na tim nalazištima, prije građevinskih i svih drugih zemljanih iskopa koji uključuju kopanje zemljišta, moraju se prethodno ishoditi posebni uvjeti zaštite i odobrenje za zahvate, odnosno potvrda glavnog projekta nadležnog Konzervatorskog odjela, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenim nalazištima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenja. Moguća je poljoprivredna obrada tla.

Zaštitu kulturnih dobara treba provoditi u skladu s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti: dokumentiranjem, konzervatorsko-restauratorskim istraživanjem, valorizacijom i izradom studija; izradom projektne dokumentacije; sanacijom, konzervacijom i prezentacijom građevina važnih za povijesni i kulturni identitet prostora.

Projektanti radova na zaštićenim kulturnim dobrima trebaju imati dopuštenje Ministarstva kulture za obavljanje poslova na kulturnim dobrima.

Arheološka iskapanja i istraživanja te konzervatorsko-restauratorska istraživanja građevina i izrada studija mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje daje nadležno tijelo.

Ovaj sustav mjera zaštite primijeniti će se i na dobra za koja se nakon donošenja prostornog plana utvrdi svojstvo kulturnog dobra.

Mjere zaštite evidentiranih kulturnih dobara i dobra od lokalnog značenja

Evidentirana kulturna dobra su ona dobra koja imaju spomeničke karakteristike i manju spomeničku vrijednost, ali ne u toj mjeri da se mogu upisati u Registar kulturnih dobara RH, stoga je u Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara u čl. 22. otvorena mogućnost po kojoj predstavničko tijelo lokalne uprave može ovakve spomenike proglasiti kulturnim dobrima lokalnog značaja i određuje mjere zaštite i očuvanja koje može provoditi i kroz prostorne planove, pri čemu je lokalna uprava dužna u takvim slučajevima osigurati uvjete za provedbu odluke i održavanje kulturnih dobara lokalnog značaja.

Za svako evidentirano kulturno dobra kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna katastarska čestica. Povijesne građevine i spomen obilježja obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem: pristupom, vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem i sl.

Vrijedne gospodarske građevine (uz tradicijske građevine to su i građevine koje pripadaju industrijskoj arhitekturi) preporučuje se sačuvati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene te se mogu prenamijeniti u drugu namjenu koja će poslužiti u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskog i industrijskog graditeljstva.

Za zahvate na evidentiranim kulturnim dobrima graditeljske i druge baštine, osim arheološke kod koje se obavezno utvrđuju uvjeti, prije početka radova preporučuje se pribaviti stručno mišljenje nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine. Navedena stručna mišljenja nisu obvezujuća.

Spomen biste, spomen obilježja, grobnice i drugi elementi javnih obilježja ne mogu se uklanjati, premještati ili na njima bilo što raditi bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela komunalnog uređenja.

Ako bi se na preostalom području Općine Lovas izvan obuhvata arheoloških nalazišta popisanih ovim planom, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radovi se moraju prekinuti te o nalazu bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Vukovaru, kako bi se sukladno odredbama čl. 39. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza.

Napomena za izrađivače: ublažavaju se odredbe za provođenje, mišljenja nisu obvezujuća, odgovornost za biste, spomen obilježja, grobnice i druge elemente javnih obilježja prelazi na jedinice lokalne samouprave, a ista za zahvate uvijek može zatražiti neobvezujuće stručno mišljenje Konzervatorskog odjela.

Popis kulturnih dobara od lokalnog značenja zaštićenih prostornim planom utvrđuje jedinica lokalne samouprave, mjere zaštite dobara od lokalnog značenja zaštićenih prostornim planom utvrđuje jedinica lokalne samouprave u suradnji s izrađivačem plana. Mjere zaštite dobara od lokalnog značenja za koje je donesena Odluka prema čl. 22. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara utvrđuju se prema cit. čl. Zakona.

Postojeći popis evidentiranih kulturnih dobara graditeljske i sve ostale baštine, osim evidentiranih arheoloških nalazišta, može se brisati ili urediti kako želite, jer nema zakonskih obveza koje proizlaze iz tog statusa niti nadležnosti Ministarstva kulture i medija na graditeljskoj baštini u statusu evidentiranoga. Za građevine navedene u popisu kao evidentirane Konzervatorski odjel u Vukovaru preporučuje unošenje u prostorni plan. Evidentirana arheološka nalazišta treba unijeti u plan, jer je za njih obavezno provođenje mjera zaštite po sili Zakona.

Posebno preporučujemo upisati u prostorni plan evidentirana kulturna dobra graditeljske baštine za koja navodimo da je u planu trajna zaštita utvrđivanjem svojstva kulturnog dobra.

U tekstualnom dijelu plana potrebno je postojeće popise s podacima o kulturnim dobrima ažurirati prema podacima koje dostavljamo:

Zaštićena i privremeno zaštićena kulturna dobra:

REDNI BROJ	NAZIV	MJESTO	OZNAKA	RAZDOBLJE	Vrsta kulturnog dobra
<i>Oznaka prema važećem PPUO</i>	Crkva SV. Mihaela Arkandela	Lovas	Z-5176	18. st.	sakralno
<i>Oznaka prema važećem PPUO</i>	Crkva sv. Velikomučenika Georgija	Opatovac	Z-1160	19. st.	sakralno
<i>Oznaka prema važećem PPUO</i>	Spomen područje „Minsko polje“	Lovas	Z-7830	suvremeno	spomenici i spomen obilježja

<i>Dati novu oznaku prema lokaciji</i>	Spomen obilježje mjesta masovnih grobnica iz Domovinskog rata na području Republike Hrvatske, dio k.č.br. 2289 k.o. Lovas, mjesno groblje	Lovas	Z-7838	suvremeno	spomenici i spomen obilježja
1.	KALVARIJA	Lovas	Z-5593	Prapovijest	arheološki
2.	STARO GROBLJE	Lovas	Z-5607	Prapovijest	arheološki

Evidentirana kulturna dobra:

Evidentirana nepokretna kulturna dobra unutar područja obuhvata PPUO Lovasa, koja predlažemo za lokalnu zaštitu, utvrđeno prema navedenim kategorijama su sljedeća:

REDNI BROJ	NAZIV	MJESTO	OZNAKA	RAZDOBLJE	Vrsta kulturnog dobra
<i>Dati novu oznaku prema lokaciji</i>	Tradicijska kuća s okućnicom Ilije Mađarevića, Stjepana Radića 3	Lovas		20.st.	etnološka
<i>Dati novu oznaku prema lokaciji</i>	Skupna grobnica 239 palih boraca NOR-a i sudionika Srijemskog fronta, mjesno groblje	Lovas		20.st.	spomenici i spomen obilježja

EVIDENTIRANA ARHEOLOŠKA NALAZIŠTA:

REDNI BROJ*	NAZIV	MJESTO	OZNAKA	RAZDOBLJE
3.	Kavana 1/5	Lovas	R-47	Prapovijest, antika, srednji vijek
4.	Kohovo	Lovas	R-48	Prapovijest, antika
5.	Orlovac 1	Lovas	R-49	Prapovijest, antika
6.	Orlovac 2	Lovas	R-50	Prapovijest
7.	Bijela Lenija	Lovas	R-51	Prapovijest
8.	"Rana Jabuka"	Lovas	R-52	Srednji vijek
9.	"Kovači"	Lovas	R-52a	Prapovijest, antika
10.	"Čajer"	Lovas	R-52b	Prapovijest

11.	"Čot"	Lovas	R-52c	Prapovijest
12.	"Brzovac"	Lovas	R-52d	Srednji vijek
13.	"Gradac"	Lovas	R-52e	Antika, srednji vijek
14.	"Srednje brdo"	Lovas	R-52f	Srednji vijek
15.	"Staro selo"	Lovas	R-52g	Srednji vijek
16.	"Crkva sv. Mihovila"	Lovas	R-52h	Prapovijest, srednji vijek
17.	"U mjestu"	Lovas	R-52i	Prapovijest
18.	"Lišće"	Lovas	R-52j	Prapovijest
19.	"Čajer"	Lovas	R-52k	Antika
20.	"Sokolovac/Trščanik"	Opatovac	R-74b	Prapovijest, antika, srednji vijek
21.	"Trščanik"	Opatovac	R-74c	Prapovijest, srednji vijek
22.	"Trščanik - istok"	Opatovac	R-74d	Prapovijest, antika, srednji vijek
23.	"Sokolovac - zapad"	Opatovac	R-74e	Prapovijest, antika
24.	"Sokolovac"	Opatovac	R-74f	Prapovijest, antika, srednji vijek
25.	"Šanac - jug"	Opatovac	R-74g	Prapovijest
26.	"Šanac - sjever"	Opatovac	R-74h	Prapovijest, srednji vijek
27.	"Beljinac"	Opatovac	R-74i	Prapovijest
28.	"Šanac - naftovod"	Opatovac	R-74j	Srednji vijek
29.	"Šanac - istok"	Opatovac	R-74k	Prapovijest, antika, srednji vijek
30.	"Diminac"	Opatovac	R-74l	Prapovijest, antika, srednji vijek, novi vijek
31.	"Voće"	Opatovac	R-74m	Prapovijest
32.	"Kragino voće"	Opatovac	R-74n	Prapovijest, antika
33.	"Kaličevica - Lišće"	Opatovac	R-74o	Prapovijest
34.	"Uz groblje"	Opatovac	R-74p	Prapovijest
35.	"Bečka jug"	Opatovac	R-74r	Prapovijest, srednji vijek
36.	"Bečka istok - Baštine"	Opatovac	R-74s	Prapovijest, srednji vijek
37.	"Čopinac"	Opatovac	R-74t	Prapovijest, antika, srednji vijek
38.	"Za grobljem"	Lovas	E99a	?
39.	"UL. A. Starčevića 14 - 18"	Lovas	E101	Prapovijest
40.	"Vinograd F.Konigsdorfera"	Opatovac	E128	Prapovijest
41.	"Fruškogorska ulica"	Opatovac	E129	Prapovijest

Napomene:

*redni broj arheoloških nalazišta odnosi se na broj arheološkog nalazišta na kartografskom prikazu zahtjeva ovog Odjela koji je nacrtan na prikazu 3.1 Područja posebnih uvjeti korištenja, i ograničenja u korištenju.

Temeljem čl. 37. st. 5. Zakona arheološka istraživanja arheološke baštine obvezno se provode i na područjima na kojima je ona evidentirana iz navedenog razloga evidentirana arheološka nalazišta moraju biti unesena u plan.

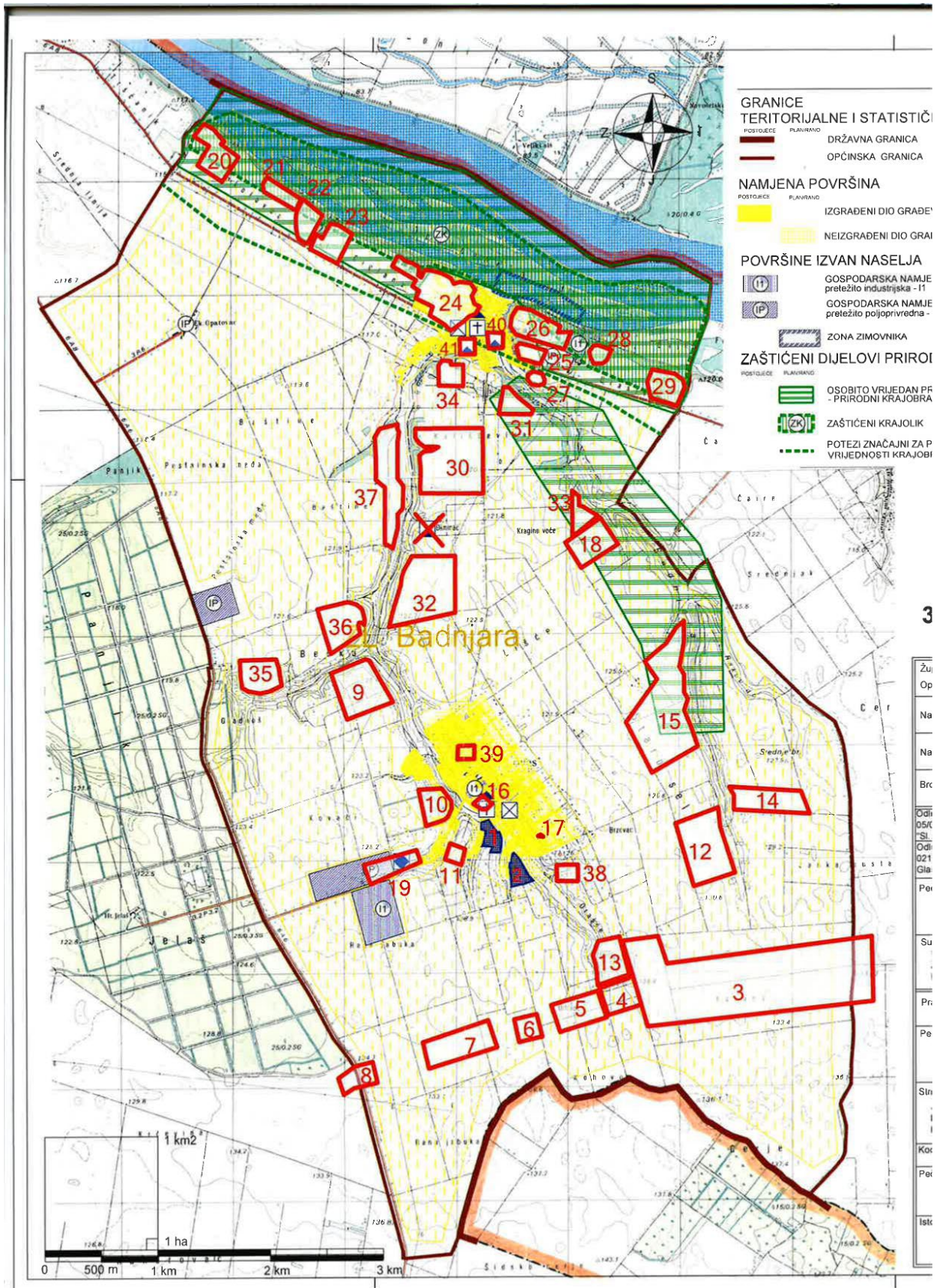
Općina Lovas zahvaljujući naporima istraživača i potpori koju im je Općina Lovas godinama pružala jedna je jedina koja ima gotovo potpuno riješenu arheološku topografiju. Više od 80% područja Općine obuhvaćeno je terenskim pregledima. Takva situacija znatno pomaže u daljnjem upravljanju prostorom i planiranju razvojnih projekata.

Aktualni popis zaštićenih i evidentiranih kulturnih dobara je promjenjiv pa je pri planiranju zahvata u prostoru potrebno provjeriti status zaštite nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru.

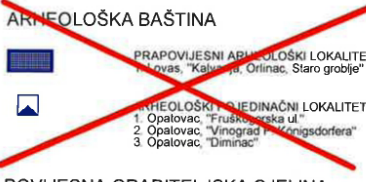









Popis s kratkim opisom i oznakama zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara, upisanih u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske javno je dostupan na web stranici Ministarstva kulture i medija na poveznici <https://registar.kulturnadobra.hr/#/>

Geoportal kulturnih dobara RH predstavlja središnje mjesto pristupa prostornim podacima o nepokretnim kulturnim dobrima u nadležnosti Ministarstva kulture i medija Republike Hrvatske, s poveznicom <https://geoportal.kulturnadobra.hr/geoportal.html#/>

Kulturna dobra naprijed navedena u popisu potrebno je odgovarajuće unijeti u grafički dio plana. Položaje evidentiranih arheoloških nalazišta dostavljano na prikazu koji je nacrtan na prikazu 3.1 Područja posebnih uvjeti korištenja, i ograničenja u korištenju.



LEGENDA

ZNICE		ARHEOLOŠKA BAŠTINA
		PRAPOVIJESNI ARHEOLOŠKI LOKALITET 1. Lovas, "Kalošija, Orlinac, Staro groblje"
		ARHEOLOŠKI SVEDINAČNI LOKALITET 1. Opalovac, "Fruškovačka ul." 2. Opalovac, "Vinograd" / "Zmingsdorfera" 3. Opalovac, "Diminac"
ODRUČJA NASELJA		
OG PODRUČJA NASELJA		
		POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA
POVODNA		SEOSKA NASELJA
POVODNA		POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA
		SAKRALNA GRAĐEVINA
RAJOBRAZ		
		MEMORIJALNA BAŠTINA
		MEMORIJALNO I POVIJESNO PODRUČJE
		TLO
		LOVIŠTE I UZGAJALIŠTE DIVLJACI

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE LOVAS

UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA

VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA LOVAS	
Naziv plana: PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE LOVAS	
Sadržaj prikaza: PODRUČJE POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA I OGRAĐENJA U KORIŠTENJU	
Broj prikaza: 3.1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 25 000
PPUO Lovas od 13.05.2004. - kl.: 021- br.: 2188/16-04-7 i "Program mjera" "Srijemsko-srijemske županije broj 7/00" javne rasprave od 28.01.2005. - kl.: Ur. br.: 2196/05-05-01-2, objavljeno u 10.02.2005.	Odluka opć. vijeća o donošenju PPUO Lovas: Javni uvid održan: od - 03.02.2005. do - 03.03.2005. g.
Osobno za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
M.P.	Načelnik: g. Željko Cirba dipl.ing.
Osnovni zakon: Zakon o uređenju i zaštiti prostora (Narodne novine 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), sli. klasa: 350-02/05-01/202, ur. broj 2196-03-02-06-07 datum: 11.04.2005.	
Osoba koja je izradila plan:	NESEK d.o.o., Zagreb, Florijana Andraševića 14.
M.P.	Direktor: Jasna Matulić, dipl. oec.
Osoba koja je izradila plan:	Ivan Ohnjec, dipl.ing. grad., ovl. Petra Keser, ba. oec., Lorena Brnas
M.P.	Jasna Matulić, dipl. oec.
Osoba koja je izradila plan:	Predsjednik općinskog vijeća:
M.P.	Predsjednik: g. Željko Cirba dipl.ing.
Osoba koja je izradila plan:	Pečat nadležnog tijela:
M.P.	M.P.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE VUKOVAR



KLASA: 350-02/25-01/8
URBROJ: 511-01-386-25-2
Vukovar, 21. siječnja 2025.

OPĆINA LOVAS
ANTE STARČEVIĆA 5
32237 Lovas

PREDMET: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lovas,
zahtjev,
- dostavlja se

Veza: Vaš dopis, Klasa: 350-02/23-01/05, Urbroj: 2196-17-02-25-52
od 15. siječnja 2025. godine

Poštovana/i,

u svezi Vašeg gore navedenog dopisa, dostavljamo slijedeće zahtjeve zaštite i spašavanja:

1. III. Izmjene i dopune PPUO Lovas, moraju biti usklađene s člancima 3., 13., 14., 15., 17., 18., 20. (osigurati pristup žurnim službama te rampu za spuštanje čamaca), 22., 24., 25., 26., 27., 30., i 35., Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora («NN» broj 29/83, 36/085 i 42/86) i
2. III. Izmjene i dopune PPUO Lovas, moraju biti usklađene s Procjenom rizika od velikih nesreća Općine Lovas.

Propisi na kojima temeljimo naše „Zahtjeve“:

- a) Zakon o sustavu civilne zaštite («NN» broj 82/15 i 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22) i
- b) Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora («NN» broj 29/83, 36/85 i 42/86).

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE



STJEPAN DRAGANIĆ

SL D +

Dostaviti:

- 1. Naslovu i
- 2. Pismohrani, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
240018 OBČINA LOVAS - L O V A S

Prim. no.	27.01.2025.
Org. jed.	KLASA: 350-02/23-01/05
	VRPROJ: 1196-17-02-25-56



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo mora, prometa
i infrastrukture

KLASA: 350-02/25-01/10
URBROJ: 530-05-2-1-25-2
Zagreb, 06. veljače 2025. godine



Općina Lovas
A. Starčevića 5
32237 Lovas

PREDMET: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lovas
- očitovanje, daje se

Poštovani,

vezano za vaš zahtjev KLASA: 350-02/23-01/05 URBROJ: 2196-17-02-25-52 od 20.01.2025. godine kojim tražite dostavu podataka za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovas, obavještavamo vas kako Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava unutarnje plovidbe, nema zahtjeva koji se odnose na planirana područja izmjena i dopuna prostorno-planskog dokumenta.

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Nediljko Dujčić, mag. admin. publ. – predsjednik; mr.sc. Igor Fazekaš – član; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 €, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20; Vinkovci

ODJEL ZA EKOLOGIJU I ZAŠTITU ŠUMA

KLASA: VK/23-01/547

URBROJ: 01-00-06/01-25-04

Vinkovci, 27.siječnja 2025. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOVAS
NAČELNICA OPĆINE

PREDMET: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lovas
- zahtjevi i uvjeti, dostavlja se

Temeljem Vaše Odluke o izradi III. IDPPU Općine Lovas (KLASA: 350-02/23-01/05; URBROJ:2196-17-02-25-52) i poziva za dostavom zahtjeva iz područja našeg djelokruga, a sukladno čl.90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), obavještavamo vas slijedeće:

Zakon o šumama definira što je moguće planirati na šumi i šumskom zemljištu, ali samo ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

Šume i šumska zemljišta specifično su prirodno bogatstvo te s općekorisnim i gospodarskim funkcijama šuma uvjetuju poseban način planiranja, gospodarenja i korištenja na načelu održivoga gospodarenja šumama.

Održivo gospodarenje šumama znači korištenje šuma i šumskog zemljišta na način, i u mjeri koji održava njihovu bio raznolikost, produktivnost, kapacitet za regeneraciju, vitalnost i potencijal da trenutačno i ubuduće ispune odgovarajuće ekološke, gospodarske i društvene funkcije na lokalnoj, nacionalnoj i globalnoj razini te koji ne uzrokuju štetu drugim ekosustavima.

Predmetne izmjene i dopune moraju biti u skladu sa Zakonom o šumama (NN 68/2018, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20), osobito čl. 40, koji se odnosi na izradu i donošenje prostornih planova.

Članak 40. ZOŠ-a glasi:

(1) U šumi i na šumskom zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura, lovno gospodarski i lovno tehnički objekti, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice, spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata i mjesta stradanja te građevine koje su planirane prostornim planovima.

- (2) Prostornim planovima može se u šumi i na šumskom zemljištu planirati izgradnja građevina samo ako to iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume i šumskog zemljišta.
- (3) U sastojinama I. i II. dobnog razreda, te sastojinama koje su u fazi oplodnih sječa, šumskim sjemenskim objektima i šumama namijenjenim za znanstvena istraživanja i nastavu, ne može se prostornim planovima planirati izgradnja kampova, igrališta za golf i drugih sportsko-rekreacijskih područja.
- (4) Na poziv nositelja izrade javni šumoposjednik daje zahtjeve u postupku izrade prostornih planova.
- (5) U postupku donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije odnosno prostornog plana Grada Zagreba, prostornih planova posebnih obilježja, prostornog plana uređenja grada, odnosno općine koji se odnose na šume i šumska zemljišta Ministarstvo daje mišljenje.
- (6) Javni šumoposjednik, Ustanova, Pravna osoba i Javna ustanova, u okviru svoje nadležnosti dostavljaju očitovanje Ministarstvu na prostorne planove za potrebe davanja mišljenja iz stavka 5. ovoga članka.
- (7) U svrhu izdavanja lokacijske dozvole i izrade glavnog projekta kada se ne izdaje lokacijska dozvola sukladno posebnom propisu, posebne uvjete za izgradnju građevina iz stavka 1. ovoga članka i izgradnju objekata u pojasu do 50 m od ruba šume za šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske utvrđuje javni šumoposjednik, Ustanova odnosno Pravna osoba, a za šume privatnih šumoposjednika, Ministarstvo.
- (8) Šumoposjednici nisu dužni poduzimati posebne mjere zaštite niti se mogu smatrati odgovornima za bilo kakve štete za građevine izgrađene u pojasu do 50 m od ruba šume.

Sukladno Zakonu o šumama, čl.22, te Pravilniku o uređivanju šuma (NN 97/18, 101/18), čl.6. - šume i šumska zemljišta prema namjeni dijelimo na gospodarske (Š1), zaštitne (Š2) i iznimno šume posebne namjene (Š3) - zaštićene šume, urbane šume, šumski sjemenski objekti, šume za znanstvena istraživanja, šume za potrebe obrane Republike Hrvatske i šume za potrebe utvrđene posebnim propisima, čega se potrebno pridržavati prilikom izrade prostorno-planske dokumentacije, odnosno karte „Korištenje i namjena prostora/površina“

Infrastrukturu (Zakon o šumama, čl.47, čl.48 i čl.49) u šumskim ekosustavima treba planirati i projektirati na način koji je najmanje štetan za šumsko stanište i cjelovitost šumskog kompleksa, vodeći brigu o posebnim geološkim, vegetacijskim, hidrološkim i drugim vrijednostima, te životinjskim vrstama (ekološka mreža, ugroženi i rijetki stanišni tipovi, migratorni koridori rijetkih, osjetljivih ili ugroženih vrsta, utjecaj buke, onečišćenje ispušnim plinovima,...).

S poštovanjem,

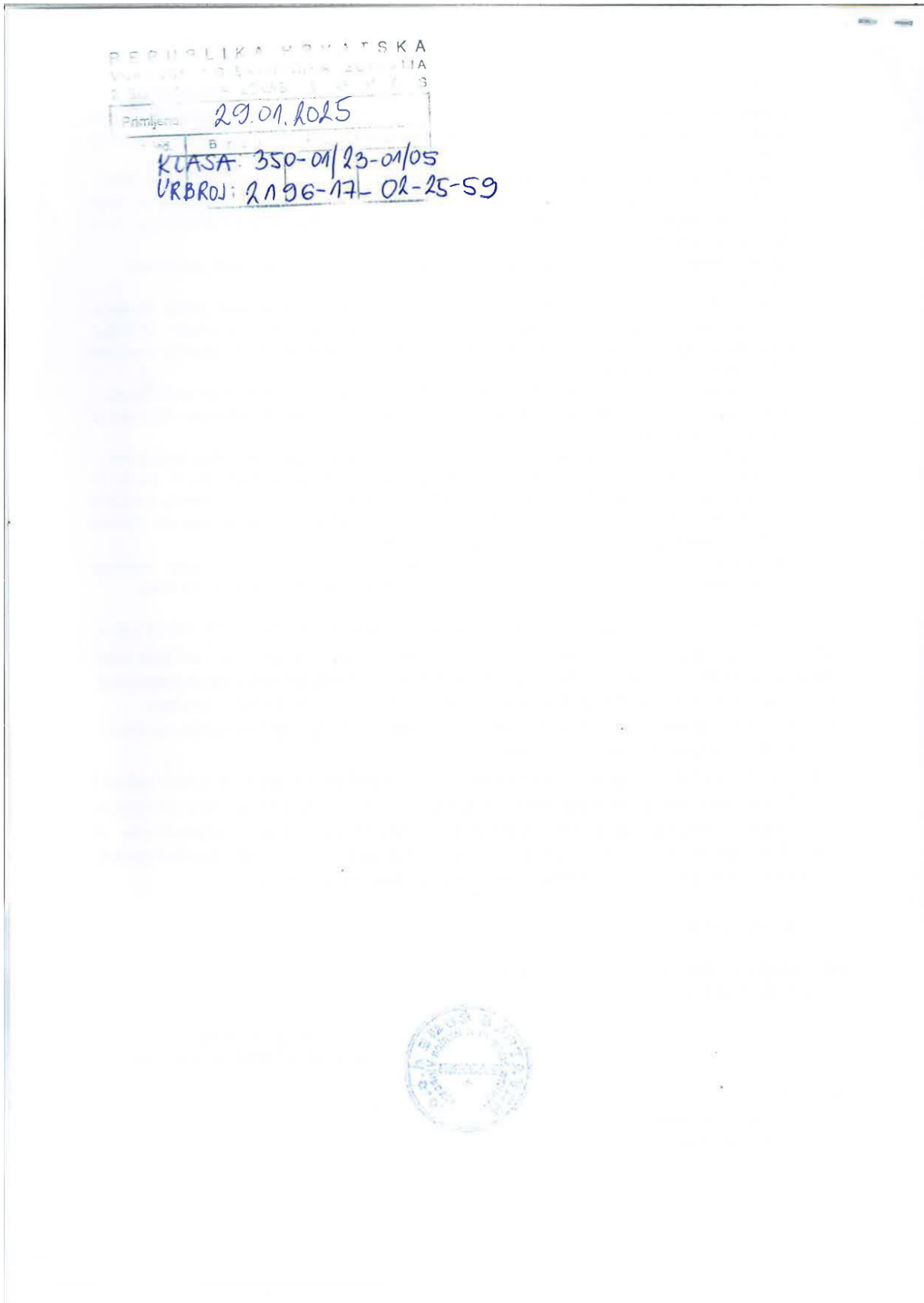
Rukovoditeljica Odjela za ekologiju i zaštitu šuma:
Vesna Ančić Tunuković, dipl.ing.šum.

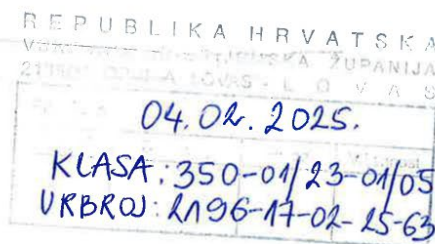


Voditelj UŠP Vinkovci:
Krasnodar Sablić, dipl.ing.šum.

Dostaviti:

1. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma
2. Pismohrana





KLASA: 350-05/23-01/343
URBROJ: 376-05-3-25-03
Zagreb, 22. siječnja 2025.

Republika Hrvatska
Vukovarsko-Srijemska županija
Općina Lovas
Općinski načelnik
Ante Starčevića 5
32237 Lovas

Predmet: Općina Lovas
III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lovas
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/23-01/05, URBROJ: 2196-17-02-25-52, od 15. siječnja 2025.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatera), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatera pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obvezan obraditi u tekstualnom i u grafičkom dijelu plana.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

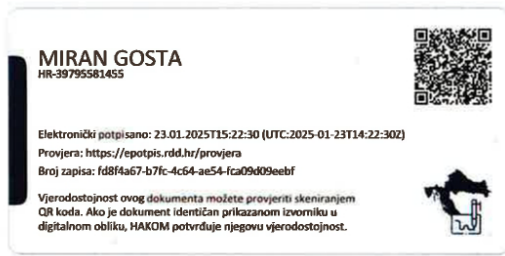
Privitak (1)

1. Izjave operatera

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno





Mladen Labura

From: eki-izjave-no-reply@ht.hr
Sent: 24. siječnja 2025. 11:20
To: Prostorni planovi
Subject: T23-78299460-25 - III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lovas | HT EKI obavijest o rješenju zahtjeva
Attachments: Op_ina_Lovas_PROSTORNI.dwg; Op_ina_Lovas_PPUO.pdf; Op_ina_Lovas_PROSTORNI.pdf

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Pozdrav HAKOM,
Vaš zahtjev III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lovas je riješen.
U prilogu Vam šaljem dokumentaciju rješenja.
Link na zahtjev: <https://eki-zahtjevi.t.ht.hr/request-details/943551>

**Hrvatski Telekom d.d.**

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Adresa: Radnička cesta 21, Zagreb
Telefon: +385 1 4912 251
Telefaks: +385 1 4912 222

OPĆINA LOVAS
Općinski načelnik
Ante Starčevića 5
32237 Lovas

OZNAKA T23-78299460-25
KONTAKT OSOBA Vladimir Veljković
TELEFON +385 31 233 800
DATUM 24.01.2025.
NASTAVNO NA Zahtjev za sudjelovanje u III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lovas

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X
Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapačić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Duranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81.79.31.46560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojsnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X
Nadzorni odbor: Clvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapačić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Duranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



Napomena:

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Direktorica
Teodora Perković, dipl. ing.

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapačić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



Mladen Labura

From: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Sent: 29. siječnja 2025. 12:24
To: Prostorni planovi
Subject: RE: 350-05/23-01/343

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Poštovani,

nastavno na Vaš upit, A1 Hrvatska d.o.o. u zoni obuhvata nema postavljenu svoju fiksnu infrastrukturu niti postojećih objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture u smislu samostojećih antenskih stupova ni baznih postaja.

Lijep pozdrav,
Amela Tatarević

From: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>
Sent: Wednesday, January 22, 2025 4:45 PM
To: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Subject: 350-05/23-01/343

Poštovani,

Molimo vaše zahtjeve o položaju EKI I mobilne mreže za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lovas.

S poštovanjem

Mladen Labura
Viši stručnjak za prostorno
planiranje EKI
Odjel infrastrukture
Tel: 01 7007 007
Mob: 099 3129985

Web: www.hakom.hr
Adresa: [Ulica Roberta Frangeša-
Mihanovića 9, 10110 Zagreb](#)



**HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI**

Pratite nas na: [Facebook](#) | [X](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Poveži znanje. Oblikuj budućnost.

Mladen Labura

From: Milan Puhalo <milan.puhalo@telemach.hr>
Sent: 27. siječnja 2025. 15:11
To: Patricija Pavlovic
Cc: Mladen Labura
Subject: RE: 350-05/23-01/343_HAKOM

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Pozdrav,

Na području obuhvata imamo sljedeću OnAir BTS

Site ID	Site Name	Site type RP	Easting WGS84 Longitude	Northing WGS84 Latitude
VUK472	Opatovac	GF	19,167244	45,262272

LP/Milan

From: Patricija Pavlovic <patricija.pavlovic@telemach.hr>
Sent: Thursday, January 23, 2025 2:46 PM
To: Milan Puhalo <milan.puhalo@telemach.hr>
Subject: FW: 350-05/23-01/343_HAKOM

FYI

From: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>
Sent: Wednesday, January 22, 2025 4:46 PM
To: prostorni_planovi@telemach.hr
Subject: 350-05/23-01/343

* [EXTERNAL] CAUTION *

Poštovani,

Molimo vaše zahtjeve o položaju EKI I mobilne mreže za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lovas.

S poštovanjem

Mladen Labura

Viši stručnjak za prostorno
planiranje EKI
Odjel infrastrukture
Tel: 01 7007 007





UPRAVA ZA CESTE
VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJE

VINKOVCI, J. Kozarca 10, Telefon: 032/331-007 Fax: 032/332-454
www.zuc-vk.hr E-mail: info@zuc-vk.hr OIB: 56828260771
IBAN: HR95 2390 0011 1008 51064 MB: 1260626

KLASA: 350-02/25-01/01
URBROJ: 2196-96-03/2-25-2
VINKOVCI, 24. siječnja 2025.g.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOVAS
Ante Starčevića 5
32237 Lovas

Predmet: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lovas
-zahtjevi, dostavljaju se

Temeljem vašeg dopisa klasa: 350-02/23-01/05, ur.broj: 2196-17-02-25-52 zaprimljenog 21. siječnja 2025. godine u kojem nas pozivate da dostavimo zahtjeve za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovas Uprava za ceste Vukovarsko - srijemske županije da je sljedeće smjernice :

1. Priključke i prilaze na javnu cestu i parkinge uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu NN 95/14 i Normama za površinske čvorove HRN U.C4.050 na način da se ne narušava postojeći režim prometovanja.
2. Planirati položaj novih instalacija izvan kolnika javne ceste.
3. U tekstualnom i grafičkom dijelu plana županijske i lokalne ceste moraju biti ucrtane sukladno odluci o razvrstanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste (NN 86/2024).
4. Biciklističku infrastrukturu uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16):
5. Pješačke staze uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01).
6. Prostorni plan uređenja Općine Lovas mora biti u skladu s Prostornim planom uređenja Vukovarsko-srijemske županije.

S poštovanjem,

Ravnatelj:
Frvoje Čuljak, dipl.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOVAS - L O V A S

04.02.2025.

KLASA: 350-01/23-01/05

URBROJ: 2196-17-02-25-61



VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOVAS
OPĆINSKI NAČELNIK
Ante Starčevića 5
32237 Lovas

 d.o.o. Savska 88A Zagreb	Klasa: PL/23-01/3359
Datum:	23.01.2025.
UR. BR.: 251-803-T/L01-25-04	

PREDMET: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lovas
– dostava podataka

Poštovani,

nastavno na Vaš zahtjev iz dopisa Klasa: 350-02/23-01/05; Ur.br.: 2196-17-02-25-52 od 15.siječnja 2025.godine, dostavljamo Vam tražene podatke.

Na području Općine Lovas Plinacro d.o.o. planira izgradnju **magistralnog** (međunarodnog) **plinovoda Sotin – Bačko Novo Selo** za koji je u tijeku izrada Idejnog projekta za ishođenje Lokacijske dozvole. Za navedeni plinovod izrađena je Studija utjecaja na okoliš kojom je obrađen utjecaj zahvata na sve sastavnice okoliša u pojasu od 400 metara (200 metara obostrano od osi plinovoda) te je odabrana optimalna varijanta zahvata koja je ekološki prihvatljiva i tehnološki izvediva. Nastavno je izdano Rješenje o prihvatljivosti zahvata na okoliš i ekološku mrežu uz primjenu propisanih mjera tijekom i nakon izgradnje plinovoda.

Također na području Općine Lovas, nalazi se **plinovod Negoslavci – Opatovac DN 400/50** kojem je Plinacro d.o.o. vlasnik, ali se koristi u distributivne svrhe odnosno koristi ga i održava Plinara istočne Slavonije d.o.o.

Ukoliko se planirani i postojeći plinovod nalaze u obuhvatu predmetnih Izmjena i dopuna Plana potrebno ih je prikazati u grafičkom dijelu Plana odnosno u kartografski prikaz Infrastrukturnih sustava, a u tekstualni dio Plana odnosno u Odredbe za provođenje uvrstiti sljedeće:

➤ **za planirane plinovode:**

„Planirani magistralni plinovodi su u prostornom planu određeni pojasom od 400 metara. Konačne trase magistralnih plinovoda i pratećih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja gdje će se voditi računa o prostornim planovima i postojećoj infrastrukturi, od nadležnih tijela ishodit će se posebni uvjeti gradnje, provest će se precizne geodetske i geološke izmjere, primijeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija) i po potrebi provesti dodatna istraživanja. Iznimno su dopuštena pojedinačna odstupanja od planiranih pojaseva u slučajevima nemogućnosti polaganja plinovoda na određenim lokalitetima koji su pod određenim režimima zaštite ili iz krajobraznih, kulturnih, geoloških, tehničkih, sigurnosnih i ostalih razloga. Moguća odstupanja u pogledu rješenja trase odnosno pojasa magistralnog plinovoda te

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724
PLINACRO@PLINACRO.HR
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS: 080304171; OIB 69401829750;
IZNOS TEMELJNOG KAPITALA 121.048.120,00 EUR UPLAĆEN U CIJELOSTI
UPRAVA DRUŠTVA : PREDsjednik UPRAVE IVICA ARAR, ČLANICA UPRAVE DARIA KRSTIČEVIĆ
SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR8323400091100225794; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.
SWIFT: ZABAHR2X; IBAN: HR2923600001101634086; ZAGREBAČKA BANKA D.D.
SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR4023900011100339797; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.
SWIFT: RZBHHR2X; IBAN: HR7624840081100760686; RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2624020061100519753; ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR3625000091101222176; ADDIKO BANK D.D.
SWIFT: PAZGHR2X; IBAN: HR6924080021100030496; PARTNER BANKA D.D.
SWIFT: OTPVHR2X; IBAN HR8924070001100614480; OTP BANKA DD

lokacije i dimenzije pripadajućih nadzemnih objekata, utvrđenih ovim Planom, neće se smatrati izmjenama Plana. Dodatno, u smislu održavanja, modernizacije i razvoja plinskog transportnog sustava od županijskog i državnog značaja, a da bi se omogućio pouzdan i siguran transport prirodnog plina, omogućena je izgradnja novih magistralnih plinovoda u pojasevima postojećih iako nisu nužno izrijekom navedeni u ovom Planu.“

➤ **za postojeće plinovode:**

„Za postojeće magistralne plinovode (kao i one koji imaju pravovaljan akt za provedbu i gradnju, a još nisu izgrađeni) nužno je primjenjivati *Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85)*, koji je podzakonski propis *Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19, 30/21)*, a koji, između ostalog, podrazumijeva zabranu gradnje objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi u zaštitnom pojasu magistralnog plinovoda koji iznosi 60 metara (30 metara obostrano od osi plinovoda). Temeljem prostornog plana za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.“

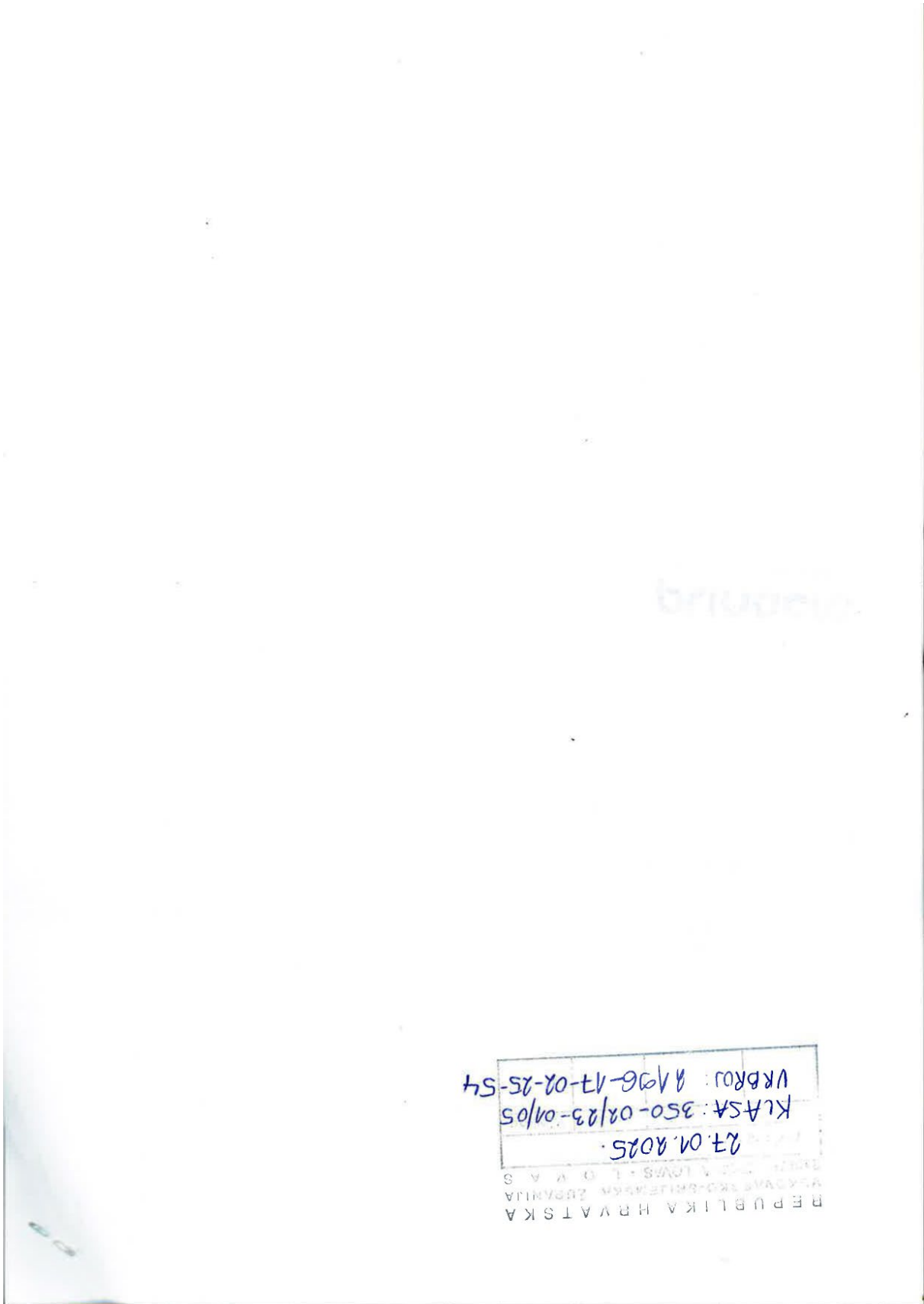
Na poveznici <https://bit.ly/LOVAS> ćete pronaći georeferencirane podatke (HTRS96/TM) za područje Općine Lovas. Ukoliko niste u mogućnosti pristupiti podacima preko poveznice molimo obratite nam se na adresu e-pošte: bozena.pavlek@plinacro.hr.

S poštovanjem!

Rukovoditeljica
Službe geodetskih poslova
Vanja Skopljak Štulić, dipl. ing.

Direktor
Sektora razvoja i investicija
Zoran Bulić, dipl. ing.


plinacro
16 d.o.o. • Zagreb





PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o. za distribuciju i opskrbu plinom

Ohridska 17 , 32100 Vinkovci / Hrvatska / e-mail: pis@pis.com.hr / www.pis.com.hr
 Telefoni: direktor 032/304-335 · fax 032/304-338 · informacije 032/304-337 · hitne intervencije: 0800-304-336

U Vinkovcima, 21.01.2025. godine
 Urbroj: 246/2025

REPUBLIKA HRVATSKA
 VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA LOVAS
 ANTE STARČEVIĆA 5
 32 237 LOVAS

PREDMET: Izrada III. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Lovas

Temeljem Vašeg zahtjeva: KLASA: 350-02/23-01/05; URBROJ: 2196-17-02-25-52 od 15.01.2025. godine i priložene odluke o izradi III. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Lovas:

Postojeće stanje plinoopskrbe:

- Plinoopskrbni sustav Općine Lovas sastoji se od:
 - ✓ Visokotlačnog plinovoda Opatovac-Šaregrad-Ilok DN 150 mm,
 - ✓ Visokotlačni plinovod Negoslavci-Opatovac DN 200 mm (U održavanju Plinacro d.o.o. Zagreb)
 - ✓ Glavnih distribucijskih ST plinovoda,
 - ✓ Mjesnih ST plinovodnih mreža.
- Visokotlačnim plinovodom Opatovac-Šaregrad-Ilok DN 150 mm osigurava se plin za potrebe grada Iloka i okolnih naselja. Trenutni tlak plina u plinskoj mreži iznosi 1-4 bara.
- Glavnim distribucijskim ST plinovodima povezuju se mjesne mreže Lovas, Opatovac, a prolaze glavnim opskrbnim pravcima u samim naseljima. Tlak plina u ovim plinovodima je do 1-4 bara, a grade se unutar građevinskog područja u zelenom pojasu ulica, a izvan naselja uz trasu prometnica.
- Mjesne plinovodne mreže izgrađene su unutar građevinskih područja u zelenom pojasu ulica po potrebi s obje strane ulica. Tlak plina u mjesnim plinovodima je 1-4 bara.

Temeljem razloga za III. izmjenu i dopunu prostornog plana Općine Lovas potrebno je:

- Za planirana proširenja građevinskog područja potrebno predvidjeti i ucrtati plinsku mrežu te ostaviti koridore za izgradnju srednje tlačne plinske mreže spajanjem na postojeću plinsku mrežu. Nazivni kapacitet razvodnih plinovoda potrebno je odrediti temeljem broja i vrste potrošača, te proračuna količine potrošnje.
- Ukoliko se planirani plinovod bude postavljao ispod prometnice ili vodotoka potrebno je plinovod postaviti u zaštitnu cijev. Razmak komunalne infrastrukture mora iznositi minimalno u horizontalnom posmaku za VT plinovod 3m a za ST plinovod 1m.
- U pojasu širokom 2 metra lijevo i desno od osi plinovoda proteže se zaštitni pojas unutar kojeg nije dozvoljena gradnja stabilnih objekata za boravak i rad ljudi, a 1,5 metara na svaku stranu od trase plinovoda svi građevinski radovi se moraju bezuvjetno izvoditi ručno. U pojasu širokom 3 metra od osi krajnjih cjevovoda proteže se zaštitni zeleni pojas u kojem je zabranjeno saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 metar.
- Prilikom bilo kakvih radova u zaštitnom pojasu potrebno je ishoditi Posebne uvijete građenja, a za priključenje na distribucijsku plinsku mrežu Uvijete priključenja.
- Omogućiti priključenje građevina na ulični ukopani razvod prirodnog plina podzemnim priključkom uz prilazne ceste.
- Redukcija tlaka plina sa 1-4 bara u plinskoj mreži na tlak za potrebe izvodi se uz primjenu pojedinačnih regulatora tlaka.
- Plinska mreža se po razvodu ukopanim cjevovodom u rovovima ispod nogostupa ili u zelenoj površini uz prometnice na dubini od najmanje 1,0 m (zeleni površina), odnosno 1,2 m (Ispod prometnica).

U očekivanju daljnje suradnje, s poštovanjem

Izradio:
 Marko Tadić dipl.ing.

Direktor:
 Mario Naglič dipl.ing.



Žiro računi: ZABA IBAN: HR8423600001101337537 · PBZ IBAN: HR7223400091100200578 · PBZ IBAN: HR2923400091511296858

Temeljni kapital u iznosu od 2.503.270 EUR uplaćen je u cijelosti

Upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku pod brojem MBS: 030066352, OIB: 16423775522/ Uprava Mario Naglič

ZABA, MEMO 2024

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
2188/16 OPĆINA LOVAS - L O V A S

30,01, k0/5.	
KLASA: 350-01/23-01/05	rednost
URBROJ: 1196-17-02-25-60	

044-83-25 očitovanje za ID PPUO Lovas

OPĆINA LOVAS
VUKOVIĆ KO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
LOVAS**Naslov:** 044-83-25 očitovanje za ID PPUO Lovas**Šalje:** Kralj-Vrsalović Ana (INA d.d.) <Ana.Kralj-Vrsalovic@ina.hr>**Datum:** 23.1.2025. 7:57**Prima:** "info@lovas.hr" <info@lovas.hr>, Vuković Davor (INA d.d.) <Davor.Vukovic@ina.hr>**CC:** Čogelja Zoran (INA d.d.) <Zoran.Cogelja@ina.hr>, "Jarak Ozana (INA d.d.)"

<Ozana.Jarak@ina.hr>

23.01.2025.
KLASA: 350-02/23-01/05
URBROJ: 1196-17-02-25-53

Poštovani,

Dostavljamo u privitku očitovanje na poziv za dostavu zahtjeva za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovas.

Lijep pozdrav,

Ana KRALJ-VRSALOVIĆUpr. projektima i ishođenje dozvola IPNP,
Vod. struč. za proizvodnju nafte i plina

INA, d.d.

Avenija Većeslava Holjevca 10

HR - 10020 Zagreb

m: +385 (98) 324 857

@: Ana.Kralj-Vrsalovic@ina.hr**ISTRAŽIVANJE I PROIZVODNJA
NAFTE I PLINA**

Ova poruka sadrži povjerljive i/ili povlaštene i/ili autorskim pravom zaštićene informacije te je namijenjena isključivo osobi ili osobama na koje je naslovljena. Pristup ovoj elektroničkoj poruci od strane bilo koje osobe osim onih kojima je namijenjena nije dozvoljen. Ako ste je primili uslijed pogreške, molimo odmah obavijestite pošiljalatelja. Nemojte čitati, kopirati, upotrebljavati ili prikazivati njen sadržaj drugim osobama, te je obrišite.

Iako se vjeruje da ova poruka ne sadrži viruse ili bilo koji drugi nedostatak koji bi mogao uzrokovati štetu računalnom sustavu, pošiljalatelj ne prihvaća nikakvu odgovornost za bilo kakvu štetu uzrokovanu neispravnim prijenosom, virusima, vanjskim utjecajima, kašnjenjem i slično.

Hvala.

This message contains confidential and/or privileged and/or proprietary information intended only for the use of the named addressee(s). Access to this electronic transmission by anyone other than the intended recipient(s) is unauthorized. If you have received it in error please notify the sender immediately, do not read, copy, use or disclose its contents to any person and delete the message.

Although this message is believed to contain no viruses and no other defects (faults) that may cause damage to a computer system, the sender shall in no way be liable for any damages, whatever their nature, arising out of transmission failures, viruses, external influences, delays and the like.



INDUSTRIJA NAFTE, d.d.

Istraživanje i proizvodnja nafte i plina
Upravljanje projektima i ishođenje dozvola IPNP
Ishođenje dozvola IPNP

Avenija Većeslava Holjevca 10
10002 Zagreb

Naš znak - Re: 001/50457184/22-01-25/83-044/AK

Datum - Date: 22. siječnja 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOVAS
Ante Starčevića 5
HR-32237 LOVAS
dostava na e-mail: info@lovas.hr

PREDMET: III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVAS
-očítovanje -

Na temelju Vašeg dopisa, kojim se traži dostava zahtjeva za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovas (KLASA: 350-02/23-01/05, URBROJ: 2196-17-02-25-52 od 15. siječnja 2025. godine, zaprimljenog u naš ured 20. siječnja 2025. godine), dostavljamo naše očítovanje.

Na području administrativnih granica Općine Lovas nema niti postojećih niti planiranih naftno-rudarskih objekata i postrojenja u nadležnosti INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina.

Temeljem navedenog nemamo zahtjeva za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovas.

Sretno!

Direktor Ishođenja dozvola IPNP

Čogelja Zoran
(INA d.d.)
Digitally signed by Čogelja Zoran (INA d.d.)
Date: 2025.01.22 16:17:11 +01'00'

dr. sc. Zoran Čogelja

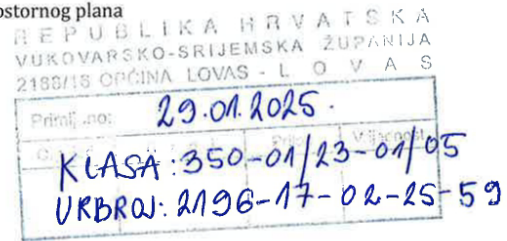
Dostaviti:

1. Regija istočna Hrvatska, direktor Davor Vuković,
2. Arhiva, ovdje.

INA, d.d. Avenija Većeslava Holjevca 10 10 002 Zagreb p.p. 555 Hrvatska – Croatia BIC (SWIFT): INAHHR22 Telefon – Telephone: 08001112	Banka - Bank Privredna banka Zagreb d.d. Raiffeisenbank Austria d.d. Zagrebačka banka d.d. OTP banka d.d. Erste&Sleiermärkische Bank d.d. BANCA POPOLARE DI SONDRIO Hrvatska poštanska banka, d.d. UniCredit Bank Austria AG	Adresa - Address Radnička cesta 50, 10000 Zagreb Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb Domovinskog rata 61, 21000 Split Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka Viale Immacolato XI n.71, 22100 COMO Jurisiceva ulica 4, 10000 Zagreb Schottengasse 6-8, A-1010 Wien	IBAN broj - IBAN Number, HR92 2340 0091 1000 2280 2 HR70 2484 0081 1006 1948 3 HR62 2360 0001 1013 0358 5 HR95 2407 0001 1001 5214 9 HR34 2402 0061 1006 8111 4 IT41 N056 9610 900E DCEU 0817 340 (EUR) HR54 2390 0011 1013 4019 7 (EUR) AT21 1200 0528 4400 3466 (EUR) AT91 1200 0528 4400 3467 (USD)	Trgovački sud u Zagrebu <i>Commercial Court in Zagreb</i> MBS: 080000604 Uplaćen temeljni kapital – Paid capital stock 1.200.000,00 EUR Broj izdanih dionica / Nominalna vrijednost No. of issued shares / Nominal value 10.000.000 / 120,00 EUR Matični broj – Reg. No. 3586243 OIB – 27759560625 PDV identifikacijski broj / VAT identification number HR27759560625
Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board: Zsuzsanna Eva Ortutay, Zsombor Marton, Károly Huszaga, Miroslav Školčić, Hvoje Šimović, Marin Zovko Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Damir Mikuljan				

Općina Lovas - Izmjena prostornog plana

Naslov: Općina Lovas - Izmjena prostornog plana
Šalje: Joško Radanović <josko.radanovic@vgv.hr>
Datum: 29.1.2025. 9:00
Prima: "info@lovas.hr" <info@lovas.hr>
CC: Ivan Kožul <ivan.kozul@vgv.hr>



Poštovani,
 Šaljemo vam dopis vezano uz vaš zahtjev za očitovanjem na izmjene prostornog plana.
 S obzirom da su karte kao priloge preveliki za slanje mailom, iste ću vam poslati jumbo mailom pa ih možete skinuti sa linka kojeg dobijete.
 Ako budete imali bilo kakvih problema, slobodno me nazovite.

Lp.

Joško Radanović

Direktor ispostave Ilok



Vodovod grada Vukovara d.o.o.
 Jana Bate 4, 32010 Vukovar
 OIB: 95863787953

tel. +385 (0)32 827 350
 mob: +385 (0)916195374
 fax: +385 (0)32 827 351

e-mail: josko.radanovic@vgv.hr
 web: www.vgv.hr

Razmislite o okolišu prije ispisa ovog e-maila.
 Please consider the environment before printing this email.



— Privici: _____

202501241331141655_Dopis Općina Lovas izmjene prostornog plana.pdf	1,2 MB
LOVAS-VODA.pdf	27,4 MB



Vodovod grada Vukovara d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju
Jana Bate 4, 32010 Vukovar
OIB: 95863787953
web: www.vgv.hr
e-mail: vgv@vgv.hr
tel. +385 (0)32 424
fax: +385 (0)32 424 724

Ur. broj: 6-194/25

U Vukovaru, 24.01.2025.god.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOVAS
Ante Starčevića 5
32 237 Lovas

Predmet: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Lovas

- Zahtjevi, daju se

Poštovani,

Slijedom dopisa Klasa: 350-02/23-01/05, Ur.broj: 2196-17-02-25-52 od 15. siječnja 2025. godine, dostavljamo Vam prijedlog sljedećih zahtjeva:

1. Projektiranje i izgradnja vodospreme u naselju Lovas
2. Završetak izgradnje kanalizacijske mreže u naseljima Lovas i Opatovac, te projektiranje i izgradnja pročištača otpadnih voda u Opatovcu uz moguću prenamjenu postojećih crpnih stanica u sabirne jame.

S poštovanjem!

DOG/TRM

Direktor ispostave Ilok
Joško Radanović

Direktor
Dario Tišov



Vodovod grada Vukovara d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju
Jana Bate 4, 32010 Vukovar
OIB: 95863787953
web: www.vgv.hr
e-mail: vgv@vgv.hr
tel. +385 (0)32 424 727
fax: +385 (0)32 424 724

Potpisna lista

Datum: 24. siječnja 2025.

PREDMET: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Lovas

Digitally signed by:
Dario Tišov

Date:
28-sij-2025
11:00:21

DN:
C=HR
O=HRIDCA
OU=Signature
S=TIŠOV
G=DARIO
SN=PNOHR-82254477713
CN=DARIO TIŠOV



Digitally signed by:
Joško Radanović

Date:
24-sij-2025
14:20:21

DN:
C=HR
O=HRIDCA
OU=Signature
S=RADANOVIĆ
G=JOŠKO
SN=PNOHR-42993524559
CN=JOŠKO RADANOVIĆ



Digitally signed by:
Tanja Rusin
Maršić

Date:
27-sij-2025
13:09:27

DN:
C=HR
O=HRIDCA
OU=Signature
S=RUSIN MARŠIĆ
G=TANJA
SN=PNOHR-29784842198
CN=TANJA RUSIN MARŠIĆ



Digitally signed by:
Dijana Obradović
Grčić

Date:
28-sij-2025
09:30:45

DN:
C=HR
O=VODOVOD GRADA VUK
2.5.4.97#130D4852393538
L=VUKOVAR
S=OBRADOVIĆ GRČIĆ
G=DIJANA
CN=DIJANA OBRADOVIĆ GRČIĆ
SN=HR12782755445.1.21



D) SAŽETAK ZA JAVNOST

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

**III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE LOVAS
(Prijedlog)**

SAŽETAK ZA JAVNOST

OSIJEK, lipanj 2025.

OBRAZLOŽENJE III. IZMJENA I DOPUNA PPUO LOVAS

Nakon donošenja Prostornog plana uređenja Općine Lovas ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 11/07) Općina Lovas do sada je donijela još dvije izmjene plana ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije br. 16/11 i 20/20).

Nakon stručne analize pristiglih inicijativa za izmjenom plana, pripremljen je Nacr Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Lovas i zatraženo mišljenje od nadležnog javnopravnog tijela o potrebi provedbe postupaka ocjene o potrebni strateške procjene utjecaja na okoliš te je utvrđeno da je potrebno provesti postupak ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

Općina Lovas provela je postupak ocjene o potrebi strateške procjene sukladno Zakonu o zaštiti okoliša ("NN" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("NN" br. 3/17) te je dana 18.12.2023. godine donijela Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovas ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 28/23).

III. Izmjene i dopune PPUO Lovas obuhvaćaju sljedeće:

11. Određivanje lokacije/zone, odnosno uvjeta i načina gradnje za izgradnju pristaništa sa potrebnim sadržajima, servisne zone za brodove (remontni centar) s skladišnim prostorom te zone za smještaj plutajućih objekata i sl. na rijeci Dunav kao i uctavanje potrebite infrastrukture u funkciji navedenih građevina,
12. Određivanje zone kupališta i drugih ugostiteljsko-turističkih i športsko-rekreacijskih sadržaja na području Općine,
13. Crtanje svih građevinskih područja na novim digitalnim katastarskim planovima (DKP) te eventualna korekcija granica građevinskih područja (u smislu manjih izmjena uvjetovanih razlikama u odnosu na dosadašnje podloge i postojeću izgradnju),
14. Ugrađivanje zahtjeva javnopravnih tijela i Općine,
15. Usklađivanje PPUO-a s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije.
16. Usklađivanje PPUO-a s Zakonom o prostornom uređenju i revizija planova užih područja ,
17. Korekcije Odredbi za provedbu sukladno potrebama Općine.

Navedeni razlozi za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Lovas omogućiti će razvoj gospodarskih djelatnosti te razvoj športsko-rekreacijskih sadržaja u Općini Lovas.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj turizma i drugih gospodarskih djelatnosti na prostoru Općine Lovas te funkcionalnije korištenje građevinskih područja naselja s obzirom na potrebe stanovnika.

Crtaњem građevinskih područja na nove digitalne katastarske planove omogućiti će se lakša provedba PPUO Lovas i bolja implementacija u Informacijski sustav prostornog uređenja Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lovas obuhvaćaju Odredbe za provedbu i grafički dio Plana.

U odnosu na važeći PPUO Lovas izmjene i dopune prikazane su na kartografskom prikazu "0. Pregledna karta izmjena i dopuna", a objašnjenja su u tekstu koji slijedi:

- **ODREĐIVANJE LOKACIJE/ZONE, ODNOSNO UVJETA I NAČINA GRADNJE ZA IZGRADNJU PRISTANIŠTA SA POTREBNIM SADRŽAJIMA, SERVISNE ZONE ZA BRODOVE (REMONTNI CENTAR) S SKLADIŠNIM PROSTOROM TE ZONE ZA SMJEŠTAJ PLUTAJUĆIH OBJEKATA I SL. NA RIJECI DUNAV KAO I UCRTAVANJE POTREBITE INFRASTRUKTURE U FUNKCIJI NAVEDENIH GRAĐEVINA**

Izmjena i dopuna broj 1.

U važećem Prostornom planu uređenja Općine Lovas („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije 2/07, 9/12 i 10/14) naznačena je lokacija državne luke i pristaništa kod Opatovca, a koja je ugrađena temeljem obveze iz Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije 7/02, 8/07, 9/07, 9/11, 19/14, 14/20, 22/21 i 25/21).

Važećim planom osim naznačene lokacije luke i pristaništa, definirane su i označene zone u kojima se može formirati zimovnik, odnosno zona u kojoj se mogu postavljati plutajući objekti. Gledano na rkm Dunava zona zimovnika planirana je od rkm 1314+570 do 1315+400, a zona plutajućih objekata od 1315+440 do 1315+650.

U međuvremenu je izrađen niz stručnih dokumenata koji su detaljnije definirali potrebe zimovnika i pratećih sadržaja (Projektni zadatak za izradu projektne dokumentacije infrastrukture uz zimovnik, Ancoris d.o.o. Osijek 2023. god. i Istraživanje tržišta analizom interesa korisnika budućeg zimovnika u Opatovcu, Ancoris d.o.o. Osijek 2022. god.), te su temeljem toga u III. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Lovas planirane izmjene i dopune koje su detaljnije definirale postojeće zone zimovnika i plutajućih objekata i to kao:

- pristanište - zimovnik
- pristanište - servisno brodogradilište
- pristanište - riječna marina

Pojava leda na promatranoj dionici Dunava prisutna je dugi niz godina, iako je vidljiv i trend smanjivanja ledohoda/ledostaja kroz godine najvjerojatnije pod utjecajem klimatskih promjena. Bez obzira što se trendovi kreću na način da se smanjuje učestalost pojave leda na Dunavu, u slučaju pojave leda mora se osigurati sigurnost plovnih putova, a u tome zimovnici imaju važnu ulogu jer osiguravaju siguran vez plovilima.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture-Uprava unutarnje plovidbe nositelj je projekta izgradnje međunarodnog zimovnika na Dunavu u Opatovcu na rkm. 1314. Projektom je predviđena izgradnja zimovnika za smještaj plovila tijekom trajanja ledostaja/ledohoda u rukavcu Dunava između Opatovačke ade i naselja Opatovac, na međunarodnom plovnom putu VIc klase.

Planirani radovi na izgradnji zimovnika su sljedeći :

- Inicijalno čišćenje akvatorija
- Izgradnja obaloutvrde i sidrenih blokova:obala kosog tipa
- Izgradnja priveznih elemenata
- Izgradnja objekta čuvarnice ukupne neto površine 67 m²
- Prateća infrastruktura zimovnika koja uključuje internu pristupnu cestu, vodovodnu i kanalizacijsku mrežu, elektroinstalacije

Planira se formirati akvatorij minimalne dubine 2,5 m, širine plovnog puta 40 m te okretišta od 150 m, kao i sam zimovnik s obaloutvrdom u duljini od 700 m te infrastrukturom za privez 23 plovila standardnih dimenzija 76,5m x11,4 m.

Kako su započete aktivnosti na izgradnji zimovnika, Kapetanija Vukovar je provela istraživanje tržišta s analizom interesa i potreba budućih korisnika zimovnika u Opatovcu, kako bi se na lokaciji i u neposrednom okruženju mogli planirati sadržaji koji će osigurati dodatne usluge koje će generiranjem prihoda imati za cilj osiguranje održivosti cijelog projekta zimovnika, te posljedično generirati nove prihode i učinke na područje Općine Lovas i Vukovarsko-srijemske županije.

Temeljem svega navedenog u III. Izmjenama i dopunama PPUO Lovas definirane su sljedeće zone (stacionaže se odnose na rkm rijeke Dunav) vezane za zimovnik i sadržaje uz zimovnik:

- pristanište-zimovnik u zoni stacionaže 1314+600 do 1315+400
- pristanište-servisno brodogradilište u zoni stacionaže 1315+400 do 1315+600
- pristanište-riječna marina u zoni stacionaže 1315+600 do 1315+700.

Na kartografskim prikazima izvršene su sljedeće izmjene i dopune:

- U legendi na na kartografskom prikazu 2.1. Prometna infrastruktura su oznake „zona za smještaj plutajućih objekata“ i „zona zimovnika“ zamijenjene s oznakama „pristanište-zimovnik“, „pristanište-servisno brodogradilište“ i „pristanište-riječna marina“

U Odredbama za provedbu korigirani su članci 95b. i 95c., koji se u cijelosti zamjenjuju novim tekstom.

- **ODREĐIVANJE ZONE KUPALIŠTA I DRUGIH UGOSTITELJSKO-TURISTIČKIH I ŠPORTSKO-REKREACIJSKIH SADRŽAJA NA PODRUČJU OPĆINE**

Izmjena i dopuna broj 2.

Ova izmjena odnosi se na određivanje zone kupališta i pratećih sportsko-rekreacijskih sadržaja uz Dunav kod naselja Opatovac u površini od 1,0 ha na dijelu k.č.br. 1279, k.o. Opatovac.

Područje obuhvata zone kupališta – R3, prikazano je na kartografskim prikazima broj "1. Korištenje i namjena površina" i "4.2. Građevinska područja naselja Opatovac".

- **CRTANJE SVIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NA NOVIM DIGITALNIM KATASTARSKIM PLANOVIMA (DKP) TE EVENTUALNA KOREKCIJA GRANICA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA (U SMISLU MANJIH IZMJENA UVJETOVANIH RAZLIKAMA U ODNOSU NA DOSADAŠNJE PODLOGE I POSTOJEĆU IZGRADNJU)**

Izmjena i dopuna broj 3.

Ova izmjena odnosi se na crtanje svih građevinskih područja na nove digitalne katastarske planove u HTRS96/TM sustavu. Sva su građevinska područja u cijelosti ponovno iscrtana s maksimalnom mogućom točnošću s obzirom na novonastale čestice i razlike u katastarskim podlogama.

Zbog novih izmjena i novonastalih katastarskih čestica kod prebacivanja granica građevinskih područja na nove digitalne katastarske planove u HTRS96/TM sustavu došlo je do neznatnih razlika u površini građevinskih područja od površina definiranim u PPUO Lovas prije III. Izmjena i dopuna PPUO Lovas.

U III. izmjenama i dopunama nakon što su precrtana građevinska područja na novi digitalni katastarski plan (DKP) u HTRS96/TM sustavu analizirane su površine izgrađenog dijela građevinskih područja i ažurirane s obzirom na postojeću izgradnju te su nam one postojeće površine koje uzimamo za analizu pri planiranju građevinskog područja.

PRIKAZ POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA U OPĆINI LOVAS
(Prije i poslije precrtavanja na novi DKP u HTRS96/TM sustavu)

Tablica broj 1.

Građevinska područja	Površina planiranog građevinskog područja crtana na starim podlogama (ha)	Površina planiranog građevinskog područja crtana na novom DKP-u (ha)	Razlika u površini (ha)
GP NASELJA LOVAS	181,42	181,74	+0,32
GP NASELJA OPATOVAC	55,08	55,23	+0,15
IGPIN GOSPODARSKA ZONA "OPATOVAC"	27,98	27,93	-0,05
IGPIN GOSPODARSKE NAMJENE-PROIZVODNE	5,58	5,59	+0,01
IGPIN GOSPODARSKA ZONA "VUPIK"	19,20	19,22	+0,02
IGPIN "ŠLJIVICI"	14,72	14,62	-0,10
IGPIN GOSPODARSKA ZONA "PANJIK"	10,02	10,03	+0,01
IGPIN "KAMPIRALIŠTE OPATOVAC"	0,68	0,68	0
IGPIN GROBLJE – UKUPNO:	5,01	5,10	+0,09
- u naselju Opatovac 1	0,96	1,07	+0,11
- u naselju Opatovac 2	1,20	1,19	-0,01
- u naselju Lovas	2,85	2,84	-0,01
Građevinska područja Ukupno:	319,69	321,20	+1,51

Izvor podataka: ZPP-Osijek

• **UGRAĐIVANJE ZAHTJEVA JAVNOPRAVNIH TIJELA I OPĆINE**

Izmjena i dopuna broj 4.1.

Izmjena broj 4.1. odnosi se na ugrađivanje zahtjeva javnopravnih tijela.

Zahtjev Ministarstva mora, prometa i infrastrukture

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture nema zahtjeva koji se odnose na planirana područja izmjena i dopuna Plana.

Zahtjev Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine

Zatraženo u zahtjevu primjenjeno je pri izradi ovih III. Izmjena i dopuna PPUO Lovas.

Zahtjev Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprave za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište

Zatraženo u zahtjevu primjenjeno je pri izradi ovih III. Izmjena i dopuna PPUO Lovas.

Zahtjev MUP-a, RCZ, PUCZ Osijek, Službe civilne zaštite Vukovar

Sukladno zahtjevu MUP-a, RCZ, PUCZ Osijek, Službe civilne zaštite Vukovar korigirane su Odredbe za provedbu PPUO LOvas.

Zahtjev Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Vukovaru

Sukladno zahtjevu Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Vukovaru u Odredbama za provedbu PPUO Lovas korigiran je popis kulturnih dobara i mjere zaštite kulturnih dobara te je s obzirom na naprijed navedeno korigiran je kartografski prikaz broj "3.1. Područje posebnih uvjeta korištenja i ograničenja u korištenju".

Zahtjev Uprave za ceste Vukovarsko-srijemske županije

Zahtjev se odnosi na sljedeće:

"1. Priključke i prilaze na javnu cestu i parkinge uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu NN 95/14 i Normama za površinske čvorove HRN U.C4.050 na način da se ne narušava postojeći režim prometovanja.

2. Planirati položaj novih instalacija izvan kolnika javne ceste.

3. U tekstualnom i grafičkom dijelu plana Županijske i lokalne ceste moraju biti ucrtane sukladno odluci o razvrstanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste (NN 86/2024).

4. Biciklističku infrastrukturu uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16):

5. Pješačke staze uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01).

6. Prostorni plan uređenja općine Lovas mora biti u skladu s Prostornim planom uređenja Vukovarsko-srijemske županije."

U važećem PPUO Lovas županijske i lokalne ceste ucrtane su u skladu s Odlukom o razvrstanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste (NN 86/24), a zahtjev za usklađenjem sa Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije je u Odluci o izradi Plana, te će se slijedom toga i ugraditi u III. Izmjene i dopune PPUO Lovas. Ostali zahtjevi ugradit će se kao odredbe za provedbu.

U Odredbama za provedbu korigiran je članak 90., dodani su stavci 4., 5. i 6..

Zahtjev HAKOM-a

Veći dio zahtjeva HAKOM-a je već ugrađen u postojeći PPUO Lovas, a dio vezan za ugrađivanje podataka o nepokretnoj mreži ugrađuje se u grafički dio Plana temeljem dostavljenih podataka javnopravnog tijela.

Na kartografskim prikazima izvršene su sljedeće izmjene i dopune:

- Na kartografskom prikazu "2.2. Pošta i elektroničke komunikacije" ucrtni su vodovi nepokretna mreže elektroničkih komunikacija temeljem podataka javnopravnog tijela.

Zahtjev Hrvatskih šuma d.o.o., UŠP Vinkovci, Odjel za ekologiju i zaštitu šuma

Zatraženo u zahtjevu primjenjeno je pri izradi ovih III. Izmjena i dopuna PPUO Lovas.

Zahtjev INA d.d.

Nemaju zahtjeva.

Zahtjev Plinacro d.o.o.

Zahtjeva se ucrtavanje planiranog magistralnog (međunarodnog) plinovoda Sotin- Bačko Novo Selo i promjena u tekstualnom dijelu- Odredbama za provedbu Plana, a vezano na planirani plinovod. Zahtjev je prihvaćen jer je spomenuti plinovod planiran u PPVSŽ na poziciji koja je dostavljena u zahtjevu. Promjena se odnosi na kartografski prikaz broj "2.4. Plinska infrastrukturna mreža", te na Odredbe za provedbi - novi članak 96.a.

Zahtjev Plinara istočne Slavonije d.o.o.

U zahtjevu je osvrtno na postojeći distributivni plinoopskrbni sustav s područja Općine i prijedlog uvjeta gradnje tj. dopunu postojećih Odredbi za provedbu Plana. Zahtjev je prihvaćen te je u Odredbama za provedbu dopunjen članak 97. na način da su dodani stavci od 2. do 8.

Zahtjev Vodovoda grada Vukovara

Sukladno posebnim zahtjevima isporučitelja vodne usluge "Vodovod grada Vukovara", korigira se "Vodnogospodarski sustav" na način da se korigira sustav vodoopskrbe i sustav odvodnje.

- Slijedno tome izmijenjen/korigiran je kartografski prikaz "2.5. Vodoopskrbna mreža", na način da su korigirani vodovi u smislu izgrađenosti i kategorije voda.
- U dijelu koji se odnosi na sustav odvodnje izmijenjen/korigiran je kartografski prikaz "2.6. Odvodnja otpadnih voda i uređenje vodotoka i voda, na način da se korigira odvodni sustav naselja Lovas, korigira odvodni sustav naselja Opatovac, korigiraju trase i kategorija pojedinog voda sustava odvodnje, briše oznaka za alternativno rješenje a uvodi oznaka za glavni dovodni kanal/kolektor ucrtavaju crpne stanice, mijenja položaj CUPOV "Dunavac" te položaj i trasa ispusta iz CUPOV-a.

U tekstualnom dijelu mijenjaju/dopunjuju se Odredbe za provedbu sukladno izmjenama na kartografskim prikazima i PP VSŽ.

Izmjena i dopuna broj 4.2.

Izmjena broj 4.2. odnosi se na ugrađivanje zahtjeva Općine Lovas

KOREKCIJA GRANICA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

Sukladno potrebama Općine Lovas i mogućnosti rješavanja imovinsko-pravnih odnosa te novoj parcelaciji korigirano je građevinsko područje naselja Lovas na tri lokacije, a to su:

- Na jugoistoku smanjeno je građevinsko područje za dio k.č.br. 2283/1 k.o. Lovas u površini od 0,11 ha te je dodano izdvojenom građevinskom području izvan naselja "Šljivici",
- Na zapadu povećano je građevinsko područje za dio k.č.br. 1718 k.o. Lovas u površini od 0,06 ha te je određena mješovita - pretežito stambena namjena,
- Na jugu povećano je građevinsko područje za dio k.č.br. 1538 k.o. Lovas na kojem je određena športska namjena –R1 te na dijelovima sljedećih k.č.br. 4374, 1544, 1532, 1529, 1528 i 1525 na kojima je određena mješovita - pretežito stambena namjena. Ukupna površina proširenja na naprijed navedenim katastarskim česticama iznosi 0,77 ha.

S obzirom na smanjenje građevinskog područja u površini od 0,11ha i povećanje građevinskog područja u ukupnoj površini od 0,83ha, površina građevinskog područja naselja Lovas iznosi 182,46 ha što je povećanje za 0,72ha.

Površina građevinskog područja naselja Opatovac nije se korigirala.

U tablici broj 2. prikazane su planirane površine građevinskih područja naselja Lovas i Opatovac te površine izgrađenog i neizgrađenog ali uređenog dijela građevinskog područja naselja.

Ukupna površina građevinskih područja naselja iznosi 237,68ha, a ukupna površina izgrađenog dijela građevinskog područja naselja iznosi 167,97ha.

PRIKAZ PLANIRANIH POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA U OPĆINI LOVAS

Tablica broj 2.

Naselje	Površina planiranog građevinskog područja naselja (ha)	Površina planiranog izgrađenog dijela građevinskog područja naselja (ha)	Površina planiranog neizgrađenog ali uređenog dijela građevinskog područja naselja (ha)
LOVAS	182,46	124,75	57,71
OPATOVAC	55,22	43,22	12,00
Građevinska područja naselja Ukupno:	237,68	167,97	69,71

Izvor podataka: ZPP-Osijek

S obzirom na provedenu novu parcelaciju korigirana je površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja "Šljivici" na način da je proširena i obuhvaća u cijelosti k.č.br. 2283/1 k.o. Lovas. Površina proširenja iznosi 0,11ha, a površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja "Šljivici" iznosi 1,58ha.

Ostala izdvojena građevinska područja izvan naselja nisu korigirana.

U tablici broj 3. prikazane su planirane površine izdvojenih građevinskih područja izvan naselja te površine izgrađenog i neizgrađenog ali uređenog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.

PRIKAZ PLANIRANIH POVRŠINA IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN
NASELJA U OPĆINI LOVAS

Tablica broj 3.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja	Površina planiranog izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (ha)	Površina planiranog izgrađenog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)	Površina planiranog neizgrađenog ali uređenog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)
GOSPODARSKA ZONA "OPATOVAC" I- gospodarska namjena	27,93	-	27,93
IGPIN GOSPODARSKE NAMJENE- PROIZVODNE I1-pretežito industrijska	5,59	5,59	-
IGPIN GOSPODARSKA ZONA "VUPIK" IP-gospodarska namjena-pretežito poljoprivredna	19,22	4,09	15,13
IGPIN "ŠLJIVICI" G-gospodarska namjena	1,58	1,58	-
IGPIN GOSPODARSKA ZONA "PANJIK" IP-gospodarska namjena-pretežito poljoprivredna	10,03	-	10,03
IGPIN "KAMPIRALIŠTE OPATOVAC" T3-kampiralište	0,68	0,68	-
IGPIN GROBLJE – UKUPNO: -u naselju Opatovac 1 -u naselju Opatovac 2 -u naselju Lovas	5,11 1,08 1,19 2,84	5,11 1,08 1,19 2,84	- - - -
Izdvojena građevinska područja izvan naselja Ukupno:	70,14	17,05	53,09

Izvor podataka: ZPP-Osijek

Ukupna površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja iznosi 70,14ha.

KOREKCIJA NAMJENE POVRŠINE UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

U naselju Opatovac unutar građevinskog područja naselja korigirana je namjena na sljedećim lokacijama:

- Na dijelu k.č.br. 456 k.o. Opatovac promjena namjene iz R1- sport u D- javnu i društvenu namjenu,
- Na dijelu k.č.br. 672/2 k.o. Opatovac promjena namjene iz mješovite – pretežito stambene namjene u D- javnu i društvenu namjenu.

U naselju Lovas unutar građevinskog područja naselja korigirana je namjena na sljedećim lokacijama:

- Na dijelu k.č.br. 2807 k.o. Lovas promjena namjene iz Z1- javne zelene površine u mješovitu – pretežito stambenu namjenu,
- Na dijelu k.č.br. 1571 k.o. Lovas promjena namjene iz Z1- javne zelene površine u R1 – sport,
- Na dijelu k.č.br. 2705 k.o. Lovas promjena namjene iz mješovite – pretežito stambene namjene u IP – goospodarsku namjenu – pretežito poljoprivrednu

U izdvojenom građevinskom području izvan naselja "Šljivici", obrisana je oznaka RD - reciklažno dvorište građevinskog i komunalnog otpada.

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA LOVAS

Tablica broj 4.

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA			
		oznaka	ha
	Naselje Lovas		
1.1.	Građevinska područja	GP	
1.1.1.	Pretežno stambeno mješovita		119,26
1.1.2.	Javna i društvena	D	2,21
1.1.3.	Gospodarska namjena proizvodna	I1	31,79
1.1.4.	Gospodarska namjena proizvodna-poljoprivredna	IP	7,24
1.1.5.	Javne zelene površine	Z1	5,10
1.1.6..	Javne zelene površine – memorijalno područje	Z4	1,65
1.1.7.	Šport	R1	2,23
1.1.8.	Rekreacija	R2	2,98
	UKUPNO G.P. NASELJA LOVAS		182,46

Izvor podataka: ZPP-Osijek

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA OPATOVAC

Tablica broj 5.

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA			
		oznaka	ha
	Naselje Opatovac		
1.1.	Građevinska područja	GP	
1.1.1.	Pretežno stambeno mješovita		52,98
1.1.2.	Javna i društvena	D	0,80
1.1.3.	Javne zelene površine	Z1	0,19
1.1.4.	Šport	R1	1,25
	UKUPNO G.P. NASELJA OPATOVAC		55,22

Izvor podataka: ZPP-Osijek

U tablici 4. i 5. prikazana je namjena površina s iskazom površina unutar građevinskih područja naselja Lovas i Opatovac.

• **USKLADIVANJE PPUO-A S PROSTORNIM PLANOM VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE.**

Izmjena i dopuna broj 5.

Ovom izmjenom Prostorni plan uređivanja Općina Lovas uskladio se s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije ("Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije" broj 07/02, 08/07, 09/07-ispravak, 9/11, 19/14, 14/20, 05/21 -pročišćeni tekst, 22/21 i 25/21-pročišćeni tekst) na sljedeći način:

Promet

Ucrtana je planirana trasa državne ceste-brze ceste u koridoru postojeće županijske ceste ŽC 4173, a moguća planirana trasa uz postojeću trasu državne ceste DC 2 je obrisana i zadržana samo trasa postojeće državne ceste DC 2.

Na kartografskom prikazu broj "2.1. Prometna infrastruktura" izvršene su sljedeće izmjene i dopune:

- U legendi dodana je oznaka za „državna cesta-brza cesta“, a njena trasa nacrtana je u koridoru postojeće županijske ceste ŽC 4173. Obrisana je planirana trasa uz postojeću trasu državne ceste DC 2 i zadržana samo trasa postojeće državne ceste DC 2.

Elektroničke komunikacije

Ucrtan je samostojeći antenski stup u zoni naselja Opatovac.

U ostalim dijelovima Prostorni plan uređenja Općine Lovas usklađen je s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije.

Na kartografskom prikazu broj "2.2. Pošta i elektroničke komunikacije" izvršene su sljedeće izmjene i dopune:

- Ucrtana je lokacija postojećeg samostojećeg antenskog stupa-bazne postaje u Opatovcu.

Cijevni transport nafte i plina, plinoopskrba

U grafičkom dijelu Plana nedostaje trasa planiranog magistralnog plinovoda Sotin- Bačko Novo Selo, a lokalni plinovod na pravcu Negoslavci- Opatovac i Opatovac- Ilok je prikazan kao magistralni. Planirani magistralni plinovod DN 600 Slavonski Brod- Ilok ne postoji u PPVSŽ. Ovim izmjenama je prikazana trasa magistralnog plinovoda Sotin- Bačko Novo Selo, promijenjena kategorija plinovoda na pravcu Negoslavci- Opatovac iz magistralni u lokalni i uklonjen planirani magistralni plinovod DN 600 Slavonski Brod- Ilok.

U Odredbama za provedbu je u članku 9., brisana alineja u kojoj su nabrojani cjevovodi državnog značaja jer se ne nalaze na prostoru Općine (JANAF, međunarodni naftovod i magistralni produktovod Sl. Brod-Vinkovci-Opatovac.

Elektroenergetika

Promjene su Odredbame za provedbu, u članku 9., ispravljene su nazivi postojećih dalekovoda prijenosnog sustava.

Obnovljivi izvori energije

Promjene su u Odredbama za provedbu, u članku 99.b. dodan je novi stavak koji glasi:

"(4) *Kada se građevine iz stavka 1. ovog članka grade kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici mogu se graditi unutar granica građevinskih područja gospodarske namjene ili izvan granica građevinskih područja pod uvjetom da građevna čestica bude udaljena minimalno 100 m od granica građevinskog područja naselja gradskog karaktera, minimalno 30 m od granica građevinskog područja ostalih naselja, kao i minimalno 50 m od ruba zemljišnog pojasa državne ili županijske ceste, odnosno željeznice, ili planskog koridora ceste, odnosno željeznice."*

Dosadašnji stavci 4 do 8 postaju stavci 5 do 9.

- "(10) *Nije dozvoljena gradnja elektrana na obnovljive izvore energije na području ekološke mreže: HR2001501, Stepska staništa kod Opatovca.)*
- (11) *Pri odabiru lokacije za elektrane na obnovljive izvore energije, izbjegavati područje ekološke mreže važno za divlje svojte i stanišne tipove, HR2000372, Dunav-Vukovar).*
- (12) *Ograničenja iz prethodnih točaka se ne odnose na postavljanje solarnih panela na građevine (izgrađene i planirane prostornim planom, kojima solarna elektrana nije osnovna namjena) u područjima EM."*

Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina

U grafičkom dijelu Plana nedostaje Površina za istraživanje mineralnih sirovina- ugljikovodika (PIMS-U). Ova površina je ucrtana na kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena površina". U Odredbama za provedbu dopunjen je članak 7., a dodan je novi članak 78.a.

Vodnogospodarstvo

U dijelu koji se odnosi na usklađivanje s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije, korigira se "Vodnogospodarski sustav" na način da se korigira sustav vodoopskrbe, dopunjuje se sustav korištenja voda, korigira Granica slivova Save i Dunava, korigira Granica vodnih područja i korigira Granica područja rezervi podzemnih voda.

Slijedno tome izmijenjen/korigiran je kartografski prikaz broj "2.5. Vodoopskrbna mreža" na način da su korigirani vodovi (vodoopskrbnog sustava) u smislu položaja, izgrađenosti ili kategorije voda.

Pojedinačne izmjene su sljedeće:

- vodoopskrbni vod u naselju Lovas, uz njegovu sjeveroistočnu granicu, prebacuje se iz planiranog magistralnog voda u kategoriju "postojeći magistralni vod",
- ucrtava se planirana vodosprema u naselju Lovas,
- vodoopskrbni vod u naselju Lovas, na potezu od postojećeg magistralnog voda lociranog zapadno od planirane vodospreme, prateći raster uličnih koridora sve do postojećeg magistralnog voda, prebacuje se iz kategorije voda "postojeći ostali vodoopskrbni cjevovodi" u kategoriju "postojeći magistralni vod",

Kartografski prikaz broj "3.2. Uvjeti za korištenje i zaštitu prostora - Vodno gospodarstvo" izmijenjen/korigiran je na sljedeći način:

- U dijelu koji se odnosi na sustav korištenja voda:
 - ucrтана je crpna stanica za navodnjavanje, locirana na sjeverozapadnoj granici općine, uz korito rijeke Dunav,
 - ucrтана je granica inundacijskog područja locirana uz vodotok Dunav,
 - površine za navodnjavanje stavljene su u kategoriju "postojeće",
 - dodana je oznaka za akumulaciju za obranu od poplava, sjeverozapadno od naselja Lovas.
- U dijelu koji se odnosi na ostali sustav vodnog gospodarstva:
 - položajno se korigira Granica slivova Save i Dunava,
 - položajno se korigira Granica vodnih područja,
 - položajno se korigira Granica područja rezervi podzemnih voda.

U tekstualnom dijelu mijenjaju/dopunjuju se Odredbe za provedbu sukladno izmjenama na kartografskim prikazima i PPVSŽ.

Područje posebnih uvjeta korištenja i ograničenja u korištenju i zaštita posebnih vrijednosti i obilježja

Kartografski prikaz broj "3.1. Područje posebnih uvjeta korištenja i ograničenja u korištenju" usklađen je s PPVSŽ na sljedeći način:

- obrisana je površina osobito vrijedan predjel – i prirodni krajobraz i zaštićeni krajolik - ZK,
- ucrтano je područje zaštićenih dijelova prirode – posebni rezervat (Vukovarske dunavske ade),
- ucrтano je područje očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS (HR-2001501 –Stepska staništa kod Opatovca).

Na kartografskom prikazu broj "3.3. Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja" u legendi je promjenjena oznaka PO- preoblikovanje u OP – oplemenjivanje.

Područja primjene planskih mjera zaštite

Kartografski prikaz broj "3.4. Područja primjene planskih mjera zaštite" usklađen je s PPVSŽ na sljedeći način:

- obrisana je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Lovas,
- obrisano je područje zahvata potrebne provedbe procjene utjecaja na okoliš,
- ucrтano su zone seizmotektonski aktivnih rasjeda i granice potresnih zona,
- ucrтano je područje pojačane erozije,
- dodana je napomena da se cijelo područje Općine nalazi u području najvećeg inteziteta potresa VII^o stupanj MCS ljestvice.

Odredbe za provedbu

Osim naprijed navedenih usklađivanja, korigirane su i Odredbe za provedbu vezane za izgradnju poljoprivrednih građevina izvan granica građevinskih područja.

- **USKLAĐIVANJE PPUO-A S ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJE I REVIZIJA PLANOVA UŽIH PODRUČJA**

Izmjena i dopuna broj 6.

Odustalo se od usklađivanja Prostornog plana uređenja Općine Lovas s Zakonom o prostornom uređenju, budući je na snagu stupio novi Pravilnik o prostornim planovima (NN 152/2023) te je ovaj plan nije moguće uskladiti s navedenim Zakonom i Pravilnikom, a Općina Lovas je u međuvremenu pokrenula postupak izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovas u kojima će se cijeli Plan uskladiti s navedeni Zakonom i Pravilnikom.

Izmjena i dopuna broj 6., odnosi se na reviziju planova užih područja. Nakon analize svih planova užih područja čija je izrada obvezna, ukida se obveza izrade sljedećih planova užih područja:

- Urbanistički plan uređenja za naselje Opatovac,
- Urbanistički plan uređenja radne zone gospodarske namjene – proizvodne,
- Urbanistički plan uređenja gospodarske namjene-poljoprivredne.

Na snazi i dalje ostaje obveza izrade Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Panjik".

- **KOREKCIJE ODREDBI ZA PROVEDBU SUKLADNO POTREBAMA OPĆINE**

Izmjena i dopuna broj 7.

Ovom izmjenom korigirane su Odredbe za provedbu sukladno razvojnim potrebama Općine i zbog jednostavnosti provedbe Plana.

S obzirom na sve naprijed navedene izmjene i dopune u tablici 6. dati je Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina.

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Tablica 6.

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
	oznaka	ha	%	stan/ha
1.1. Građevinska područja naselja	GP			
1.1.1. Pretežno stambeno mješovita-izgrađeno		131,72		
1.1.2. Pretežno stambeno mješovita-neizgrađeno		40,37		
1.1.3. Javna i društvena	D	5,01		
1.1.4. Gospodarska namjena proizvodna	I1	30,34		
1.1.5. Gospodarska namjena proizvodna-poljoprivreda	IP	17,24		
1.1.6. Javne zelene površine	Z1	5,29		
1.1.7. Javne zelene površine-memorijalno područje	Z4	1,65		
1.1.8. Šport	R1	3,48		
1.1.9. Rekreacija	R2	2,98		
UKUPNO		236,08	5,55	4,15
1.2. Izdvojena građevinska područja izvan naselja	IGPIN			
1.2.1. Gospodarska namjena - industrijska	I1	5,59		
1.2.2. Gospodarska namjena - poljoprivredna	IP	29,25		
1.2.3. Gospodarska namjena	I	27,93		
1.2.4. Gospodarska namjena	G	1,58		
1.2.5. Ugostiteljsko-turistička namjena	T3	0,68		
1.2.6. Groblja	+	5,11		
UKUPNO		70,14	1,65	13,96
1.3. Poljoprivredne površine				
1.3.1. Osobito vrijedno obradivo tlo	P1	3065,24		
1.3.2. Ostala obradiva tla	P3	415,00		
UKUPNO		3481,14	81,92	0,28
1.4. Šumske površine				
1.4.1. Šume gospodarske namjene	Š1	42,45		
1.4.2. Šume posebne namjene	Š3	98,21		
UKUPNO		140,55	3,30	6,97
1.5. Športsko-rekreacijska namjena izvan građevinskog područja -kupalište	R3	1,0	0,02	980
1.6. Vodne površine	V-H	250,39	5,89	3,91
1.7. Površine infrastrukturnih sustava		70,51	1,65	13,89
1.8. Površina za iskorištavanje mineralnih sirovina-ugljikovodika	E1	<i>2412,89</i>	<i>56,78</i>	<i>0,40</i>
OPĆINA UKUPNO		4248,92	100,00	0,23

Izvor podataka: ZPP-Osijek

E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

Na temelju Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Lovas ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 28/23), Općina Lovas započela je izradu Plana.

Prema članku 90. ZPU (N.N., broj 153/13, 65/17, 11/18, 39/19, 98/19 i 67/23) zatraženi su zahtjevi od dvadeset i sedam nadležnih javnopravnih tijela i osoba za izradu Plana.

Trinaest nadležnih javnopravnih tijela dostavilo je zahtjeve, a to su:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i države imovine, Zagreb,
2. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Zagreb
3. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Zagreb
4. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Vukovar,
5. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar, Vukovar,
6. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Zagreb
7. Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Vinkovci,
8. HAKOM, Zagreb
9. Uprava za ceste, Vukovarsko-srijemske županije, Vinkovci,
10. Plinacro d.o.o., Zagreb,
11. Plinara Istočne Slavonije d.o.o., Zagreb,
12. INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Zagreb
13. Vodovod Grada Vukovara, Vukovar.

Priloženi preslici:

- Mišljenje, Vukovarsko-srijemska županije, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša
- Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovas
- Obavijest za javnost



KLASA: 351-01/24-13/3
URBROJ: 2196-14-01-24-5
Vukovar, 30. prosinca 2024. godine

OPĆINA LOVAS
Ante Starčevića 5
HR-32237 Lovas

Predmet: „III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lovas“

- mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, daje se

Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, zaprimila je 14. studenog 2024. godine Vaš zahtjev KLASA: 350-02/23-01/05, URBROJ: 2196-17-02-24-47 od 13. studenog 2024. godine u kojem ste zatražili mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja (u daljnjem tekstu: ocjena) „III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovas“ na okoliš temeljem odredbe članka 30. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 03/17, u daljnjem tekstu: Uredba). Uz zahtjev je dostavljena dokumentacija iz provedenog postupka ocjene kao i prijedlog Odluke kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš predmetnog plana.

Prema odredbi članka 30. stavak 4. Uredbe prije donošenja odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene na lokalnoj razini nadležno tijelo dužno je o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene pribaviti mišljenje nadležnog upravnog tijela za zaštitu okoliša u županiji. U tu svrhu nadležnom upravnom tijelu za zaštitu okoliša u županiji se, uz zahtjev za davanje mišljenja, dostavlja i potrebna dokumentacija.

Slijedom Vašeg zahtjeva, po pregledu dostavljene dokumentacije, dajemo sljedeće mišljenje:

Sukladno članku 66. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) od ovog tijela zatražili ste dopisom KLASA: 350-02/23-01/03, URBROJ: 2196-17-02-23-1 od 31. srpnja 2023. godine, mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja „III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovas“ na okoliš.

Slijedom navedenog zahtjeva, sukladno odredbi članka 64. Zakona o zaštiti okoliša ovo tijelo je izdalo mišljenje KLASA: 351-01/23-08/16, URBROJ: 2196-14-01-23-2 od 9. kolovoza 2023. godine, u kojem je navedeno da ste obvezni provesti postupak ocjene.

Nakon dobivenog mišljenja ovog tijela, sukladno odredbama članka 64. Zakona o zaštiti okoliša i članka 29. Uredbe, načelnica Općine Lovas je dana 15. rujna 2023. godine donijela Odluku o započinjanju postupka ocjene za izradu „III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovas“ KLASA: 350-02/23-01/05, URBROJ: 2196-17-02-23-1.

Nadležno tijelo za provedbu postupka ocjene je Općina Lovas (u daljnjem tekstu: nadležno tijelo).

Temeljem odredbe članka 29. Uredbe, nadležno tijelo je uputilo zahtjeve (od 3. listopada 2023. godine) tijelima i osobama određenim posebnim propisima iz članka VI. Odluke o provođenju postupka ocjene, u kojima traži dostavu mišljenja o potrebi strateške procjene utjecaja predmetnog plana na okoliš. Dana 8. studenog 2024. godine naknadno su poslani predmetni zahtjevi gradovima Vukovar i Ilok te općinama Tovarnik i Tompojevci budući isti nisu bili dostavljeni u listopadu 2023. godine.

U okviru postupka ocjene, a na temelju članka 26. stavak 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), ovo tijelo provelo je postupak prethodne ocjene prihvatljivosti „III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovas“ za ekološku mrežu (mišljenje KLASA: 351-01/23-11/4, URBROJ: 2196-14-01-24-12 od 26. rujna 2024. godine).

U provedenom postupku nadležno tijelo je zaprimilo sljedeća mišljenja:

KLASA: 351-01/24-13/3
URBROJ: 2196-14-01-24-5

1. Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, dala je mišljenje KLASA: 351-01/23-11/4, URBROJ: 2196-14-01-24-12 od 26. rujna 2024. godine da za „III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lovas“ nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš te da je isti prihvatljiv za ekološku mrežu. Sukladno članku 48. stavak 4. Zakona o zaštiti prirode izdani su sljedeći uvjeti zaštite prirode:
 - 1) planirane zahvate u rijeci Dunav potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri izvoditi utemeljeno na prirodni bliskim rješenjima,
 - 2) osigurati pročišćavanje otpadnih voda najvećim mogućim stupnjem pročišćavanja u slučaju njihovog ispuštanja u prirodne vodotoke,
 - 3) zone kupališta, ugostiteljsko-turističkih i sportsko-rekreacijskih sadržaja planirati na način da ne dolazi do gubitka ugroženih i rijetkih stanišnih tipova niti staništa pogodnih za strogo zaštićene vrste;
2. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, dalo je mišljenje KLASA: 350-02/23-01/124, 530-05-23-2 od 16. listopada 2023. godine, da za „III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lovas“ nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš;
3. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek, dale su mišljenje KLASA: 350-02/23-01/0000436, URBROJ: 374-22-3-23-2 od 24. listopada 2023. godine da za „III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lovas“ nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš;
4. Hrvatske šume d.o.o., UŠP Vinkovci, Odjel za ekologiju i zaštitu šuma, dale su mišljenje KLASA: VK/23-01/547, URBROJ: 01-00-06/01-23-02 od 16. listopada 2023. godine da za „III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lovas“ nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš;
5. Grad Vukovar, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo, dao je mišljenje KLASA: 351-02/24-01/5, URBROJ: 2196-1-7-24-2 od 26. studenoga 2024. godine da za „III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lovas“ nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Na temelju zaprimljenih mišljenja tijela i/ili osoba određenih člankom VI. Odluke o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš „III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovas“ i priložene dokumentacije utvrđeno je da za „III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lovas“ nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Slijedom svega navedenog, sukladno odredbi članka 30. stavak 4. Uredbe, ovo tijelo daje mišljenje da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja predmetnog plana na okoliš proveden sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša, Zakona o zaštiti prirode, Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08).

Sa poštovanjem,



ZAMJENICA PROČELNICE:

Nataša Radojčić, mag. biol. univ. spec. ecol.

DOSTAVITI sa povratnicom:

1. Naslovu,
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13, 65/17, 114/18, 98/19 i 67/23) članka 30. Statuta Općine Lovas ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije br. 04/21) Općinsko vijeće Općine Lovas, na 21. sjednici održanoj dana 18.12.2023. godine, donijelo je:

**ODLUKU
O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
(PPUO) LOVAS**

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE
PROSTORNOG PLANA

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom započinje izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Lovas ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 11/07, 16/11 i 20/20) sukladno člancima 86. do 89. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

(2) Nositelj izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Lovas je Jedinšteni upravni odjel Općine Lovas.

(3) Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Lovas donosi predstavničko tijelo Općine Lovas po prethodno pribavljenom mišljenju Vukovarsko-srijemske županije, Službe za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeka za zaštitu okoliša, temeljem članka 86., stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i članka 64. Zakona o zaštiti okoliša ("NN", br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODNOSNO IZMJENE I
DOPUNE PROSTORNOG PLANA, CILJEVI I
PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 2.

(1) Razlozi za pokretanje III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Lovas je omogućiti bolje prostorne uvjeta za gradnju i razvoj unutar prostora Općine.

(2) III. Izmjene i dopune PPUO Lovas obuhvaćaju sljedeće:

1. Određivanje lokacije/zone, odnosno uvjeta i načina gradnje za izgradnju pristaništa sa potrebnim sadržajima, servisne zone za brodove (remontni centar) s skladišnim prostorom te zone za smještaj plutajućih objekata i sl. na rijeci Dunav kao i ucrtavanje potrebite infrastrukture u funkciji navedenih građevina,

2. Određivanje zone kupališta i drugih ugostiteljsko-turističkih i športsko-rekreacijskih sadržaja na području Općine,

3. Crtanje svih građevinskih područja na novim digitalnim katastarskim planovima (DKP) te eventualna korekcija granica građevinskih područja (u smislu manjih izmjena uvjetovanih razlikama u odnosu na dosadašnje podloge i postojeću izgradnju),

4. Ugrađivanje zahtjeva javnopravnih tijela i Općine,

5. Usklađivanje PPUO-a s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije.

6. Usklađivanje PPUO-a s Zakonom o prostornom uređenju i revizija planova užih područja ,

7. Korekcije Odredbi za provedbu sukladno potrebama Općine.

(3) Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj turizma i drugih gospodarskih djelatnosti na prostoru Općine Lovas te funkcionalnije korištenje građevinskih područja naselja s obzirom na potrebe stanovnika.

(4) Crtanjem građevinskih područja na novim digitalnim katastarskim planovima omogućiti će se lakša provedba PPUO Lovas i bolja implementacija u Informatički sustav prostornog uređenja Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

(5) Navedeni obuhvat izmjena i dopuna u stavku 2., ovog članka na odgovarajućie se način ugraditi u tekstualni i grafički dio PPUO-a Lovas ukoliko ne postoje zapreke u smislu usklađenosti s planom šireg područja i zakonskim propisima, što je nedvojbeno moguće utvrditi samo neposredno kroz proces izrade plana. Ukoliko se kroz izradu Plana utvrdi da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

OBUHVAAT PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

Područje obuhvata Plana odnosi se na administrativno teritorijalno područje Općine Lovas.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG
PLANA

Članak 4.

Ocijenom stanja unutar obuhvata PPUO Lovas, uočena su ograničenja u prostoru vezana za planirani razvoj Općine i uređenje naselja te potreba usklađivanja s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije i Zakonom o prostornom uređenju.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA,
STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA
PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA,
ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU
ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 5.

Za potrebe izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovas nije potrebna izrada stručnih podloga, odnosno koristit će se stručne podloge iz važećeg PPUO Lovas.

Ukoliko se u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Plana temeljem članka 66. Zakona o zaštiti okoliša utvrdi potreba izrade strateške studije, ista će biti izrađena i proveden postupak verifikacije istodobno s procedurom donošenja Plana.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA**Članak 6.**

Stručna rješenja pribavit će se od strane stručnog izrađivača Plana.

Članak 7.

U okviru izrade III. Izmjena i dopuna PPUO Lovas koristiti će se kartografski prikazi iz važećeg PPUO Lovas (dio kartografskih prikaza izrađenih u mjerili 1:25.000) te ako bude potrebno i na ažuriranim topografskim podlogama, a građevinska područja crtati će se na novim digitalnim katastarskim podlogama, a sve navedene podloge osigurati će Općina od nadležnog javnopravnog tijela.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA**Članak 8.**

(1) Popis javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana je sljedeći:

1. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru
Olajnica 19
32000 VUKOVAR

2. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Trg kralja Petra Krešimira IV br.1
10000 ZAGREB

3. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA,

GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Ulica I.Dežmana 10
10000 ZAGREB

4. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE

Zavod za prostorno uređenje
Vukovarsko-srijemske županije
Glagoljaška 27
32100 Vinkovci

5. VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA,
Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša,
Županijska 9
32000 VUKOVAR

6. MUP Ravnateljstvo civilne zaštite,
Područni ured civilne zaštite Osijek,
Služba civilne zaštite Vukovar
L.Ružičke 1
32000 VUKOVAR

7. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
Ulica grada Vukovara 78
10000 ZAGREB

8. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
Planinska 2a
10000 ZAGREB

9. HRVATSKE ŠUME
UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA VINKOVCI
Trg bana Josipa Šokčevića 20
32100 VINKOVCI

10. HAKOM – HRVATSKA REGULATORNA
AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
10110 ZAGREB

11. HRVATSKE CESTE d.o.o.
Odjel za studije i projekte
Vončinina 3
10000 ZAGREB

12. UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJE
Glagoljaška 4
32100 VINKOVCI

13. HOPS d.o.o.
PrP Osijek
Vukovarska cesta 217

31000 OSIJEK

14. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG
SUSTAVA d.o.o.Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Elektra Vinkovci
Kralja Zvonimira 96
32100 VINKOVCI15. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d.,
SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina
Sektor za razradu polja
Šubićeva 29
10000 ZAGREB16. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d.
Sektor proizvodnje nafte i plina
Okrug Slavonija
Ohridska 17
32100 VINKOVCI17. JANAF
Miramarska 24
10000 ZAGREB18. PRVO PLINARSKO DRUŠTVO D.O.O
K.A. Stepinca 27
32000 VUKOVAR19. PLINACRO d.o.o. Zagreb
Savska cesta 88a
10000 ZAGREB20. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I
INFRASTRUKTURE
Uprava unutarnje plovidbe
Područna jedinica Vukovar
Sektor vodnih putova
Parobrodarska 5
32000 VUKOVAR21. LUČKA UPRAVA VUKOVAR
Parobrodarska 5
32000 VUKOVAR22. HRVATSKE VODE ZAGREB
VGO za vodno područje sliva Drave i Dunava Osijek
Splavarska 2a
31000 OSIJEK23. KOMUNALIJE d.o.o.
Julija Benešića 49
32236 ILOK(2) Javnopravna tijela i osobe navedene u stavku
1. ovoga članka dužne su osigurati i dostaviti Općini
zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane
dokumente) sukladno članku 90. Zakona o prostornom
uređenju u roku do 15 dana. U slučaju da javnopravnatijela i osobe navedene u stavku 1. ovoga članka ne
dostave svoje zahtjeve u naprijed navedenom roku,
smatrati će se da ih nemaju.(3) Prema čl. 88. Zakona o prostornom uređenju
o izradi III. Izmjena i dopuna PPUO Lovas pisanim
putem obavijestit će se susjedne jedinice lokalne
samouprave:

- GRAD VUKOVAR
- OPĆINA ILOK
- OPĆINA TOMPOJEVCI
- OPĆINA TOVARNIK

PLANIRANA DINAMIKA S FAZAMA ZA IZRADU
PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO ROK ZA
PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU
PROSTORNOG PLANA TIJELA I OSOBA
ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA**Članak 9.**Rokovi za izradu pojedinih faza III. Izmjena i dopuna
PPUO Lovas:

- Dostava zahtjeva za izradu III. Izmjena i dopuna PPUO Lovas u roku do najviše 15 dana,
- Nacrt prijedloga III. Izmjena i dopuna PPUO Lovas izraditi će se najkasnije u roku od 60 dana od primitka zahtjeva iz članka 8. ove Odluke i uz pretpostavku da se zbog navedenih zahtjeva neće povećati obuhvat izmjena,
- Izrada Prijedloga III. Izmjena i dopuna PPUO Lovas za potrebe javne rasprave u roku 8 dana od njegova utvrđivanja,
- Javni uvid u roku do najviše 15 dana,
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna PPUO Lovas u roku 10 dana od Izvješća s javne rasprave,
- Konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUO Lovas izraditi će se najkasnije 8 dana od utvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG
PLANA**Članak 10.**Izvori financiranja za izradu Plana osiguravaju se iz
Proračuna Općine Lovas i ostalih izvora.DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU
PROSTORNOG PLANA**Članak 11.**Ovom se Odlukom tijekom izrade faza III. Izmjena i
dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovas ne
utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju
zahvati u prostoru, odnosno građenje.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

(1) Provođenje ove Odluke povjerava se Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Lovas.

(2) Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se:
- Zavodu za prostorni razvoj,
- Nadležnim tijelima i osobama iz članka 8. ove Odluke zajedno sa pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju.

(3) Općina Lovas će po objavi ove Odluke u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko-srijemske županije, na web stranici Općine Lovas www.lovas.hr i kroz informacijski sustav Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine obavijestiti javnost o pokretanju postupka izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovas.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u "Službenom vjesniku," Vukovarsko-srijemske županije.

KLASA: 350-02/23-01/06
URBROJ: 2196-17-02-23-1
U Lovasu, 18.12.2023. godine

Predsjednik Općinskog vijeća:
Stjepan Milas

Temeljem odredbi iz članka 38. stavak 1. točka 3. Zakona o koncesijama NN 69/2017 i 107/2020, dalje u tekstu Zakon o koncesijama), odredbi Zakona o gospodarenju otpadom (NN 84/2021, dalje u tekstu Zakon o gospodarenju otpadom), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/2001, 60/2001, 129/2005, 109/2007, 125/2008, 36/2009, 36/2009, 150/2011, 144/2012, 19/2013, 137/2015, 123/2017, 98/2019 i 144/2020, dalje u tekstu Zakon o LPS), članaka 29.,30. i 31. Statuta Općine Lovas (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 4/2021, dalje u tekstu Statut), Odluke o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Lovas od 11.02.2022. godine (KLASA: 363-01/22-01/01, URBROJ: 2196-17-01-22-1; Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 3/2022, dalje u tekstu Odluka o načinu pružanja javne usluge), Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Lovas (KLASA: 363-01/22-01/01, URBROJ: 2196-17-01-23-2, od 31.05.2023. godine, Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 10/2023, dalje u tekstu Odluka o načinu pružanja javne usluge) i Odluke o drugim izmjenama i dopunama Odluke o načinu pružanja javne usluge

sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Lovas (KLASA: 363-01/22-01/01, URBROJ: 2196-17-01-23-3, od 29.08.2023. godine, Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 17/2023, dalje u tekstu Odluka o načinu pružanja javne usluge), Općinsko vijeće Općine Lovas na svojoj 21. sjednici održanoj dana 18.12.2023. godine, donosi sljedeću

ODLUKU**o poništenju postupka davanja koncesije za obavljanje javne usluge prikupljanja, odvoza i zbrinjavanja miješanog komunalnog otpada na području Općine Lovas****Članak 1.**

Poništava se postupak davanja koncesije za obavljanje javne usluge prikupljanja, odvoza i zbrinjavanja miješanog komunalnog otpada na području Općine Lovas, Evidencijski broj: 1 iz važećeg Plana davanja koncesije Općine Lovas za 2023. godinu, koji je pokrenut dana 02.03.2023. godine objavom Obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske (dalje u tekstu EOJN RH).

Predmetni postupak davanja koncesije se poništava temeljem članka 38. stavak 1. točka 3. Zakona o koncesijama, odnosno zato što nakon odbijanja jedine pristigle ponude u predmetnom postupku davanja koncesije nije preostala nijedna uredna ponuda.

Članak 2.

Ovu Odluku o poništenju predmetnog postupka davanja koncesije se, zajedno s preslikom zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda, bez odgode

- 1) dostavlja svakom ponuditelju osobnom dostavom,
 - 2) objavljuje u EOJN RH.
- Odluka o poništenju predmetnog postupka davanja koncesije bez odgode se objavljuje u EOJN RH na standardnom obrascu.

Članak 3.

Novi postupak davanja koncesije može se pokrenuti nakon što odluka o poništenju postupka davanja koncesije postane izvršna.

Obrazloženje

Dana 27.02.2023. godine davatelj koncesije (Općina Lovas) donio je Odluku o imenovanju stručnog povjerenstva za koncesiju obavljanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Lovas (KLASA: 363-02/23-02/01, URBROJ: 2196-17-02-23-3), temeljem koje su sukladno primjenjivim zakonskim odredbama izvršene pripreme radnje te je dana 02.03.2023. godine pokrenut predmetni postupak davanja koncesije objavom Obavijesti o namjeri davanja koncesije s pripadajućom dokumentacijom u EOJN RH (broj objave: 2023/S 01K-0009071, datum objave: 02.03.2023. godine).



Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Zavod za prostorni razvoj > Obavijesti i Odluke o izradi prostornih planova > Vukovarsko-srijemska županija >

Vukovarsko-srijemska županija

23.05.2025. - Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovas

(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Vukovarsko_srijemska//25_05_23_PPUOLovas-ID3.pdf)

23.05.2025. | pdf (140kb)

20.12.2024. - Pokretanje postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja zona mješovite namjene Ivankovo-istok. Općina Ivankovo

(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Vukovarsko_srijemska//24_12_20_vsDPUZonaMjesoviteNamjeneIvankovoIstok.pdf)

20.12.2024. | pdf (204kb)

05.02.2024. - Izrada V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Andrijaševci

(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Vukovarsko_srijemska//24_02_05_PPUOAndrijaševci-ID5.pdf)

05.02.2024. | pdf (1556kb)

16.01.2024. - Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Štitar

(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Vukovarsko_srijemska//24_01_16_PPUOŠtitar-ID3.pdf)

16.01.2024. | pdf (1583kb)

23.11.2023. - Izrada V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara

(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Vukovarsko_srijemska//23_11_23_GUPVukovar-ID5.pdf)

23.11.2023. | pdf (159kb)

28.06.2023. - Izrada Urbanističkog plana uređenja groblja "Mezarje" u Gunji, Općina Gunja

(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Vukovarsko_srijemska//23_06_28_UPUGrobljeMezarje.pdf)

28.06.2023. | pdf (397kb)

28.06.2023. - Izrada Urbanističkog plana uređenja groblja "Šumanovci" u Gunji, Općina Gunja

(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Vukovarsko_srijemska//23_06_28_UPUGrobljeŠumanovci.pdf)

28.06.2023. | pdf (397kb)

22.05.2023. - Izrada Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone "Zagrađe" u Cerni, Općina Cerna

(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Vukovarsko_srijemska//23_05_22_UPUZagrađeCerna.pdf)

22.05.2023. | pdf (131kb)

11.01.2023. - Izrada Urbanističkog plana uređenja Dvorište, Štitar, Općina Štitar

(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Vukovarsko_srijemska//23_01_11_UPUDvoristeStitar.pdf)

11.01.2023. | pdf (193kb)

30.12.2022. - Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci

(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Vukovarsko_srijemska//22_12_30_PPUO_Tompojevci-ID3.pdf)

30.12.2022. | pdf (1539kb)

IV. DOKUMENTACIJA**1. Izvadak iz sudskog registra**REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKUElektronički zapis
Datum: 04.02.2025

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030006824

OIB:

78499807369

EUID:

HRSR.030006824

TVRTKA:

- 1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo
- 1 English Urban planing institute, share holding company, Osijek, Croatia
- 1 ZPO, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Osijek (Grad Osijek)

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 13 zpo@zppo.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 * - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
- 1 * - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:
- 1 * - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban.planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske

Izrađeno: 2025-02-04 08:12:31
Podaci od: 2025-02-04D004
Stranica: 1 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Elektronički zapis
Datum: 04.02.2025

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- 1 * - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering i savjetodavni (konsulting) inženjering
 - 1 * - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata
 - 1 * - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima
 - 10 * - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš
 - 10 * - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planiraoog zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš
 - 10 * - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša
 - 11 * - energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
 - 12 * - stručni poslovi prostornog uređenja
 - 12 * - stručni poslovi zaštite okoliša

NADZORNI ODBOR:

- 8 SONJA CUPEC, OIB:
 - 8 - predsjednik nadzornog odbora
 - 21 - imenovana odlukom Skupštine društva sa danom 21.06.2024.
- 16 STJEPAN STAKOR, OIB:
 - 8 - član nadzornog odbora
 - 21 - imenovan odlukom Skupštine društva sa danom 21.06.2024.
- 15 VLADO SUDAR, OIB:
 - 9 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
 - 21 - imenovan odlukom Skupštine društva sa danom 21.06.2024.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 19 KRUNOSLAV LIPIĆ, OIB:
 - 22 - prokurist
 - 22 - zastupa samostalno
 - 22 - imenovan odlukom Nadzornog odbora društva sa danom

Izrađeno: 2025-02-04 08:12:31
Podaci od: 2025-02-04

D004
Stranica: 2 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Elektronički zapis
Datum: 29.08.2024

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

01.08.2024.g.

- 17 SANDRA HORVAT,
17 - prokurist
17 - zastupa samostalno
17 - imenovana odlukom Nadzornog odbora društva 16.12.2021.g.
- 18 VANESA BUDAČ,
22 - član uprave
22 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno
22 - imenovana odlukom NO društva s danom 01.08.2024.g.

TEMELJNI KAPITAL:

20 130.400,00 euro

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima
- 2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
- 5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.
- 11 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva donesena na skupštini društva održanoj 20.06.2014.g., kojom se članak 10.dopunjuje novom djelatnošću.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora
- 12 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva, donesena na skupštini društva održanoj 01.08.2017.g., kojom se članak 10. dopunjuje novom djelatnošću
- 20 Odluka o izmjeni Statuta Društva donesena na Glavnoj Skupštini Društva 20.06.2023.g. kojom se mijenja čl. 14. i 15., a koji se odnosi na temeljni kapital Društva.

Izrađeno: 2024-08-29 09:43:56
Podaci od: 2024-08-29

D004
Stranica: 3 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Elektronički zapis
Datum: 04.02.2025

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:
40,00 eura.

OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	24.06.24	2023	01.01.23 - 31.12.23	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku
0011 Tt-14/3454-2	08.07.2014	Trgovački sud u Osijeku
0012 Tt-17/5184-6	21.08.2017	Trgovački sud u Osijeku
0013 Tt-20/5584-2	26.08.2020	Trgovački sud u Osijeku
0014 Tt-20/9119-2	16.10.2020	Trgovački sud u Osijeku
0015 Tt-21/8908-1	02.12.2021	Trgovački sud u Osijeku
0016 Tt-21/8943-1	03.12.2021	Trgovački sud u Osijeku
0017 Tt-22/391-2	20.01.2022	Trgovački sud u Osijeku
0018 Tt-23/3085-2	04.05.2023	Trgovački sud u Osijeku
0019 Tt-23/4911-1	05.07.2023	Trgovački sud u Osijeku
0020 Tt-23/4947-2	14.07.2023	Trgovački sud u Osijeku
0021 Tt-24/5097-3	03.07.2024	Trgovački sud u Osijeku
0022 Tt-24/5907-2	09.08.2024	Trgovački sud u Osijeku
0023 Tt-25/6232-2	30.01.2025	Trgovački sud u Osijeku
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	16.06.2011	elektronički upis
eu /	26.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis

Izrađeno: 2025-02-04 08:12:31
Podaci od: 2025-02-04

D004
Stranica: 4 od 5

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKUElektronički zapis
Datum: 04.02.2025

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBÜ Tt	Datum	Naziv suda
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	28.06.2017	elektronički upis
eu /	28.06.2018	elektronički upis
eu /	19.06.2019	elektronički upis
eu /	26.08.2020	elektronički upis
eu /	06.08.2021	elektronički upis
eu /	21.06.2022	elektronički upis
eu /	27.06.2023	elektronički upis
eu /	24.06.2024	elektronički upis

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023) Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili povijesnog izvotka iz sudskog registra.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUDA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00VGf-4uOS1-r2CJP-4cfC5-7p19M
Kontrolni broj: r92yx-ZMXOu-vM3T9-XWFby

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2025-02-04 08:12:31
Podaci od: 2025-02-04

D004
Stranica: 5 od 5

2. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/22
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 30. kolovoza 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupanog po direktoru Krunoslavu Lipiću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

- I. **ZAVODU ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg je vidljivo da je ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2

Klasa: UP/I-350-02/17-07/22

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 203
- i Vanesa Budač, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 180
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d.,
n/p Krunoslav Lipić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/195
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu VANESE BOLF, dipl.ing.arh., u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuju se **VANESA BOLF**, dipl.ing.arh., pod rednim brojem **180**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista VANESA BOLF**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, VANESI BOLF, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je VANESA BOLF:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/07-01/3325, Urbroj: 314-01-07-1, od 11.10.2007. godine,
- da je položila stručni ispit dana 20.06.2001. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Žurkovic



Dostaviti:

1. VANESA BOLF,
2. U Zbirku isprava Komore

4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga dokumenta prostornog uređenja

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

Na temelju Članka 82. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), direktor Zavoda donosi

RJEŠENJE

**O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA
PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA**

I

Imenuje se Vanesa Budač, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovas.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 20. 07. 2023.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE
d.d.
O S I J E K
Vijenac Paje Kolarića 5a

Direktor:
Krunoslav Lipič, dipl.ing.arh.

5. Potvrda

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

P O T V R D A

kojom potvrđujem da je Nacrt prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovas izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i propisima donesenim na temelju istog.

Odgovorni voditelj:
Vanesa Budač, dipl.ing.arh.