



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOVAS
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: 350-02/23-01/05
URBROJ: 2196-17-02-25-80
U Lovasu, 11. rujna 2025. godine

IZVJEŠĆE

o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Lovas

Javna rasprava održana je temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23). Ovo Izvješće izrađeno je sukladno odredbama članka 103. Zakona.

Temeljem Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovas, Općina Lovas je započela izradu plana.

Načelnica Općine Lovas je dana 09.07.2025. godine utvrdila prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovas za javnu raspravu.

Javna rasprava trajala je od 23.07.2025. do 30.07.2025. godine.
Javno izlaganje održano je 23.07.2025.. godine u prostorijama Općine Lovas-Općinska vijećnica, s početkom u 09.30. sati.

Obavjest o javnoj raspravi bila je objavljena :

- web stranica Općine Lovas (10.07.2025. godine),
- web stranica Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (09.07.2025. godine),
- Glas Slavonije (11.07.2025. godine).

Poziv na javnu raspravu javnopravnim tijelima i osobama upućen je 10.07.2025. godine.

U zakonskom roku za javnu raspravu primjedbu su dostavili:

- Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, Vinkovci,
- Lučka uprava Vukovar, Vukovar,
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Vukovar, Vukovar,

U zakonskom roku za javnu raspravu očitovanja su dostavili:

- Hrvatske ceste, Zagreb,
- Hrvatske šume, UPŠ Podružnica Vinkovci, Odjel za ekologiju i zaštitu šuma, Vinkovci
- Uprava za ceste VSŽ, Vinkovci

U Knjizi primjedbi nije bilo primjedbi.

U Zapisniku s javnog izlaganja primjedbe je dao predstavnik Lučke uprave Vukovar, Vjekoslav Šimunović te mu je odmah i odgovoreno od strane predstavnika stručnog izrađivača Zavoda za prostorno planiranje Vanese Budač da će se zatraženo ugraditi u plan ukoliko bude moguće.

U Odgovorima na primjedbe s Javne rasprave dati su odgovori na primjedbe.

Izvešću s javne rasprave priloženi su:

- Zapisnik s javnog izlaganja,
- Popis nazočnih na javnom izlaganju,
- Knjiga primjedbi,
- Objava javne rasprave,
- Dopisi poziva javnopravnih tijela i osoba na javnu raspravu s dostavnicama,
- Primjedbe i očitovanja,
- Odgovori na primjedbe s Javne rasprave.



Načelnica Općine Lovas
Lea Vidić, mag. cult.



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOVAS

KLASA: 350-02/23-01/05
URBROJ: 2196-17-02-25-79
U Lovasu, 23. srpnja 2025. godine

ZAPISNIK

sa javnog izlaganja o prijedlogu III. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Lovas

Javno izlaganje o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovas održano je 23. srpnja 2025. godine u 09.30. sati u prostorijama Općine Lovas.

Javnom izlaganju su bili prisutni:

1. Josip Takač, pročelnik Općine Lovas,
2. Vanesa Budač, Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek-stručni izrađivač,
3. Stjepan Stakor, Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek-stručni izrađivač,
4. Stjepan Božinović, predstavnik Hrvatskih šuma
5. Vjekoslav Šimunović, predstavnik Lučke uprave Vukovar.

Uvodno izlaganje održala je odgovorna voditeljica izrade plana gđa. Vanesa Budač koja je ukratko objasnila zakonsku proceduru donošenja plana te naglasila da se u ovom Prijedlogu plana radi o izmjenama i dopunama koje su navedene u Odluci o izradi koju je donijelo Općinsko vijeće.

Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju sljedeće:

1. Određivanje lokacije/zone, odnosno uvjeta i načina gradnje za izgradnju pristaništa sa potrebnim sadržajima, servisne zone za brodove (remontni centar) s skladišnim prostorom te zone za smještaj plutajućih objekata i sl. na rijeci Dunav kao i ucrtavanje potrebite infrastrukture u funkciji navedenih građevina,
2. Određivanje zone kupališta i drugih ugostiteljsko-turističkih i športsko-rekreacijskih sadržaja na području Općine,
3. Crtanje svih građevinskih područja na novim digitalnim katastarskim planovima (DKP) te eventualna korekcija granica građevinskih područja (u smislu manjih izmjena uvjetovanih razlikama u odnosu na dosadašnje podloge i postojeću izgradnju),
4. Ugrađivanje zahtjeva javnopravnih tijela i Općine,
5. Usklađivanje PPUO-a s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije.
6. Usklađivanje PPUO-a s Zakonom o prostornom uređenju i revizija planova užih područja ,
7. Korekcije Odredbi za provedbu sukladno potrebama Općine.

Predstavnik izrađivača Plana gosp. Stjepan Stakor je u svom izlaganju obrazložio je izmjene Plana koje su vezane za vodnogospodarski sustav.

Nakon uvodnog izlaganja predstavnik Lučke uprave Vukovar , Vjekoslav Šimunović zamolio je da na predloženoj lokaciji za izgradnju pristaništa sa potrebnim sadržajima, servisne zone za brodove (remontni centar) sa skladišnim prostorom te zone za smještaj plutajućih objekata definira prostor za smještaj pristaništa ne navodeći konkretno kojeg tipa pristaništa je bi se na taj način ograničila namjena prostora, ukoliko je to moguće.

Predstavnica stručnog izrađivača Plana Vanesa Budač odgovorila je da ukoliko bude moguće s obzirom na proveden postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš i dobivene uvjeta gradnje u području ekološke mreže, primjedba će se ugraditi u Plan.



Predstavnik Hrvatskih šuma, Stjepan Božinović⁷⁹ rekao je da za sve zahtvate na području šumskog zemljišta prilikom izgradnje pristaništa i ishođenja potrebnih dozvola za gradnju trebaju tražiti suglasnost i uvjete gradnje Hrvatskih šuma i ostalih nadležnih tijela.

Daljnje rasprave nije bilo.

Javno izlaganje završeno je u 10.00.sati.

Prilog: - Potpisna lista



IME I PREZIME	TVRTKA	POTPIS
STJEPAN STAJČIĆ VEKOSLAV SIMUNOVIĆ	ZAVOD ZA PROSTORNO PRAVILNOSTI D.O.O. OSIJEK LUČKA UPRAVA VUKOVAR	
STJEPAN BOŽINOVIĆ	HRVATSKE ŠUME d.o.o.	SB
VANESA BUDAČ	ZAVOD ZA PROSTORNO PRAVILNOSTI d.o.o.	
JOSIP TRKAC	OPĆINA LOVAS	Taboć

KNJIGA TRIMJEDBI

III. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE
LOVAS

Žaključno s donom 30. 07. 2025.
nije bilo primjedbi.



Objave javne rasprave



KROOS UPOZORIO MLADU ŠPANIJSKU NOGOMETNU ZVIJEZDU Nogometna karijera nije sprint, nego pravi maraton

Bivši njemački reprezentativac, 35-godišnji Toni Kroos, koji je zajedno s Modrićem godinama činio Realov vezni red, izjavio je kako je oduševljen partijama 17-godišnjeg Lamina Yamala, ali je upozorio da nogometna karijera nije sprint, nego maraton.

- I ja sam sa 17 godina ušao u prvu momčad Bayerna, ali nisam bio na tom nivou kao što je Yamal. On je prirodni talent,



ali nikad nisam vidio da je tako mladi nogometaš u stanju u kontinuitetu pružati tako dobre partije. On preuzima odgovornost kad se njegova ekipa nađe u problemima... No, nogometna karijera nije sprint, nego maraton. Uspjeh ne ovisi samo o tome što se događa na travnjaku nego i o stvarima izvan njega. Morate naučiti kako upravljati raznim aspektima života - kazao je Kroos. H ■

I NEUOBIČAJENOM MIRU

Općina Lovas dobila jaču državnu podršku

ako bi mu još dva-tri nova igrača olakšala rad

4

sljedeća dana trajat će prvi modul prodaje godišnjih ulaznica, u kojem ih mogu kupovati samo oni pretplatnici koji su bili na najmanje deset od 19 domaćih utakmica prošle sezone

4

treninga odradili su Bijelo-plavi otkako su Opus Arenu zamijenili mariborskim Pohorjem

3

susreta očekuju Osječane tijekom priprema u Sloveniji, a oni bi trebali dati jasnije odgovore na neka pitanja




REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOVAS

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23) i Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovas ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 28/23), Načelnica Općine Lovas,

OBJAVLJUJE JAVNU RASPRAVU

O prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovas

1. Javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovas trajat će od **23.07.2025. do 30.07.2025.** godine. Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovas u prostorijama Općinske vijećnice Općine Lovas svaki radni dan od 08,00 do 14,00 sati. Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dijelovi te Sažetak za javnost Plana.
2. U vrijeme trajanja javne rasprave organizira se **javno izlaganje** za građanstvo i udruge građana, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela koje će se održati **23.07.2025. godine u 09.30. sati** u Općinskoj vijećnici Općine Lovas, ul. Ante Starčevića 5, 32 237 Lovas.
3. Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima.
4. Primjedbe i prijedlozi na prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovas mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, iznijeti na javnom izlaganju, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika, poštom na adresu Općina Lovas, ul. Ante Starčevića 5, 32 237 Lovas ili na adresu elektroničke pošte info@lovas.hr, zaključno s danom **30.07.2025.** godine.
5. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani, potpisani (ime, prezime i adresa) i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Načelnica Općine Lovas
Lea Vidić, mag.cult.

KLASA: 350-02/23-01/05
URBROJ: 2196-17-02-25-69
U Lovasu, 09. srpnja 2025. godine

16.07.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//16.7.2025.Duga.Resa.pdf)

16.07.2025. | pdf (255kb)

15.07.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Duga Resa

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//15.07.2025.Duga.Resa.pdf)

15.07.2025. | pdf (256kb)

15.07.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//15.07.2025.Vrbanja.pdf)

15.07.2025. | pdf (269kb)

15.07.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drnje (1. ponovna javna rasprava)

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//15.7.2025.Drnje.pdf)

15.07.2025. | pdf (251 kb)

15.07.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "Erketić selo" (T)

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//15.7.2025.Netretic.pdf)

15.07.2025. | pdf (254kb)

14.07.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu prostornog plana isključivoga gospodarskog pojasa Republike Hrvatske u Jadranskom moru

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//14.7.2025.RH.PPIGP.Jadransko.more.pdf)

14.07.2025. | pdf (130kb)

10.07.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba i Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 20 - Supetarska Draga

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//10.7.2025.Rab.pdf)

11.07.2025. | pdf (129kb)

09.07.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovas

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//9.7.2025.Lovas.pdf)

09.07.2025. | pdf (85kb)

09.07.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pregrade

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//9.7.2025.Pregrada.pdf)

09.07.2025. | pdf (262kb)

09.07.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna prostornog plana Koprivničko-križevačke županije i Strateškoj studiji o procjeni utjecaja VI. izmjena i dopuna prostornog plana Koprivničko-križevačke županije na okoliš

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//9.7.2025.Koprivnicko.Krizevacka.Zupanija.pdf)

09.07.2025. | pdf (185kb)

08.07.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//8.7.2025.Stari.Jankovci.pdf)

08.07.2025. | pdf (251 kb)

07.07.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana "Drščevka 2" i Prijedlogu stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene "Ciburi II", Grad Pazin

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//7.7.2025.Pazin.pdf)

07.07.2025. | pdf (172kb)

07.07.2025. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu 4. izmjena i dopuna UPU za cjelovito građevinsko područje Grada Biograda na Moru - središnji dio južno od Jadranske ceste



Prostorni plan uređenja

Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Lovas - obavijest za javnost

SLVJ_28_23 Odluka o izradi III ID PPUOL
23.05.2025. | 141 KB

Zaključak o utvrđivanju Prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovas.
10.07.2025. | 35 KB

OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVAS.
10.07.2025. | 180 KB

SAŽETAK ZA JAVNOST
10.07.2025. | 466 KB

PROČIŠĆENE ODREDBE PPUO LOVAS_III ID_prijedlog
10.07.2025. | 585 KB

III. ID PPUO LOVAS_prijedlog
10.07.2025. | 30 MB

0_p_PREGLEDNA_KARTA.pdf
10.07.2025. | 10 MB

1_p_NAMIJENA_compressed
10.07.2025. | 2 MB

VIJESTI

Održan Kick-off
Co-ru sastanak LIFE
projekta LEEAN-CET

UPIS DJECE U VRTIĆ ZA
PEDAGOŠKU GODINU
2025./2026. KOJA DO 01. RUJNA

Upozorenje na opasne
vremenske pojave -
Toplinski val


ODLUKA O
PROGLAŠENJU
PRIRODNE

Potpisan sporazum o
izgradnji nove
višestambene zgrade

RIBICE SU PREFORA

VAŽNA OBAVIJEST

10.07.2025. | 10 MB

 1_p_NAMJENA_compressed

10.07.2025. | 2 MB

 2.1_p_PROMET_compressed


10.07.2025. | 2 MB

 2.2_p_POŠTA I ELEKTRONIČKE K.

10.07.2025. | 10 MB

 2.3_p_ELEKTROENERGETSKA MREŽA_compressed

10.07.2025. | 1 MB

 2.4_p_PLINSKA INFRASTRUKTURNA_MREZA.pdf

10.07.2025. | 9 MB

 2.5_p_VODOOPSKRBNA_MREZA_compressed.pdf

10.07.2025. | 1 MB

 2.6_p_ODVODNJA OTPADNIH VODA I UREĐENJE VODOTOKA I VODA


10.07.2025. | 10 MB

 3.1_p_PODRUČJA POSEBNIH UVIJETA_KORISTENJA_I_OGRANICENJA_U_KORISTENJU

11.07.2025. | 1 MB

 3.2_p_VODNOGOSPODARSTVO.pdf


10.07.2025. | 9 MB

 3.3_p_ZASTITA_POSEBNIH_VRIJEDNOSTI_I_OBILJEZJA.pdf


10.07.2025. | 7 MB

 3.4_p_PODRUČJA PRIMIJENE_PLANSKIH_MJERA_ZASTITE.pdf


10.07.2025. | 7 MB

 4.2_p_GP_NASELJA_OPATOVAC

10.07.2025. | 7 MB

 4.3_p_IGPIN_GZ_PANJIK

10.07.2025. | 633 KB

 3.1_p_PODRUČJA POSEBNIH UVIJETA_KORIŠTENJA_I_OGRANIČENJA_U_KORIŠTENJU_compressed

11.07.2025. | 1 MB

VAŽNA OBAVIJEŠT

**JAVNA TRIBINA U
LOVASU**

IZLET

**"Tko nema Dunav,
dobro mu je i more!"**

Popis pozvanih nadležnih javnopravnih tijela i osoba s povratnicama



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOVAS
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: 350-02/23-01/05
URBROJ: 2196-17-02-25-70
U Lovasu, 10. srpnja 2025. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
Ulica grada Vukovara 78
10000 ZAGREB

Predmet: III. Izmjene i dopune PPUO Lovas (prijedlog) – Poziv na javnu raspravu
- dostavlja se

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Općina Lovas zakazuje javnu raspravu o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovas.

Vrijeme trajanja javne rasprave je od 23.07.2025. do 30.07.2025. godine, a javno izlaganje održati će se 23.07.2025. godine u 09.30.sati u Općinskoj vijećnici u Općini Lovas, ul. Ante Starčevića 5, 32 237 Lovas.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovas mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika, poštom na adresu Općina Lovas, ul. Ante Starčevića 5, 32 237 Lovas ili na adresu elektroničke pošte info@lovas.hr, zaključno s danom 30.07.2025. godine.

U prilogu poziva dostavljamo Vam prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovas na sticku, elaborat Obrazloženje promjena građevinskih područja i očitovanje Općine Lovas o usklađenosti Prijedloga Plana sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države.

S poštovanjem,

Nadalnica Općine Lovas
Lea Vidlič, mag.cult.



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOVAS
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: 350-02/23-01/05
URBROJ: 2196-17-02-25-71
U Lovasu, 10. srpnja 2025. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
Uprava za upravljanje i raspolaganje
nekretninama
Ulica Republike Austrije 20
10000 ZAGREB

Predmet: III. Izmjene i dopune PPUO Lovas (prijedlog) – Poziv na javnu raspravu
- dostavlja se,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Općina Lovas zakazuje javnu raspravu o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovas.

Vrijeme trajanja javne rasprave je od 23.07.2025. do 30.07.2025. godine, a javno izlaganje održati će se 23.07.2025. godine u 09.30.sati u Općinskoj vijećnici u Općini Lovas, ul. Ante Starčevića 5, 32 237 Lovas.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovas mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika, poštom na adresu Općina Lovas, ul. Ante Starčevića 5, 32 237 Lovas ili na adresu elektroničke pošte info@lovas.hr, zaključno s danom 30.07.2025. godine.

U prilogu poziva dostavljamo Vam prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovas na **sticku** i elaborat Evidencija katastarskih čestica.

S poštovanjem,



Nacelnica Općine Lovas
Lea Vidic, mag.cult.



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOVAS
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: 350-02/23-01/05
URBROJ: 2196-17-02-25-72
U Lovasu, 10. srpnja 2025. godine

**Predmet: III. Izmjene i dopune PPUO Lovas (prijedlog) – Poziv na javnu raspravu
- dostavlja se**

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Općina Lovas zakazuje javnu raspravu o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovas.

Vrijeme trajanja javne rasprave je od 23.07.2025. do 30.07.2025. godine, a javno izlaganje održati će se 23.07.2025. godine u 09.30.sati u Općinskoj vijećnici u Općini Lovas, ul. Ante Starčevića 5, 32 237 Lovas.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovas mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika, poštom na adresu Općina Lovas, ul. Ante Starčevića 5, 32 237 Lovas ili na adresu elektroničke pošte info@lovas.hr, zaključno s danom 30.07.2025. godine.

U uvid u prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUO Lovas moguć je na web stranici Općine Lovas <https://www.lovas.hr/dokumenti/prostorni-plan/>.

S poštovanjem,



Načelnica Općine Lovas
Lea Vidić, mag.cult.

Dostavlja se:

1. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru
Olajnica 19
32000 VUKOVAR
2. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Trg kralja Petra Krešimira IV br.1
10000 ZAGREB
3. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
Zavod za prostorno uređenje
Vukovarsko-srijemske županije
Glagoljaška 27
32100 Vinkovci
4. VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA,
Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša,
Županijska 9
32000 VUKOVAR
5. MUP Ravnateljstvo civilne zaštite,
Područni ured civilne zaštite Osijek,
Služba civilne zaštite Vukovar
L.Ružičke 1
32000 VUKOVAR
6. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
Planinska 2a
10000 ZAGREB
7. HRVATSKE ŠUME
UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA VINKOVCI
Trg bana Josipa Šokčevića 20
32100 VINKOVCI
8. HAKOM – HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
10110 ZAGREB
9. HRVATSKE CESTE d.o.o.
Odjel za studije i projekte
Vončinina 3
10000 ZAGREB

10. UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE
Glagoljaška 4
32100 VINKOVCI
11. HOPS d.o.o.
PrP Osijek
Vukovarska cesta 217
31000 OSIJEK
12. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Elektra Vinkovci
Kralja Zvonimira 96
32100 VINKOVCI
13. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d.,
SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina
Sektor za razradu polja
Šubićeva 29
10000 ZAGREB
14. PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.
Ohridska 17
32100 VINKOVCI
15. JANAF
Miramarska 24
10000 ZAGREB
16. PRVO PLINARSKO DRUŠTVO D.O.O
K.A. Stepinca 27
32000 VUKOVAR
17. PLINACRO d.o.o. Zagreb
Savska cesta 88a
10000 ZAGREB
18. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE
Uprava unutarnje plovidbe
Područna jedinica Vukovar
Sektor vodnih putova
Parobrodarska 5
32000 VUKOVAR
19. LUČKA UPRAVA VUKOVAR
Parobrodarska 5
32000 VUKOVAR
20. HRVATSKE VODE ZAGREB
VGO za vodno područje sliva Drave i Dunava Osijek
Splavarska 2a
31000 OSIJEK
21. VODOVOD GRADA VUKOVARA d.o.o.
Jana Bate 4

32010 VUKOVAR

Susjedne jedinice lokalne samouprave:

- GRAD VUKOVAR
- GRAD ILOK
- OPĆINA TOMPOJEVCI
- OPĆINA TOVARNIK

On postal service
Poštanska služba

Office of posting
Prijamni poštanski ured
32237 LOVAS

Date
Datum
11/4/2025



AR

Stamp of the office returning the advice
Obrasci žiga poštanskog ureda
Koji vraća obavijest

Addressee of the item
Primalac pošiljke
GRAD I DR. IMOVINE UREĐENJA
uprav i rasp. nast. ul. Repub. Austrija
10-000 ZAGREB

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered
Preporučena
 Postal parcel
Poštanski paket
 Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

Moneyorder
Uputnica

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Dovoljno plaćeno
1000 ZA
PROSTORNOGA UREĐENJA
REPUBLIKE HRVATSKE
GRAD I DR. IMOVINE UREĐENJA
uprav i rasp. nast. ul. Repub. Austrija

paid
plaćeno je
10-07-2025
12/01

* The advice may be signed by the addressee if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ova obavijest može potpisati primalac ili, ako to predviđa odredbina države dopunjavaju, druga ovlaštena osoba iz zaposlenika odredišnog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender
ispunjava pošiljatelj

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
OPĆINA LOVAS

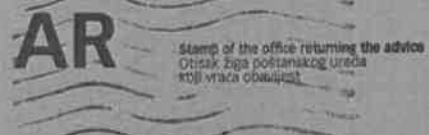
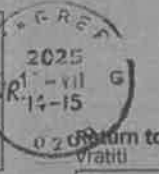
Street and N°
Ulica i br.
A Starčevića 5

Locality and country
Mjesto i država
32237 LOVAS

Office of posting
Prijazni poštanski ured
32237 LOVAS

Date
Datum
11/10/21 10:25

Addressee of the item
Primalac pošiljke
Kupava za poljoprivredu, izdavaštvo i
proizvodnju, trgovačko društvo
Ul. Kralja Petra Preradovića 78, 10000 ZAGREB



Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered Preporučena
 Postal parcel
 Insured letter
 Money order

Amount
Iznos

No. of Br. p.

AR RG 68744552 3 HR

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
OPĆINA LOVAS

Street and No.
Ulica i br.
A. Starčevića 5

Locality and country
Mjesto i država
32237 LOVAS

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je

paid
isplaćeno

Date
Datum
11/10/21 10:25

Signature
Potpis
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
SUMARSTVA I RIBARSTVA
ZAGREB, Ul. Kralja Petra Preradovića 78

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države poštanskog ureda.

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 32237 LOVAS Date / Datum: 14.07.2025

Addressee of the item / Primateelj pošiljke: MIN. KULTURE I MEDIJA, Uprava za zas. kul. bas, Konzervat. odjel u Vukovaru, Bećkovića 19, 32000 VUKOVAR

Nature of the item / Vrsta pošiljke: Registered / Preporučena, Postal parcel / Poštalni paket, Insured letter / Vrijednija pošiljka

Nº of item / Br. pošiljke: AR RG 68 744 554 5 HR

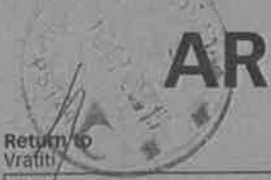
Money order / Uputnica

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered / Gornje navedena pošiljka ispravno je uručena je

Signature / Potpis: IGS

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.



To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Return to / Vratiti: Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: OPĆINA LOVAS; Street and nº / Ulica i br.: A. Starčevića 5; Locality and country / Mjesto i država: 32237 LOVAS

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 32237 LOVAS Date / Datum: 14.07.2025

Addressee of the item / Primateelj pošiljke: MINISTARSTVO OBRANE, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu objekata, Trg kralja Petra Kresimira 11, 10000 ZAGREB

Nature of the item / Vrsta pošiljke: Registered / Preporučena, Postal parcel / Poštalni paket, Insured letter / Vrijednija pošiljka

Nº of item / Br. pošiljke: AR RG 68 744 555 4 HR

Money order / Uputnica

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered / Gornje navedena pošiljka ispravno je uručena je

Signature / Potpis: [Signature]

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.



To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Return to / Vratiti: Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: OPĆINA LOVAS; Street and nº / Ulica i br.: A. Starčevića 5; Locality and country / Mjesto i država: 32237 LOVAS

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 32237 LOVAS Date / Datum: 14.07.2025

Addressee of the item / Primateelj pošiljke: JAVNA USTANOVA ŽAVD ZA PROSTORNU UREDBENJE VSB, Geopješačke 27, 32100 VINKOVCI

Nature of the item / Vrsta pošiljke: Registered / Preporučena, Postal parcel / Poštalni paket, Insured letter / Vrijednija pošiljka

Nº of item / Br. pošiljke: AR RG 68 744 556 8 HR

Money order / Uputnica

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered / Gornje navedena pošiljka ispravno je uručena je

Signature / Potpis: ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA, Glavni trg 27, Vukovari

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.



To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Return to / Vratiti: Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: OPĆINA LOVAS; Street and nº / Ulica i br.: A. Starčevića 5; Locality and country / Mjesto i država: 32237 LOVAS

Office of posting Prijamni poštanski ured 32237 LOVAS	Date Datum 14.07.2025
Addressee of the item Primateelj pošiljke USŽ, služba za prostorno planiranje i građevinarstvo Zupanijsko 9, 32000 VUKOVAR	

AR

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered
Preporučena

Postal parcel
Paket

Insured letter
Vrijednosna pošiljka

N° of item
Br. pošiljke

Amount
Iznos

Money order
Uputnica

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
OPĆINA LOVAS

Street and N°
Ulica i br.
A Starčevića 5

Locality and country
Mjesto i država
32237 LOVAS

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljalac

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je

paid
isplicena je

Date
Datum
15.07.2025

Signature*
Potpis*
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA
KRANJSKA
ZUPANIJA
Zupanijska 9

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenošć poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting Prijamni poštanski ured 32237 LOVAS	Date Datum 14.07.2025
Addressee of the item Primateelj pošiljke SLUŽBA CZ, L. RUŽIČKE 1 32000 VUKOVAR	

AR

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered
Preporučena

Postal parcel
Paket

Insured letter
Vrijednosna pošiljka

N° of item
Br. pošiljke

Amount
Iznos

Money order
Uputnica

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
OPĆINA LOVAS

Street and N°
Ulica i br.
A Starčevića 5

Locality and country
Mjesto i država
32237 LOVAS

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljalac

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je

paid
isplicena je

Date
Datum
15.07.2025

Signature*
Potpis*
REPUBLICA HRVATSKA
MINISTARSTVO
POLJOPRIVREDE
I
RIBARSTVA

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenošć poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting Prijamni poštanski ured 32237 LOVAS	Date Datum 14.07.2025
Addressee of the item Primateelj pošiljke MINIST. POLJOPRIVREDE Uprava Sumarst.eov i dr. industrije Poninska 2a, 10000 ZAGREB	

AR

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered
Preporučena

Postal parcel
Paket

Insured letter
Vrijednosna pošiljka

N° of item
Br. pošiljke

Amount
Iznos

Money order
Uputnica

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
OPĆINA LOVAS

Street and N°
Ulica i br.
A Starčevića 5

Locality and country
Mjesto i država
32237 LOVAS

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljalac

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je

paid
isplicena je

Date
Datum
12.07.2025

Signature*
Potpis*
REPUBLICA HRVATSKA
MINISTARSTVO
POLJOPRIVREDE
I
RIBARSTVA

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Office of posting Prijamni poštanski ured 32237 LOVAS	Date Datum 14/07/2025
Addressee of the item Primalac pošiljke HRVATSKE SUME UPRAVA SUMA PODRUZE VINKOVCI Trg bana J. Sokačevića 20 321000	
Nature of the item/vrsta pošiljke VINKOVCI	
Registered Preporučena Postal parcel Paket	Amount Iznos
Insured letter Vrijednija pošiljka	
N° of item Br. pošiljke AR RG 68 744 560 8 HR	
Moneyorder Upunica	Amount Iznos

AR

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke OPĆINA LOVAS
Street and N° Ulica i br. A. Starčevića 5
Locality and country Mjesto i država 32237 LOVAS

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	Date Datum 14/07/2025
delivered urucena je	paid isplicena je
Signature* Potpis* 3 Uprava suma Podružnica Vinkovci	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Office of posting Prijamni poštanski ured 32237 LOVAS	Date Datum 14/07/2025
Addressee of the item Primalac pošiljke HAKOM - HKVA REG AGENCIJA ZA MREŽ. DJELATNOSTI Ulica Roberta F. Mikšanovića 9, 10000 ZAGREB	
Nature of the item/vrsta pošiljke	
Registered Preporučena Postal parcel Paket	Amount Iznos
Insured letter Vrijednija pošiljka	
N° of item Br. pošiljke AR RG 68 744 561 1 HR	
Moneyorder Upunica	Amount Iznos
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu ZAPINJENO HAKOM, ZAGREB	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	Date Datum 16-07-2025
delivered urucena je	paid isplicena je
Signature* Potpis* 16-07-2025	

AR

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke OPĆINA LOVAS
Street and N° Ulica i br. A. Starčevića 5
Locality and country Mjesto i država 32237 LOVAS

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Office of posting Prijamni poštanski ured 32237 LOVAS	Date Datum 14/07/2025
Addressee of the item Primalac pošiljke HRVATSKE CESTE d.o.o. odjel za studije i projekte Voncina 3 10000 ZAGREB	
Nature of the item/vrsta pošiljke	
Registered Preporučena Postal parcel Paket	Amount Iznos
Insured letter Vrijednija pošiljka	
N° of item Br. pošiljke AR RG 68 744 562 5 HR	
Moneyorder Upunica	Amount Iznos
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	Date Datum 14/07/2025
delivered urucena je	paid isplicena je
Signature* Potpis* za upravljanje državnih cestima	

AR

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke OPĆINA LOVAS
Street and N° Ulica i br. A. Starčevića 5
Locality and country Mjesto i država 32237 LOVAS

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Office of posting Prijamni poštanski ured 32237 LOVAS	Date Datum 11.07.2025
Addressee of the item Primateelj pošiljke UPRAVA ZA CESTE VSŽ Geogogasta 4 32100 VINKOVCI	



Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered
Preporučena
Postal parcel
Poštalni paket
 Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke

Money order
Uputnica

Amount
Iznos



To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti
Ime i prezime ili naziv tvrtke
OPĆINA LOVAS

Street and N°
Ulica i br.
A. Starčevića 5

Locality and country
Mjesto i država
32237 LOVAS

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
 delivered
uručena paid
isplaćena

Date
Datum
16.07.2025

Signature
Potpis

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenoš poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting Prijamni poštanski ured 32237 LOVAS	Date Datum 11.07.2025
Addressee of the item Primateelj pošiljke HOPS d.o.o. PRP Osijek, Vukovarska cesta 217 31000 OSIJEK	



Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered
Preporučena
Postal parcel
Poštalni paket
 Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke

Money order
Uputnica

Amount
Iznos



To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti
Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
OPĆINA LOVAS

Street and N°
Ulica i br.
A. Starčevića 5

Locality and country
Mjesto i država
32237 LOVAS

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
 delivered
uručena paid
isplaćena

Date
Datum
11.07.2025

Signature
Potpis
HOPS d.o.o., Zagreb
Prijenosno područje Osijek

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenoš poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting Prijamni poštanski ured 32237 LOVAS	Date Datum 11.07.2025
Addressee of the item Primateelj pošiljke ELEKTRA VINKOVCI Kralja Zvonimira 96 32100 VINKOVCI	



Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered
Preporučena
Postal parcel
Poštalni paket
 Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke

Money order
Uputnica

Amount
Iznos



To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti
Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
OPĆINA LOVAS

Street and N°
Ulica i br.
A. Starčevića 5

Locality and country
Mjesto i država
32237 LOVAS

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
 delivered
uručena paid
isplaćena

Date
Datum
17.07.2025

Signature
Potpis
HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o.
D. P. «ELEKTRA VINKOVCI» 1

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Office of posting / Prijamni poštanski ured
32237 LOVAS

Date / Datum
14.07.2025

Addressee of the item / Primateelj pošiljke
INA - INDUSTRIJA
NAFTE d.d. Subicera 29
10000 ZAGREB



AR

Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered / Preporučena
Postal parcel / Poštalna parcel
Paket
Insured letter / Vrijednosna pošiljka

Amount / Iznos

N° of item / Br. pošiljke
AR RG 68 744 566 0 HR

Moneyorder / Uputnica
Amount / Iznos

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke
OPĆINA LOVAS

Street and N° / Ulica i br.
A. Starčevića 5

Locality and country / Mjesto i država
32237 LOVAS

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka

delivered / uručena je

Date / Datum
18.7.2025

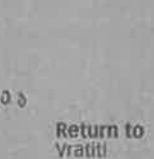
Signature* / Potpis*
INA
AV. V. Holjevci 10, ZAGREB

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Office of posting / Prijamni poštanski ured
32237 LOVAS

Date / Datum
14.07.2025

Addressee of the item / Primateelj pošiljke
PLINARA ISTOČ-SLAVONIJE d.o.o.
Ohrnske 17 VINKOVCI
32000



AR

Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered / Preporučena
Postal parcel / Poštalna parcel
Paket
Insured letter / Vrijednosna pošiljka

Amount / Iznos

N° of item / Br. pošiljke
AR RG 68 744 568 7 HR

Moneyorder / Uputnica
Amount / Iznos

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke
OPĆINA LOVAS

Street and N° / Ulica i br.
A. Starčevića 5

Locality and country / Mjesto i država
32237 LOVAS

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka

delivered / uručena je

Date / Datum
21.07.2025

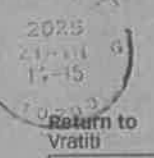
Signature* / Potpis*
PLINARA ISTOČNOSLAVONIJE d.o.o.
OHRNSKA 17
32100 VINKOVCI

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Office of posting / Prijamni poštanski ured
32237 LOVAS

Date / Datum
14.07.2025

Addressee of the item / Primateelj pošiljke
JANAF
Miramarsha 24
10000 ZAGREB



AR

Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered / Preporučena
Postal parcel / Poštalna parcel
Paket
Insured letter / Vrijednosna pošiljka

Amount / Iznos

N° of item / Br. pošiljke
AR RG 68 744 565 6 HR

Moneyorder / Uputnica
Amount / Iznos

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke
OPĆINA LOVAS

Street and N° / Ulica i br.
A. Starčevića 5

Locality and country / Mjesto i država
32237 LOVAS

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka

delivered / uručena je

Date / Datum
18.07.2025

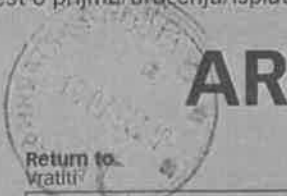
Signature* / Potpis*
JANAF
Miramarsha 24
10000 ZAGREB

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Office of posting
Prijamni poštanski ured
32237 LOVAS

Date
Datum
15.07.2025

Addressee of the item
Primateelj pošiljke
DRUŠTVO d.o.o.
K.A. STEPINCO 27 32000 VUKOVAR



Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered
Preporučena
Postal parcel
Paket
Insured letter
Vrijednija pošiljka

Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke

AR RG 68 744 564 2 HR

Moneyorder
Upitnica

Amount
Iznos

To be filled in by the sender
ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
OPCINA LOVAS

Street and n°
Ulica i br.
A. Starčevića 5

Locality and country
Mjesto i država
32237 LOVAS

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je

paid
isplaćena je

Date
Datum
15.07.2025

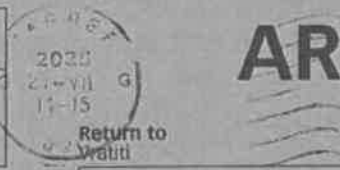
Signature
Potpis
Prvo plinarsko društvo d.o.o.
Gospodarska zona Vukovar 13,
Vukovar / OIB 5829007611

*The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
*Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Office of posting
Prijamni poštanski ured
32237 LOVAS

Date
Datum
15.07.2025

Addressee of the item
Primateelj pošiljke
PLINACKO d.o.o.
Savska cesta 88a
10000 ZAGREB



Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered
Preporučena
Postal parcel
Paket
Insured letter
Vrijednija pošiljka

Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke

AR RG 68 744 574 4 HR

Moneyorder
Upitnica

Amount
Iznos

To be filled in by the sender
ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
OPCINA LOVAS

Street and n°
Ulica i br.
A. Starčevića 5

Locality and country
Mjesto i država
32237 LOVAS

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je

paid
isplaćena je

Date
Datum
18-07-2025

Signature
Potpis
Plinacko

*The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
*Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Office of posting
Prijamni poštanski ured
32237 LOVAS

Date
Datum
15.07.2025

Addressee of the item
Primateelj pošiljke
MINIST. MORA PROM. INF
Sektor uclaih putova
Ratobrdorske 5 32000 VUKOVAR



Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered
Preporučena
Postal parcel
Paket
Insured letter
Vrijednija pošiljka

Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke

AR RG 68 744 571 3 HR

Moneyorder
Upitnica

Amount
Iznos

To be filled in by the sender
ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
OPCINA LOVAS

Street and n°
Ulica i br.
A. Starčevića 5

Locality and country
Mjesto i država
32237 LOVAS

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je

paid
isplaćena je

Date
Datum
15.07.2025

Signature
Potpis
Misanović

*The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
*Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Office of posting Prijamni poštanski ured 32237 LOVAS	Date Datum 15.07.2025
Addressee of the item Primateelj pošiljke LUČNA UPRAVA VUNOVAR Parobrodarska 5 VUNOVAR	

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered Preporučena
 Postal parcel Paket
 Insured letter Vrijednija pošiljka

N° of item Br. pošiljke

Amount Iznos

Moneyorder Uputnica



Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered uručena je paid isplaćena je

Signature* Potpis*
21.07.2025 Od

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

To be filled in by the sender / ispunjava pošiljatelj

Return to Vratiti

Name ime i prezime ili naziv tvrtke
OPCINA LOVAS

Street and N° Ulica i br.
A. Starčevića 5

Locality and country Mjesto i država
32237 LOVAS

Ozn. za narudžbu: 6/2022



Office of posting Prijamni poštanski ured 32237 LOVAS	Date Datum 15.07.2025
Addressee of the item Primateelj pošiljke HRVATSKE VODE ZAGREB V90 - za vodno područje sliva Drave i Dunava osijek, Splavaraska La, 31000 OSJEK	

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered Preporučena
 Postal parcel Paket
 Insured letter Vrijednija pošiljka

N° of item Br. pošiljke

Amount Iznos

Moneyorder Uputnica



Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered uručena je paid isplaćena je

Signature* Potpis*
HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za
Dunav i donju Dravu 17-07-2025

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

To be filled in by the sender / ispunjava pošiljatelj

Return to Vratiti

Name ime i prezime ili naziv tvrtke
OPCINA LOVAS

Street and N° Ulica i br.
A. Starčevića 5

Locality and country Mjesto i država
32237 LOVAS

Ozn. za narudžbu: 6/2022



Office of posting Prijamni poštanski ured 32237 LOVAS	Date Datum 15.07.2025
Addressee of the item Primateelj pošiljke VODOVOD GRADA VUNOVARA Jana Bate VUNOVAR	

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered Preporučena
 Postal parcel Paket
 Insured letter Vrijednija pošiljka

N° of item Br. pošiljke

Amount Iznos

Moneyorder Uputnica



Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered uručena je paid isplaćena je

Signature* Potpis*
OPUNOMOĆENIK

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

To be filled in by the sender / ispunjava pošiljatelj

Return to Vratiti

Name ime i prezime ili naziv tvrtke
OPCINA LOVAS

Street and N° Ulica i br.
A. Starčevića 5

Locality and country Mjesto i država
32237 LOVAS

Ozn. za narudžbu: 6/2022



Office of posting
Prijamni poštanski ured
32237 LOVAS

Date
Datum
15/07/2025

Addressee of the item
Primatej pošiljke
GRAD VUKOVAR
Dr. F. Tuđmana 1
32000 VUKOVAR

AR



Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered Preporučena
 Postal parcel Postal parcel
 Insured letter Vrijednosna pošiljka

Amount iznos

N° of item Br. pošiljke

Moneyorder Uputnica



Return to Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
OPĆINA LOVAS

Street and N°
Ulica i br.
A. Starčevića 5

Locality and country
Mjesto i država
32237 LOVAS

To be filled in by the sender (ispunjava pošiljatelj)

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered uručena je
 paid isplaćena je

Date Datum
15/07/2025

Signature* Potpis*

OPUNOMOĆENIK

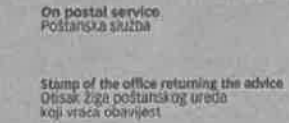
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

Office of posting
Prijamni poštanski ured
32237 LOVAS

Date
Datum
15/07/2025

Addressee of the item
Primatej pošiljke
GRAD ILOK
Trg N. Preradovića 13
32230 ILOK

AR



Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered Preporučena
 Postal parcel Postal parcel
 Insured letter Vrijednosna pošiljka

Amount iznos

N° of item Br. pošiljke

Moneyorder Uputnica



Return to Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
OPĆINA LOVAS

Street and N°
Ulica i br.
A. Starčevića 5

Locality and country
Mjesto i država
32237 LOVAS

To be filled in by the sender (ispunjava pošiljatelj)

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered uručena je
 paid isplaćena je

Date Datum
17/07/2025

Signature* Potpis*

OPUNOMOĆENIK

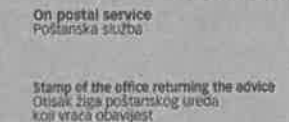
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

Office of posting
Prijamni poštanski ured
32237 LOVAS

Date
Datum
15/07/2025

Addressee of the item
Primatej pošiljke
OPĆINA TOMPOJEVA
A. Matosa 9
32238 TOMPOJEVA-ČAKOVAJ

AR



Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered Preporučena
 Postal parcel Postal parcel
 Insured letter Vrijednosna pošiljka

Amount iznos

N° of item Br. pošiljke

Moneyorder Uputnica



Return to Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
OPĆINA LOVAS

Street and N°
Ulica i br.
A. Starčevića 5

Locality and country
Mjesto i država
32237 LOVAS

To be filled in by the sender (ispunjava pošiljatelj)

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

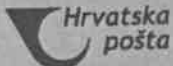
delivered uručena je
 paid isplaćena je

Date Datum
17/07/2025

Signature* Potpis*



* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.



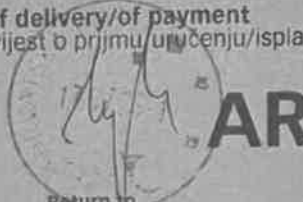
Croatian Post Inc. /
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijemu/uručanju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest



Office of posting
Prijemni poštanski ured
32237 LOVAS
Date
Datum
15.07.2025

Addressee of the item
Primatelj pošiljke
OPĆINA TOVARNIK
A. G. Starčevića
32249 TOVARNIK

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered
Preporučena
 Postal parcel
Poštalište
 Insured letter
Vrednija pošiljka
Amount
Iznos

Nr of item
Br. pošiljke
AR RG 68 744 576 1 HR

Moneyorder
Upisnica
Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
 delivered
uručena je
paid
isplaćena je
Date
Datum
15.07.2025
Signature*
Potpis*

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
OPĆINA LOVAS

Street and No.
Ulica i br.
A. Starčevića 5

Locality and country
Mjesto i država
32237 LOVAS

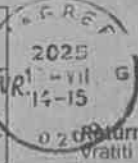
To be filled in by the sender
(ispunjava pošiljalac)

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske službe.

Ozn. za narudžbu: 6/2023



Office of posting Priglasni poštanski ured 32237 LOVAS	Date Datum 11/07/210215
Addressee of the item Primateelj pošiljke MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE Uprava za poljoprivredu, šumarstvo i ribarstvo Vukovarska 78, 10000 ZAGREB	



AR

On postal service
Poštanske službe

Stamp of the office returning the advice
Otisak loga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered Preporučena
 Postal parcel Poštalni paket
 Insured letter Osigurana pošiljka

N° of Br. p. **AR RG 68 744 552 3 HR**

Money order Uputnica

To be filled in by the sender (ispunjava pošiljalac)

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke: **OPĆINA LOVAS**

Street and N°
Ulica i br.: **A. Starčevića 5**

Locality and country
Mjesto i država: **32237 LOVAS**

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered uručena je paid isplaćena

Date Datum: **11/07/210215**

Signature
Podpis: **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA**
ZAGREB, Uprava Vukovarska 78

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

Primjedbe i očitovanja



JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE

KLASA: 350-02/25-01/01
URBROJ: 2196-94/09-25-4
Vinkovci, 29. srpnja 2025. god.

OPĆINA LOVAS

32237 Lovas
Ante Starčevića 5

Predmet: III. Izmjena i dopuna PPUO Lovas (prijedlog)
- primjedbe - dostavljaju se

Po uvidu u Prijedlog III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lovas (u daljnjem tekstu: „Prijedlog Plana“), očitujemo se kako slijedi:

I. TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 12.

Članak 52., stavak 3. i stavak 6.

- U stavku 3. nisu definirane sve građevine koje se sukladno Zakonu o prostornom uređenju mogu graditi izvan građevinskog područja, potencijalno relevantne za područje općine Lovas, dok stavak 6. definira mogućnost gradnje samo gospodarskih građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja. Razmotriti.

Članak 52., stavak 7., alineja 3.

- Kako je čitavo područje općine Lovas na udaljenosti većoj od 500 m od građevinskih područja naselja gradskog obilježja, propisano ograničenje je bespredmetno.

Članak 56., stavak 2. (važeci Plan)

- Predlažemo razmotriti propisanu najveću dopuštenu tlocrtnu površinu za plastenike, staklenike i rasadnike.

Članci 64. – 67. (važeci Plan)

- Provedbene odredbe za planirane površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (PIMS-U) definirane su važecim Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije (u daljnjem tekstu: „PPVSŽ“). Razmotriti.

Članak 23.

Članak 86.

- Obzirom da u PPUO Lovas nisu utvrđeni koridori svih infrastrukturnih građevina, potrebno je na odgovarajući način i mjesto ugraditi odredbe točki 5.2. i 5.3. PPVSŽ.

Članak 31.

Članak 103.

- Razmotriti na odgovarajući način ugrađivanje relevantnih odredbi iz točke 27.1., stavak 4. PPVSŽ.

Poglavlje 8. (važeci Plan)

- Razmotriti na odgovarajući način i mjesto ugrađivanje relevantnih odredbi iz točke 36.4. PPVSŽ.

Članak 118. (važeci Plan)

- Potrebno je uskladiti s točkom 36.6. PPVSŽ.

II. GRAFIČKI DIO

Opće napomene:

- Primjedbe dane za pojedine kartografske prikaze odnose se i na druge odgovarajuće kartografske prikaze na kojima su iste primjenjive.
- **Kartografski prikaz: "1. Korištenje i namjena prostora"**
- Značajnije biciklističke rute evidentirane u PPVSŽ potrebno je ucrtati na kartografski prikaz.
- **Kartografski prikaz: "2.1. Prometna infrastruktura"**
- Značajnije biciklističke rute evidentirane u PPVSŽ potrebno je ucrtati na kartografski prikaz.
- **Kartografski prikaz: "2.3. Elektroenergetska mreža "**
- U PPVSŽ, na južnom dijelu općine Lovas, uz planirani 2x110 kV dalekovod, evidentiran je postojeći 35 kV dalekovod, dok je u važecem Planu i u Prijedlogu Plana

na tom području ucrtan planirani dalekovod oznake „KB 35 kV“. Potrebno je uskladiti.

- U PPVSŽ, na sjeveroistočnom dijelu općine Opatovac, evidentiran je planirani dalekovod 35 (20) kV (Opatovac-Mohovo-Šarengrad-Ilok), dok je u važećem Planu i Prijedlogu Plana na tom području ucrtan postojeći dalekovod 10 (20) kV. Potrebno je razmotriti.

- **Kartografski prikaz: "2.4. Plinska infrastrukturna mreža"**
 - U PPVSŽ lokalni plinovod „Negoslavci – Opatovac“ evidentiran je kao postojeći, dok je u Prijedlogu Plana isti ucrtan kao planirani. Potrebno je uskladiti.

- **Kartografski prikaz: "4.1. Građevinska područja naselja Lovas"**
 - Razmotriti naziv u legendi: „GLAVNE MJESNE CESTE“ za prostorni pokazatelj označen kao „OBILAZNICA“ na karti, evidentiran u PPVSŽ kao planirana cesta županijskog značaja.

- **Kartografski prikaz: "4.2. Građevinska područja naselja Opatovac"**
 - Prostorni pokazatelj za površinu „R1“ u središnjem dijelu GPN Opatovac, uz državnu cestu „D-2“, evidentiran na kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena prostora“ nije vidljiv na kartografskom prikazu.
 - Prostorni pokazatelji za branu i nasip evidentirani na kartografskom prikazu nisu vidljivi na kartografskom prikazu „3.2. Vodno gospodarstvo“.

S poštovanjem,

RAVNATELJ:
Tomislav Zovak, mag.ing.el.





Sent: 23. 7. 2025 14:05

Copy sent from Outlook Web App. For assistance, see [this link](#).

From: Veljko Šimunović [mailto:slimurovic@lv.hr]
To: info@lovas.hr
Cc: vanessa; vlado.sudac@zppo.hr
Subject: III. Izmjena i dopuna PPUO Lovas-javna rasprava

Poštovani

Nastavno na javnu raspravu o prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovas koja je održana 23.07.2025. predlažemo da u okviru Stavke 1. III. izmjene i dopune PPUO Lovas koja obuhvaća određivanje lokacijelzone, odnosno uvjeta i načina gradnje za izgradnju pristaništa sa potrebnim sadržajima, servisne zone za brodove (remontni centar) sa skladišnim prostorom te zone za smještaj plutajućih objekata i sl. rijeci u okviru prijedloga izradivati navede da se na predloženoj lokaciji definira prostor za smještaj pristaništa ne navodeći konkretno kojeg tipa pristaništa je bi se na taj način ograničila namjena prostora – ukoliko je to moguće. Zakon o plovidbi i lukama unutarnjih voda NN144/21 članak 196. definira vrste pristaništa s obzirom na djelatnosti koje se u njima obavljaju. Budući da je izvjesno da se brodogradilišno pristanište neće projektirati i graditi na navedenoj poziciji već se planira na početku zimovnika neposredno uz planiranu UPOV, na pozicijama koje su planirane u okviru III. izmjene valjalo bi staviti oznaku pristaništa da se u PPUO navede mogućnost gradnje pristaništa što će ostaviti mogućnost da se npr. uz riječnu marnu koja je vrsta pristaništa možda ovisno o potrebama općine planirati i putničko pristanište.

Nisam siguran koliko je to moguće i koliko propisi nalažu da se na ovoj razini izrade PPUO mora točno definirati koja vrsta pristaništa se planira - to ostavljam izdvoječima na zaključak.

U slučaju bilo kakve potrebe stojimo na raspolaganju.

Lijep pozdrav



Općina Lovas
Ured za prostorno uređenje
Izrada prostornog plana uređenja
Kobulevačka 1
52200 Lovas
031 41 11 11

Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
Odjel za strateško planiranje
KLASA: 350-02/23-01/167
URBROJ: 345-400-440-441/516-25-05/DB
Zagreb, 17. 7. 2025. god.

**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA LOVAS
Ante Starčevića 5
32237 LOVAS**

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lovas
- javna rasprava, mišljenje

Zaprimili smo vaš dopis, KLASA: 350-02/23-01/05, URBROJ: 2196-17-02-25-72 od 10. srpnja 2025. godine, kojim ste nas obavijestili o održavanju javne rasprave u postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovas.

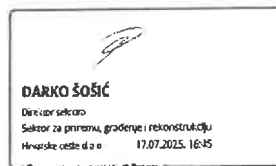
Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23 i 133/23) Hrvatske ceste d.o.o. izvršile su pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te daju očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja:

1. Područjem PPUO Lovas prolazi državna cesta **DC 2** Dubrava Križovljanska (granica RH/Slovenija) – Koprivnica – Virovitica (DC5) – Sveti Đurađ (DC5) – Našice – Osijek – Vukovar – Ilok (GP Ilok (granica RH/Srbija)).
Utvrđujemo da je u Prijedlog plana navedena cesta ucrtana u skladu s Odlukom o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 86/24).
2. S ciljem poboljšanja odvijanja prometa planirana je izgradnja Podravske brze ceste i Srijemske granične transverzale Ilok – Šarengfjad – Bapska – Tovarnik – Nijemci – Lipovac.
Za planiranu Podravsku brzu cestu osiguran je koridor širine minimalno 150 m kao i prostor za denivelirana čvorišta, a za planiranu Srijemsku graničnu transverzalu osiguran je koridor širine minimalno 75 m prema dostavljenoj studijsko-projektnoj dokumentaciji.

Slijedom navedenog nemamo primjedbi na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovas.

S poštovanjem

Direktor Sektora
Darko Šošić, dipl. ing. građ.



Na znanje:
- Pismohrana, ovdje

Uprava: Nediljko Dujić, mag. admin. publ. – predsjednik; mr.sc. Igor Fazekaš – član; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 €, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.

Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20; Vinkovci
ODJEL ZA EKOLOGIJU I ZAŠTITU ŠUMA

KLASA: VK/23-01/547

URBROJ: 01-00-06/01-25-08

Vinkovci, 17.srpanj 2025. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOVAS
OPĆINSKI NAČELNIK
32237 Lovas, ul. A.Starčevića 5

**PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Općine Lovas –mišljenje, dostavlja se**

Temeljem izvršenog uvida u Prijedlog III. IDPPU Općine Lovas i poziva na Javnu raspravu o istom (KLASA:350-02/23-01/05, URBROJ:2196-17-02-25-72 od 10.srpnja 2025.g.), sukladno čl.101 Zakona o prostornom uređenju, a vezano za područje djelokruga Hrvatskih šuma d.o.o. UŠP Vinkovci, napominjemo sljedeće:

Uprava šuma podružnica Vinkovci izdala je zahtjeve i mišljenje u vezi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovas koji moraju biti u skladu sa Zakonom o šumama (NN 68/2018, 115/18, 98/19, 32/20,145/20), osobito čl. 40. koji se odnosi na izradu i donošenje prostornih planova.

Obzirom da su u Prijedlozima IDPPU Općine Lovas navedeni i zahtjevi Hrvatskih šuma d.o.o., UŠP Vinkovci, kojih se treba pridržavati, nemamo primjedbe na navedeni Prijedlog III. IDPPU Općine Lovas, uz napomenu da kod svih zahvata na zaštićenim područjima (šume posebne namjene) treba tražiti suglasnosti i uvjete Ministarstva za poslove zaštite prirode, Javne ustanove za zaštitu prirode VSŽ i Hrvatskih šuma d.o.o., UŠP VK.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju i zaštitu šuma:
Vesna Ančić Tunuković, dipl.ing.šum.



Voditelj UŠP Vinkovci:
Krasnodar Sabljčić, dipl.ing.šum

Dostaviti:

1. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma
2. Pismohrana





UPRAVA ZA CESTE

VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJE

VINKOVCI, J. Kozarca 10, Telefon: 032/331-007 Fax: 032/332-454
www.zuc-vk.hr E-mail: info@zuc-vk.hr OIB: 56828260771
IBAN: HR95 2390 0011 1008 51064 MB: 1260626

KLASA: 350-02/25-01/01
URBROJ: 2196-96-03/2-25-4
VINKOVCI, 28. srpnja 2025.g.

REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

Općina Lovas
Ante Starčevića 5
32237 Lovas

**Predmet: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lovas - prijedlog
-javna rasprava**


Poštovani,

Na temelju Vašeg dopisa Klasa: 350-02/23-01/05, ur.broj: 2196-17-02-25-72 zaprimljenog 16. srpnja 2025. godine, dostavljamo Vam naše očitovanje iz našeg djelokruga rada vezano za Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lovas.

Uvidom u prostorno-plansku dokumentaciju koja se nalazi na službenoj web stranici Općine Lovas, obavještavamo Vas da Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije prihvaća Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lovas uz poštovanje već izdanih smjernica.

S poštovanjem,

Zavjetelj:
Hrvoje Culjak, dipl.ing.grad.



NARUČITELJ PLANA:

OPĆINA LOVAS

IZRADIO:

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK


BROJ:

34/2023

**III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE LOVAS**
Prijedlog

ODGOVORI NA PRIMJEDBE S JAVNE RASPRAVE

Odgovorni voditelj:
Vanesa Budač, dipl.ing.arh.

 **VANESA BUDAČ**
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENJA ARHITEKTICA
UREĐIVANJA
Ar. U 1180


Direktor:
Vanesa Budač, dipl.ing.arh.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE
d.d.
OSIJEK
Vijenac Paje Kolarica 5a


Osijek, rujan 2025.

SADRŽAJ:

POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVAS PRIHVAĆENI ILI DJELOMIČNO PRIHVAĆENI:

1. Primjedbe Javne ustanove, Zavoda za prostorno uređenja Vukovarsko-srijemske županije, Vinkovci
2. Primjedba Lučke uprave Vukovar, Vukovar
3. Primjedbe Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Područne konzervatorske službe Vukovar, Vukovar (osim primjedbe broj 3.2.)

POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVAS NISU PRIHVAĆENI:

- 3.2. Primjedba Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Područne konzervatorske službe Vukovar, Vukovar

ODGOVORI NA PRIMJEDBE KOJE SU PRIHVAĆENE ILI DJELOMIČNO PRIHVAĆENE:

1. Odgovori na primjedbe Javne ustanove, Zavoda za prostorno uređenja Vukovarsko-srijemske županije, Vinkovci
2. Odgovor na primjedbu Lučke uprave Vukovar, Vukovar
3. Odgovori na primjedbe Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Područne konzervatorske službe Vukovar, Vukovar (osim primjedbe broj 3.2.)

ODGOVORI NA PRIMJEDBE KOJE NISU PRIHVAĆENE S RAZLOZIMA NEPRIHVACANJA:

- 3.2. Odgovor na primjedbu Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Područne konzervatorske službe Vukovar, Vukovar

SVE PRIMJEDBE NUMERIČKI OZNAČENE

1. Primjedbe Javne ustanove, Zavoda za prostorno uređenja Vukovarsko-srijemske županije, Vinkovci



JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE
KLASA: 350-02/25-01/01
URBROJ: 2196-94/09-25-4
Vinkovci, 29. srpnja 2025. god.



OPĆINA LOVAS

32237 Lovas
Ante Starčevića 5

Predmet: **III. Izmjena i dopuna PPUO Lovas (prijedlog)**
- primjedbe - dostavljaju se

Po uvidu u Prijedlog III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lovas (u daljnjem tekstu: „Prijedlog Plana“), očitujemo se kako slijedi:

I. TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 12.

Članak 52., stavak 3. i stavak 6.

- 1.1. - U stavku 3. nisu definirane sve građevine koje se sukladno Zakonu o prostornom uređenju mogu graditi izvan građevinskog područja, potencijalno relevantne za područje općine Lovas, dok stavak 6. definira mogućnost gradnje samo gospodarskih građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja. Razmotriti.

Članak 52., stavak 7., alineja 3.

- 1.2. - Kako je čitavo područje općine Lovas na udaljenosti većoj od 500 m od građevinskih područja naselja gradskog obilježja, propisano ograničenje je bespredmetno.

Članak 56., stavak 2. (važeći Plan)

- 1.3. - Predlažemo razmotriti propisanu najveću dopuštenu tlocrtnu površinu za plastenike, staklenike i rasadnike.

Članci 64. – 67. (važeći Plan)

- 1.4. - Provedbene odredbe za planirane površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (PIMS-U) definirane su važećim Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije (u daljnjem tekstu: „PPVSŽ“). Razmotriti.

Članak 23.

(1.5.)

Članak 86.

- Obzirom da u PPUO Lovas nisu utvrđeni koridori svih infrastrukturnih građevina, potrebno je na odgovarajući način i mjesto ugraditi odredbe točki 5.2. i 5.3. PPVSŽ.

Članak 31.

(1.6.)

Članak 103.

- Razmotriti na odgovarajući način ugrađivanje relevantnih odredbi iz točke 27.1., stavak 4. PPVSŽ.

Poglavlje 8. (važeci Plan)

(1.7.)

- Razmotriti na odgovarajući način i mjesto ugrađivanje relevantnih odredbi iz točke 36.4. PPVSŽ.

Članak 118. (važeci Plan)

(1.8.)

- Potrebno je uskladiti s točkom 36.6. PPVSŽ.

II. GRAFIČKI DIO**Opće napomene:**

- Primjedbe dane za pojedine kartografske prikaze odnose se i na druge odgovarajuće kartografske prikaze na kojima su iste primjenjive.

(1.9.)

• Kartografski prikaz: "1. Korištenje i namjena prostora"

- Značajnije biciklističke rute evidentirane u PPVSŽ potrebno je ucrtati na kartografski prikaz.

(1.10.)

• Kartografski prikaz: "2.1. Prometna infrastruktura"

- Značajnije biciklističke rute evidentirane u PPVSŽ potrebno je ucrtati na kartografski prikaz.

(1.11.)

• Kartografski prikaz: "2.3. Elektroenergetska mreža"

- U PPVSŽ, na južnom dijelu općine Lovas, uz planirani 2x110 kV dalekovod, evidentiran je postojeći 35 kV dalekovod, dok je u važećem Planu i u Prijedlogu Plana

na tom području ucrtan planirani dalekovod oznake „KB 35 kV“. Potrebno je uskladiti.

1.12.

- U PPVSŽ, na sjeveroistočnom dijelu općine Opatovac, evidentiran je planirani dalekovod 35 (20) kV (Opatovac-Mohovo-Šarengrad-Ilok), dok je u važećem Planu i Prijedlogu Plana na tom području ucrtan postojeći dalekovod 10 (20) kV. Potrebno je razmotriti.

- **Kartografski prikaz: "2.4. Plinska infrastrukturna mreža"**

1.13.

- U PPVSŽ lokalni plinovod „Negoslavci – Opatovac“ evidentiran je kao postojeći, dok je u Prijedlogu Plana isti ucrtan kao planirani. Potrebno je uskladiti.

- **Kartografski prikaz: "4.1. Građevinska područja naselja Lovas"**

1.14.

- Razmotriti naziv u legendi: „GLAVNE MJESNE CESTE“ za prostorni pokazatelj označen kao „OBILAZNICA“ na karti, evidentiran u PPVSŽ kao planirana cesta županijskog značaja.

- **Kartografski prikaz: "4.2. Građevinska područja naselja Opatovac"**

1.15.

- Prostorni pokazatelj za površinu „R1“ u središnjem dijelu GPN Opatovac, uz državnu cestu „D-2“, evidentiran na kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena prostora“ nije vidljiv na kartografskom prikazu.

1.16.

- Prostorni pokazatelji za branu i nasip evidentirani na kartografskom prikazu nisu vidljivi na kartografskom prikazu „3.2. Vodno gospodarstvo“.

S poštovanjem,

RAVNA TELJ:

Tomislav Zovak, mag.ing.el.



2. Primjedba Lučke uprave Vukovar, Vukovar

Stranica 1 od 1

vanesa

2.

From: Vjekoslav Šimunović [vjeko.simunovic@luv.hr]
Sent: 23. srpnja 2025. 14:05
To: info@lovas.hr
Cc: vanesa; vlado.sudar@zppo.hr
Subject: III Izmjena i dopuna PPUO Lovas-javna rasprava

Poštovani

Nastavno na Javnu raspravu o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovas koja je održana 23.07.2025. predlažemo da u okviru Stavke 1. III Izmjene i dopune PPUO Lovas koja obuhvaća Određivanje lokacije/zone, odnosno uvjeta i načina gradnje za izgradnju pristaništa sa potrebnim sadržajima, servisne zone za brodove (remontni centar) sa skladišnim prostorom te zone za smještaj plutajućih objekata i sl. rijeci u okviru prijedloga izrađivač navede da se na predloženoj lokaciji definira prostor za smještaj pristaništa ne navodeći konkretno kojeg tipa pristaništa je bi se na taj način ograničila namjena prostora – ukoliko je to moguće.

Zakon o plovidbi i lukama unutarnjih voda NN144/21 članak 196. definira vrste pristaništa s obzirom na djelatnosti koje se u njima obavljaju. Budući da je izvjesno da se brodogradilišno pristanište neće projektirati i graditi na navedenoj poziciji već se planira na početku zimovnika neposredno uz planirani UPOV, na pozicijama koje su planirane u okviru III Izmjene valjalo bi staviti oznaku pristaništa da se u PPUO navede mogućnost gradnje pristaništa što će ostaviti mogućnost da se npr. uz riječnu marinu koja je vrsta pristaništa možda ovisno o potrebama općine može planirati i putničko pristanište. Nisam siguran koliko je to moguće i koliko propisi nalažu da se na ovoj razini izrade PPUO mora točno definirati koja vrsta pristaništa se planira - to ostavljam izrađivačima na zaključak.

U slučaju bilo kakve potrebe stojimo na raspolaganju.

Lijep pozdrav



12.8.2025.

3. Primjedbe Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Područne konzervatorske službe Vukovar, Vukovar



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru

KLASA: 612-08/25-10/0031
URBROJ: 532-05-02-19/1-25-04
Vukovar, 24.07.2025.

OPĆINA LOVAS
Ante Starčevića 5
32237 Lovas

Predmet: Lovas – III. Izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lovas (PPUO) – javna rasprava, Mišljenje o prijedlogu plana - dostavlja se

Veza: KLASA: 350-02/23-01/05, URBROJ: 2196-17-02-25-72, 10.07.2025.

Uvidom u materijale objavljene na mrežnim stranicama općine Lovas utvrdili smo sljedeće:

31. - Dio materijala učitanih na mrežnu stranicu su oštećene datoteke koje nije moguće otvoriti i to: Pregled izmjena i dopuna, Plin, Vodoopskrba, Vodnogospodarstvo, Zaštita posebnih vrijednosti i Područja primjene planskih mjera. S obzirom na to omogućen je nepotpun uvid u prijedlog plana.
32. - Zahtjev ove Službe bio je da se na k.č.br. 347, 348, 349, 350, 351, 352 k.o. Opatovac promijeni namjena površine. Prema važećem PPUO Lovas područje je predviđeno za razvoj Industrijske zone. Namjenu površina navedenih katastarskih čestica potrebno je promijeniti u P – poljoprivreda prema kategorizaciji tla. Zahtjev temeljimo na čl. 35. st. 2. i 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara prema kojem su na navedenoj lokaciji obavezna arheološka istraživanja. Arheološka iskopavanja na tom mjestu biti će toliko skupa da će svaki investitor odustati. Za navedene čestice je u planu nacionalna zaštita i upis na UNESCO-vu listu zaštićene baštine te stoga te će gradnja na tom području biti onemogućena.
33. - Čl. 96. st. 19. glasi Ako se prilikom građevinskih radova u vezi s postavljanjem novoga samostojećeg antenskog stupa naiđe na arheološki nalaz treba postupiti prema ~~čl. 45~~ važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. To je bio čl. 45. u varijanti Zakona koja više nije na snazi. Ispravno je „prema čl. 39. važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara“.
34. - U Uvjetima za utvrđivanje namjena površina pod točkom 2.2.1.7. MEMORIJALNO PODRUČJE, čl. 51. a, stavak 1. i 2. navodi se da je dozvoljena gradnja na Memorijalnom području. Navedeno je omogućilo izgradnju postojećeg spomen obilježja, ali sad postaje neodgovarajuće iz sljedećih razloga: Prema sustavu mjera zaštite, navedenim u Rješenju o zaštiti, Klasa: UP/I-612-08/24-06/0054, Urbroj: 532-06-02-02-02/1-24-1 od 13.08.2024. za Memorijalno područje „Minsko polje“ u Lovasu, nisu dopuštene nove gradnje niti druge intervencije u prostoru koje narušavaju izvorno stanje područja, kao ni promjene bez odobrenja autora. Nadalje, propisano je redovito održavanje Spomen područja i njegovog neposrednog okoliša (košnja, sječa samoniklog drveća). Prilikom potrebe eventualnih zahvata koji zahtijevaju zemljane radove uvjetovati će se arheološki postupak kojim će se tražiti prethodna ili sondažna arheološka istraživanja ili samo arheološki nadzor nad zemljanim radovima. Ovisno o prisutnosti nalaza i značaju otkrivenog, u daljnjem postupku, mogu se odrediti i zaštitna arheološka istraživanja te zatražiti izmjena projekta u svrhu zaštite nalaza ili njegove moguće prezentacije. Konzervatorsko-restauratorske radove za potrebe sanacije spomenika, kao i uređenje i prezentaciju ambijentalnih vrijednosti na području obuhvata zaštite potrebno je provoditi uz maksimalno očuvanje izvornog autorskog djela.

Prema sustavu mjera zaštite za još jedno memorijalno područje u Lovasu „Spomen obilježje mjesta masovnih grobnica iz Domovinskog rata na području Republike Hrvatske“, dio k.č.br. 2289 k.o. Lovas, mjesno groblje, oznaka zaštite Z-7838, navedeno u Rješenju, Klasa: UP/I-612-08/24-06/0061, Urbroj: 532-06-02-02/1-24-1 od 10.09.2024., nisu dozvoljene dogradnje i promjene bez odobrenja autora (nasljednika autora), nalaže se čuvanje spomen obilježja kao i parternih uređenja spomen-mjesta u izvornom obliku poštujući autorsko rješenje spomenika i uređenja spomen-mjesta, a za sve eventualne izmjene nužno je ishoditi odobrenje nadležne konzervatorske službe; potrebno je provoditi mjere nadzora izgradnje i namjene u okruženju predmetnih spomen-obilježja s ciljem očuvanja integriteta memorijalnih područja/mjesta; zaštitni i drugi radovi unutar granica kulturnoga dobra mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnoga tijela, provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnoga kulturnog dobra, a odredi ih nadležno tijelo.

35. - Sukladno sustavu mjera zaštite novu izgradnju većeg opsega Područna konzervatorska služba Vukovar na području ovih spomen obilježja neće odobriti, a suglasnost autora za promjene odnosi se prvenstveno na manje intervencije za oba spomen obilježja. Čitav članak 51.a treba preoblikovati u skladu s naprijed navedenim te uz dodavanje posebnog stavka u kojem treba je navesti obavezu ishođenja posebnih uvjeta i odobrenja za bilo kakve radove na zaštićenim memorijalnim područjima od Područne konzervatorske službe Vukovar.
36. - U kartografskom prilogu 3.1. pogrešno su navedene oznake zaštite za crkve u Opatovcu i Lovasu te ih je potrebno zamijeniti (Z-5176 je oznaka zaštite za crkvu u Lovasu, a ne za crkvu u Opatovcu).
SAKRALNA KULTURNA DOBRA
 - OPATOVAC, Crkva sv. Velikomučenika Georgija, Z-1160
 - LOVAS, Crkva SV. Mihaela Arkanđela, Z-5176
37. - Budući da je u međuvremenu došlo do promjene naziva nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine na području Vukovarsko-srijemske županije, preporučujemo unijeti u svim stavkama Plana sadašnji naziv tijela - Područna konzervatorska služba Vukovar Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture i medija.

S obzirom na sve navedeno i neuvažavanje naših zahtjeva u vrlo bitnom dijelu, dok se prijedlog plana ne uskladi s naprijed navedenim, ne možemo dati pozitivno mišljenje na isti.

**Voditelj područne službe
za konzervatorske poslove**

Marko Mikolašević, dipl.arheol. i pov.umj.

Dostaviti:

- **Naslovu**

2



ODGOVORI NA PRIMJEDBE

ODGOVORI NA PRIMJEDBE KOJE SU PRIHVAĆENE:**1. Odgovori na primjedbe Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Slavonski Brod**

Odgovori na primjedbe 1.1. do 1.16: SVE PRIMJEDBE SE PRIHVAĆAJU

Obrazloženje: Sve navedeno u primjedbama ugraditi će se u Plan.

2. Odgovor na primjedbu Lučke uprave Vukovar, Vukovar

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA

Obrazloženje: Kako je razrada dokumentacije planiranih pristaništa u radu, primjedba se djelomično prihvaća, i slijedom toga je odredbom omogućeno da se unutar zone koja je definirana planom i u kojoj su u planu naznačena pristaništa, projektnom dokumentacijom određuje točna lokacija pristaništa. Vrste pristaništa mogu biti samo one koje su navedene u planu jer su ti prijedlozi prošli postupak ocjene o potrebi strateške procjena utjecaja Plana na okoliš.

3. Odgovori na primjedbe Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Vukovar, Vukovar

Odgovori na primjedbe 3.1. i 3.3. - 3.7. : SVE PRIMJEDBE SE PRIHVAĆAJU

Obrazloženje: Sve navedeno u primjedbama ugraditi će se u Plan.

ODGOVORI NA PRIMJEDBE KOJE NISU PRIHVAĆENE:**3.2. Odgovori na primjedbe Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Vukovar, Vukovar**

Odgovor na primjedbu 3.2.: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zatražena izmjena namjene i ukidanje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Gospodarske zone Opatovac nije predmet izmjena plana sukladno članku 2. Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornom planu uređenja Općine (PPUO) Lovas ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 28/23) te se ne može ugraditi u plan. U Prostornom planu Vukovarsko-srijemske županije, na kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena površina" prikazano je izdvojeno građevinskog područja izvan naselja Gospodarske zone Opatovac te bi se i plan višeg reda trebao mijenjati da možemo u PPUO Lovas ukinutu navedenu gospodarsku zonu.