



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOVAS

KLASA: 372-01/25-02/01
URBROJ: 2196-17-01-25-2
U Lovasu, 15. srpnja 2025. godine

ZAPISNIK
o pregledu i ocjeni pristiglih ponuda na Javni natječaj za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Lovas

- 1. Zakupodavac:** Općina Lovas, OIB: 06939947940, Ante Starčevića 5, 32 237 Lovas.
- 2. Predmet natječaja:** Zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Lovas, kako slijedi:
- poslovni prostor u Lovasu, ulica Ante Starčevića 6, ukupne površine 100 m², u sastavu: poslovna prostorija (kafić), sanitarni čvorovi, podrum i terasa.
- 3. Vrsta postupka:** Javni natječaj za zakup poslovnog prostora prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama, na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ RH br. 125/11, 64/15, 112/18, 123/24), Odluke o raspisivanju Javnog natječaja za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Lovas (KLASA: 372-01/25-02/01, URBROJ: 2196-17-01-25-1 od 25.06.2025. godine) i članka 49. Statuta Općine Lovas („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije br. 04/24 i 08/25).

4. **Vrijeme na koji se poslovni prostor daje u zakup:** pet (5) godina.
5. **Početna cijena mjesečne zakupnine:** 100,00 EUR.
6. **Način i vrijeme objave Javnog natječaja:** Javni natječaj objavljen je na službenoj mrežnoj stranici Općine Lovas www.lovas.hr te na Oglasnoj ploči Općine Lovas dana 01. srpnja 2025. godine. Rok za dostavu ponuda bio je petnaest (15) dana od dana objave.
7. **Članovi Povjerenstva za provedbu natječaja:**
 - Zoran Palijan,
 - Andrijana Bistović
 - Nikolina Ostrun.
8. **Datum i vrijeme početka pregleda i ocjene ponuda:** 15. srpnja 2025. godine u 10,00 sati.
9. **Postupak pregleda i ocjene ponuda:**

Povjerenstvo je utvrdilo sljedeće:

- da je javni natječaj propisno objavljen,
- da je do krajnjeg roka za dostavu ponuda zaprimljeno ukupno 2 ponude,
- da izvan roka nije zaprimljena nijedna ponuda.

Podaci po ponuditelju koji je podnio ponudu:

Red. broj	PONUĐITELJ (naziv i adresa sjedišta/prebivališta)	Neotvorena ponuda (da/ne)	Ponuda potpisana i ovjerena (ako je primjenjivo) (da/ne)	Ponuđena mjesečna zakupnina (u eurima)
1.	MIROSLAV LEMUNOVIĆ, Wichtlhuberstraße 7, Top15, 5400 Hallein, Austrija, OIB: 77992812362	DA	DA	120,00 €
2.	Roko Vukman Mlinska 24 32 237 Lovas, OIB: 81668148482	DA	DA	201,00 €

Analiza ponude:

Red. broj	PONUĐITELJ (naziv i adresa sjedišta/prebivališta)	Potpuna ponuda (da/ne)	Ponuda dostavljena u roku (da/ne)	Uplaćena jamčevina (da/ne)	Ponuditelj ima podmirene obveze prema Općini Lovas (da/ne)	Ponuditelj ima podmirene obveze prema državnom proračunu (da/ne)	Ponuđena mjesečna zakupnina (u eurima)
1.	MIROSLAV LEMUNOVIĆ, Wichtlhuberstraße 7, Top15, 5400 Hallein, Austrija, OIB: 77992812362	DA	DA	DA	DA	DA	120,00 €
2.	Roko Vukman Mlinska 24 32 237 Lovas, OIB: 81668148482	DA	DA	DA	NE	DA	201,00 €

Rang lista ponuditelja:


Red. broj	NAZIV I ADRESA PONUDITELJA	PONUĐENI IZNOS MJESEČNE ZAKUPNINE (euri)
1.	Roko Vukman Mlinska 24 32 237 Lovas, OIB: 81668148482	201,00 €
2.	MIROSLAV LEMUNOVIĆ, Wichtlhuberstraße 7, Top15, 5400 Hallein, Austrija, OIB: 77992812362	120,00 €

Slijedom navedenog, analizom pristiglih ponude utvrđeno je da ponudu ponuditelja pod rednim brojem 2 treba prihvatiti kao valjanu, jer ispunjava sve uvjete propisane Javnim natječajem. Ponuda ponuditelja pod rednim brojem 1 odbacuje se kao nevaljana zbog nepotpune dokumentacije (nedostaje potvrda Općine Lovas da ponuditelj nema nepodmirenih dugovanja prema Općini Lovas).

Protiv ovog zapisnika može se podnijeti žalba u roku od 15 dana od dana objave Zapisnika o pregledu i ocjeni pristiglih ponuda na Javni natječaj za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Lovas

Datum i vrijeme završetka pregleda i ocjenjivanja ponuda: 15. srpnja 2025. godine u 10:10 sati.

POTPIS NAZOČNIH ČLANOVA POVJERENSTVA:

1. Zoran Palijan 
2. Andrijana Bistović 
3. Nikolina Ostrun 