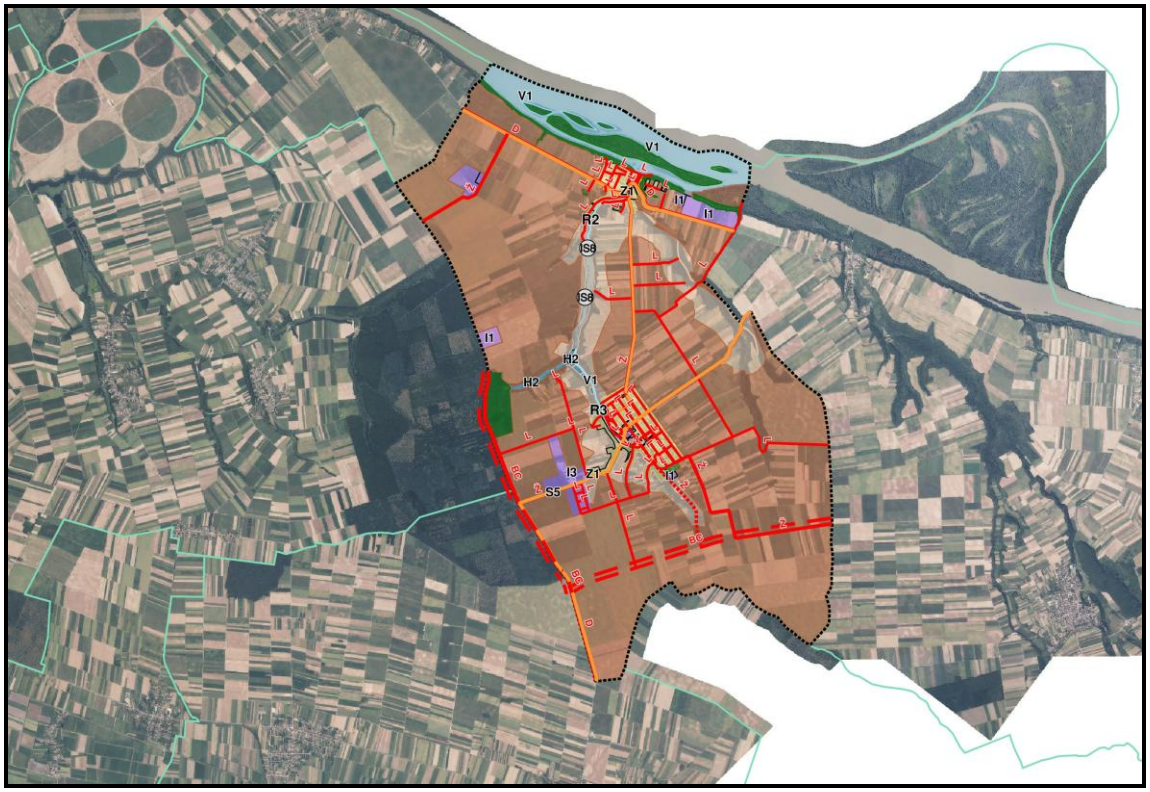
VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOVAS

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVAS

SAŽETAK ZA JAVNOST



ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK
VIJENAC PAJE KOLARICA 5A 31000 OSIJEK HRVATSKA TEL 031 225 100 FAX 211 855

Osijek, studeni 2026.

Naručitelj:	VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA OPĆINA LOVAS Općinska načelnica: Lea Vidić
Nositelj izrade plana:	OPĆINA LOVAS Jedinstveni upravni odjel Pročelnica: Mirka Latas
Stručni izrađivač:	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
Naziv prostornog plana:	**IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVAS** **Sažetak za javnost**
Odgovorna osoba Zavoda:	Vanesa Budač Digitally signed by Vanesa Budač Date: 2026.11.23 09:02:57 +01'00' Vanesa Budač, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade plana:	Vanesa Budač Digitally signed by Vanesa Budač Date: 2026.11.23 09:03:12 +01'00' Vanesa Budač,dipl.ing.arh.
Stručni tim:	Vanesa Budač, dipl.ing.arh. Ivica Bugarić, dipl.ing.građ. Stjepan Stakor, dipl.ing.kult.tehn. Đuro Zečević, univ.mag.ing.aedif. Marino Jakovljević, univ.mag.geogr. Ivana Radolović, građ.teh.vis.

I. OBRAZLOŽENJE IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVAS

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovas je Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 115/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Pravilnik o prostornim planovima ("Narodne novine" broj 152/23).

U skladu s člankom 86. Zakona o prostornom uređenju na Prijedlog Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lovas sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je mišljenje Službe za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode,. Vukovarsko - srijemske županije (KLASA: 351-01/24-08/25, URBROJ: 2196-14-01-24-2 od 10. prosinca 2024.)

Dana 16.12.2024. Općinsko vijeće donijelo je Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lovas koja je objavljena u Službenom vjesniku Vukovarsko - srijemske županije broj 29/24 od 19.12.2024. godine.

Donošenjem Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lovas (Službeni vjesnik Vukovarsko - srijemske županije broj 11/07, 16/11, 20/20 i 27/25), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

1.2. Razlozi donošenja

Razlozi za izradu izmjene i dopune Plana su sljedeći:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom Obveze izrade i donošenja Izmjene i dopune Plana propisana je odredbom članka 75. Zakona, a ovlaštenje Općinskog vijeća za donošenje Plana sadržano je u odredbi članka 109. stavka 4. Zakona. Postupak izrade i donošenja Plana provodi se sukladno Zakonu, Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (Narodne novine broj 37/14 i 154/14), Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (Narodne novine broj 115/15), Pravilniku o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), ovoj Odluci i drugim podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima čije su odredbe od utjecaja na postupak izrade i donošenje Plana.
2. Usklađivanje s planom više razine

   Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije (,,Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije 7/02, 6/02, 8/07, 9/07 - ispravak, 9/11, 19/14, 14/20, 5/21-pročišćeni tekst, 22/21 i 25/21- pročišćeni tekst.
3. Usklađivanje s planom šireg područja iste razine

   Nema prostornog plana šireg područja iste razine.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

1. Korekcija administrativne granice, odnosno obuhvata prostornog plana Općine Lovas,
2. Usklađivanje PPUO Lovas s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije,

3. Korekcija Odredbi za provedbu zbog usklađivanja sa Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima,
4. Izmjene Odredbi za provedbu vezano za gradnju poljoprivrednih građevina izvan građevinskog područja.

C. Transformacija važećeg PPUO Lovas

1.3. Prostorna polazišta

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Lovas je Prostorni plan uređenja Općine Lovas te njegove izmjene i dopune. Ovim dokumentom utvrđuju se programske i prostorne postavke razvoja Općine Lovas.

Trenutno važeći Prostorni plan uređenja Općine Lovas (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 11/07, 16/11, 20/20), izrađen je kao prostorni plan stare generacije, a u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu prostornog plana iz Odluke o izradi, kao prostornog plana nove generacije, što je i osnovni cilj provedbe postupka.

Ocjena stanja i obuhvata izmjene i dopune Plana proizlazi iz:

- Ocjenom stanja unutar obuhvata PPUO Lovas, uočena su ograničenja u prostoru vezana za planirani razvoj Općine i uređenje naselja te potreba usklađivanja s Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije i Zakonom o prostornom uređenju.

- Povoljan prometni položaj, prihvatljiva cijena građevinskog zemljišta, dobra infrastrukturna opremljenost i očuvanost prirodnog okoliša rezultirali su povećanim interesom za gospodarska i druga ulaganja na području Općine Lovas.

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana upućen je na adrese dvadeset i sedam nadležnih javnopravnih tijela. Zahtjeve su dala deset nadležna javnopravna tijela.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrta prijedloga prostornog plana

Stručna rješenja za izradu izmjena i dopuna Plana izradit će ovlašteni izrađivač prostorno-planske dokumentacije, sukladno pribavljenim posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

Pribavljanje stručnih rješenja i podloga provest će nositelj izrade putem za to ovlaštenih osoba i u suradnji sa stručnim izrađivaćem izmjena i dopuna Plana.

Za potrebe izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovas nije potrebna izrada stručnih podloga, odnosno koristit ce se stručne podloge iz važećeg PPUO Lovas.

Ukoliko se u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Plana temeljem članka 66. Zakona o zaštiti okoliša utvrdi potreba izrade strateške studije, ista će biti izrađena i proveden postupak verifikacije istodobno s procedurom donošenja Plana.

U postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovas koristit će se postojeća dokumentacija, kao i ona čija je izrada u tijeku, podaci sadržani u informacijskom sustavu prostornog uređenja te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će biti na raspolaganju u fazi izrade Nacrta prijedloga te podaci, planske smjernice i dokumenti dostavljeni od strane javnopravnih tijela.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Svi ciljevi prostornog uređenja iz osnovnog plana i dalje se primjenjuju kao osnova za ove i svake sljedeće izmjene plana.
Osnovni ciljevi i programska polazista za izradu izmjene i dopune Plana:

Programsko polazište za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovas je usklađivanje s novim Pravilnikom o prostornim planovima koji je stupio na snagu 01. siječnja 2024. godine i s posljednjim izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju te stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj Općine Lovas.

Osim navedenog, ciljevi i programska polazišta te razlozi izmjena i dopuna Plana su:

1. Korekcija administrativne granice, odnosno obuhvata prostornog plana Općine Lovas,
2. Usklađivanje PPUO Lovas s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije,
3. Korekcija Odredbi za provedbu zbog usklađivanja sa Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima,
4. Izmjene Odredbi za provedbu vezano za gradnju poljoprivrednih građevina izvan građevinskog područja.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lovas obuhvaćaju Odredbe za provedbu i grafički dio Plana. Obuhvat izmjena je sljedeći:

1. Korekcija administrativne granice, odnosno obuhvata prostornog plana Općine Lovas

2. Usklađivanje PPUO Lovas s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije

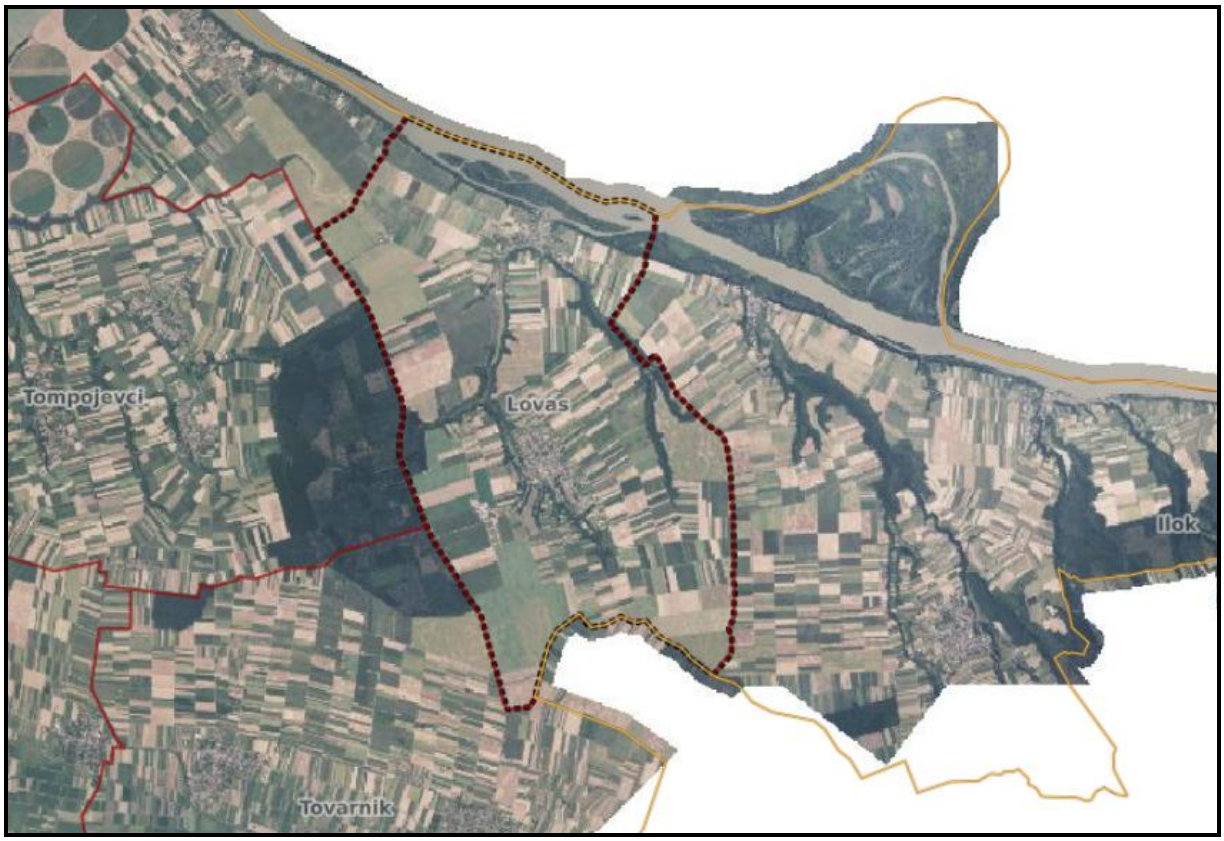
3. Transformacija PPUO Lovas iz analognog u digitalni oblik sukladno Pravilniku o prostornim planovima

4. Korekcija Odredbi za provedbu zbog usklađivanja sa Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima te zbog potreba Općine
5. Izmjene Odredbi za provedbu vezano za gradnju poljoprivrednih građevina izvan građevinskog područja.

3.1. Korekcija administrativne granice, odnosno obuhvata prostornog plana Općine Lovas

Administrativna granica Općine Livas ujedno je i granica obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Lovas.

Granica dobivena od Državne geodetske uprave je granica obuhvata ovih IV. Izmjena i dopuna PPUO Lovas čiji je obuhvat vidljiv u modulu Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU) ePlanovi https://planovi.mgipu.hr/#/auth/prostorni-plan/190/geometrija



Grafički prikaz broj 1. Granica obuhvata Plana iz ISPU-a

Nakon analize administrativne granice, odnosno obuhvata prostornog plana Općine Lovas prema podacima dobivenih od Državne geodetske uprave, Središnjeg ureda, Službe za infrastrukturu prostornih podataka iz Registra prostornih jedinica utvrđeno je da se razlikuje od prikazane u trenutno važećem Prostornom planu uređenja Općine Lovas.

Općina Lovas graniči na sjeverozapadu s Gradom Vukovarom, na sjeveru je državna granica s R.Srbijom, na istoku s Gradom Ilok, na jugu s Općinom Tovarnik i na zapadu s Općinom Tompojevci.

Prema trenutno važećem Prostornom planu uređenja Općine Lovas (Službeni vjesnik Vukovarsko - srijemske županije broj 11/07, 16/11, 20/20 i 27/25) površina Općine Lovas kao i obuhvata Plana iznosi 4248,92ha.

Sukladno dobivenim podacima od Države geodetske uprave iz 2025. godine površina Općine Lovas unutar važeće administrativne granice iznosi 4256,13 ha (razlika +7,21 ha).

3.2. Usklađivanje PPUO Lovas s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije

Prometni sustav

U Izmjenama i dopunama Plana, segment „Prometni sustav“ usklađen je s Prostornim planom vukovarsko - srijemske županije.

Komunikacijski sustav

U Izmjenama i dopunama Plana, u segmentu 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža usklađeno je sljedeće:

- ucrtan je pokazatelj za klasični kabel uz istočnu granicu obuhvata Plana (Općina Tompojevci) kao i pokazatelj za optički kabel.

Energetski sustav

U Izmjenama i dopunama Plana, segement „Energetski sustav“ usklađen je s Prostornim planom vukovarsko - srijemske županije.

Vodnogospodarski sustav

U Izmjenama i dopunama Plana, u segmentu 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda usklađeno je sljedeće:

- analizom podataka DGU, dijelu planirane mreže vodoopskrbnog sustava, promijenjeno je stanje izgrađenosti u postojeće.

U Izmjenama i dopunama Plana, u segmentu 2.4.2. Otpadne i oborinske vode usklađeno je sljedeće:

- analizom podataka DGU, dijelu planirane mreže sustava otpadne i oborinske vode, promijenjeno je stanje izgrađenosti u postojeće.

U Izmjenama i dopunama Plana, u segmentu 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda usklađeno je sljedeće:

- Analizom podataka DGU, korigirana je površina postojeće akumulacije za obranu od poplava „Opatovac“.

- Položaj planiranih akumulacija na vodotocima „Zmajevac“ i „Bečka“ nije određen ovim Izmjenama i dopunama Plana, već će se njihov točan položaj utvrditi projektnom dokumentacijom (grafički prikaz Obrazloženja Plana).

- Pokazatelji za vodotoke „Zmajevac“, „Bečka“ i „Čopinac“ ucrtani su transformacijom III. ID PPUO Lovas, u skladu s PP VSŽ. Moguća su manja odstupanja od položaja.

Posebna ograničenja

U Izmjenama i dopunama Plana, u segmentu 3.2.3. Područja posebnih ograničenja

usklađeno je sljedeće:

(1) ucrtani su planirani koridori ukupne širine 100,0 m (50,0 m od osi) sukladno PP VSŽ za planirane pokazatelje državnog i/ili županijskog značaja:
- državna brza cesta uz granicu obuhvata Plana
- srijemska granična transverzala
- županijska cesta
- magistralni plinovod Slavonski Brod - Ilok
- planirane dalekovode

- ucrtani su zaštitni koridori sukladno Odredbama PPUO Lovas za dalekovode te sukladno posebnim propisima za magistralne plinovode za postojeće pokazatelje:
  - magistralni plinovod Negoslavci - Opatovac
  - dalekovod 400 kV
  - dalekovod 110 kV
  - dalekovod 35 kV

U Izmjenama i dopunama Plana, u segmentu 3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite usklađeno je sljedeće:

- prikazan je pokazatelj za oštećen prirodni ili kultivirani krajolik - oplemenjivanje u skladu s PP VSŽ.

3.3. Transformacija PPUO Lovas iz analognog u digitalni oblik sukladno Pravilniku o prostornim planovima

Svi kartografski prikazi iz važećeg Plana Općine Lovas (Službeni vjesnik Vukovarsko - srijemske županije broj 11/07, 16/11, 20/20 i 27/25), transformirani su sukladno Pravilniku o prostornim planovima (u daljem tekstu: Pravilnik).

Broj kart. prikaza	Kartografski prikaz	Mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	1:25 000
2.1.	PROMET	1:25 000
2.2.	POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:25 000
2.3.	ELEKTROENERGETSKA MREŽA	1:25 000
2.4.	PLINSKA INFRASTRUKTURNA MREŽA	1:25 000
2.5.	VODOOPSKRBNA MREŽA	1:25 000
2.6.	ODVODNJA OTPADNIH VODA I UREĐENJE VODOTOKA I VODA	1:25 000
3.1	PODRUČJE POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA I OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	1:25 000
3.2.	VODNO GOSPODARSTVO	1:25 000
3.3.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA	1:25 000
3.4.	PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE	1:25 000

4.1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA Građevinsko područje naselja Lovas	1 : 5000
4.2.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA Građevinsko područje naselja Opatovac	1 : 5000
4.3.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske zone „Panjak“	1 : 5000

Svakom sadržaju ili elementu na kartografskom prikazu dati je kod ukoliko ga Pravilnik sadrži. Ako ga Pravilnik ne sadrži dati je kod koji mu je najsličniji ili mu uopće nije dati kod jer prikaz tog sadržaja nije planiran kao obvezatan za prikaz na kartografskim prikazima novim Pravilnikom.

a) Građevinska područja naselja

Na kartografski prikaz "1.2. Građevinska područja" prebačena su građevinska područja naselja Lovas i Opatovac utvrđena u PPUO Lovas.

PRIKAZ POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

Tablica broj 2.

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
Lovas [036005]				**153,56**	**112,30**	**73,13%**
Građevinsko područje naselja [GPN]				**153,56**	**112,30**	**73,13%**
LOVAS-NA	GPN	Lovas		153,56	112,30	73,13%
Opatovac [045144]				**55,23**	**42,21**	**76,43%**
Građevinsko područje naselja [GPN]				**55,23**	**42,21**	**76,43%**
OPATOVAC-NA	GPN	Opatovac	Opatovac	53,02	40,00	75,44%
OPATOVAC-NA1	GPN	Opatovac	Opatovac	2,21	2,21	100,00%

Izvor: ePlanovi Editor

Ukupna površina planiranih građevinskih područja naselja u Općini Lovas utvrđena u IV. Izmjenama i dopunama PPUO Lovas prikazana je u tablici broj 2.,i iznosi 208,79 ha.

<u>Namjena unutar građevinskog područja</u>

Na kartografskom prikazu "1.1. Namjena prostora" unutar građevinskih područja naselja Lovas i Opatovac utvrđene su namjene sukladno Pravilniku o prostornim planovima.

Unutar građevinskih područja naselja Opatovac i Lovas utvrđene su sljedeće primarne namjene:

1. Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5) – KN-1-1-3005;
2. Proizvodna namjena (I1) - KN-1-1-3211;
3. Javna i društvena namjena (D) -KN-1-1-3100;
4. Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2) -KN-1-1-3602;
5. Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) – KN-1-1-3603;
6. Groblje - (Gr) -KN-1-1-3290;
7. Javna zelene površine-park/perivoj (Z1) -KN-1-1-3701,
8. Površina unutarnjih voda-površina pod vodom (V1) -KN-1-1-3321.

PRIKAZ NAMJENA UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

Tablica broj 3.

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
[S] stambena				**172,92**	**134,51**	**77,79%**
LOVAS-NA	S5	Lovas		120,69	93,95	77,84%
OPATOVAC-NA	S5	Opatovac	Opatovac	50,02	38,35	76,67%
OPATOVAC-NA1	S5	Opatovac	Opatovac	2,21	2,21	100,00%
[D] javna i društvena				**3,01**	**2,91**	**96,68%**
LOVAS-NA	D	Lovas		0,16	0,16	100,00%
LOVAS-NA	D	Lovas		0,15	0,15	100,00%
LOVAS-NA	D	Lovas		1,29	1,29	100,00%
LOVAS-NA	D	Lovas		0,06	0,06	100,00%
LOVAS-NA	D	Lovas		0,16	0,16	100,00%
LOVAS-NA	D	Lovas		0,31	0,31	100,00%
LOVAS-NA	D	Lovas		0,08	0,08	100,00%
OPATOVAC-NA	D	Opatovac	Opatovac	0,15	0,15	100,00%
OPATOVAC-NA	D	Opatovac	Opatovac	0,06	0,06	100,00%
OPATOVAC-NA	D	Opatovac	Opatovac	0,25	0,25	100,00%
OPATOVAC-NA	D	Opatovac	Opatovac	0,15	0,15	100,00%
OPATOVAC-NA	D	Opatovac	Opatovac	0,09	0,09	100,00%
OPATOVAC-NA	D	Opatovac	Opatovac	0,10	0,00	0,00%

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
[I] proizvodna				**18,69**	**4,17**	**22,31%**
LOVAS-NA	I1	Lovas		0,19	0,19	100,00%
LOVAS-NA	I1	Lovas		17,24	2,72	15,78%
LOVAS-NA	I1	Lovas		1,02	1,02	100,00%
LOVAS-NA	I1	Lovas		0,24	0,24	100,00%
[R] sportsko-rekreacijska				**6,24**	**4,99**	**79,97%**
LOVAS-NA	R2	Lovas		2,23	2,23	100,00%
LOVAS-NA	R3	Lovas		2,76	2,76	100,00%
OPATOVAC-NA	R2	Opatovac	Opatovac	1,25	0,00	0,00%
[Z] zelene površine				**6,24**	**6,24**	**100,00%**
LOVAS-NA	Z1	Lovas		0,73	0,73	100,00%
LOVAS-NA	Z1	Lovas		1,65	1,65	100,00%
LOVAS-NA	Z1	Lovas		2,97	2,97	100,00%
LOVAS-NA	Z1	Lovas		0,69	0,69	100,00%
OPATOVAC-NA	Z1	Opatovac	Opatovac	0,05	0,05	100,00%
OPATOVAC-NA	Z1	Opatovac	Opatovac	0,15	0,15	100,00%
[V] površine unutarnjih voda				**1,70**	**1,70**	**100,00%**
LOVAS-NA	V1	Lovas		0,95	0,95	100,00%
OPATOVAC-NA	V1	Opatovac	Opatovac	0,27	0,27	100,00%
OPATOVAC-NA	V1	Opatovac	Opatovac	0,48	0,48	100,00%

Izvor: ePlanovi Editor

b) Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Izdvojena građevinska područja izvan naselja utvrđena u IV. Izmjenama i dopunama PPUO Lovas su:
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Gospodarska zona "Opatovac",
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarska zona,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Gospodarska zona "Vupik",
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja "Šljivici",
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Gospodarska zona "Panjik",
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Poduzetnička zona "Lovas",
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja "Kampiralište Opatovac",
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblje.

Unutar izdvojenih građevinskih područja naselja izvan naselja utvrđene su sljedeće primarne namjene:
- Proizvodna namjena (I1) [KN-1-1-3211];
- Proizvodna namjena-prehranbeno-prerađivačka (I2) [KN-1-1-3212];
- Proizvodna namjena-farma (I3) [KN-1-1-3213],
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2) [KN-1-1-3402];
- Površina infrastrukture-energetski sustav državnog značaja (IS7) [KN-1-1-1907];
- Groblje - (Gr) [KN-1-1-3290].

PRIKAZ NAMJENA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA

Tablica broj 4.

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
[I] proizvodna				**91,50**	**23,85**	**26,07%**
PZ "LOVAS" -IGPIN	I3	Lovas		28,89	14,34	49,64%
"Šljivici"-IGPIN	I1	Lovas	Šljivici	1,58	1,58	100,00%
GZ "Opatovac"-IGPIN	I1	Opatovac	Opatovac	27,94	0,00	0,00%
GZ"Panjik"-IGPIN	I1	Opatovac		10,03	0,00	0,00%
GZ "Vupik"-IGPIN	I2	Opatovac		1,94	0,00	0,00%
GZ "Vupik"-IGPIN	I3	Opatovac		17,28	4,09	23,67%
PROIZVODNA NAMJENA -IGPIN	I1	Opatovac		3,84	3,84	100,00%
[T] ugostiteljsko-turistička				**0,68**	**0,00**	**0,00%**
"Kampiralište Opatovac"-IGPIN	T2	Opatovac		0,68	0,00	0,00%

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina ha	Površina izgrađenog dijela ha	%
[Gr] groblje				**5,11**	**5,11**	**100,00%**
Groblje Lovas-IGPIN	Gr	Lovas		2,84	2,84	100,00%
Groblje Opatovac1-IGPIN	Gr	Opatovac		1,08	1,08	100,00%
Groblje Opatovac2-IGPIN	Gr	Opatovac		1,19	1,19	100,00%
[IS] površine infrastrukture				**1,76**	**1,76**	**100,00%**
PROIZVODNA NAMJENA -IGPIN	IS7	Opatovac		1,76	1,76	100,00%

Izvor: ePlanovi Editor

Ukupna površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja (IGPIN) na području Općine Lovas prikazana je u tablici broj 4.,i iznosi i 99,05 ha.

3.3.1.Iskaz površina i prostornih pokazatelja

PRIKAZ ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA

Tablica broj 5

NAMJENA POVRŠINA	**OZNAKA**	**UKUPNO (ha)**
Proizvodna namjena - farma	[KN-1-1-3213] (I3)	46.1723
Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	[KN-1-1-3005] (S5)	172.9196
Javna i društvena namjena	[KN-1-1-3100] (D)	3.0100
Proizvodna namjena	[KN-1-1-3211] (I1)	62.0743
Proizvodna namjena - prehrambeno-prerađivačka	[KN-1-1-3212] (I2)	1.9444
Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	[KN-1-1-3402] (T2)	6811

Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	[KN-1-1-3602] (R2)	3.4758
Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	[KN-1-1-3603] (R3)	2.7567
Sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža	[KN-1-1-3607] (R7)	1.0001
Javna zelena površina - park/perivoj	[KN-1-1-3701] (Z1)	6.2379
Groblje	[KN-1-1-3290] (Gr)	5.1040
Površina infrastrukture - energetski sustav državnog značaja	[KN-1-1-1907] (IS7)	1.7623
Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja	[KN-1-1-2908] (IS8)	21.7161
Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	[KN-1-1-1300]	3131.0376
Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	[KN-1-1-1310]	139.4837
Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	[KN-1-1-3302]	401.2504
Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	[KN-1-1-3321] (V1)	241.9241
Slatkovodna akvakultura	[KN-1-1-3502] (H2)	13.5840
UKUPNO:		**4256.1344**

Izvor: ePlanovi Editor

3.4. Izmjene Odredbi za provedbu vezano za gradnju poljoprivrednih građevina izvan građevinskog područja

Korigirane su Odredbe za provedbu vezane za gradnju poljoprivrednih građevina izvan građevinskih područja sukladno potrebama Općine Lovas.

3.5. Korekcija Odredbi za provedbu zbog usklađivanja sa Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima

Pravila provedbe zahvata prikazana su u tablici broj 6."Specifikacija transformacije područja pravila provedbe" kao i područje namjene na koju se odnose.

SPECIFIKACIJA TRANSFORMACIJE PODRUČJA PRAVILA PROVEDBE

Tablica broj 6 .

IZVORNI PLAN	TRANSFORMACIJA		
Namjena		Područje pravila provedbe	Način utvrđivanja PPP
PRAVILA PROVEDBE UNUTAR GP			
GP	S5	S5-a	jednako površini namjene
	D	D	jednako površini namjene
	I1	I1-a	jednako površini namjene
	R2	R2	jednako površini namjene
	R3	R3	jednako površini namjene
	Z1	Z1	jednako površini namjene
	V1	V1	jednako površini namjene
	Gr	Gr	jednako površini namjene
GPIN	I1	I1-b ŠLJIVICI	-
		I1-b PZ LOVAS	-
		I1-c GZ	-
		I1-c GZ OPATOVAC	-
	I2	I2 GZ VUPIK	jednako površini namjene
	I3	I3-a GZ VUPIK	-
		I3-b PZ LOVAS	-
	IS7	IS7	jednako površini namjene
PRAVILA PROVEDBE IZVAN GP			
P1	osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	OVZP	jednako površini namjene
P3	ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	OZP	jednako površini namjene
Š1-šuma gospodarske namjene	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	Š1-a	-
Š1-šuma posebne namjene	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	Š1-b	-
Akumulacija AP	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS8)	IS8	jednako površini namjene
R3-kupalište	Sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža (R7)	R7	jednako površini namjene
Vodna površina	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)	V1	jednako površini namjene

Vr i H	Slatkovodna akvakultura (H2)	H2	jednako površini namjene

Izvod podataka: ZPPO

Odredbe za provedbu PPUO Lovas transformirane su sukladno Pravilniku