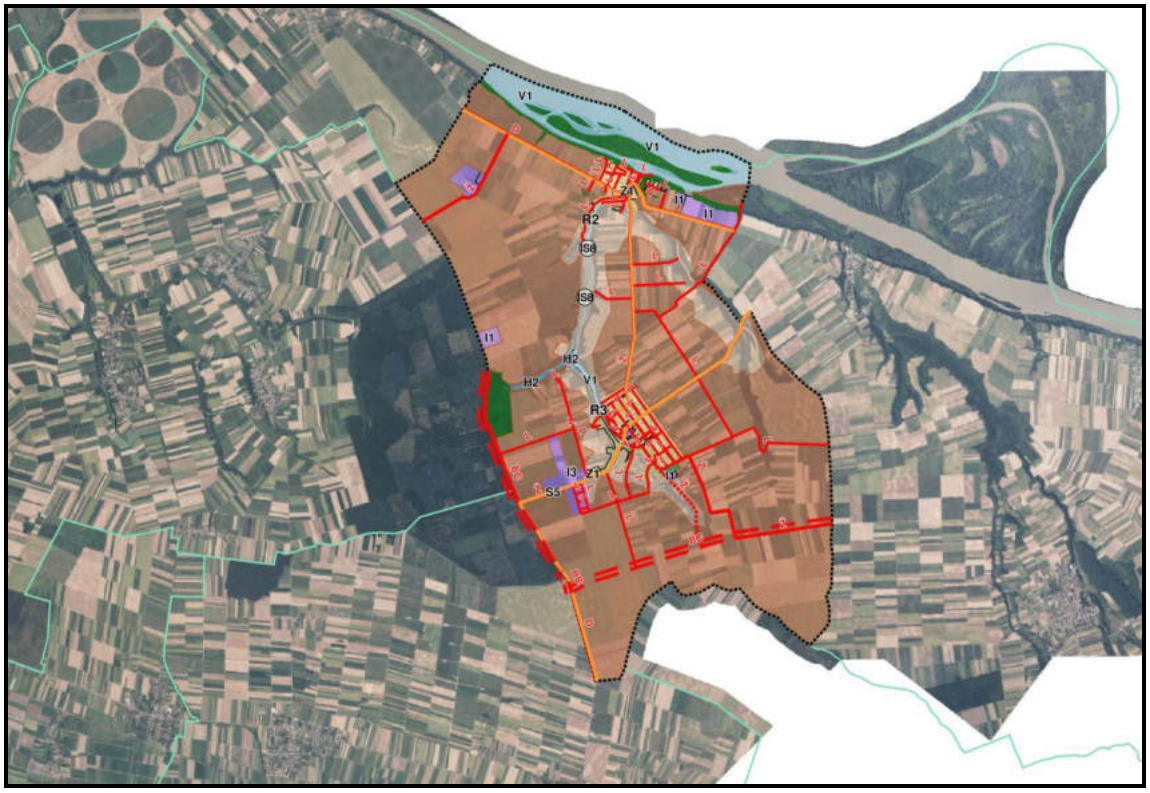
VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOVAS

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVAS

OBRAZLOŽENJE
(Prijedlog)



VIJENAC PAJE KOLARICA 5A 31000 OSIJEK HRVATSKA TEL 031 225 100 FAX 211 855
ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

Osijek, studeni 2026.

Naručitelj:	VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA OPĆINA LOVAS Općinska načelnica: Lea Vidić
Nositelj izrade plana:	OPĆINA LOVAS Jedinstveni upravni odjel Pročelnica: Mirka Latas
Stručni izrađivač:	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
Naziv prostornog plana:	**IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVAS** **(Prijedlog)**
Odgovorna osoba Zavoda:	Vanesa Budač Digitally signed by Vanesa Budač Date: 2026.11.23 09:01:39 +01'00' _____ Vanesa Budač, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade plana:	Vanesa Budač Digitally signed by Vanesa Budač Date: 2026.11.23 09:02:13 +01'00' _____ Vanesa Budač,dipl.ing.arh.
Stručni tim:	Vanesa Budač, dipl.ing.arh. Ivica Bugarić, dipl.ing.građ. Stjepan Stakor, dipl.ing.kult.tehn. Đuro Zečević, univ.mag.ing.aedif. Marino Jakovljević, univ.mag.geogr. Ivana Radolović, građ.teh.vis.

SADRŽAJ:

I. OBRAZLOŽENJE IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVAS

1. POLAZIŠTA

- **1.1. Pravna osnova**
- **1.2. Razlozi donošenja**
- **1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)**
- **1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela**
- **1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrta prijedloga prostornog plana**

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA/OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

- **3.1. Korekcija administrativne granice, odnosno obuhvata prostornog plana Općine Lovas**
- **3.2. Usklađivanje PPUO Lovas s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije**
- **3.3. Transformacija PPUO Lovas iz analognog u digitalni oblik sukladno Pravilniku o prostornim planovima**
- **3.4. Izmjene Odredbi za provedbu vezano za gradnju poljoprivrednih građevina izvan građevinskog područja**
- **3.5. Korekcija Odredbi za provedbu zbog usklađivanja sa Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima**

I. OBRAZLOŽENJE IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVAS

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovas je Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 115/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Pravilnik o prostornim planovima ("Narodne novine" broj 152/23).

U skladu s člankom 86. Zakona o prostornom uređenju na Prijedlog Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lovas sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je mišljenje Službe za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode,. Vukovarsko - srijemske županije (KLASA: 351-01/24-08/25, URBROJ: 2196-14-01-24-2 od 10. prosinca 2024.)

Dana 16.12.2024. Općinsko vijeće donijelo je Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lovas koja je objavljena u Službenom vjesniku Vukovarsko - srijemske županije broj 29/24 od 19.12.2024. godine.

Donošenjem Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lovas (Službeni vjesnik Vukovarsko - srijemske županije broj 11/07, 16/11, 20/20 i 27/25), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

1.2. Razlozi donošenja

Razlozi za izradu izmjene i dopune Plana su sljedeći:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom Obveze izrade i donošenja Izmjene i dopune Plana propisana je odredbom članka 75. Zakona, a ovlaštenje Općinskog vijeća za donošenje Plana sadržano je u odredbi članka 109. stavka 4. Zakona. Postupak izrade i donošenja Plana provodi se sukladno Zakonu, Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (Narodne novine broj 37/14 i 154/14), Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (Narodne novine broj 115/15), Pravilniku o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), ovoj Odluci i drugim podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima čije su odredbe od utjecaja na postupak izrade i donošenje Plana.

2. Usklađivanje s planom više razine

   Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije (,,Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije 7/02, 6/02, 8/07, 9/07 - ispravak, 9/11, 19/14, 14/20, 5/21-pročišćeni tekst, 22/21 i 25/21- pročišćeni tekst.

3. Usklađivanje s planom šireg područja iste razine
   Nema prostornog plana šireg područja iste razine.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

1. Korekcija administrativne granice, odnosno obuhvata prostornog plana Općine Lovas,
2. Usklađivanje PPUO Lovas s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije,
3. Korekcija Odredbi za provedbu zbog usklađivanja sa Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima,
4. Izmjene Odredbi za provedbu vezano za gradnju poljoprivrednih građevina izvan građevinskog područja.

C. Transformacija važećeg PPUO Lovas

1.3. Prostorna polazišta

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Lovas je Prostorni plan uređenja Općine Lovas te njegove izmjene i dopune. Ovim dokumentom utvrđuju se programske i prostorne postavke razvoja Općine Lovas.

Trenutno važeći Prostorni plan uređenja Općine Lovas (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 11/07, 16/11, 20/20), izrađen je kao prostorni plan stare generacije, a u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu prostornog plana iz Odluke o izradi, kao prostornog plana nove generacije, što je i osnovni cilj provedbe postupka.

Ocjena stanja i obuhvata izmjene i dopune Plana proizlazi iz:

- Ocjenom stanja unutar obuhvata PPUO Lovas, uočena su ograničenja u prostoru vezana za planirani razvoj Općine i uređenje naselja te potreba usklađivanja s Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije i Zakonom o prostornom uređenju.

- Povoljan prometni položaj, prihvatljiva cijena građevinskog zemljišta, dobra infrastrukturna opremljenost i očuvanost prirodnog okoliša rezultirali su povećanim interesom za gospodarska i druga ulaganja na području Općine Lovas.

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana upućen je sljedećim javnopravnim tijelima:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru Olajnica 19, 32000 VUKOVAR

2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO OBRANE, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV br.I, 10000 ZAGREB

3. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica I.Dežmana 10, 10000 ZAGREB

4. JAVNA USTANOVA, ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE, Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko - srijemske županije, Glagoljaška 27, 32100 Vinkovci

5. VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Županijska 9, 32000 VUKOVAR

6. MUP Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite, Vukovar L.Ružičke 1, 32000 VUKOVAR

7. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB

8. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 ZAGREB

9. HRVATSKE ŠUME, UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA VINKOVCI, Trg bana Josipa Šokčevića 20, 32100 VINKOVCI

10. HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB

11. HRVATSKE CESTE d.o.o., Odjel za studije i projekte, Vončinina 3, 10000 ZAGREB

12. UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKE ŽUPANIJE, Glagoljška 4, 32100 VINKOVCI

13. HOPS d.o.o., PrP Osijek, Vukovarska cesta 217, 31000 OSIJEK

14. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Vinkovci, Kralja Zvonimira 96, 32100 VINKOVCI

15. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor za razradu polja, Šubičeva 29, 10000 ZAGREB

16. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Sektor proizvodnje nafte i plina, Okrug Slavonija, Ohridska 17, 32100 VINKOVCI

17. JANAF, Miramarska 24, 10000 ZAGREB

18. PRVO PLINARSKO DRUSTVO D.O.O, K.A. Stepinca 27, 32000 VUKOVAR

19. PLINACRO d.o.o. Zagreb, Savska cesta 88a, 10000 ZAGREB

20. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Uprava unutarnje plovidbe, Područna jedinica Vukovar, Sektor vodnih putova, Parobrodarska 5, 32000 VUKOVAR

21. LUČKA UPRAVA VUKOVAR, Parobrodarska 5, 32000 VUKOVAR

22. HRVATSKE VODE ZAGREB, VGO za vodno područje sliva Drave i Dunava Osijek Splavarska 2a, 31000 OSIJEK

23. KOMUNALIJE d.o.o., Julija Benešića 49, 32236 ILOK

Prema čl. 88. Zakona o prostornom uređenju o izradi IV. Izmjena i dopuna PPUO Lovas pisanim putem obavještene su susjedne jedinice lokalne samouprave:

1. GRAD VUKOVAR
2. OPĆINA ILOK
3. OPĆINA TOMPOJEVCI
4. OPĆINA TOVARNIK

Zahtjev su dostavila slijedeća javnopravna tijela:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru Olajnica 19, 32000 VUKOVAR

2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB

3. HRVATSKE ŠUME, UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA VINKOVCI, Trg bana Josipa Šokčevića 20, 32100 VINKOVCI

4. HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB

5. UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKE ŽUPANIJE, Glagoljška 4, 32100 VINKOVCI

6. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Vinkovci, Kralja Zvonimira 96, 32100 VINKOVCI

7. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor za razradu polja, Šubičeva 29, 10000 ZAGREB

8. PLINACRO d.o.o. Zagreb, Savska cesta 88a, 10000 ZAGREB

9. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Uprava unutarnje plovidbe, Područna jedinica Vukovar, Sektor vodnih putova, Parobrodarska 5, 32000 VUKOVAR

10. LUČKA UPRAVA VUKOVAR, Parobrodarska 5, 32000 VUKOVAR

Preslike pristiglih zahtjeva javnopravnih tijela:

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
2196/17 OPĆINA LOVAS - L O V A S
Primljeno: 21.5.2026
Org. jed. | Broj | Prilog | Vrijednost
KLASA 350-02/24-01/1
URBROJ: 2196-17-03-26-22

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Područna konzervatorska služba Vukovar

KLASA: 612-08/26-10/0117
URBROJ: 532-05-22/2-26-02
Vukovar, 21. 05. 2026.

OPĆINA LOVAS
Ante Starčevića 5
32237 Lovas

Predmet: Lovas – IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lovas (PPUO) – zahtjevi i smjernice, dostavljaju se

Veza: KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2196-17-03-26-9, 17.04.2026.

Povodom vašeg zahtjeva, a temeljem čl. 103. točke 2. podtočke 4. i čl. 117. Zakona o prostornom uređenju ("NN" 155/25) sukladno čl. 88. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 145/24, 151/25), a u vezi sa čl. 7. Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lovas, dostavljamo zahtjeve i smjernice iz područja zaštite kulturne baštine:

U Odredbama za provedbu i u grafičkom dijelu Plana potrebno je ažurirati podatke o broju i statusu zaštite kulturnih dobara te mjerama zaštite u skladu s podacima koje dostavljamo u prilogu jer je od zadnjih izmjena Prostornog plana do danas došlo do promjena u broju i statusu zaštite kulturnih dobara na području Općine Lovas, kao i do promjene postupanja zbog izmjena nadležnih Zakona što utječe na upravno postupanje i upravljanje prostorom. Navedene podatke moguće je na odgovarajući način prilagoditi strukturi teksta Odredbi po člancima. Popis evidentiranih dobara sve baštine izuzev arheološke moguće je u suradnji s Općinom proširiti ili smanjiti kao i odrediti zaštitu Planom ili lokalnu zaštitu. Sve izmjene i dopune Plana, trebaju biti usklađene s mjerama zaštite kulturne baštine utvrđene rešenjima o zaštiti pojedinih kulturnih dobara i mjerama zaštite kulturne baštine iz važećeg Plana. Potrebno je zadržati ostale mjere zaštite kulturnih dobara u tekstu i grafičkom dijelu Plana, kao i njihovu primjenu u ostalim dijelovima Plana, a njihovo mijenjanje moguće je uz suglasnost konzervatorske službe. Mrežne usluge pregleda i preuzimanja prostornih slojeva s podacima o nepokretnim kulturnim dobrima u drugim aplikacijama ili informacijskim sustavima dostupne su na mrežnim platformama Ministarstva kulture i medija - Geoportalu kulturnih dobara i Registru kulturnih dobara (geoportal.kulturnadobra.hr, registar.kulturnadobra.hr).

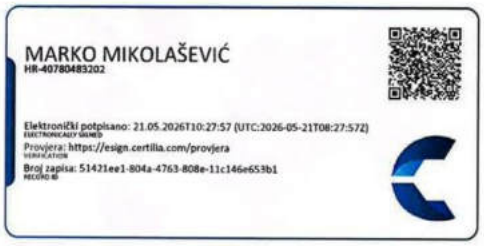
1. Vezano uz konkretne razloge za izradu izmjena i dopuna Plana, osim općeg ažuriranja popisa i mjera zaštite iz čl. 2. Odluke, za većinu razloga nemamo posebnih zahtjeva. Poseban zahtjev imamo za sljedeće područje:

   - na k.č.br. 347, 348, 349, 350, 351, 352 k.o. Opatovac nužno je promijeniti namjenu površine. Prema važećem PPUO Lovas područje je predviđeno za razvoj Industrijske zone. Namjenu površina navedenih katastarskih čestica potrebno je promijeniti u P – poljoprivreda prema kategorizaciji tla.
     Naime, u sklopu projekta Dunavski limes u Hrvatskoj – Granice rimskog limesa, radi upisa kulturne baštine na UNESCO-vu lista zaštićene svjetske baštine 2019 - 2024. godine na toj lokaciji provedena su arheološka istraživanja – terenski pregled, geofizičko snimanje, probno iskopavanje koja su potvrdila postojanje rimske stražarnice. Za područje je u planu nacionalna zaštita i upis na UNESCO-vu listu zaštićene baštine te stoga te će gradnja na tom području biti onemogućena

Upoznati smo s potrebom izmjene županijskog prostornog plana radi izmjene namjene na predmetnim česticama. No, i dalje postoji potreba za zaštitom navedenog arheološkog nalazišta kroz izmjenu prostornih planova te stoga ponavljamo zahtjev i stavljamo isto na znanje Vukovarsko – srijemskoj županiji.

Voditelj područnog odjela
za konzervatorske poslove

Marko Mikolašević, dipl.arheol. i pov.umj.



U Prilogu:

- **Zahtjevi i smjernice (ispis i digitalno)**
- **Karte s položajem arheološkog nalazišta (ispis i digitalno)**

Dostaviti:

- **Naslovu**
- **Vukovarsko – srijemska županija**
  Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša
  Županijska 11, 32000 Vukovar, elektroničkom poštom

2

1. ZAHTJEVI I SMJERNICE ZAŠTITE KULTURNE BAŠTINE ZA IZRADU III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVAS

Radne napomene za Općinu Lovas i izrađivače plana radi pojašnjenja dane su kurzivom i mogu se brisati iz nacrta konačnog prijedloga Plana.

U tekstualnom dijelu plana Odredbe za provođenje čl. 105 - 107. potrebno je izmijeniti i dopuniti na način da se cijelosti unese sljedeći tekst, a isti tekst potrebno je na odgovarajućim mjestima unijeti u opći dio plana i grafički dio plana:

6.2.Kulturna baština

"Sustav mjera zaštite kulturnih dobara:

Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite, obnove i očuvanja kulturne baštine proizlaze iz Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 145/24, 151/25), propisa i uputa koji se na nju odnose.

Mjere zaštite zaštićenih i privremeno zaštićenih kulturnih dobara

Potrebno je dodati u Plan poseban stavak za sustav mjera zaštite, glede zaštićenih spomen obilježja – memorijalnih područja, a sukladno mjerama zaštite utvrđenim pojedinačnim rešenjima o zaštiti. Obaveza je ishoditi posebne uvjete i odobrenja za bilo kakve radove na zaštićenim memorijalnim područjima od Područne konzervatorske službe Vukovar.

Mjerama propisanima u Zakonu i prostornom planu utvrđuje se obvezni upravni postupak, te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na pojedinačnim kulturnim dobrima - građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim nalazištima, katastarskim česticama na kojima se građevine koje imaju svojstvo kulturnog dobra nalaze, te pojedinim zonama zaštite naselja.

Na zaštićenim građevinama, memorijalnim područjima i spomen obilježjima te arheološkim nalazištima upisanima u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske kojima je utvrđeno svojstvo zaštićenog ili privremeno zaštićenog kulturnog dobra obavezno se primjenjuju sve odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na pojedinačno zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i nalazištima:
- konzervatorsko-restauratorsko istraživanje i izrada studija i elaborata
- popravak i održavanje postojećih građevina;
- nadogradnje;
- prigradnje;
- preoblikovanje;
- adaptacije (prilagodbe);
- rušenja i uklanjanja;
- promjena namjene;
- izvođenje radova na arheološkim nalazištima koji uključuju zemljane iskope.

U skladu s navedenim Zakonom, za sve nabrojane zahvate na zaštićenim kulturnim dobrima i evidentiranim arheološkim nalazištima kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Vukovar, Županijska 5, Vukovar) potrebno je ishoditi propisane suglasnosti:
a) posebni uvjeti i potvrda glavnog projekta – kod svih zahvata za koje je potreban odgovarajući akt kojim se odobrava građenje i zahvata koji se izvode na temelju glavnog projekta.
b) posebni uvjeti i odobrenje za zahvate – kod svih zahvata za koje nije potreban akt kojim se odobrava građenje i svih zahvata na koje se odnose Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima ("NN" 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22, 155/23) te Pravilnik o održavanju građevina ("NN" 122/14, 98/19).

3

c) nadzor u svim fazama radova, provodi nadležno tijelo za zaštitu kulturne baštine.
d) prije izgradnje velikih infrastrukturnih zahvata (izgradnja cesta, pruga, mostova, energetskih postrojenja, industrijska postrojenja velike površine i slično) na arheološki neistraženom području investitorima se preporučuje provesti mjere zaštite arheoloških nalazišta prije početka građevinskih radova, i to: 1. terenski pregled područja predviđenog za izgradnju, 2. probna arheološka istraživanja ako terenski pregled pokaže postojanje arheoloških nalaza, 3. sustavna arheološka istraživanja ako probno istraživanje potvrdi postojanje arheološkog nalazišta.

Preporučuje se izbjegavanje lociranja industrijskih zona i druge velike infrastrukture na područja koja su označena kao arheološka nalazišta.

Za svako zaštićeno i privremeno zaštićeno kulturno dobro kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna katastarska čestica. Povijesne građevine i spomen obilježja obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem: pristupom, vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem i sl.

Za Spomen područje „Minsko polje" u Lovasu; nisu dopuštene nove gradnje niti druge intervencije u prostoru koje narušavaju izvorno stanje područja, kao ni promjene bez odobrenja autora. Obavezno je redovito održavanje Spomen područja i njegovog neposrednog okoliša (košnja, sječa samoniklog drveća). U slučaju zahvata koji zahtijevaju zemljane iskope obavezno je ishođenje posebnih uvjeta prema odredbama za evidentirana arheološka nalazišta. Konzervatorsko-restauratorske radove za potrebe sanacije spomenika, kao i uređenje i prezentaciju ambijentalnih vrijednosti na području obuhvata zaštite potrebno je provoditi uz maksimalno očuvanje izvornog autorskog djela.

Navedeno je u skladu s Rješenjem o zaštiti, Klasa: UP/I-612-08/24-06/0054, Urbroj: 532-06-02-02-02/1-24-1 od 13.08.2024.

Sustav mjera zaštite za memorijalno područje „Mjesta masovnih grobnica žrtava iz Domovinskog rata sa spomen-obilježjima na području Republike Hrvatske", dio k.č.br. 2289 k.o. Lovas, mjesno groblje, oznaka zaštite Z-7838; nisu dozvoljene dogradnje i promjene bez odobrenja autora (nasljednika autora), obavezno je čuvanje spomen obilježja, kao i parternih uređenja spomen-mjesta u izvornom obliku poštujući autorsko rješenje spomenika i uređenja spomen-mjesta, a za sve eventualne izmjene nužno je ishoditi odobrenje nadležne konzervatorske službe; potrebno je provoditi mjere nadzora izgradnje i namjene u okruženju predmetnog spomen-obilježja s ciljem očuvanja integriteta memorijalnih područja/mjesta; zaštitni i drugi radovi unutar granica kulturnoga dobra mogu se poduzeti samo uz odobrenje nadležnoga tijela, provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnoga kulturnog dobra, a odredi ih nadležno tijelo. Obaveza je ishoditi posebne uvjete i odobrenje za bilo kakve radove na zaštićenim memorijalnim područjima od Područne konzervatorske službe Vukovar.

Navedeno je u skladu s Rješenjem o zaštiti Klasa: UP/I-612-08/24-06/0061, Urbroj: 532-06-02-02/1-24-1 od 10.09.2024.

Zaštićena arheološka nalazišta locirana su katastarskim česticama. Na tim nalazištima, prije građevinskih i svih drugih zemljanih iskopa koji uključuju kopanje zemljišta, moraju se prethodno ishoditi posebni uvjeti zaštite i odobrenje za zahvate, odnosno potvrda glavnog projekta nadležne konzervatorske službe, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenim nalazištima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenja. Moguća je poljoprivredna obrada tla.

Zaštitu kulturnih dobara treba provoditi u skladu s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti: dokumentiranjem, konzervatorsko-restauratorskim istraživanjem,

4

valorizacijom i izradom studija, izradom projektne dokumentacije, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom građevina važnih za povijesni i kulturni identitet prostora.

Projektanti radova na zaštićenim kulturnim dobrima trebaju imati dopuštenje Ministarstva kulture i medija za obavljanje poslova na kulturnim dobrima.

Arheološka iskapanja i istraživanja te konzervatorsko-restauratorska istraživanja građevina i izrada studija mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje daje nadležno tijelo.

Ovaj sustav mjera zaštite primijeniti će se i na dobra za koja se nakon donošenja prostornog plana utvrdi svojstvo kulturnog dobra.

Mjere zaštite evidentiranih kulturnih dobara i dobra od lokalnog značenja

Evidentirana kulturna dobra su ona dobra koja imaju spomeničke karakteristike i manju spomeničku vrijednost, ali ne u toj mjeri da se mogu upisati u Registar kulturnih dobara RH, stoga je u Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara u čl. 22. otvorena mogućnost po kojoj predstavničko tijelo lokalne uprave može ovakve spomenike proglasiti kulturnim dobrima lokalnog značaja i određuje mjere zaštite i očuvanja koje može provoditi i kroz prostorne planove, pri čemu je lokalna uprava dužna u takvim slučajevima osigurati uvjete za provedbu odluke i održavanje kulturnih dobara lokalnog značaja.

Za svako evidentirano kulturno dobra kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna katastarska čestica. Povijesne građevine i spomen obilježja obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem: pristupom, vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem i sl.

Vrijedne gospodarske građevine (uz tradicijske građevine to su i građevine koje pripadaju industrijskoj arhitekturi) preporučuje se sačuvati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene te se mogu prenamijeniti u drugu namjenu koja će poslužiti u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskog i industrijskog graditeljstva.

Za zahvate na evidentiranim kulturnim dobrima graditeljske i druge baštine, osim arheološke kod koje se obavezno utvrđuju uvjeti, prije početka radova preporučuje se pribaviti stručno mišljenje nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine. Navedena stručna mišljenja nisu obvezujuća.

Spomen biste, spomen obilježja, grobnice i drugi elementi javnih obilježja ne mogu se uklanjati, premještati ili na njima bilo što raditi bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela komunalnog uređenja.

Ako bi se na preostalom području Općine Lovas izvan obuhvata arheoloških nalazišta popisanih ovim planom, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radovi se moraju prekinuti te o nalazu bez odlaganja obavijestiti Područna konzervatorska služba Vukovar, kako bi se sukladno odredbama čl. 39. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza.

Napomena za izrađivače: ublažavaju se odredbe za provođenje, mišljenja nisu obvezujuća, odgovornost za biste, spomen obilježja, grobnice i druge elemente javnih obilježja prelazi na jedinice lokalne samouprave, a ista za zahvate uvijek može zatražiti neobvezujuće stručno mišljenje konzervatorske službe.

Popis kulturnih dobara od lokalnog značenja zaštićenih prostornim planom utvrđuje jedinica lokalne samouprave, mjere zaštite dobara od lokalnog značenja zaštićenih prostornim planom utvrđuje jedinica lokalne samouprave u suradnji s izrađivačem plana. Mjere zaštite dobara od lokalnog značenja za koje je donesena Odluka prema čl. 22. Zakona o zašiti i očuvanju kulturnih dobara utvrđuju se prema cit. čl. Zakona.

5

Postojeći popis evidentiranih kulturnih dobara graditeljske i sve ostale baštine, osim evidentiranih arheoloških nalazišta, može se brisati ili urediti kako želite, moguće je na prijedlog Općine dodati i druga kulturna dobra o kojima ova Služba nema saznanja (ostali spomenici, kapelice, križevi krajputaši i sl.) jer nema zakonskih obveza koje proizlaze iz tog statusa niti nadležnosti Ministarstva kulture i medija na graditeljskoj baštini u statusu evidentiranoga. Za građevine navedene u popisu kao evidentirane konzervatorska služba Vukovar preporučuje unošenje u prostorni plan. ***Evidentirana arheološka nalazišta treba unijeti u plan, jer je za njih obavezno provođenje mjera zaštite po sili Zakona.***
Posebno preporučujemo upisati u prostorni plan evidentirana kulturna dobra graditeljske baštine za koja navodimo da je u planu trajna zaštita utvrđivanjem svojstva kulturnog dobra.

U tekstualnom dijelu plana potrebno je postojeće popise s podacima o kulturnim dobrima ažurirati prema podacima koje dostavljamo:

Zaštićena i privremeno zaštićena kulturna dobra:

REDNI BROJ	NAZIV	MJESTO	OZNAKA	RAZDOBLJE	Vrsta kulturnog dobra
Oznaka prema važećem PPUO	Crkva SV. Mihaela Arkanđela, k.č.br. 1580 k.o. Lovas	Lovas	Z-5176	18. st.	sakralno
Oznaka prema važećem PPUO	Crkva sv. Velikomučenika Georgija, k.č.br. 235 k.o. Opatovac	Opatovac	Z-1160	19. st.	sakralno
Oznaka prema važećem PPUO	Spomen područje „Minsko polje“, k.č.br. 1715 k.o. Lovas	Lovas	Z-7830	suvremeno	spomenici i spomen obilježja
Dati novu oznaku prema lokaciji	Spomen obilježje mjesta masovnih grobnica iz Domovinskog rata na području Republike Hrvatske, dio k.č.br. 2289 k.o. Lovas, mjesno groblje	Lovas	Z-7838	suvremeno	spomenici i spomen obilježja
1.	KALVARIJA	Lovas	Z-5593	Prapovijest	arheološki
2.	STARO GROBLJE	Lovas	Z-5607	Prapovijest	arheološki

Evidentirana kulturna dobra:

Evidentirana nepokretna kulturna dobra unutar područja obuhvata PPUO Lovasa, koja predlažemo za lokalnu zaštitu, utvrđeno prema navedenim kategorijama su sljedeća:

REDNI BROJ	NAZIV	MJESTO	OZNAKA	RAZDOBLJE	Vrsta kulturnog

6

					dobra
Dati novu oznaku prema lokaciji	Tradicijska kuća s okućnicom Ilije Mađarevića, Stjepana Radića 3, k.č.br. 1392 k.o. Lovas	Lovas		20.st.	etnološka
Dati novu oznaku prema lokaciji	Skupna grobnica 239 palih boraca NOR-a i sudionika Srijemskog fronta, mjesno groblje	Lovas		20.st.	spomenici i spomen obilježja
Dati novu oznaku prema lokaciji	Prizemnica (PZ „Lovas"), Ul. Kralja Tomislava 10, k.č.br. 1596 k.o. Lovas	Lovas			profana

EVIDENTIRANA ARHEOLOŠKA NALAZIŠTA TOČNO ODREĐENIM POLOŽAJEM:

REDNI BROJ*	NAZIV	MJESTO	OZNAKA	RAZDOBLJE
3.	Kavana 1/5	Lovas	R-47	Prapovijest, antika, srednji vijek
4.	Kohovo	Lovas	R-48	Prapovijest, antika
5.	Orlovac 1	Lovas	R-49	Prapovijest, antika
6.	Orlovac 2	Lovas	R-50	Prapovijest
7.	Bijela Lenija	Lovas	R-51	Prapovijest
8.	"Rana Jabuka"	Lovas	R-52	Srednji vijek
9.	"Kovači"	Lovas	R-52a	Prapovijest, antika
10.	"Čajer"	Lovas	R-52b	Prapovijest
11.	"Čot"	Lovas	R-52c	Prapovijest
12.	"Brzovac"	Lovas	R-52d	Srednji vijek
13.	"Gradac"	Lovas	R-52e	Antika, srednji vijek
14.	"Srednje brdo"	Lovas	R-52f	Srednji vijek
15.	"Staro selo"	Lovas	R-52g	Srednji vijek
16.	"Crkva sv. Mihovila"	Lovas	R-52h	Prapovijest, srednji vijek
17.	"U mjestu"	Lovas	R-52i	Prapovijest
18.	"Lišće"	Lovas	R-52j	Prapovijest

7

19.	"Čajer"	Lovas	R-52k	Antika
20.	"Sokolovac/Trščanik"	Opatovac	R-74b	Prapovijest, antika, srednji vijek
21.	"Trščanik"	Opatovac	R-74c	Prapovijest, srednji vijek
22.	"Trščanik - istok"	Opatovac	R-74d	Prapovijest, antika, srednji vijek
23.	"Sokolovac - zapad"	Opatovac	R-74e	Prapovijest, antika
24.	"Sokolovac"	Opatovac	R-74f	Prapovijest, antika, srednji vijek
25.	"Šanac - jug"	Opatovac	R-74g	Prapovijest
26.	"Šanac - sjever"	Opatovac	R-74h	Prapovijest, srednji vijek
27.	"Beljinac"	Opatovac	R-74i	Prapovijest
28.	"Šanac - naftovod"	Opatovac	R-74j	Srednji vijek
29.	"Šanac - istok"	Opatovac	R-74k	Prapovijest, antika, srednji vijek
30.	"Diminac"	Opatovac	R-74l	Prapovijest, antika, srednji vijek, novi vijek
31.	"Voće"	Opatovac	R-74m	Prapovijest
32.	"Kragino voće"	Opatovac	R-74n	Prapovijest, antika
33.	"Kaličevica - Lišće"	Opatovac	R-74o	Prapovijest
34.	"Uz groblje"	Opatovac	R-74p	Prapovijest
35.	"Bečka jug"	Opatovac	R-74r	Prapovijest, srednji vijek
36.	"Bečka istok - Baštine"	Opatovac	R-74s	Prapovijest, srednji vijek
37.	"Čopinac"	Opatovac	R-74t	Prapovijest, antika, srednji vijek

EVIDENTIRANA ARHEOLOŠKA NALAZIŠTA S PRIBLIŽNO POZNATIM POLOŽAJEM I BEZ UTVRĐENOG OPSEGA:

1.	"Za grobljem"	Lovas	E99a	
2.	"UL. A. Starčevića 14 - 18"	Lovas	E101	Prapovijest
3.	"Vinograd F.Konigsdorfera"	Opatovac	E128	Prapovijest
4.	"Fruškogorska ulica"	Opatovac	E129	Prapovijest

Napomene:

**redni broj arheoloških nalazišta odnosi se na broj arheološkog nalazišta na kartografskom prikazu zahtjeva ovog Odjela koji je nacrtan na prikazu 3.1. Područja posebnih uvjeti korištenja, i ograničenja u korištenju.*

Temeljem čl. 37. st. 5. Zakona arheološka istraživanja arheološke baštine obvezno se provode i na područjima na kojima je ona evidentirana iz navedenog razloga evidentirana arheološka nalazišta moraju biti unesena u plan.
**Priložen je grafički prikaz s položajem zaštićenih nalazišta, evidentiranih nalazišta s približno poznatim položajem i bez utvrđenog opsega te obuhvat evidentiranih arheoloških nalazišta s poznatim položajem i utvrđenim opsegom.*

8

Općina Lovas zahvaljujući naporima istraživača i potpori koju im je Općina Lovas godinama pružala jedna je jedina koja ima gotovo potpuno riješenu arheološku topografiju. Više od 80% područja Općine obuhvaćeno je terenskim pregledima. Takva situacija znatno pomaže u daljnjem upravljanju prostorom i planiranju razvojnih projekata.

Aktualni popis zaštićenih i evidentiranih kulturnih dobara je promjenjiv pa je pri planiranju zahvata u prostoru potrebno provjeriti status zaštite nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Vukovar.
Popis s kratkim opisom i oznakama zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara, upisanih u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske javno je dostupan na web stranici Ministarstva kulture i medija na poveznici https://registar.kulturnadobra.hr/#/

Geoportal kulturnih dobara RH predstavlja središnje mjesto pristupa prostornim podatcima o nepokretnim kulturnim dobrima u nadležnosti Ministarstva kulture i medija Republike Hrvatske, s poveznicom https://geoportal.kulturnadobra.hr/geoportal.html#/

Kulturna dobra naprijed navedena u popisu potrebno je odgovarajuće unijeti u grafički dio plana. Položaje evidentiranih arheoloških nalazišta dostavljano na prikazu koji je nacrtan na prikazu 3.1 Područja posebnih uvjeti korištenja, i ograničenja u korištenju.

9

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE, BILJNU PROIZVODNJU I TRŽIŠTE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

P/9411789
REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
2130/18 OPĆINA LOVAS - L O V A S
Primljeno: 21.5.2026.
KLASA: 350-02/24-01/1
URBROJ: 2196-17-03-26-21

KLASA: 350-02/26-01/302
URBROJ: 525-06/197-26-2
Zagreb, 04. svibnja 2026.

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOVAS

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lovas
- Zahtjevi za uvrštenje i usklađenje podataka, dostavljaju se

Vaša Klasa: *350-03/24-37/01*
Urbroj: *2196-17-03-26-9*
Od: *Lovas, 17.04.2026.*
Primljeno: *525-Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva 24.04.2026.*

Sukladno članku 19. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (`Narodne novine´, br. 20/18, 115/18, 98/19, 57/22 i 136/25-u daljnjem tekstu: Zakon), a u svezi sa člankom 117. Zakona o prostornom uređenju (`Narodne novine´ br. 155/25), Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) daje zahtjeve za uvrštenje i usklađenje podataka o poljoprivrednom zemljištu (u daljnjem tekstu: Zahtjevi) u svrhu izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovas (u daljnjem tekstu: Prostorni plan). Smatra se da je Općina Lovas dužna prihvatiti ove Zahtjeve ukoliko isti pristignu izvan propisanog roka, a sve radi kratkoće razdoblja koje je dano za izdavanje Zahtjeva.

Ministarstvo zahtjeva da Prostorni plan bude usklađen sa odredbama Zakona kako slijedi:

- člankom 22. stavkom 3. Zakona kojim je propisano da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1 kategorija) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2 kategorija) izvan granica građevinskog područja ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim kada su zadovoljeni najmanje jedan od slijedećih uvjeta: kada nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini, što ne uključuje izgradnju igrališta za golf i samostalnih građevina solarnih elektrana; kada je utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja; pri gradnji poljoprivrednih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda uključivo sklopove obnovljivih izvora energije na tim građevinama; za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona,
- člankom 29. stavcima 1., 2. i 3. i člankom 30. stavkom 1. Zakona kojima je propisano da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja

poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja) te da se Programom raspolaganja mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene i to maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada;

- člankom 83. stavkom 4. Zakona kojim je propisano da se poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja ne može geodetskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu površine manje od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja poljoprivrednog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnih i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje i osim u slučaju nasljeđivanja;
- člankom 60. stavcima 1. i 5. kojima je propisano da se katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države P1 i P2 kategorije koje se nalaze izvan granica građevinskog područja i poljoprivredne su namjene te su prodane javnim natječajem ne mogu se prenamijeniti prostornim planom u drugu namjenu.

Stoga, Ministarstvo zahtjeva da se:

- Prostorni plan uskladi sa Programom raspolaganja za Općinu Lovas odnosno ukoliko se Prostornim planom planira predložiti uključenje površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države u građevinsko područje, nužno je da su iste planirane za ostale namjene Programom raspolaganja za Općinu Lovas koji je dobio suglasnost Ministarstva Program raspolaganja za Općinu Lovas je u posjedu Općine Lovas te je isti dostupan za potrebe izrade Prostornog plana,
- detaljno obrazloži eventualno uvrštenje poljoprivrednog zemljišta P1 i/ili P2 kategorije u građevinsko područje koje se planira Prostornim planom proširiti;
- na površinama poljoprivrednog zemljišta na kojima se nalaze dugogodišnji nasadi, kao i na površinama poljoprivrednog zemljišta za koje su korisnicima isplaćivane izravne i druge potpore od strane Agencije u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju (i to najmanje jednu od pet proteklih godina od izdavanja ovih Zahtjeva) ne mogu širiti površine građevinskog područja. Podaci o isplaćenim izravnim i drugim potporama za potrebe izrade Prostornog plana dostupni su javno u ARKOD pregledniku na https://arkod.hr/ ili na traženje;
- da se za poljoprivredno zemljište za koje se Prostornim planom predlaže promjena namjene, a naročito promjena namjene za postavljanje samostojećih solarnih elektrana, izvrši procjena boniteta (kategorije) poljoprivrednog zemljišta sukladno Pravilniku o mjerilima za utvrđivanje osobito vrijednog obradivog (P1) i vrijednog obradivog (P2) poljoprivrednog zemljišta (`Narodne novine´ br. 23/19) što se obrazlaže činjenicom da bonitetne karte koje se trenutno koriste kao podloga za izradu prostornih planova nisu u odgovarajućem mjerilu i ne odražavaju pravo stanje na razini katastarske čestice,
- da se onemogući izgradnja stambenih i drugih građevina koje se izgledom ne uklapaju u krajolik niti predstavljaju tradicionalnu arhitekturu što se posebno odnosi na građevine sa ravnim krovovima kao i građevine neodgovarajućih boja. Također, potrebno je onemogućiti izgradnju visokih betonskih ogradnih zidova oko stambenih građevina. Iako se radi uglavnom građevinskom zemljištu, stav Ministarstva se obrazlaže činjenicom da takve neprimjerene građevine narušavaju autentičnost ruralnih područja kao i atraktivnost življenja u istima i bavljenja poljoprivrednom proizvodnjom.

Člankom 45. Zakona o prostornom uređenju (`Narodne novine´ br. 155/25) propisano je da je u slučaju širenja građevinskih područja na površine poljoprivrednog zemljišta potrebna prethodna suglasnost Ministarstva. Nadalje, temeljem članka 19. Zakona, a u skladu sa člankom 126. Zakona o prostornom uređenju (`Narodne novine´ br. 155/25) Ministarstvo daje mišljenje na Prijedlog prostornog plana

U svrhu izdavanja citirane prethodne suglasnosti i izrade citiranog mišljenja, Ministarstvo zahtjeva se da se dostavi:

1. očitovanje Općine Lovas o usklađenosti Prijedloga prostornog plana sa Programom raspolaganja za Općinu Lovas (da li je planirana namjena za površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države identična u Prijedlogu prostornog plana i Programu raspolaganja za Općinu Lovas);
2. kartografski prikaz površina poljoprivrednog zemljišta koje se Prijedlogom prostornog plana planira uvrstiti i/ili izuzeti iz građevinskog područja;
3. popis katastarskih čestica privatnog poljoprivrednog zemljišta u Tablici 1. koje se Prijedlogom prostornog plana planiraju uvrstiti u građevinsko područje, odnosno izuzeti iz građevinskog područja. Osim katastarskih čestica privatnog poljoprivrednog zemljišta, u Tablici 1. nužno je popisati i katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje se Prijedlogom prostornog plana planiraju uvrstiti u građevinsko područje, odnosno izuzeti iz građevinskog područja te je potrebno naznačiti da li su iste sadržane u Programu raspolaganja za Općinu Lovas ili nisu. Nadalje, nužno je napisati broj ARKOD čestice ako je/su katastarska/e čestica/e upisane u ARKOD jer se radi o podatku koji je ključan za izdavanje prethodne suglasnosti.

Tablica 1.

Naselje	Broj katastarske čestice	Površina	Kultura	Vlasništvo (privatno i/ili državno)	Namjena i bonitet	Broj ARKOD čestice, ako je upisana u ARKOD

Osim što je obavijest o javnoj raspravi potrebno dostaviti službenim putem, predlaže se da istu dostavite na e-mail ana.budanko@mps.hr na koji također možete zatražiti dodatne informacije i tumačenja.

REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREB ŠUMARSTVA I LOVSTVA MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

RAVNATELJICA UPRAVE

Sandra Žokić

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
2196/13 OPĆINA LOVAS - L O V A S
Primljeno: 30. 04. 2026.
KLASA: 350-01/24-01/1
URBROJ: 2196-17-03-26-15

HRVATSKE ŠUME
društvo s ograničenom odgovornošću
10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Joško Radanović, univ.spec.techn.aliment. – predsjednik; Nediljko Dujić, mag. admin. publ. – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 €, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: https://www.hrsume.hr • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20; Vinkovci
ODJEL ZA EKOLOGIJU I ZAŠTITU ŠUMA
KLASA: VK/23-01/547
URBROJ: 01-00-06/01-26-12
Vinkovci, 24.travnja 2026. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOVAS
Jedinstveni upravni odjel
Lovas, A. Starčevića 5

PREDMET: **IV Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lovas**
- zahtjevi i uvjeti, dostavlja se

Temeljem Vaše Odluke o izradi IDPPU Općine Lovas (Službeni vjesnik VSŽ, broj 29/2024) i poziva (KLASA:350-03/24-37/1, URBROJ:2196-17-03-26-9) za dostavom zahtjeva i planskih smjernica iz područja našeg djelokruga, za izradu predmetnog Plana Općine Lovas, a sukladno čl. 90., 91. i 92. Zakona o prostornom uređenju, obavještavamo vas slijedeće:

Zakon o šumama definira što je moguće planirati na šumi i šumskom zemljištu, ali samo ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

Šume i šumska zemljišta specifično su prirodno bogatstvo te s općekorisnim i gospodarskim funkcijama šuma uvjetuju poseban način planiranja, gospodarenja i korištenja na načelu održivoga gospodarenja šumama.

Održivo gospodarenje šumama znači korištenje šuma i šumskog zemljišta na način, i u mjeri koji održava njihovu bio raznolikost, produktivnost, kapacitet za regeneraciju, vitalnost i potencijal da trenutačno i ubuduće ispune odgovarajuće ekološke, gospodarske i društvene funkcije na lokalnoj, nacionalnoj i globalnoj razini te koji ne uzrokuje štetu drugim ekosustavima.

Predmetne izmjene i dopune moraju biti u skladu sa Zakonom o šumama (*NN 68/2018, 115/18, 98/19, 32/20,145/20, 101/23,36/24)*, osobito čl. 40, koji se odnosi na izradu i donošenje prostornih planova.

Članak 40. ZOŠ-a glasi:

(1) U šumi i na šumskom zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura, lovno gospodarski i lovno tehnički objekti, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice,

spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata i mjesta stradavanja te građevine koje su planirane prostornim planovima.

(2) Prostornim planovima može se u šumi i na šumskom zemljištu planirati izgradnja građevina samo ako to iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume i šumskog zemljišta.

(3) U sastojinama I. i II. dobnog razreda, te sastojinama koje su u fazi oplodnih sječa, šumskim sjemenskim objektima i šumama namijenjenim za znanstvena istraživanja i nastavu, ne može se prostornim planovima planirati izgradnja kampova, igrališta za golf i drugih sportsko-rekreacijskih područja.

(4) Na poziv nositelja izrade javni šumoposjednik daje zahtjeve u postupku izrade prostornih planova.

(5) U postupku donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije odnosno prostornog plana Grada Zagreba, prostornih planova posebnih obilježja, prostornog plana uređenja grada, odnosno općine koji se odnose na šume i šumska zemljišta Ministarstvo daje mišljenje.

(6) Javni šumoposjednik, Ustanova, Pravna osoba i Javna ustanova, u okviru svoje nadležnosti dostavljaju očitovanje Ministarstvu na prostorne planove za potrebe davanja mišljenja iz stavka 5. ovoga članka.

(7) U svrhu izdavanja lokacijske dozvole i izrade glavnog projekta kada se ne izdaje lokacijska dozvola sukladno posebnom propisu, posebne uvjete za izgradnju građevina iz stavka 1. ovoga članka i izgradnju objekata u pojasu do 50 m od ruba šume za šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske utvrđuje javni šumoposjednik, Ustanova odnosno Pravna osoba, a za šume privatnih šumoposjednika, Ministarstvo.

(8) Šumoposjednici nisu dužni poduzimati posebne mjere zaštite niti se mogu smatrati odgovornima za bilo kakve štete za građevine izgrađene u pojasu do 50 m od ruba šume.

Sukladno Zakonu o šumama, čl.22, te Pravilniku o uređivanju šuma (NN 97/18, 101/18), čl.6. - šume i šumska zemljišta prema namjeni dijelimo na gospodarske (Š1), zaštitne (Š2) i iznimno šume posebne namjene (Š3) - zaštićene šume, urbane šume, šumski sjemenski objekti, šume za znanstvena istraživanja, šume za potrebe obrane Republike Hrvatske i šume za potrebe utvrđene posebnim propisima, čega se potrebno pridržavati prilikom izrade prostorno-planske dokumentacije, odnosno karte „*Korištenje i namjena prostora/površina*"

Infrastrukturu (Zakon o šumama, čl.47, čl.48 i čl.49) u šumskim ekosustavima treba planirati i projektirati na način koji je najmanje štetan za šumsko stanište i cjelovitost šumskog kompleksa, vodeći brigu o posebnim geološkim, vegetacijskim, hidrološkim i drugim vrijednostima, te životinjskim vrstama (ekološka mreža, ugroženi i rijetki stanišni tipovi, migratorni koridori rijetkih, osjetljivih ili ugroženih vrsta, utjecaj buke, onečišćenje ispušnim plinovima,…).

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju i zaštitu šuma:
Vesna Ančić Tunuković, dipl.ing.šum.

HRVATSKE ŠUME d.o.o. Uprava šuma Podružnica Vinkovci ZAGREB 1

Voditelj UŠP Vinkovci:
Krasnodar Sabljić, dipl.ing.šum.

Dostaviti:
1. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma
2. Pismohrana

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
2188/16 OPĆINA LOVAS - L O V A S
Primljeno: 12.5.2026
Org. jed. | Broj | Prilog | Vrijednost
KLASA: 350-02/24-01/1
URBROJ: 2196-17-03-26-18

KLASA: 350-05/23-01/343
URBROJ: 376-05-3-26-07
Zagreb, 27. travnja 2026.

Republika Hrvatska
Vukovarsko-srijemska županija
Općina Lovas
Općinski načelnik
Ante Starčevića 5
32237 Lovas

Predmet: **Općina Lovas**
Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lovas
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2196-17-03-26-9, od 17. travnja 2026.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 42/25). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/2025) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:
- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr
HAKOM

- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
  - -gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
  - -ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;

  vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obvezan obraditi u tekstualnom i u grafičkom dijelu plana.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

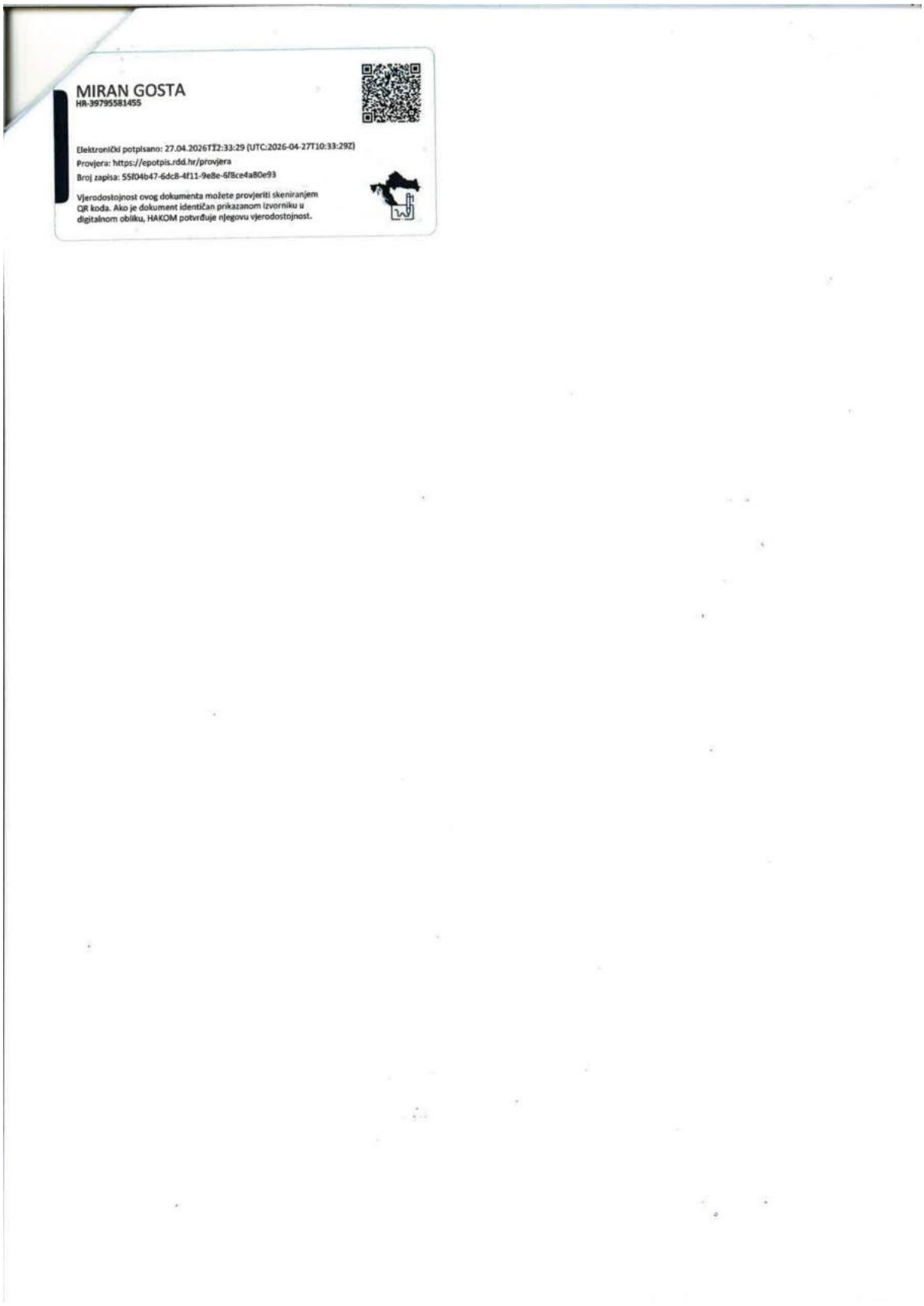
S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)
1. Izjave operatora

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

2


MIRAN GOSTA
HR-39795581455
Elektronički potpisano: 27.04.2026T12:33:29 (UTC:2026-04-27T10:33:29Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: 55f04b47-6dc8-4f11-9e8e-6fBce4a80e93
Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.

Mladen Labura

From: eki-izjave-no-reply@ht.hr
Sent: 28 April, 2026 09:00
To: Prostorni planovi
Subject: T23-83275110-26 - Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lovas | HT EKI obavijest o rješenju zahtjeva
Attachments: Op_ina_Lovas_PROSTORNI.dwg; Op_ina_Lovas_PPUO.pdf; Op_ina_Lovas_PROSTORNI.pdf

This Message Is From an External Sender
This message came from outside your organization.

Pozdrav HAKOM,
Vaš zahtjev Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lovas je riješen.
U prilogu Vam šaljemo dokumentaciju rješenja.
Link na zahtjev: https://eki-zahtjevi.t.ht.hr/request-details/999578

1

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Adresa: Radnička cesta 21, Zagreb

OPĆINA LOVAS
Jedinstveni upravni odjel
Ante Starčevića 5
32237 Lovas

OZNAKA T23-83275110-26
KONTAKT OSOBA Vladimir Veljković
TELEFON +385 99 3471639
DATUM 28.04.2026.
NASTAVNO NA Zahtjev za sudjelovanje u Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lovas

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture" Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.
U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvati) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvati, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru
Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)
Uprava: Nataša Rapaić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Ognjen Vukoslavović, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.340.772.262 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa

Napomena:

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022, 42/25), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 59. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Direktor
Josip Babić, mag. ing.

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)
Uprava: Nataša Rapaić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Ognjen Vukosiavović, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.340.772.262 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Adresa: Radnička cesta 21, Zagreb

OPĆINA LOVAS
Jedinstveni upravni odjel
Ante Starčevića 5
32237 Lovas

OZNAKA T23-83275110-26
KONTAKT OSOBA Vladimir Veljković
TELEFON +385 99 3471639
DATUM 28.04.2026.
NASTAVNO NA Zahtjev za sudjelovanje u Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lovas

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture" Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.
U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvati) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvati, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru
Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)
Uprava: Nataša Rapaić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Ognjen Vukoslavović, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.340.772.262 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa

Napomena:

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022, 42/25), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 59. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Direktor
Josip Babić, mag. ing.

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)
Uprava: Nataša Rapaić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Ognjen Vukoslavović, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.340.772.262 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa

Mladen Labura

From: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Sent: 28 April, 2026 09:22
To: Prostorni planovi
Subject: Re: 350-05/23-01/343

This Message Is From an External Sender
This message came from outside your organization.

Poštovani,

A1 Hrvatska d.o.o. u zoni obuhvata nema postavljenu svoju fiksnu infrastrukturu niti postojećih objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture u smislu samostojećih antenskih stupova ni baznih postaja.

Srdačan pozdrav,
Renata Mladenović

From: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>
Sent: Monday, April 27, 2026 2:21 PM
To: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Subject: 350-05/23-01/343

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKi I mobilne mreže za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lovas.

Mladen Labura
Viši stručnjak za prostorno planiranje
EKI
Odjel infrastrukture
Tel: 01 7007 007
Mob: 099 3129985

Web: www.hakom.hr
Adresa: Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Pratite nas na: Facebook | X | LinkedIn | YouTube
Poveži znanje. Oblikuj budućnost.

1

Odricanje o odgovornosti: Ova poruka e-pošte i svi prilozi mogu sadržavati povjerljive informacije i namijenjeni su isklju
obavijestite pošiljatelja te uništite sve eventualne primjerke ove e-poruke. Svako neovlašteno pregledavanje, upotreba,
sadržaj ove poruke.

IZJAVA O ODRICANJU OD ODGOVORNOSTI:
Sadržaj ove poruke i eventualno priloženih datoteka je povjerljiv i namijenjen je samo osobama ili subjektima koji su navedeni u adresi. Ukoliko ste primili ovu poruku greškom, molimo Vas, obavijestite pošiljatelja, a poruku i sve njene privitke odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Bilo kakvo prenošenje, kopiranje ili distribucija informacija sadržanih u poruci trećim osobama je zabranjeno i može biti zakonski kažnjivo. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi i ne predstavljaju nužno stavove A1 Hrvatska d.o.o. ,A1 Hrvatska d.o.o. isključuje odgovornost za eventualnu štetu nastalu primitkom ove poruke i priloga sadržanih u poruci.

DISCLAIMER:
The contents of this email as well as any files attached to it are confidential and intended solely for individuals or entities which they are addressed to. If you have received this email message in error, please notify the sender and permanently remove the message and all attached files from the computer. Any disclosure, copying or distribution of all or a part of information contained herein to or by third parties is prohibited and may be unlawful. Please note that any views or opinions presented in this message are solely those of the author and do not necessarily represent the views and opinions of A1 Hrvatska Ltd. A1 Hrvatska Ltd. excludes any liability for any potential damage caused by this message and files attached to it.

2

Mladen Labura

From: Sanja Šarlija <sanja.sarlija@telemach.hr>
Sent: 28 April, 2026 09:48
To: Prostorni planovi; prostorni_planovi@telemach.hr
Subject: Odg: 350-05/23-01/343 Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lovas_očitovanje
Attachments: 343_2023 Poziv.pdf

This Message Is From an External Sender
This message came from outside your organization.

Poštovani,

Nastavno na zahtjev HAKOM-a, koji kao javnopravno tijelo prema stavku 4. članka 90. I stavku 2. članak 91. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) izdaje zahtjeve/smjernice za prostorne planove, ovim putem Telemach Hrvatska d.o.o. (dalje: Telemach), u predmetu broj gornji 350-05/23-01/343, se očituje na način kako slijedi;

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u pokretnoj mreži, Telemach prije svega ukazuje kako se elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

- Antenski prihvati, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.
- Samostojeći antenski stupovi postavljaju se sukladno „Objedinjenom planu razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture" iz Dodatka 2. Uredbe Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022).

Telemach ističe kako na predmetnom području *ima* postavljenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) /, i to na sljedećim samostojećim antenskim stupovima:

Site ID	Site Name	Site type	Easting WGS84 Longitude	Northing WGS84 Latitude	Easting *HTRS96* Longitude	Northing *HTRS96* Latitude
VUK472	Opatovac	Samostojeći antenski stup (Greenfield)	19,167244	45,262272	709320.57	5017052.52

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u nepokretnoj mreži, Telemach ističe kako na predmetnom području za postavljanje vlastite elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) koristi isključivo postojeću kabelsku kanalizaciju (DTK) Hrvatskog Telekoma d.d. i/ili drugih infrastrukturnih operatora.

1

Skrećemo pozornost kako sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacija (NN br. 76/22) i njegovim podzakonskim aktima za sve nove stambene i/ili poslovne zgrade te poslovne, rekreacijske i urbane zone odnosno na područjima na kojima se održavaju sve društvene, gospodarske i druge aktivnosti nužno je predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije. Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za kabelsku kanalizaciju ili osiguranje koridora za izvedbu iste i po mogućnosti povezivanje na postojeću EKI.

Također, nužno je omogućiti korištenje koridora (pojaseva) postojeće EKI (kabelske kanalizacije) za povećanje (obnovu) elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga i osiguranja suvremenog infrastrukturnog standarda. Potrebno je predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa neposredno uz koridore EKI, dimenzija 2x2x0,5 m te predvidjeti realizaciju zračne distributivne FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih i novih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Dodatna uputa:

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su, uzimajući u obzir i podatke iz članka 58. Zakona o elektroničkim komunikacijama, planirati u svojim dokumentima prostornog uređenja elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu, koja osobito obuhvaća samostojeće antenske stupove, tornjeve i kabelsku kanalizaciju, na način kojim se ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme propisana su Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 59. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

S poštovanjem,

Telemach Hrvatska d.o.o.
Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb
telemach.hr

telemach **Bez jeftinih parola**
Samo dobra ponuda.

Šalje: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>
Poslano: 27. travnja 2026. 14:21
Prima: prostorni_planovi@telemach.hr <prostorni_planovi@telemach.hr>
Predmet: 350-05/23-01/343

OPREZ: vanjski pošiljatelj!
Provjerite pošiljatelja i budite oprezni kod otvaranja priloga ili poveznica. U slučaju sumnje na zlonamjerni sadržaj, obratite se Službi za korporativnu sigurnost.

Poštovani,

2


K.o. Mohovo
Lovas
4198
4174
4172

UPRAVA ZA CESTE
VUKOVARSKO - SRIJEMSKE ŽUPANIJE
VINKOVCI, J. Kozarca 10, Telefon: 032/331–007 Fax: 032/332–454
www.zuc-vk.hr E-mail: info@zuc-vk.hr OIB: 56828260771
IBAN: HR95 2390 0011 1008 51064 MB: 1260626

KLASA: 350-02/26-01/10
URBROJ: 2196-96-03/2-26-2
VINKOVCI, 06. *svibnja* 2026.g.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOVAS
Ante Starčevića 5
32237 Lovas

Predmet: **IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lovas**
-zahtjevi, dostavljaju se

Temeljem vašeg dopisa klasa: 350-03/24-37/1, ur.broj: 2196-17-03-26-9 zaprimljenog 24. travnja 2026. godine u kojem nas pozivate da dostavimo zahtjeve za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovas Uprava za ceste Vukovarsko - srijemske županije da je sljedeće smjernice :

1. Priključke i prilaze na javnu cestu i parkinge uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu NN 95/14 i Normama za površinske čvorove HRN U.C4.050 na način da se ne narušava postojeći režim prometovanja.

2. Planirati položaj novih instalacija izvan kolnika javne ceste.

3. U tekstualnom i grafičkom dijelu plana županijske i lokalne ceste moraju biti ucrtane sukladno odluci o razvrstanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste (NN 109/2025).

4. Biciklističku infrastrukturu uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16).

5. Pješačke staze uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01).

6. Prostorni plan uređenja Općine Lovas mora biti u skladu s Prostornim planom uređenja Vukovarsko-srijemske županije.

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOVAS
7.5.2026.
Broj:
KLASA: 350-02/24-01/1
URBROJ: 2196-17-03-26-17

Ravnatelj:
Hrvoje Čuljak, dipl.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOVAS

29.4.2026.

KLASA: 350-02/24-01/1
URBROJ: 2196-17-03-26-13

info@lovas.hr

Pošiljatelj: Damir Imrek <Damir.Imrek@hep.hr>
Poslano: 29. travnja 2026. 14:44
Prima: info@lovas.hr
Kopija: Ivan Gelo; Zoran Mujan
Predmet: Izmjene i dopune PPUO Općine Lovas - dostava podataka
Privici: Prikaz trafostanica i dalekovoda u Općini Lovas.dwg

Stanje zastavice: Obilježen zastavicom

Poštovani, prema Vašem Zahtjevu klasa: 350-03/24-37/1 urbroj:2196-17-03-26-9 od 17.04.2026. dostavljamo Vam podatke o elektroenergetskoj infrastrukturi na području Općine Lovas.
Za sve dodatne informacije stojim na raspolaganju.
Lp

Damir Imrek

HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
ELEKTRA VINKOVCI
32100 VINKOVCI, KRALJA ZVONIMIRA 96
Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
Tel: 032/216227, INT: 256227
Mob: 099/3845610, VPN: 5284
Email: damir.imrek@hep.hr, www.hep.hr

IZJAVA O ODRICANJU ODGOVORNOSTI: Sadržaj ove poruke i eventualno priloženih datoteka povjerljiv je, te namijenjen isključivo osobama ili subjektima koji su navedeni kao primatelji. Ukoliko je zbog greške pri adresiranju ili prijenosu ova poruka pogrešno upućena, molimo Vas obavijestite pošiljatelja slanjem odgovora na ovu poruku, a poruku i sve njene priloge odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Svako neovlašteno korištenje, objavljivanje, prerada, obrada, reprodukcija, prikazivanje, prenošenje, distribucija, snimanje ili bilo koji drugi oblik neovlaštene uporabe ove poruke je zabranjeno te može biti zakonski kažnjivo. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi te nužno ne predstavljaju stav ili mišljenje društva HEP–Operator distribucijskog sustava d.o.o. Pored toga, HEP–Operator distribucijskog sustava d.o.o. ne prihvaća nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu primitkom ove poruke te priloga sadržanih u poruci.

DISCLAIMER OF LIABILITY STATEMENT: The contents of this message and possibly annexed data are confidential and intended exclusively for the persons or subjects which are listed as recipients. If this message was due to a mistake in addressing or transfer sent to you by mistake, please inform the sender by replying to this message, and the message and all its contents immediately, and without reading it, permanently remove from the computer. Each unauthorized use, publication, processing, reproduction, presentation, transfer, distribution, recording or any other form of unauthorized use of this message is prohibited and can be punished by law. The contents, positions and opinions stated in the message belong to the author and do not necessarily belong to the HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.. In addition, HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. does not accept any liability for possible damages caused by the receipt of this message and the annexes contained in the message

1

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOVAS - L O V A S
Primljeno: 28.04.2026.
KLASA: 350-02/24-01/1
URBROJ: 2196-17-03-26-10

INA
INDUSTRIJA NAFTE, d.d.

Istraživanje i proizvodnja nafte i plina
Upravljanje projektima i ishođenje dozvola u IPNP
Ishođenje dozvola IPNP

Avenija Većeslava Holjevca 10
10 000 Zagreb

Naš znak - Re: 001/50457184/27-04-26/470-256/MC

Datum - Date: 27. travnja 2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOVAS
Jedinstveni upravni odjel
Ante Starčevića 5
32 237 Lovas
e-pisarnica: info@lovas.hr

Predmet: **IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVAS**
- dostava zahtjeva -

Na temelju Vašeg Poziva (KLASA: 350-03/24-37/1; URBROJ: 2196-17-03-26-9, od 17. travnja 2026. godine) da dostavimo zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovas, dostavljamo Vam naše očitovanje.

Nakon prikupljenih i obrađenih podataka utvrđeno je da na području obuhvata Plana nema izgrađenih niti planiranih naftno-rudarskih objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina - ugljikovodika, tako da nemamo zahtjeva vezanih za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovas.

S poštovanjem,

Direktor Ishođenja dozvola IPNP
Sven Jesenković, dipl. oec.

SVEN JESENKOVIĆ

Dostaviti:
1. Arhiva, ovdje.

INA, d.d.
Avenija Većeslava Holjevca 10
10 002 Zagreb p.p. 555
Hrvatska – *Croatia*
BIC (SWIFT): INAHHR22
Telefon – *Telephone*: 08001112

Banka - *Bank*
Privredna banka Zagreb d.d.
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagrebačka banka d.d.
OTP banka d.d.
Erste&Steiermärkische Bank d.d.
Hrvatska poštanska banka, d.d.
UniCredit Bank Austria AG

Adresa - *Address*
Radnička cesta 50, 10000 Zagreb
Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb
Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb
Domovinskog rata 61, 21000 Split
Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka
Jurišićeva ulica 4, 10000 Zagreb
Rothschildplatz 1, 1020 Vienna

IBAN broj - *IBAN Number*,
HR92 2340 0091 1000 2290 2
HR70 2484 0081 1006 1948 3
HR62 2360 0001 1013 0359 5
HR96 2407 0001 1001 5214 9
HR34 2402 0061 1006 8111 4
HR54 2390 0011 1013 4019 7
AT21 1200 0528 4400 3466 (EUR)
AT91 1200 0528 4400 3467 (USD)

Trgovački sud u Zagrebu
Commercial Court in Zagreb
MBS: 080000604
Uplaćen temeljni kapital – *Paid capital stock*
1.200.000.000,00 EUR
Broj izdanih dionica / Nominalna vrijednost
No. of issued shares / Nominal value
10.000.000 / 120,00 EUR
Matični broj – *Reg. No.* 3586243
OIB – 27759560625
PDV identifikacijski broj / *VAT identification number* HR27759560625

Predsjednik i članovi Uprave / *President and members of the Management Board*:
Zsuzsanna Éva Orlutay, Zsombor Marton, Károly Hazuga, Hrvoje Mišić, Hrvoje Šimović, Marin Zovko
Predsjednik Nadzornog odbora / *President of the Supervisory Board*: Damir Mikuljan

plinacro d.o.o.

plinacro d.o.o.
Savska [illegible] Zagreb
Klasa: PL/26-01/1353
Datum: 29.04.2026.
UR. BR.: 251-3232/AC26-02

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOVAS
Jedinstveni upravni odjel
Ante Starčevića 5
32237 Lovas

PREDMET: **Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lovas**
- zahtjevi, dostavlja se

Poštovani,

nastavno na vaš dopis Klasa: 350-03/24-37/1, Urbroj: 2196-17-03-26-9, od 17.04.2026. dostavljamo vam zahtjeve i podatke za izradu predmetnog plana.

Na području Općine Lovas, Plinacro d.o.o. planira izgradnju magistralnog (međunarodnog) plinovoda **Sotin – Bačko Novo Selo** za koji je u tijeku izrada Idejnog projekta za ishođenje Lokacijske dozvole. Za navedeni plinovod izrađena je Studija utjecaja na okoliš kojom je obrađen utjecaj zahvata na sve sastavnice okoliša u pojasu od 400 metara (200 metara obostrano od osi plinovoda) te je odabrana optimalna varijanta zahvata koja je ekološki prihvatljiva i tehnološki izvediva. Nastavno je izdano Rješenje o prihvatljivosti zahvata na okoliš i ekološku mrežu uz primjenu propisanih mjera tijekom i nakon izgradnje plinovoda.

Također, na području Općine Lovas, nalazi se plinovod Negoslavci – Opatovac DN 400/50 kojem je Plinacro d.o.o. vlasnik, ali se koristi u distributivne svrhe, odnosno koristi ga i održava Plinara istočne Slavonije d.o.o.

Navedeni planirani i postojeći plinovod potrebno je prikazati u odgovarajućim grafičkim dijelovima Plana, a u Odredbe za provođenje uvrstiti sljedeće:

Planirani magistralni plinovod u prostornom je planu određen koridorom širine 400 metara. Konačna trasa magistralnog plinovoda, kao i pripadajućih nadzemnih objekata, utvrdit će se u fazi projektiranja, uzimajući u obzir važeće prostorne planove i postojeću infrastrukturu. U tom će se postupku ishoditi posebni uvjeti gradnje od nadležnih tijela, provesti detaljna geodetska i geološka istraživanja, primijeniti odgovarajuća tehnološka rješenja te sagledati utjecaj zahvata

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724 PLINACRO@PLINACRO.HR
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS: 080304171; OIB 69401829750;
IZNOS TEMELJNOG KAPITALA 121.046.120,00 EUR UPLAĆEN U CIJELOSTI
UPRAVA DRUŠTVA : PREDSJEDNIK UPRAVE IVICA ARAR, ČLANICA UPRAVE DARIA KRSTIČEVIĆ, ČLAN UPRAVE DALIBOR MIKULIĆ
SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR8323400091100225794; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.
SWIFT: ZABAHR2X; IBAN: HR2923600001101634086; ZAGREBAČKA BANKA D.D.
SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR4023900011100339797; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.
SWIFT: RZBHHR2X; IBAN: HR7624840081100780686; RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2624020061100519753; ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
SWIFT: OTPVHR2X; IBAN HR8924070001100614480; OTP BANKA DD

na okoliš, krajobrazne i kulturne vrijednosti, uz mogućnost provedbe dodatnih istraživanja prema potrebi.

Pojedinačna odstupanja od planiranog koridora iznimno su dopuštena u slučajevima kada polaganje plinovoda nije moguće na određenim lokalitetima zbog režima zaštite ili iz krajobraznih, kulturnih, geoloških, tehničkih, sigurnosnih i drugih opravdanih razloga. Takva odstupanja trase, odnosno koridora magistralnog plinovoda, kao i promjene lokacija i dimenzija pripadajućih nadzemnih objekata utvrđenih ovim Planom, neće se smatrati izmjenama Plana.

U svrhu održavanja, modernizacije i razvoja plinskog transportnog sustava Republike Hrvatske, omogućuje se i izgradnja novih magistralnih plinovoda unutar pojaseva postojećih, iako isti nisu nužno izrijekom navedeni u ovom Planu.

Za postojeće magistralne plinovode, kao i one za koje je izdan pravovaljan akt za provedbu i gradnju, a još nisu izgrađeni, obvezna je primjena Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Službeni list, br. 26/85). Navedenim pravilnikom propisana je zabrana gradnje objekata namijenjenih stanovanju ili boravku ljudi unutar zaštitnog pojasa magistralnog plinovoda, koji iznosi 60 metara (30 metara s obje strane osi plinovoda).

Temeljem prostornog plana, za sve zahvate u prostoru povezane s gradnjom u blizini plinovoda, potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.

Podatke o položaju trase i koridora plinovoda u SHP formatu (HTRS koordinatni sustav) možete preuzeti putem sljedeće poveznice:
https://www.plinacro.hr/UserDocsImages/Geodeti/Plinacro-Lovas.zip

S poštovanjem

Rukovoditeljica
Službe geodetskih poslova
Vanja Skopljak Štulić, dipl.ing.

Direktor
Sektora razvoja i investicija
Zoran Bulić, dipl.ing.

plinacro d.o.o. • Zagreb 16

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
2196 [illegible] - LOVAS - L O V A S
Primljeno: 5.5.2026
Org. jed. | Br. | Prilog | Vrijednost
KLASA: 350-02/24-01/1
URBRO: 2196-17-03-26-16

2

P/9677182

REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture
Lučka kapetanija Vukovar

KLASA: 345-19/26-04/19
URBROJ: 530-04-15-1-26-2
Vukovar, 30. travnja 2026. godine

Republika Hrvatska
Vukovarsko-srijemska županija
Općina Lovas
Jedinstveni upravni odjel

Predmet: poziv javnopravnim tijelima za dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Lovas

Poštovani, Lučka kapetanija Vukovar nema primjedbi vezanih za izradu izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Lovas.

S poštovanjem,

Službena osoba

Borna Čerina, mag.ing.traff.

Dostaviti:

1. VSŽ, Općina Lovas, Jedinstveni upravni odjel-elektronskom poštom
2. Arhiva

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOVAS - L O V A
Primljeno: 30.4.2026.
KLASA: 350-02/24-01/1
URBROJ: 2196-17-03-26-14

LUČKA UPRAVA VUKOVAR
PORT AUTHORITY VUKOVAR
Parobrodarska 5 ♦ 32 000 Vukovar
Tel: (032) 450 255, 450 256
Telefax: (032) 450 258
e-mail: office@luv.hr
www.luv.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
2188/13 OPĆINA LOVAS - L O V A S
Primljeno: 19.5.2026.
KLASA: 350-02/24-01/1
URBROJ: 2196-17-03-26-20

KLASA: 350-02/26-04/01
URBROJ: 132-03/VŠ-26-7

Vukovar, 14.05.2026. godine

Republika Hrvatska
Vukovarsko-srijemska županija
Općina Lovas
Ante Starčevića 5
32237 Lovas

Predmet: Zahtjev za izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine Lovas – dostavlja se

Veza: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lovas, KLASA:350-03/24-37/1, URBROJ:2196-17-03-26-9

Poštovani,

Ovim putem Lučka uprava Vukovar dostavlja zahtjev za izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine Lovas.

Lučka uprava Vukovar u okviru svoje nadležnosti sukladno Zakonu o plovidbi i lukama unutarnjih voda NN 141/2021 čl.170 st.1 provodi aktivnosti gradnje i održavanja lučkih građevina. Prema strateško-planskoj dokumentaciji Strategiji prometnog razvoja Republike Hrvatske (2017. – 2030.), u poglavlju 2.7. „Plovnost unutarnjih voda i riječni prijevoz“, Strategiji razvitka riječnog prometa u Republici Hrvatskoj za razdoblje od 2022. do 2032. godine, NN 87/2022 u okviru Glave 6. Vizija razvoja i strateški ciljevi, poglavlje 6.2 Strateški ciljevi, Specifični cilj SC2. - Razvoj infrastrukture i povećanje plovnosti u unutarnjoj plovidbi, Lučka uprava Vukovar priprema i provodi projekte unapređenja sustava unutarnje plovidbe. Kako je za pripremu projektne dokumentacije i ishođenje akata za gradnju potrebno ispuniti preduvjet da projekti budu usklađeni s prostorno-planskom dokumentacijom, Lučka uprava Vukovar dostavlja zahtjev za izmjenu i dopunu prostorno planske dokumentacije.

Područje općine Lovas

Naselje Opatovac – K.O. Opatovac

U okviru zahtjeva, Lučka uprava Vukovar predlaže da se na dijelu desne obale rijeke Dunav od rkm 1314+000 do rkm 1316+000 zimovnika u prostorno-plansku dokumentaciju unesu kartografske oznake za pristanište i zimovnik te opisno sukladno pravilima izrađivanja prostorno-planske dokumentacije definira mogućnost korištenja predmetnog područja za gradnju pristaništa te postavljanje plutajućih objekata u navedenoj zoni kao i svih građevina

definiranih Zakonom koji uređuje luke i pristaništa. U navedenom području potrebno je predvidjeti mogućnost izgradnje infrastrukture za obavljanje lučkih djelatnosti definiranih člankom 175. Zakona o plovidbi i lukama unutarnjih voda NN 141/21, infrastrukture elektroopskrbe, infrastrukture vodoopskrbe, telekomunikacijske infrastrukture, infrastrukture za prikupljanje i zbrinjavanje fekalnih i oborinskih voda, infrastrukture za prometno povezivanje s državnom cestom D2. Lučka uprava Vukovar je za potrebe definiranja lučkog područja zimovnika Opatovac i izgradnju trafostanice zimovnika pripremila projektnu dokumentaciju te je ishodila Rješenje o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu Klasa: UP/I-352-05/26-01/03,URBROJ:2196-14-02/3-26-04 od 30. travnja 2026. godine. Projektom je predviđena izgradnja elektroenergetske infrastrukture – transformatorska stanica 10(20)/0,4 kV i niskonaponska distribucijska mreža s pripremom napajanja buduće riječne marine. Ishođenim Rješenjem projekt se smatra prihvatljiv za ekološku mrežu za koji nije potrebno provesti Glavnu ocjenu. Postupak izdavanja Lokacijske dozvole za izgradnju trafostanice započet je i nalazi se u fazi utvrđivanja posebnih uvjeta na lokaciji koja je već definirana i nalazi se u zoni postojećeg zimovnika sukladno III. Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Općine Lovas. Za prostor za koji se traži izmjena i dopuna, a nalazi se u zoni u produžetku zimovnika, izrađeno je koncepcijsko rješenje za izgradnju brodogradilišnog pristaništa-remontnog centra. Isto tako prostorno-planskom dokumentacijom potrebno je zadržati poziciju za smještaj riječne marine koja je bila obuhvaćena prethodnom izmjenom. S ciljem prometnog povezivanja navedenog prostora potrebno je predvidjeti prometnicu i spoj na državnu cestu D2 koji nisu u nadležnosti Lučke uprave Vukovar već pripadaju u nadležnost Općine.

S poštovanjem,

Lučka uprava Vukovar

ravnatelj

Grgo Sabljić, struč.spec.ing.sec.

Prilozi:

- Podloge prijedloga izmjene PP

Geo SRIM d.o.o.
K. A. Stepinca br.6
32 000 VUKOVAR
OIB: 13347632767

RM: 40/24-2026

ZAHTJEV ZA IZMJENU I DOPUNU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVAS

LOKACIJA:
K.O. OPATOVAC

RKM od 1314+000 do 1316+000 ZIMOVNIKA NA DESNOJ OBALI RIJEKE DUNAV

Izradili: Snježana Rako, dipl.ing.geo
Igor Mihelić, dipl. ing. geod.

U Vukovaru, travanj 2026.god

Snježana Rako, dipl.ing.geod.

Geo SRIM d.o.o.
K. A. Stepinca br.6
32 000 VUKOVAR
OIB: 13347632767

Tel: (032) 44 11 22
Mob: (098) 783 – 231 (Igor)
Mob: (098) 1888 – 192 (Snježana)
e-mail: geoured@vk.ht.hr
IBAN: HR6824020061101041439
Erste&Steiermärkische Bank d.d.

PREDMET: ZAHTJEV ZA IZMJENU I DOPUNU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVAS

LOKACIJA: RKM od 1314+000 do 1316+000 ZIMOVNIKA
NA DESNOJ OBALI RIJEKE DUNAV
K.O. OPATOVAC

SADRŽAJ ELABORATA:

1. Naslovna strana
2. Sadržaj
3. Prilog tekst – opisni dio
4. Rješenje o ovlaštenju
5. Službeni podaci katastra (oss)
6. BZP – izvadak
7. Pregledni popis katastarskih čestica
8. Položaj lučkog područja preklopljen na DKP + DOF
9. Položaj lučkog područja preklopljen na PPUG
10. GML datoteka
11. (podaci na CD-u)

U Vukovaru, travanj 2026. godine

Snježana Rako, dipl.ing.geod.

Geo SRIM d.o.o.
K. A. Stepinca br.6
32 000 VUKOVAR
OIB: 13347632767

Tel: (032) 44 11 22
Mob: (098) 783 – 231 (Igor)
Mob: (098) 1888 – 192 (Snježana)
e-mail: geoured@vk.ht.hr
IBAN: HR6824020061101041439
Erste&Steiermärkische Bank d.d.

GRAD ILOK
Vukovarsko-srijemska županija
Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša
Trg Nikole Iločkog 13
32 236 Ilok

PREDMET: ZAHTJEV ZA IZMJENU I DOPUNU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVAS

LOKACIJA: RKM od 1314+000 do 1316+000 ZIMOVNIKA NA DESNOJ OBALI RIJEKE DUNAV K.O. OPATOVAC

-dostavlja se

LOKACIJA : LOKACIJA: RKM od 1314+000 do 1316+000 ZIMOVNIKA

NA DESNOJ OBALI RIJEKE DUNAV (OBUHVAT PREMA GRAFIČKOM PRILOGU)

Molim Vas izmjenu prostornog plana na lokaciji između stacionaža od RKM od 1314+000 do 1316+000 ZIMOVNIKA na desnoj obali rijeke Dunav te da se planom omogući formiranje lučkog i pristanišnog područja u navedenoj zoni.

PRILOZI:

-podaci na CD-u

U Vukovaru, travanj 2026. godine

Snježana Rako, dipl.ing.geod.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

KLASA: UP/I 930-03/22-02/11
URBROJ: 541-07-01/6-22-2
Zagreb, 25.01.2022.

Državna geodetska uprava, OIB: 84891127540, na temelju članka 19. stavka 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti (»Narodne novine«, br. 25/18), a u vezi sa člankom 23. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09 i 110/21), temeljem zahtjeva ovlaštenog inženjera geodezije Snježana Rako, dipl.ing.geod., OIB: 57225768605, u postupku izdavanja suglasnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Ovlaštenom inženjeru geodezije Snježana Rako, dipl.ing.geod., OIB: 57225768605, koja stručne geodetske poslove obavlja u pravnoj osobi Geo SRIM društvo s ograničenom odgovorošću za trgovinu i usluge, Vukovar, Kardinala Alojzija Stepinca 6, OIB: 13347632767

izdaje se suglasnost

za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz članka 5. stavaka 4., 5. i 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti i to za: **stručne geodetske poslove za potrebe održavanja katastra zemljišta i katastra nekretnina, stručne geodetske poslove za potrebe katastra infrastrukture i stručne geodetske poslove za potrebe katastra zgrada**.

2. Utvrđuje se da ovlašteni inženjer geodezije Snježana Rako, dipl.ing.geod., ispunjava uvjete za izdavanje suglasnosti iz točke 1. ovoga rješenja propisane člankom 19. stavkom 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

3. Podaci o izdanoj suglasnosti i dokazi o ispunjavanju uvjeta za izdavanje suglasnosti iz točke 1. ovoga rješenja upisati će se u evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

Obrazloženje

Ovlašteni inženjer geodezije Snježana Rako, dipl.ing.geod., OIB: 57225768605, koja stručne geodetske poslove obavlja u pravnoj osobi Geo SRIM društvo s ograničenom odgovorošću za trgovinu i usluge, Vukovar, Kardinala Alojzija Stepinca 6, OIB: 13347632767, dostavila je sukladno članku 19. stavku 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti (»Narodne novine«, br. 25/18), ovoj Upravi, dana 24.01.2022. godine, zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz članka 5. stavaka 4., 5. i 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

Zahtjevu za izdavanje suglasnosti priloženi su svi dokazi o ispunjavanju uvjeta propisani člankom 19. stavkom 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

Zahtjev je osnovan.

U provedenom postupku utvrđeno je:

1. da je ovlašteni inženjer geodezije Snježana Rako, dipl.ing.geod., upisana u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije te da joj članstvo nije u mirovanju, a što je utvrđeno uvidom u Rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije, KLASA: UP/I-936-05/04-01/645, URBROJ: 314-01-04-1 od dana 03.03.2004. godine i Potvrdu Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije, KLASA: 034-01/22-05/1, URBROJ: 507-02-22-12 od dana 10.01.2022. godine

2. da je pravna osoba Geo SRIM društvo s ograničenom odgovorošću za trgovinu i usluge, Vukovar, Kardinala Alojzija Stepinca 6, u kojoj ovlašteni inženjer geodezije Snježana Rako, dipl.ing.geod., obavlja stručne geodetske poslove, registrirana za obavljanje geodetske djelatnosti, a što je utvrđeno uvidom u Rješenje o upisu u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku od dana 25.06.2021. godine s podacima za upis u glavnu knjigu sudskog registra od dana 25.06.2021. godine i neslužbeni primjerak izvatka iz sudskog registra od dana 25.01.2022. godine.

3. da je ovlašteni inženjer geodezije Snježana Rako, dipl.ing.geod., stekla iskustvo u obavljanju stručnih geodetskih poslova u trajanju od najmanje tri godine, a što je utvrđeno uvidom u Potvrdu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Područni ured u Vukovaru, KLASA: 034-04/22-03/6, URBROJ: 341-22-05/8-22-181 od dana 04.01.2022. godine

4. da je ovlašteni inženjer geodezije Snježana Rako, dipl.ing.geod., u proteklom razdoblju od tri godine prije podnošenja zahtjeva za izdavanje suglasnosti obavila stručno usavršavanje u skladu s propisima Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije koji reguliraju stručno usavršavanje osoba koje obavljaju stručne geodetske poslove, a što je utvrđeno uvidom u Potvrdu Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije, KLASA: 936-07/21-01/1, URBROJ: 507-02-22-561 od dana 04.01.2022. godine.

U provedenom postupku provjere ispunjenja uvjeta za izdavanje suglasnosti ovlaštenom inženjeru geodezije Snježana Rako, dipl.ing.geod., koja stručne geodetske poslove obavlja u pravnoj osobi Geo SRIM društvo s ograničenom odgovorošću za trgovinu i usluge, Vukovar, Kardinala Alojzija Stepinca 6, utvrđeno je da ista ispunjava uvjete propisane člankom 19. stavkom 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz članka 5. stavaka 4., 5. i 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, a u skladu sa dokumentacijom koju ovlašteni inženjer geodezije predaje uz zahtjev za izdavanje suglasnosti sukladno članku 4. stavku 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova (»Narodne novine«, br. 54/18).

Sukladno članku 37. stavku 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti i članku 6. stavku 2. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova, podaci o izdanoj suglasnosti i dokazi o ispunjavanju uvjeta za izdavanje suglasnosti iz točke 1. ovoga rješenja, upisati će se u evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

Slijedom navedenog, sukladno članku 19. stavku 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, riješeno je kao u izreci.

Za izdavanje ovoga rješenja, a sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 2. ne naplaćuje se.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovoga rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe nadležnom upravnom sudu, u roku od 30 dana od primitka ovoga rješenja.

NAČELNICA SEKTORA

Katarina Fidermuc Rončević, dipl.iur.

Dostaviti:

1. GEO SRIM DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVOROŠĆU ZA TRGOVINU I USLUGE, N/R SNJEŽANA RAKO, dipl.ing.geod., KARDINALA ALOJZIJA STEPINCA 6, 32000 VUKOVAR, HRVATSKA
2. Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije, Ulica grada Vukovara 271/II, 10000 Zagreb
3. Evidencija suglasnosti
4. Pismohrana

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	25.01.2022 09:14	**Serijski broj certifikata**	304669624873556255443934958829616693974
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z134284496524ac17	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VUKOVAR
ISPOSTAVA ILOK

OSS BROJ ZAHTJEVA: 209014/2025
Datum zahtjeva: 27.01.2025 08:18:48

PODRUČNI URED ZA KATASTAR VUKOVAR, ISPOSTAVA ILOK povodom zahtjeva broj 209014/2025 zaprimljenog putem OSS-a za geodetskog izvoditelja:

- Geo SRIM društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, OIB: 13347632767

izdaju se sljedeći podaci:

- Izvoz iz geodetsko-tehničkog dijela katastarskog operata:
  K.o.: OPATOVAC, katastarske čestice: 1/3, 1/4, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11/1, 11/2, 11/3, 11/4, 12, 13, 14/1, 14/2, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23/1, 23/2, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50/1, 50/2, 50/3, 51, 52/1, 52/2, 53, 54/1, 54/2, 55, 56, 57, 58, 59, 60/1, 61, 62/1, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90 i druge. Broj čestica: 429.

Preuzeti podaci bit će korišteni isključivo u svrhu: Izrada geodetskih elaborata.

Navedeni podaci izdaju se u prije navedene svrhe te se u druge svrhe ne smiju uporabiti. Korisnik se obavezao da će izdane podatke upotrebljavati isključivo za odobrenu svrhu i na odobreni način, sukladno čl. 16. Pravilnika o određivanju visine stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina (»Narodne novine«, br. 59/2018).

Svako umnožavanje, davanje dobivenih podataka na uporabu drugim osobama kao i uporaba istih u druge svrhe osim za svrhu za koju su izdani, kažnjivo u smislu čl. 183. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18).

Kontrolni broj: 286246346205966

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/checkDocument.jsp unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vukovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ILOK
Stanje na dan: 18.03.2025. 13:23

Katastarska općina: 334219, OPATOVAC **Broj ZK uloška: 1188**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4027/2024 **PRAVO GRAĐENJA**
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade/Pravo građenja	Površina/ m2	PPR
1.			PRAVO GRAĐENJA, na kč. 1275/2 u zk.ul 1187		
2.			POMOĆNA ZGRADA ČUVARNICA - izgrađeno na pravu građenja	94	
3.			GRAĐEVINE OPĆENITO ZIMOVNIK - izgrađeno na pravu građenja	18036	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 21.10.2024.g. pod brojem Z-4027/2024 ZABILJEŽBA, Na temelju članka 149. Zakona o gradnji (NN 20/17), u povodu Obavijesti katastra od 27.09.2024. zabilježuje se da je za evidentiranje u katastru građevina upisanih u AI na pravu građenja na kč.1275/2 priloženo: za pomoćnu zgradu-čuvarnicu i građevine općenito, zimovnik Uporabna dozvola od Službe za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije, Klasa: UP/I-361-05/24-01/000076, Urbroj: 2196-14-01-24-0006 od 18. rujna 2024.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Udio prava građenja: 1/1		
MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE OIB: 22874515170, PRISAVLJE 14, 10000 ZAGREB		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 18.03.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 219759/2025

Kontrolni broj: 298009179e2015e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ispis iz BZP-a (datum i vrijeme izrade) **18.03.2025. 13:23:51** Stranica: 1

REPUBLIKA HRVATSKA

Područni ured za katastar Vukovar
ISPOSTAVA ILOK
Stanje na dan: 18.03.2025. 13:22

OSS evidencijski broj: 753223/2025
Katastarska općina: 334219, OPATOVAC **Broj ZK uloška: 1417**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4027/2024
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1271	11	**DUNAV** RIJEKA	**1587272** 1587272	
2.	1272	2	**DUNAV** SPRUD	**16911** 16911	
3.	1273	26	**ADA** ŠUMA	**68250** 68250	
4.	1274	25	**ADA** ŠUMA	**52001** 52001	
5.	1275/1	2,5,6,11, 12	**DUNAVAC** RUKAVAC GRAĐEVINE OPĆENITO, ZIMOVNIK	**499798** 499678 120	
6.	1278	25	**DUNAVAC** RUKAVAC	**167391** 167391	
7.	1279	45	**ADA** ŠUMA	**506356** 506356	
8.	1280	5	**ADA** ŠUMA	**22050** 22050	
9.	1282	41	**ADA** ŠUMA	**23098** 23098	
10.	1283	41	**DUNAVAC** RUKAVAC	**88877** 88877	
		UKUPNO:		**3032004**	

Ispis iz BZP-a (datum i vrijeme izrade) **18.03.2025. 13:22:26** Stranica: 1

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 334219, OPATOVAC **Broj ZK uloška: 1417**

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 21.10.2024.g. pod brojem Z-4027/2024	
6.1	ZABILJEŽBA, Na temelju članka 149. Zakona o gradnji (NN 20/17), u povodu Obavijesti katastra od 27.09.2024. zabilježuje se da je za evidentiranje u katastru građevina upisanih u AI na kč.br. 1275/1 priloženo: za građevine općenito, zimovnik Uporabna dozvola od Službe za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije, Klasa: UP/I-361-05/24-01/000076, Urbroj: 2196-14-01-24-0006 od 18. rujna 2024.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
REPUBLIKA HRVATSKA - JAVNO VODNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI, OIB: 52634238587		
2.1	Zaprimljeno 12.11.2015. broj Z-1328/15 Uknjižuje se pravo upravljanja na nekretnine u A za korist: **HRVATSKE VODE, OIB: 28921383001, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 220**	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 12.11.2015. broj Z-1328/15 Zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja založnim pravom uz posljedicu ništetnosti pravnih poslova, na nekretnine u A, temeljem očitovanja Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za Dunav i donju Dravu, Osijek, br. Kl: 325-10/15-08/803, Ur.br. 374-22-4-15-7 od 04. studenoga 2015, sukladno odredbi čl. 13. Zakona o vodama.		ZABILJEŽBA
2.			
2.1	Zaprimljeno 14.06.2016.g. pod brojem Z-850/2016 ZABILJEŽBA, Ulijed pripisa kč.br. 1281/1 iz zk.ul.br. 1140 iste k.o. prenosi se i slijedeći upis: Zaprimljeno 07.09.2015. broj Z-1098/15 Zabilježuje se zabrana otuđenja i zabrana opterećenja založnim pravom nekretnina upisanih u A, uz posljedicu ništetnosti pravnih poslova, temeljem rješenja Ministarstva poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva 25. kolovoza 2015.g., Kl: UP/I-325-02/15-02/327, Ur.br. 525-12/1410-15-2, sukladno odredbi čl. 11. i 13. Zakona o vodama, te odredbama čl. 52. st. 1. i čl. 55. Zakona o zemljišnim knjigama.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 18.03.2025.

Kontrolni broj: 29800850cc2d40a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ispis iz BZP-a (datum i vrijeme izrade) **18.03.2025. 13:22:26** Stranica: 2

REPUBLIKA HRVATSKA

Područni ured za katastar Vukovar
ISPOSTAVA ILOK
Stanje na dan: 13.06.2025. 10:58

OSS evidencijski broj: 1668699/2025
Katastarska općina: 334219, OPATOVAC **Broj ZK uloška: 1518**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1281/3	11	**RIT** ŠUMA	**1683** 1683	
2.	1281/4	11	**ADA** ŠUMA	**28393** 28393	
3.	1281/5	11	**RIT** ŠUMA	**68852** 68852	
		UKUPNO:		**98928**	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 **REPUBLIKA HRVATSKA**		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 13.06.2025.

Kontrolni broj: 31925403cd818c9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ispis iz BZP-a (datum i vrijeme izrade) **13.06.2025. 10:58:08** Stranica: 1

REPUBLIKA HRVATSKA

Područni ured za katastar Vukovar
ISPOSTAVA ILOK
Stanje na dan: 13.06.2025. 10:58

OSS evidencijski broj: 1668699/2025
Katastarska općina: 334219, OPATOVAC **Broj ZK uloška: 1755**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1270/3	11	**RIT**	**30966**	
			PAŠNJAK	30966	
2.	1284/1	12	**RIT**	**173596**	
			PAŠNJAK	173596	
		UKUPNO:		**204562**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
REPUBLIKA HRVATSKA - JAVNO VODNO DOBRO		
2.1	Zaprimljeno 20.02.2009. broj Z-263/09 Temeljem čl. 23. toč. 5 Zakona o zemljišnim knjigama uknjižuje se pravo upravljanja na nekretnine u A, za korist: **HRVATSKE VODE, ZAGREB**	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 13.06.2025.

Kontrolni broj: 31925427640a9db

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ispis iz BZP-a (datum i vrijeme izrade) **13.06.2025. 10:58:10** Stranica: 1

REPUBLIKA HRVATSKA

Područni ured za katastar Vukovar
ISPOSTAVA ILOK
Stanje na dan: 18.03.2025. 13:22

OSS evidencijski broj: 753223/2025
Katastarska općina: 334219, OPATOVAC **Broj ZK uloška: 2133**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4201/2024
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1275/2	11,12	**DUNAVAC**	**28679**	
			ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA	18036	
			RUKAVAC	10549	
			ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA	94	
		UKUPNO:		**28679**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
REPUBLIKA HRVATSKA - JAVNO VODNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI, OIB: 52634238587		
1.2	Zaprimljeno 22.12.2021.g. pod brojem Z-6086/2021 Prvenstveni red upisa: Z-1328/2015 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA Zaprimljeno 12.11.2015. broj Z-1328/15 Uknjižuje se pravo upravljanja na nekretnine u A za korist: **HRVATSKE VODE, ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB**	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

Ispis iz BZP-a (datum i vrijeme izrade) **18.03.2025. 13:22:27** Stranica: 1

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 334219, OPATOVAC **Broj ZK uloška: 2133**

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 22.12.2021.g. pod brojem Z-6086/2021 Prvenstveni red upisa: Z-1328/2015 ZABILJEŽBA Zaprimljeno 12.11.2015. broj Z-1328/15 Zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja založnim pravom uz posljedicu ništetnosti pravnih poslova, na nekretnine u A, temeljem očitovanja Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za Dunav i donju Dravu, Osijek, br. Kl: 325-10/15-08/803, Ur.br. 374-22-4-15-7 od 04. studenoga 2015, sukladno odredbi čl. 13. Zakona o vodama.		ZABILJEŽBA
2.			
2.1	Zaprimljeno 22.12.2021.g. pod brojem Z-6086/2021 Prvenstveni red upisa: Z-850/2016 ZABILJEŽBA, Ulijed pripisa kč.br. 1281/1 iz zk.ul.br. 1140 iste k.o. prenosi se i slijedeći upis: Zaprimljeno 07.09.2015. broj Z-1098/15 Zabilježuje se zabrana otuđenja i zabrana opterećenja založnim pravom nekretnina upisanih u A, uz posljedicu ništetnosti pravnih poslova, temeljem rješenja Ministarstva poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva 25. kolovoza 2015.g., Kl: UP/I-325-02/15-02/327, Ur.br. 525-12/1410-15-2, sukladno odredbi čl. 11. i 13. Zakona o vodama, te odredbama čl. 52. st. 1. i čl. 55. Zakona o zemljišnim knjigama.		
3.			
3.1	Zaprimljeno 22.12.2021.g. pod brojem Z-6086/2021 UKNJIŽBA, PRAVO GRAĐENJA u zk.ul 1188, UGOVOR O PRAVU GRAĐENJA NA JAVNOM VODNOM DOBRU, KLASA: 325-01/20-16/0000179, URBROJ: 374-22-4-20-2 30.03.2020, radi izgradnje zimovnika na međunarodnom plovnom putu VI c klase, na cca 1314 rkm rijeke Dunav, u rukavcu Dunava, između Opatovačke ade i desne obale Dunava u Opatovcu, na neodređeno vrijeme, za korist: Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, OIB: 22874515170, Prisavlje 14, Zagreb		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 18.03.2025.

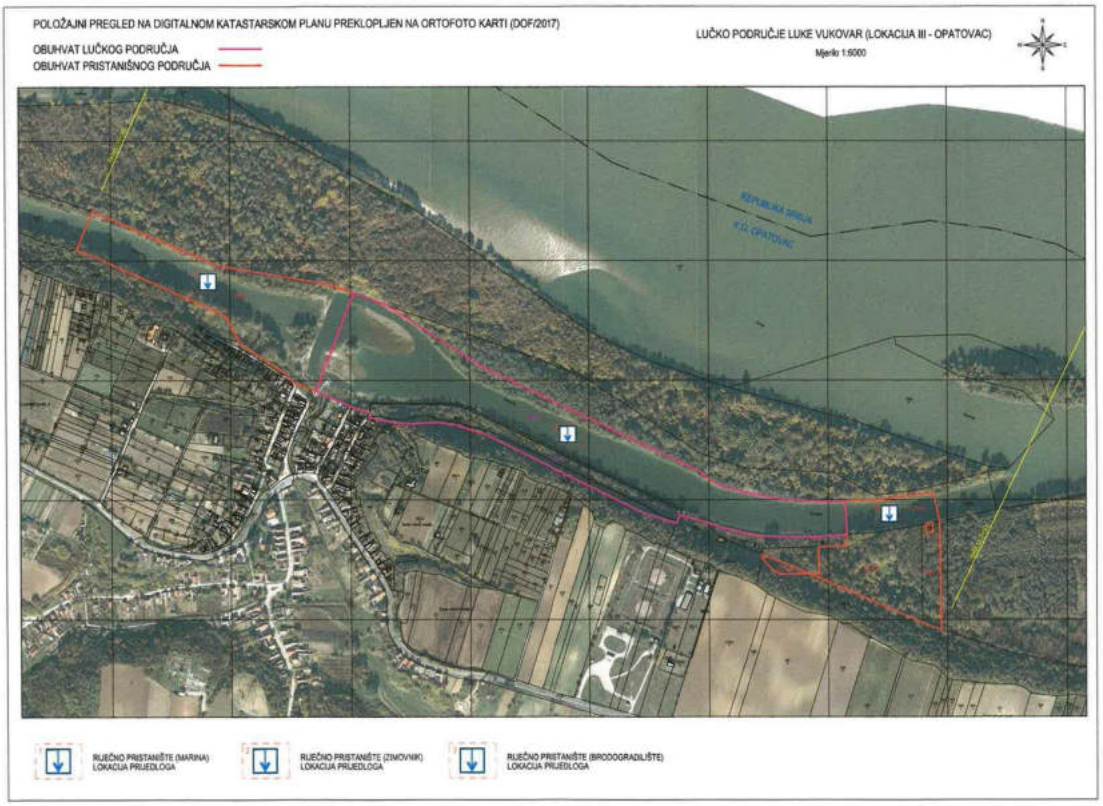
Kontrolni broj: 29800851cef4564

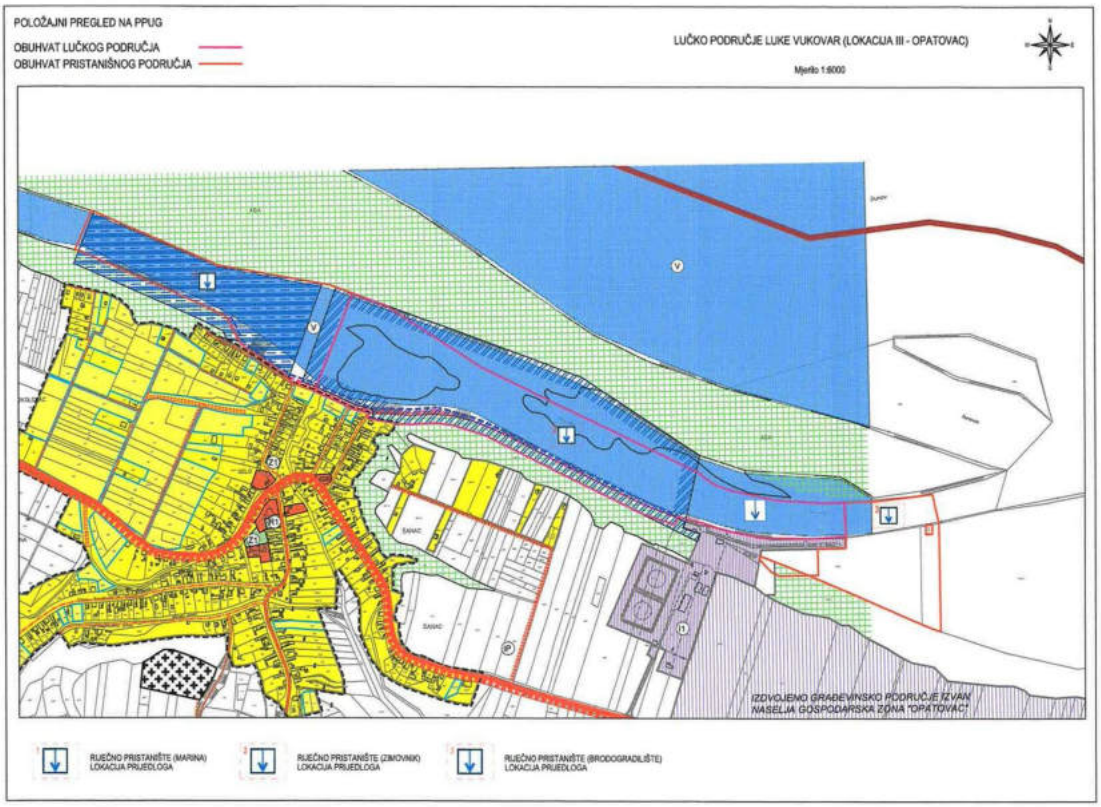
Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

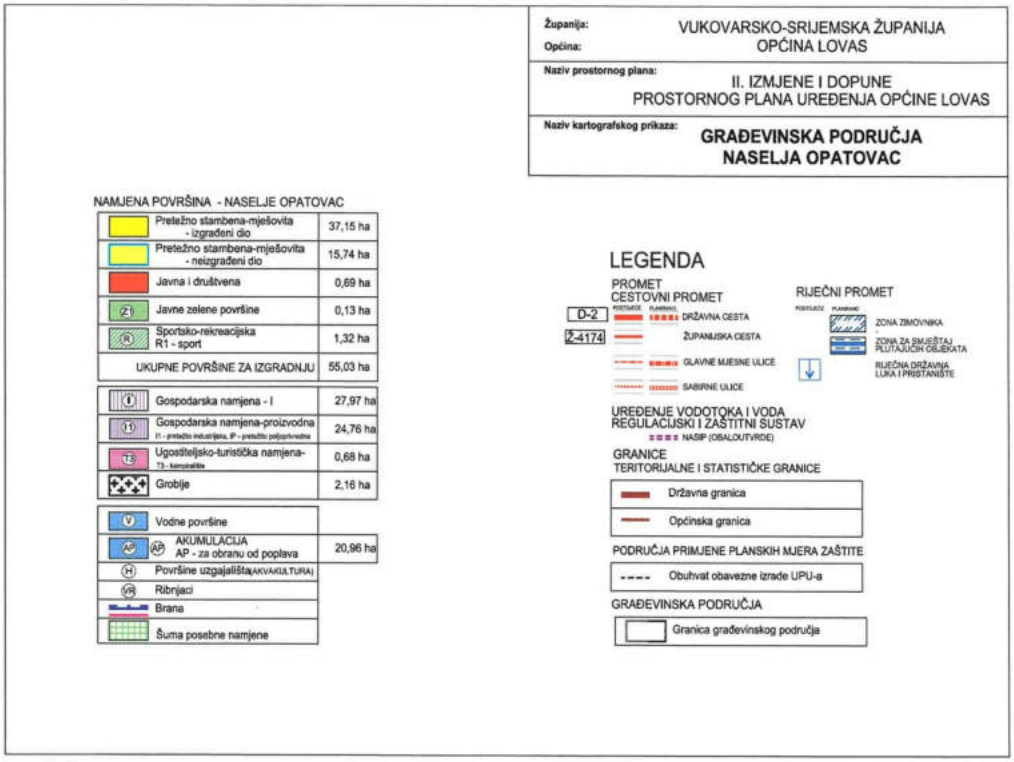
Ispis iz BZP-a (datum i vrijeme izrade) **18.03.2025. 13:22:27** Stranica: 2

Pregledni popis **katastarskih čestica unutar obuhvata** prijedloga izmjene prostornog plana **K.o.**Opatovac

Redni broj	Katastarska općina	Broj katastarske čestice	Površina (m2)	Adresa/ Uporaba	Broj ZK uloška	Vlasnik
1	Opatovac 334219	**DIO 1275/1**	499798	**DUNAVAC** RUKAVAC GRAĐEVINE OPĆENITO, ZIMOVNIK	1417	1/1 REPUBLIKA HRVATSKA - JAVNO VODNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI, OIB: 52634238587 pravo upravljanja: HRVATSKE VODE, OIB: 28921383001,
2	Opatovac 334219	**1275/2**	28679	**DUNAVAC** ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA RUKAVAC ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA	2133	1/1 REPUBLIKA HRVATSKA - JAVNO VODNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI, OIB: 52634238587 pravo upravljanja: HRVATSKE VODE, OIB: 28921383001, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 220
3	Opatovac 334219	**1270/3**	30966	**RIT** PAŠNJAK	1755	1/1 REPUBLIKA HRVATSKA - JAVNO VODNO DOBRO pravo upravljanja: HRVATSKE VODE, ZAGREB
4	Opatovac 334219	**DIO 1284/1**	173596	**RIT** PAŠNJAK	1755	1/1 REPUBLIKA HRVATSKA - JAVNO VODNO DOBRO pravo upravljanja: HRVATSKE VODE, ZAGREB
5	Opatovac 334219	**1281/3**	1683	**RIT** ŠUMA	1518	1/1 REPUBLIKA HRVATSKA




POLOŽAJNI PREGLED NA PPUG
OBUHVAT LUČKOG PODRUČJA
OBUHVAT PRISTANIŠNOG PODRUČJA
LUČKO PODRUČJE LUKE VUKOVAR (LOKACIJA III - OPATOVAC)
Mjerilo 1:6000
IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKA ZONA OPATOVAC
RIJEČNO PRISTANIŠTE (MARINA) LOKACIJA PRIJEDLOGA
RIJEČNO PRISTANIŠTE (ZIMOVNIK) LOKACIJA PRIJEDLOGA
RIJEČNO PRISTANIŠTE (BRODOGRADILIŠTE) LOKACIJA PRIJEDLOGA


Županija: VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
Općina: OPĆINA LOVAS
Naziv prostornog plana: II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVAS
Naziv kartografskog prikaza: GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA OPATOVAC
NAMJENA POVRŠINA - NASELJE OPATOVAC
Pretežno stambena-mješovita - izgrađeni dio 37,15 ha
Pretežno stambena-mješovita - neizgrađeni dio 15,74 ha
Javna i društvena 0,69 ha
Javne zelene površine 0,13 ha
Sportsko-rekreacijska R1 - sport 1,32 ha
UKUPNE POVRŠINE ZA IZGRADNJU 55,03 ha
Gospodarska namjena - I 27,97 ha
Gospodarska namjena-proizvodna 24,76 ha
Ugostiteljsko-turistička namjena- 0,68 ha
Groblje 2,16 ha
Vodne površine
AKUMULACIJA AP - za obranu od poplava 20,96 ha
Površine uzgajališta AKVAKULTURA
Ribnjaci
Brana
Šuma posebne namjene
LEGENDA
PROMET
CESTOVNI PROMET
D-2 DRŽAVNA CESTA
Ž-4174 ŽUPANIJSKA CESTA
GLAVNE MJESNE ULICE
SABIRNE ULICE
RIJEČNI PROMET
ZONA ZIMOVNIKA
ZONA ZA SMJEŠTAJ PLUTAJUĆIH OBJEKATA
RIJEČNA DRŽAVNA LUKA I PRISTANIŠTE
UREĐENJE VODOTOKA I VODA REGULACIJSKI I ZAŠTITNI SUSTAV
NASIP (OBALOUTVRDE)
GRANICE
TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE
Državna granica
Općinska granica
PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE
Obuhvat obavezne izrade UPU-a
GRAĐEVINSKA PODRUČJA
Granica građevinskog područja

Zahtjev 1:

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru Olajnica 19, 32000 VUKOVAR

Način prihvaćanja zahtjeva:

- Podaci o kulturnim dobrima su ažurirani, a zatražena promjena namijene na k.č.br. 347, 358, 349, 350,351,352 nije moguća jer promjena namjene i korekcija građevinskih područja nije predmet Odluke o izradi IV.Izmjena i dopuna PPUO Lovas. Zatraženo se treba analizirati i uskladiti s planom višeg reda te Općinom Lovas.

Zahtjev 2:

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB

Način prihvaćanja zahtjeva:

- Ovim izmjenama i dopunama nisu proširena građevinska područja na poljoprivredno zemljište i nisu postavljene sunčane elektrane na poljoprivrednom zemljištu već je cijeli Plan digitaliziran. Sve navedeno u zahjevu je ispoštovano.

Zahtjev 3:
HRVATSKE ŠUME, UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA VINKOVCI, Trg bana Josipa Šokčevića 20, 32100 VINKOVCI

Način prihvaćanja zahtjeva:

- Sukladno Odluci o Izradi Izmjena i dopuna plana nije predviđeno ugrađivanje zahtjeva javnopravnog tijela.

Zahtjev 4:
HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB

Način prihvaćanja zahtjeva:

- Sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Plana, grafički i tekstualni dio transformirat će se na temelju III. ID. PPUO Lovas, a u skladu s PP VSŽ i važećim propisima.

Zahtjev 5:
UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKE ŽUPANIJE, Glagoljška 4, 32100 VINKOVCI

Način prihvaćanja zahtjeva:

- Županijske i lokalne ceste u važećem Planu ucrtat će se sukladno Odluci o razvrstavanju cesta i Pravilniku o prostornim planovima (NN 152/23). Transformacijom u novi sustav e-planovi, županijske i lokalne ceste se označavaju jednom oznakom IS-1-1-2005 Cesta područnog (regionalnog) značaja, a nerazvrstane ceste se označavaju oznakom IS-1- 1-3007 Cesta lokalnog značaja. Grafički i tekstualni dio prometnog sustava, izradit će se, sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna na temelju transformacije III. ID. PPUO Lovas, u skladu s PPVSŽ i važećim propisima.

Zahtjev 6:
HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Vinkovci, Kralja Zvonimira 96, 32100 VINKOVCI

Način prihvaćanja zahtjeva:

- Prilikom izrade Izmjena i dopuna PPUO Lovas, analizirat će se položaj dostavljene elektroenergetske mreže u skladu s PP VSŽ. Sukladno Odluci o Izradi Izmjena i dopuna plana nije predviđeno ugrađivanje zahtjeva javnopravnog tijela.

Zahtjev 7:
INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor za razradu polja, Šubičeva 29, 10000 ZAGREB

Način prihvaćanja zahtjeva:

- Nema zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna PPUO Lovas.

Zahtjev 8:
PLINACRO d.o.o. Zagreb, Savska cesta 88a, 10000 ZAGREB
Način prihvaćanja zahtjeva:

- Sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Plana, grafički i tekstualni dio transformirat će se na temelju III. ID. PPUO Lovas, a u skladu s PP VSŽ i važećim propisima.

Zahtjev 9:
MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Uprava unutarnje plovidbe, Područna jedinica Vukovar, Sektor vodnih putova, Parobrodarska 5, 32000 VUKOVAR

Način prihvaćanja zahtjeva:

- Nema primjedbi za izradu Izmjena i dopuna PPUO Lovas

Zahtjev 10:
LUČKA UPRAVA VUKOVAR, Parobrodarska 5, 32000 VUKOVAR

Način prihvaćanja zahtjeva:

- Sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Plana, grafički i tekstualni dio transformirat će se na temelju III. ID. PPUO Lovas, a u skladu s PP VSŽ i važećim propisima. Zahtjev se ne prihvaća jer sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Plana nije predviđeno ugrađivanje zahtjeva javnopravnog tijela kao ni promjena namjene.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrta prijedloga prostornog plana

Stručna rješenja za izradu izmjena i dopuna Plana izradit će ovlašteni izrađivač prostorno-planske dokumentacije, sukladno pribavljenim posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

Pribavljanje stručnih rješenja i podloga provest će nositelj izrade putem za to ovlaštenih osoba i u suradnji sa stručnim izrađivaćem izmjena i dopuna Plana.

Za potrebe izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovas nije potrebna izrada stručnih podloga, odnosno koristit ce se stručne podloge iz važećeg PPUO Lovas.

Ukoliko se u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Plana temeljem članka 66. Zakona o zaštiti okoliša utvrdi potreba izrade strateške studije, ista će biti izrađena i proveden postupak verifikacije istodobno s procedurom donošenja Plana.

U postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovas koristit će se postojeća dokumentacija, kao i ona čija je izrada u tijeku, podaci sadržani u informacijskom sustavu prostornog uređenja te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će biti na raspolaganju u fazi izrade Nacrta prijedloga te podaci, planske smjernice i dokumenti dostavljeni od strane javnopravnih tijela.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Svi ciljevi prostornog uređenja iz osnovnog plana i dalje se primjenjuju kao osnova za ove i svake sljedeće izmjene plana.

Ciljevi PPUO Lovas:

RAZVOJ OPĆINSKOG SREDIŠTA I NASELJA POSEBNIH FUNKCIJA

• Uravnotežiti razvoj središnjih funkcija naselja Lovas i Opatovac s ciljevima zadovoljavanja raznolikih potreba stanovništva i poboljšanja svakodnevne kvalitete življenja.
• Osobitu pozornost usmjeriti na funkcionalnu strukturu Jarmine. Poželjno je postići skladnu polifunkcionalnu strukturu, te izbjegavati prenaglašeno funkcionalno usmjeravanje ili specijalizaciju na samo određenu djelatnost.
• Poticati izgradnju manjih i srednjih poduzeæa u planiranoj radnoj zoni u Općini Lovas.
• Oživiti seosku ekonomiju temeljem kreativne integracije suvremenih potrošačkih i proizvodnih trendova, te lokalne baštine, resursa, kulture i vještine.
• Urbanom obnovom treba očuvati graditeljski identitet povijesnog središta naselja i dati prioritet održavanju ili uređenju postojeæeg stambenog fonda. Strateški je interes da se površine za razvoj i nove programe traže prvenstveno unutar formiranog prostora naselja.
• Novu gradnju treba prvenstveno provoditi u nedovoljno ili ne racionalno izgrađenim dijelovima naselja, te prioritetno koristiti dijelove građevinskih podruèja naselja koja su veæ opremljena komunalnom infrastrukturom.

RACIONALNO KORIŠTENJE PRIRODNIH IZVORA

Smjernice za planiranje i ureñenje prostora za gradnju isključuju mogućnost umanjenja površina kvalitetnih poljoprivrednih i šumskih površina te upućuju na povećanje stupnja zaštite vrijednosti prostora i štedljivo gospodarenje prirodnim resursima. Ograničenja korištenja prostora u smislu lociranja odreñenih sadržaja odnose se na zaštitu poljoprivrednih

površina visoke kvalitete tla, područje uz kanale, područja uz zaštićena povijesna dobra i zaštićenu prirodu. Ciljevi prostornog razvoja od Županijskog značaja koji se odnose na zaštitu i racionalno korištenje resursa sa područja Općine su:
- zaštita i racionalno raspolaganje vodom:
- očuvanje rezervi pitke vode,
- navodnjavanje i odvodnjavanje zemljišta,
- uređenje kanala
- zaštita od poplava,
- otvaranje ribogojilišta,
- racionalno korištenje tla,
- iskorištavanje šuma i obnavljanje šumskih površina,
- očuvanje i zaštita krajobraza - zaštita kulturnih dobara

DEMOGRAFSKI RAZVOJ

Ciljevi Dugoročni i prioritetni ciljevi demografskog razvitka Općine su:
• Povećati rast broja stanovnika povećanjem nataliteta i smanjivanjem mortaliteta, • Cjelokupni prostor Općine učiniti privlačnim za doseljavanje stanovništva i ostvariti pozitivnu migracijsku bilancu (više doseljenih nego odseljenih na području Općine),
• Postići ravnomjerniji razmještaj stanovništva na prostoru Općine,
• Revitalizirati demografski najugroženija područja Općine,
• Poboljšati kvalitativna obilježja stanovništva, kod čega najveću pozornost treba posvetiti poboljšanju obrazovne strukture stanovništva i prekvalificiranju nezaposlenih. Da bi se što bolje iskoristio postojeći ljudski potencijal, treba poticati i vrednovati znanje, kreativnost i iskustvo,
• Poticati povratnike iz inozemstva da se nasele na prostoru Općine i zaustaviti pretjerani odljev kvalitetnih ljudskih resursa,
• Obnova ruralnih naselja gdje za to postoje objektivne potrebe i mogućnosti.

ODABIR PROSTORNO RAZVOJNE STRUKTURE

Gospodarski razvitak treba temeljiti na optimalnom korištenju komparativnih prednosti Općine i disperziji gospodarskih sadržaja u prostoru uz neophodnu izgradnju infrastrukture, vodeći računa o demografskom potencijalu i zaštiti okoliša. Gospodarstvo se ne smije previše specijalizirati ni za jednu djelatnost, već se mora osloniti na više djelatnosti.
Preduvjet razvoju gospodarstva je planiranje površina i lokacija za gospodarske funkcije na temelju poznatih programa, modernizacija prometnog sustava, te obnove i izgradnje prateće infrastrukture.
Polazeći od današnje strukture gospodarstva i dostignutog stupnja razvitka te uzimajući u obzir tendencije u svijetu i u nas, grane od posebne važnosti za Općinu Lovas su:
• Poljoprivreda
• Prehrambena industrija
• Šumarstvo
• Razvoj turizma
• Razvoj komunalne infrastrukture
• Razvoj djelatnosti u tercijarnom i kvartalnom sektoru.

RAZVOJ NASELJA

Osnovni ciljevi urbanog razvoja:
•Glavni cilj je održivi razvitak naselja odnosno kvaliteta življenja stanovnika u njima, što znači kvalitetne usluge, opskrbu, obrazovanje, kulturu, socijalne i zdravstvene usluge, komunalnu opremljenost i rekreacijsko-športske sadržaje uz očuvanje prirodnih resursa.
• Unapređenje kvalitete osnovnih vrijednosti fizičke, prostorno-gospodarske i socijalne sfere u kojoj ljudi žive.
• Vrednovanje i poštivanje brojnih različitosti i posebnosti pojedinih prostornih cjelina.
• Racionalizacija granica građevinskih područja sa svrhom racionalnog korištenja prostora.
• Unapreñivanje fizionomskih obilježja naselja poticanjem, održavanjem i stvaranjem urbanih elemenata u općinsko središtu, te zaštitom vrijednih ruralnih elemenata na području Općine. Očuvanje i unapređivanje sadržajne strukture naselja.
• Aktivno treba provoditi mjere zaštite prirode, a osobito područja uz vodotoke, kanale i rubove šumskih predjela.
• Do zaživljavanja mjera, poticanja i boljeg iskorištenja građevinskog zemljišta, proširenja građevinskih područja odobravati na temelju konkretnih programa, a ne kao ponudbenu opciju.

RACIONALNO KORIŠTENJE I ZAŠTITA PROSTORA

Racionalnim korištenjem i zaštitom prostora mora se postići učinkovitija funkcionalna organizacija i štednja resursa. Ovo se u prvom redu odnosi na zaustavljanje nepotrebnog zauzimanja prostora za izgradnju naselja, ali i planiranje građenja izvan građevinskih područja, vođenja infrastrukture i gospodarskih djelatnosti u prostoru. Uređenje prostora naselja treba temeljiti na optimalnim gustoćama koje neće biti manje od postojećih u izgrađenim dijelovima naselja, planiranju odgovarajućih prostora za javne sadržaje, te opremanju zemljišta komunalnom infrastrukturom.

Osnovni ciljevi i programska polazista za izradu izmjene i dopune Plana:

Programsko polazište za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovas je usklađivanje s novim Pravilnikom o prostornim planovima koji je stupio na snagu 01. siječnja 2024. godine i s posljednjim izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju te stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj Općine Lovas.

Osim navedenog, ciljevi i programska polazišta te razlozi izmjena i dopuna Plana su:

1. Korekcija administrativne granice, odnosno obuhvata prostornog plana Općine Lovas,
2. Usklađivanje PPUO Lovas s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije,
3. Korekcija Odredbi za provedbu zbog usklađivanja sa Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima,
4. Izmjene Odredbi za provedbu vezano za gradnju poljoprivrednih građevina izvan građevinskog područja.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

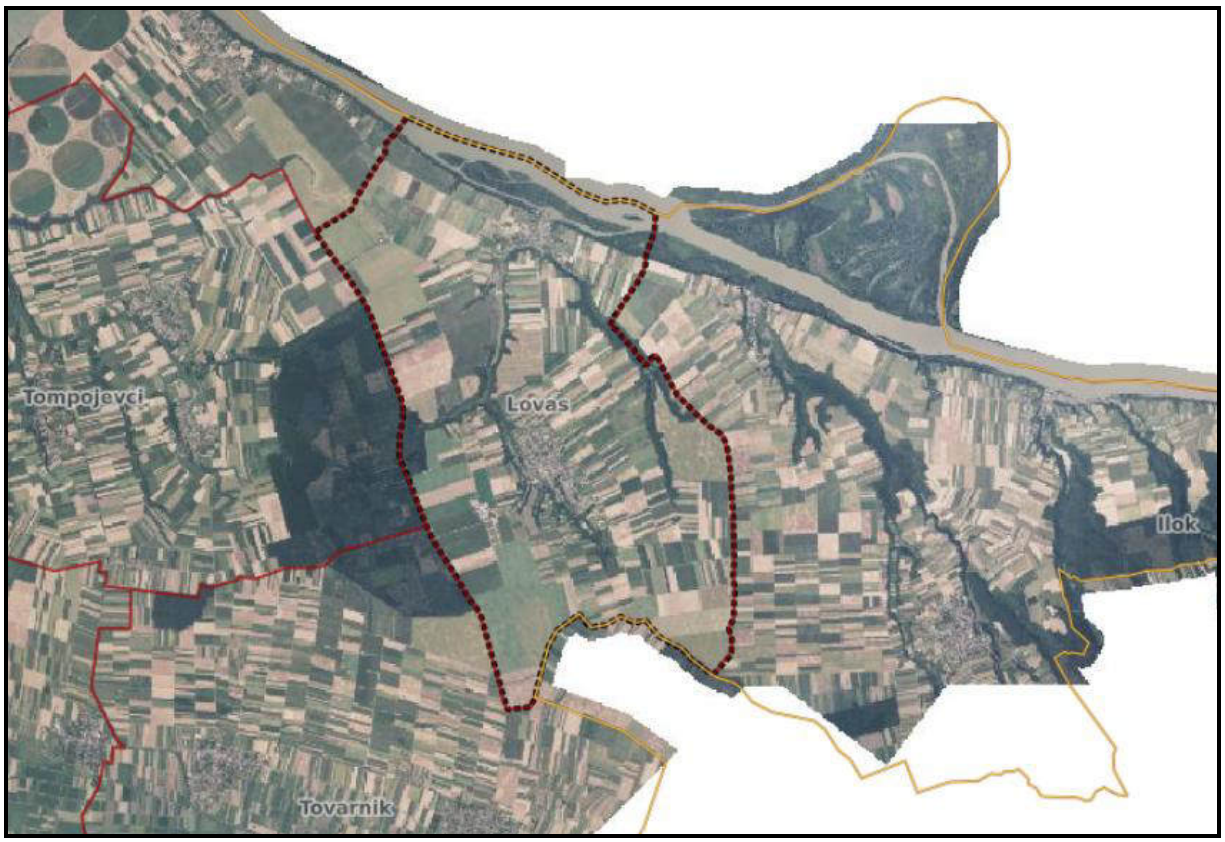
Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lovas obuhvaćaju Odredbe za provedbu i grafički dio Plana. Obuhvat izmjena je sljedeći:

1. Korekcija administrativne granice, odnosno obuhvata prostornog plana Općine Lovas
2. Usklađivanje PPUO Lovas s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije
3. Transformacija PPUO Lovas iz analognog u digitalni oblik sukladno Pravilniku o prostornim planovima
4. Korekcija Odredbi za provedbu zbog usklađivanja sa Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima te zbog potreba Općine
5. Izmjene Odredbi za provedbu vezano za gradnju poljoprivrednih građevina izvan građevinskog područja.

3.1. Korekcija administrativne granice, odnosno obuhvata prostornog plana Općine Lovas

Administrativna granica Općine Livas ujedno je i granica obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Lovas.

Granica dobivena od Državne geodetske uprave je granica obuhvata ovih IV. Izmjena i dopuna PPUO Lovas čiji je obuhvat vidljiv u modulu Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU) ePlanovi https://planovi.mgipu.hr/#/auth/prostorni-plan/190/geometrija



Grafički prikaz broj 1. Granica obuhvata Plana iz ISPU-a

Nakon analize administrativne granice, odnosno obuhvata prostornog plana Općine Lovas prema podacima dobivenih od Državne geodetske uprave, Središnjeg ureda, Službe za infrastrukturu prostornih podataka iz Registra prostornih jedinica utvrđeno je da se razlikuje od prikazane u trenutno važećem Prostornom planu uređenja Općine Lovas.

Općina Lovas graniči na sjeverozapadu s Gradom Vukovarom, na sjeveru je državna granica s R.Srbijom, na istoku s Gradom Ilok, na jugu s Općinom Tovarnik i na zapadu s Općinom Tompojevci.

Prema trenutno važećem Prostornom planu uređenja Općine Lovas (Službeni vjesnik Vukovarsko - srijemske županije broj 11/07, 16/11, 20/20 i 27/25) površina Općine Lovas kao i obuhvata Plana iznosi 4248,92ha.

Sukladno dobivenim podacima od Države geodetske uprave iz 2025. godine površina Općine Lovas unutar važeće administrativne granice iznosi 4256,13 ha (razlika +7,21 ha).

3.2. Usklađivanje PPUO Lovas s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije

Prometni sustav

U Izmjenama i dopunama Plana, segment „Prometni sustav“ usklađen je s Prostornim planom vukovarsko - srijemske županije.

Komunikacijski sustav

U Izmjenama i dopunama Plana, u segmentu 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža usklađeno je sljedeće:

- ucrtan je pokazatelj za klasični kabel uz istočnu granicu obuhvata Plana (Općina Tompojevci) kao i pokazatelj za optički kabel.

Energetski sustav

U Izmjenama i dopunama Plana, segement „Energetski sustav“ usklađen je s Prostornim planom vukovarsko - srijemske županije.

Vodnogospodarski sustav

U Izmjenama i dopunama Plana, u segmentu 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda usklađeno je sljedeće:

- analizom podataka DGU, dijelu planirane mreže vodoopskrbnog sustava, promijenjeno je stanje izgrađenosti u postojeće.

U Izmjenama i dopunama Plana, u segmentu 2.4.2. Otpadne i oborinske vode usklađeno je sljedeće:

- analizom podataka DGU, dijelu planirane mreže sustava otpadne i oborinske vode, promijenjeno je stanje izgrađenosti u postojeće.

U Izmjenama i dopunama Plana, u segmentu 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda usklađeno je sljedeće:

- Analizom podataka DGU, korigirana je površina postojeće akumulacije za obranu od poplava „Opatovac".

- Položaj planiranih akumulacija na vodotocima „Zmajevac" i „Bečka" nije određen ovim Izmjenama i dopunama Plana, već će se njihov točan položaj utvrditi projektnom dokumentacijom (grafički prikaz Obrazloženja Plana).

- Pokazatelji za vodotoke „Zmajevac", „Bečka" i „Čopinac" ucrtani su transformacijom III. ID PPUO Lovas, u skladu s PP VSŽ. Moguća su manja odstupanja od položaja.

Posebna ograničenja

U Izmjenama i dopunama Plana, u segmentu 3.2.3. Područja posebnih ograničenja usklađeno je sljedeće:

- ucrtani su planirani koridori ukupne širine 100,0 m (50,0 m od osi) sukladno PP VSŽ za planirane pokazatelje državnog i/ili županijskog značaja:
  - državna brza cesta uz granicu obuhvata Plana
  - srijemska granična transverzala
  - županijska cesta
  - magistralni plinovod Slavonski Brod - Ilok
  - planirane dalekovode

- ucrtani su zaštitni koridori sukladno Odredbama PPUO Lovas za dalekovode te sukladno posebnim propisima za magistralne plinovode za postojeće pokazatelje:
  - magistralni plinovod Negoslavci - Opatovac
  - dalekovod 400 kV
  - dalekovod 110 kV
  - dalekovod 35 kV

U Izmjenama i dopunama Plana, u segmentu 3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite usklađeno je sljedeće:

- prikazan je pokazatelj za oštećen prirodni ili kultivirani krajolik - oplemenjivanje u skladu s PP VSŽ.

3.3. Transformacija PPUO Lovas iz analognog u digitalni oblik sukladno Pravilniku o prostornim planovima

Svi kartografski prikazi iz važećeg Plana Općine Lovas (Službeni vjesnik Vukovarsko - srijemske županije broj 11/07, 16/11, 20/20 i 27/25), transformirani su sukladno Pravilniku o prostornim planovima (u daljem tekstu: Pravilnik).

Broj kart. prikaza	Kartografski prikaz	Mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	1:25 000
2.1.	PROMET	1:25 000
2.2.	POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:25 000
2.3.	ELEKTROENERGETSKA MREŽA	1:25 000
2.4.	PLINSKA INFRASTRUKTURNA MREŽA	1:25 000
2.5.	VODOOPSKRBNA MREŽA	1:25 000
2.6.	ODVODNJA OTPADNIH VODA I UREĐENJE VODOTOKA I VODA	1:25 000
3.1	PODRUČJE POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA I OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	1:25 000
3.2.	VODNO GOSPODARSTVO	1:25 000
3.3.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA	1:25 000
3.4.	PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE	1:25 000
4.1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA Građevinsko područje naselja Lovas	1 : 5000
4.2.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA Građevinsko područje naselja Opatovac	1 : 5000
4.3.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske zone „Panjak“	1 : 5000

Svakom sadržaju ili elementu na kartografskom prikazu dati je kod ukoliko ga Pravilnik sadrži. Ako ga Pravilnik ne sadrži dati je kod koji mu je najsličniji ili mu uopće nije dati kod jer prikaz tog sadržaja nije planiran kao obvezatan za prikaz na kartografskim prikazima novim Pravilnikom.

U tablici broj 1., data je specifikacija transformacije svih elemenata Plana.

Specifikacija transformacije grafičkog dijela Plana

Tablica broj 1.

Izvorni plan	Transformacija		
Sadržaj (oznaka na karti), lokacija ako je potrebno	**Kod**	**Oznaka/Naziv/Vlastita oznaka naziv(VON/Dodatni naziv teme (DNT)**	**Napomena**
Karta 1. Korištenje i namjena prostora	**Kartografski prikaz 1.1. Namjena prostora KN-1-1**		
Granica Općine	OB-1-1-3001	Obuhvat prostornog plana	-
Izgrađeni dio građevinskog područja/neizgrađeni ali uređeni dio građevinskog područja	KN-1-1-3005	S5 Stambena namjena-poljoprivredna domaćinstva	Minimalna prilagodba katastru
Javna i društvena namjena	KN-1-1-3100	Javna i društvena namjena (D)	Minimalna prilagodba katastru
Gospodarska namjena – proizvodna (pretežito industrijska - I1)	KN-1-1-3211	I1 Proizvodna namjena IS7 Površina infrastrukture-energetski sustav državnog značaja	Minimalna prilagodba katastru
Gospodarska namjena – proizvodna (pretežito poljoprivredna - IP)	KN-1-1-3212	I2 Proizvodna namjena-prehrambeno-prerađivačka	Minimalna prilagodba katastru
	KN-1-1-3213	I3 Proizvodna namjena-farma	Minimalna prilagodba katastru
Gospodarska namjena (I)	KN-1-1-3211	I1 Proizvodna namjena	Minimalna prilagodba katastru
Gospodarska namjena (G)	KN-1-1-3211	I1 Proizvodna namjena	Minimalna prilagodba katastru
Zaštitne zelene površine (Z1)	KN-1-1-3701	Z1 Javna zelena površina - park/perivoj	Minimalna prilagodba katastru
Memorijalno područje (Z4)	KN-1-1-3701	Z1 Javna zelena površina - park/perivoj	Minimalna prilagodba katastru
Sportsko - rekreacijska namjena (R1 – sport; R2 – rekreacija, R3 - kupalište)	KN-1-1-3602	R2 Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	Minimalna prilagodba katastru
	KN-1-1-3603	R3 Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	Minimalna prilagodba katastru
	KN-1-1-3607	R7 Sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža	Minimalna prilagodba katastru

Ugostiteljsko – turistička namjena (kampiralište - T3)	KN-1-1-3402	T2 Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	Minimalna prilagodba katastru
Osobito vrijedno obradivo tlo (P1)	KN-1-1-1300	Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	Minimalna prilagodba katastru
Ostala obradiva tla (P3)	KN-1-1-3302	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	Minimalna prilagodba katastru
Šuma gospodarske namjene (Š1)	KN-1-1-1310	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	Minimalna prilagodba katastru
Šuma posebne namjene (Š3)	KN-1-1-1310	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	Minimalna prilagodba katastru
Vodne površine (V)	KN-1-1-3321	V1 Površina unutarnjih voda-površina pod vodom	Minimalna prilagodba katastru
Akumulacija (AP) - za obranu od poplava)	KN-1-1-2908	IS8 Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja	Minimalna prilagodba katastru
Površine uzgajališta - akvakultura (H) Ribnjaci (VR)	KN-1-1-3502	H2 Slatkovodna akvakultura	Poligon- površina ucrtana prema podacima iz DGU
Groblje	KN-1-1-3209	Gr Groblje	Minimalna prilagodba katastru
Reciklažno dvorište građevinskog i komunalnog otpada (RD)	KN-1-1-3211	I1 Proizvodna namjena	Minimalna prilagodba katastru
Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (E1) - ugljikovodika	-	-	Prikazuje se na karti 3.3. Posebni načini korištenja
Vodotok (I. i II. kategorija)	KN-1-1-3321	V1 Površina unutarnjih voda-površina pod vodom	Poligon- površina ucrtana prema podacima iz DGU
Državna cesta			Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 2.1. „Prometni sustav“
Sijemska granična transverzala – planirano			Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 2.1. „Prometni sustav“
Županijska cesta			Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 2.1. „Prometni sustav“
Lokana cesta			Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 2.1. „Prometni sustav“
Ostale značajnije ceste koje			Ne postoji kod teme,

nisu kategorizirane (nerazvrstane ceste)			prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 2.1. „Prometni sustav“
Most			Ne postoji kod teme, prema Pravilniku, ne prikazuje se.
Značajnije biciklističke rute			Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 2.1. „Prometni sustav“
Međunarodni vodni put i oznaka klase			Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 2.1. „Prometni sustav“
Riječna državna luka i pristanište			Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 2.1. „Prometni sustav“
Pristanište - zimovnik			Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 2.1. „Prometni sustav“
Pristanište - servisno brodogradilište			Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 2.1. „Prometni sustav“
Pristanište - riječna marina			Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 2.1. „Prometni sustav“
Prekrcajni terminal (naftni – NT)			Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 2.3. „Energetski sustav“

Karta 2.1. Prometna infrastruktura	**Kartografski prikaz 2.1. Prometni sustav**		
	IS-1-1 Cestovni promet		
Državna brza cesta - planirano	IS-1-1-1012	Brza cesta - planirano	Linija
Državna cesta	IS-1-1-1003	Cesta državnog značaja	Linija
Srijemska granična trasverzala – planirano	IS-1-1-1012	Brza cesta - planirano	Linija
Županijska cesta	IS-1-1-2005	Cesta područnog (regionalnog) značaja	Linija
Županijska cesta – planirano	IS-1-1-2006	Cesta područnog (regionalnog) značaja - planirano	Linija
Lokalna cesta	IS-1-1-2005	Cesta područnog (regionalnog) značaja	Linija
Ostale značajnije ceste koje nisu kategorizirane	IS-1-1-3007	Cesta lokalnog značaja	Linija

(nerazvrstane ceste)			
Ostale značajnije ceste koje nisu kategorizirane (nerazvrstane ceste) - planirano	IS-1-1-3008	Cesta lokalnog značaja - planirano	Linija
Most	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku, ne prikazuje se
Značajnija biciklistička ruta Dunav - planirano	IS-1-1-2201	Biciklistička prometnica	Linija
Značajnija biciklistička ruta - planirano	IS-1-1-3201	Biciklistička prometnica	Linija
Značajnija alternativna biciklistička ruta Srijem - planirano	IS-1-1-2201	Biciklistička prometnica	Linija
Karta 2.1. Prometna infrastruktura	**Kartografski prikaz 2.1. Prometni sustav** **IS-1-4 Promet unutarnjim vodama**		
Međunarodni vodni put i oznaka klase	IS-1-4-1101	Međunarodni vodni put s pripadajućim objektima sigurnosti plovidbe	Linija
Riječna državna luka i pristanište	IS-1-4-1001	Luka i/ili pristanište državnog značaja	Linija
Pristanište - zimovnik	IS-1-4-2002	Luka područnog (regionalnog) značaja - planirano	Linija; ne postoji jedinstven kod prema Pravilniku, županijski značaj
Pristanište - servisno brodogradilište	IS-1-4-2002	Luka područnog (regionalnog) značaja - planirano	Linija; ne postoji jedinstven kod prema Pravilniku, županijski značaj
Pristanište - riječna marina	IS-1-4-2002	Luka područnog (regionalnog) značaja - planirano	Linija; ne postoji jedinstven kod prema Pravilniku, županijski značaj
Karta 2.2. Pošta i elektroničke komunikacije	**Kartografski prikaz 2.2. Komunikacijski sustav** **IS-2-1 Elektronička komunikacijska mreža**		
Jedinica poštanske mreže	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku
Mjesna telefonska centrala	IS-2-1-2101	Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži područnog (regionalnog) značaja	Poligon
Koaksijalni kabel	IS-2-1-1001	Međunarodni i/ili međužupanijski elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom	Linija
Optički kabel	IS-2-1-2001	Elektronički komunikacijski vod područnog (regionalnog) značaja s povezanom opremom	Linija
Klasični kabel	IS-2-1-2001	Elektronički komunikacijski vod	Linija

		područnog (regionalnog) značaja s povezanom opremom	
	IS-2-1-3001	Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom	Linija
GSM - bazna postaja	IS-2-1-2201	Odašiljač/stup pokretne elektroničke komunikacijske mreže područnog (regionalnog) značaja	Linija
Područje za smještaj samostojećeg antenskog stupa - planirano	IS-2-1-2300	Zona elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže) - planirano	Poligon
Karta 2.2. Pošta i elektroničke komunikacije	**Kartografski prikaz 2.2. Komunikacijski sustav** **IS-2-2 Sustav veza, odašiljača i radara**		
RTV veza	IS-2-2-1002	Radijski koridori i elektronički komunikacijski vodovi pružatelja usluga zemaljske radiodifuzije od državnog značaja - planirano	Poligon
Karta 2.4. Plinska infrastrukturna mreža	**Kartografski prikaz 2.3. Energetski sustav** **IS-3-1 Nafta i plin**		
Prekrcajni terminal naftni - NT	IS-3-1-1005	Naftni terminal državnog značaja	Poligon
Redukcijska postaja	-	-	Tehnička greška. Nije prikazana u III.ID PPUO
Redukcijska postaja - planirano	IS-3-1-3304	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	Poligon
Magistralni plinovod	IS-3-1-1301	Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom	Linija: Podatak PLINACRO (Negoslavci - Opatovac)
Magistralni plinovod - planirano	IS-3-1-1302	Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom - planirano	Linija
Lokalni plinovod	IS-3-1-3303	Plinovod s pripadajućim	Linija

		građevinama i uređajima	
Lokalni plinovod - planirano	IS-3-1-3304	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	Linija
Karta 2.3. Elektroenergetska mreža	**Kartografski prikaz 2.3. Energetski sustav** **IS-3-2 Elektroenergetika**		
TS 35 kV	IS-3-2-2011	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje područnog (regionalnog) značaja	Poligon
TS 10(20)/0,4 kV	IS-3-2-3013	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje	Poligon
TS 10(20)/0,4 kV - planirano	IS-3-2-3014	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje - planirano	Poligon
Dalekovod 400 kV	IS-3-2-1001	Dalekovod 400 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	Linija; Podatak HOPS
Dalekovod 400 kV - planirano	IS-3-2-1002	Dalekovod 400 kV s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	Linija
Dalekovod 110 kV	IS-3-2-2001	Dalekovod 110 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	Linija; Podatak HOPS
Dalekovod 110 kV - planirano	IS-3-2-2002	Dalekovod 110 kV s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	Linija
Dalekovod 35 kV	IS-3-2-2003	Dalekovod 35 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	Linija; Podatak DGU
Dalekovod 35 kV - planirano	IS-3-2-2004	Dalekovod 35 kV s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	Linija; Podatak HEP ODS
Dalekovod 10 kV KB 10 (20) kV	IS-3-2-3007	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV)	Linija; Podatak DGU I HEP ODS
Dalekovod 10 kV – planirano KB 10 (20) kV – planirano	IS-3-2-3008	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV) - planirano	Linija
Karta 2.5. Vodoopskrbna mreža	**Kartografski prikaz 2.4. Vodnogospodarski sustav** **IS-4-1 Vodoopskrba i drugo korištenje voda**		
Akumulacija (AP) za obranu od poplava	-	-	Prikazuje se u segmentu 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda
Akumulacija (AP)	-	-	Prikazuje se u

za obranu od poplava - planirano			segmentu 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda
Vodozahvat/vodocrpilište	IS-4-1-3201	Vodna građevina za vodoopskrbu	Poligon
Uređaj za pročišćavanje pitke vode	IS-4-1-3201	Vodna građevina za vodoopskrbu	Poligon
Vodosprema - planirano	IS-4-1-3202	Vodna građevina za vodoopskrbu - planirano	Poligon
Crpna stanica - planirano	IS-4-1-3202	Vodna građevina za vodoopskrbu - planirano	Poligon
Građevine RVIS - a	IS-4-1-2202	Vodna građevina za javnu vodoopskrbu područnog (regionalnog) značaja - planirano	Poligon
Magistralni opskrbni cjevovod	IS-4-1-2001	Vodoopskrbni cjevovod područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	Linija
Magistralni opskrbni cjevovod - planirano	IS-4-1-2001	Vodoopskrbni cjevovod područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	Linija
Ostali opskrbni cjevovodi	IS-4-1-3001	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima	Linija
Ostali opskrbni cjevovodi - planirano	IS-4-2-3002	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	Linija
Karta 2.6. Odvodnja otpadnih voda i uređenje vodotoka i voda	**Kartografski prikaz 2.4. Vodnogospodarski sustav IS-4-2 Otpadne i oborinske vode**		
Središnji uređaj za pročišćavanje otpadnih voda - planirano	IS-4-2-2102	Vodna građevina za javnu odvodnju područnog (regionalnog) značaja - planirano	Poligon
Ispust otpadnih voda - planirano	IS-4-2-2102	Vodna građevina za javnu odvodnju područnog (regionalnog) značaja - planirano	Poligon
Crpna stanica	IS-4-2-3105	Crpna stanica	Poligon
Glavni dovodni kanal (kolektor)	IS-4-2-2001	Cjevovod za javnu odvodnju područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	Linija
Glavni dovodni kanal (kolektor) - planirano	IS-4-2-2002	Cjevovod za javnu odvodnju područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	Linija

Tlačni vod	IS-4-2-2001	Cjevovod za javnu odvodnju područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	Linija
Tlačni vod - planirano	IS-4-2-2002	Cjevovod za javnu odvodnju područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	Linija
Ostali dovodni kanali - planirano	IS-4-2-3002	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	Linija
Karta 3.1. Područje posebnih uvjeta korištenja i ograničenja u korištenju	**Kartografski prikaz 3.1. Posebne vrijednosti** **ZP-1-1 Zaštićeni dijelovi prirode**		
Posebni rezervat (vukovarske Dunavske Ade)	ZP-1-1-1001	Zaštićeno područje prirode državnog značaja	Poligon
Karta 3.1. Područje posebnih uvjeta korištenja i ograničenja u korištenju	**Kartografski prikaz 3.1. Posebne vrijednosti** **ZP-1-2 Kulturna baština**		
Zaštićeno i preventivno zaštićena kulturna dobra	ZP-1-2-3001	Područje kulturnog dobra	Poligon
	ZP-1-2-3011	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	Poligon
Evidentirana kulturna dobra	ZP-1-2-3021	Evidentirana arheološka baština	Poligon
Karta 3.1. Područje posebnih uvjeta korištenja i ograničenja u korištenju	**Kartografski prikaz 3.1. Posebne vrijednosti** **ZP-1-3 Krajobraz**		
Potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza - planirano	ZP-1-3-3002	Vizure	Poligon
Karta 3.1. Područje posebnih uvjeta korištenja i ograničenja u korištenju	**Kartografski prikaz 3.1. Posebne vrijednosti** **ZP-1-4 Ekološka mreža**		
Područje očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS	ZP-1-4-1001	Ekološka mreža (Natura 2000)	Poligon
Karta 3.1. Područje posebnih uvjeta korištenja i ograničenja u korištenju	**Kartografski prikaz 3.2. Posebna ograničenja** **ZP-2-1 Tlo**		
Lovište i uzgajalište divljači	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku
Karta 3.2.	**Kartografski prikaz 3.2. Posebna ograničenja**		

Vodno gospodarstvo	**ZP-2-2 Vode i more**		
Granice vodnih područja	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku, ne prikazuje se
Granice slivova Save i Dunava	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku, ne prikazuje se
Granice područja rezervi podzemnih voda II. razine	ZP-2-2-2002	Vodonosno područje	Ne postoji jedinstven kod teme za pokazatelj prema Pravilniku
Granica inundacijskog područja (rijeke Dunav)	ZP-2-2-3006	Inundacijsko područje / Područje posebnog ograničenja	Poligon
Neuređeno inundacijsko područje	ZP-2-2-3006	Inundacijsko područje / Područje posebnog ograničenja	Poligon
Karta 3.2. Vodno gospodarstvo	**Kartografski prikaz 2.4. Vodnogospodarski sustav** **IS-4-3 Uređenje vodotoka i voda**		
Akumulacija AP - za obranu od poplava	IS-4-3-2101	Brana s akumulacijom i/ili retencijskim prostorom područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	Poligon
Brana	IS-4-3-2101	Brana s akumulacijom i/ili retencijskim prostorom područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	Poligon
Nasip (obaloutvrde)	IS-4-3-1202	Regulacijska i zaštitna vodna građevina državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	Linija
Vodotok (I. i II. kategorija)	IS-4-3-2202	Regulacijska i zaštitna vodna građevina područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	Prikazani su samo vodotoci II. kategorije sukladno posebnim propisima
Ribnjaci (VR)	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku, prikazuje se na karti 1.1. Namjena prostora
Karta 3.2. Vodno gospodarstvo	**Kartografski prikaz 2.4. Vodnogospodarski sustav** **IS-4-4 Melioracijska odvodnja**		
Navodnjavanje (I. faza)	IS-4-4-2001	Melioracijska odvodnja područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	Poligon

Crpna stanica za navodnjavanje	-	-	Pokazatelj se nalazi izvan obuhvata Plana
Karta 3.3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja	**Kartografski prikaz 3.3. Posebni načini korištenja ZP-3-2 Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite**		
Oštećeni prirodni ili kultivirani krajobraz – preoblikovanja OP	ZP-3-2-3001	Područja primjene ostalih mjera sanacije	Poligon
Oštećena gradska i seoska cjelina, rekonstrukcija RK	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku
Neuređeno odlagalište otpada	-	-	Odlagališta otpada na području Općine su sanirana
Karta 3.4. Područja primjene planskih mjera zaštite	**Kartografski prikaz 3.2. Posebna ograničenja ZP-2-1 Tlo**		
Područje cijele općine nalazi se u području najvećeg intenziteta potresa VII stupanja MCS	ZP-2-1-2003	Područje najvećeg intenziteta potresa (VII° i više MCS)	Poligon
Područje pojačane erozije	ZP-2-1-3005	Podložnost na pojave geohazarda (vrtače, klizišta, likvefakcije)	Poligon
Zone seizmotektonskih aktivnih rasjeda	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku, ne prikazuje se
Maksimalni intenziteti potresa	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku, ne prikazuje se
Granice potresnih zona	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku, ne prikazuje se
Karta 3.4. Područja primjene planskih mjera zaštite	**Kartografski prikaz 3.3. Posebni načini korištenja ZP-3-1 Područja posebnog načina korištenja**		
Područje cijele županije je istražni prostor mineralnih sirovina osim područja koja su izuzeta po posebnom propisu	ZP-3-1-1001	Zona namijenjena istraživanju mineralnih sirovina (osim ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe)	Poligon
Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (E1) - ugljikovodika	ZP-3-1-1011	Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe	Poligon, transformacijs s karte 1.1. Namjena prostora III. ID. PPUO
Karta 4.1. - 4.3.	**Kartografski prikaz 1.2. Građevinska područja KN-2-1 Građevinska područja**		
Građevinsko područje naselja-granica	KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN) NA [1]	Transformacija u skladu s Pravilnikom - poligon, minimalna

			prilagodna katastru
Građevinsko područje naselja - izgrađeno	KN-2-1-3302	Izgrađeno	Transformacija u skladu s Pravilnikom - poligon, minimalna prilagodna katastru
Građevinsko područje naselja – neizgrađeni, ali uređeni dio	KN-2-1-3303	Neizgrađeno	Transformacija u skladu s Pravilnikom - poligon, minimalna prilagodna katastru
Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja-granica	KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN) GP[1]	Transformacija u skladu s Pravilnikom - poligon, minimalna prilagodna katastru
Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja – izgrađeni dio	KN-2-1-3202	Izgrađeno	Transformacija u skladu s Pravilnikom - poligon, minimalna prilagodna katastru
Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja – neizgrađeni dio, ali uređeni dio	KN-2-1-3203	Neizgrađeno	Transformacija u skladu s Pravilnikom - poligon, minimalna prilagodna katastru
Karta 4.1. Građevinsko područje naselja Lovas	**Kartografski prikaz 1.2. Građevinska područja** **KN-2-1 Građevinska područja**		
Stambena namjena	-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 1.1. „Namjena prostora“
Javna i društvena namjena	-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 1.1. „Namjena prostora“
Gospodarska namjena	-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 1.1. „Namjena prostora“
Športsko – rekreacijska namjena	-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 1.1. „Namjena prostora“
Zelene površine	-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na

			kartografskom prikazu 1.1. „Namjena prostora“
Groblje	-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 1.1. „Namjena prostora“
Reciklažno dvorište građevinskog i komunalnog otpada	-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 1.1. „Namjena prostora“
Državna brza cesta	-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 2.1. „Prometni sustav“
Županijska cesta	-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 2.1. „Prometni sustav“
Lokalna cesta	-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 2.1. „Prometni sustav“
Glavne mjesne ulice	-	-	Pokazatelj se transformira na kartu „2.1. Prometni sustav“ pokazateljem nerazvrstana cesta jer, sukladno Pravilniku ne postoji kod teme za navedeni pokazatelj
Sabirne ulice	-	-	Pokazatelj se transformira na kartu „2.1. Prometni sustav“ pokazateljem nerazvrstana cesta jer, sukladno Pravilniku ne postoji kod teme za navedeni pokazatelj
Karta 4.2. Građevinsko područje naselja Opatovac	**Kartografski prikaz 1.2. Građevinska područja KN-2-1**		
Stambena namjena	-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 1.1. „Namjena prostora“
Javna i društvena namjena	-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu

			1.1. „Namjena prostora“
Gospodarska namjena	-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 1.1. „Namjena prostora“
Športsko – rekreacijska namjena	-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 1.1. „Namjena prostora“
Ugostiteljsko – turistička namjena	-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 1.1. „Namjena prostora“
Zelene površine	-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 1.1. „Namjena prostora“
Groblje	-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 1.1. „Namjena prostora“
Šuma posebne namjene	-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 1.1. „Namjena prostora“
Državna brza cesta	-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 2.1. „Prometni sustav“
Državna cesta	-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 2.1. „Prometni sustav“
Županijska cesta	-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 2.1. „Prometni sustav“
Glavne mjesne ulice	-	-	Pokazatelj se transformira na kartu „2.1. Prometni sustav“ pokazateljem nerazvrstana cesta jer, sukladno Pravilniku ne postoji kod teme za

			navedeni pokazatelj
Sabirne ulice	-	-	Pokazatelj se transformira na kartu „2.1. Prometni sustav“ pokazateljem nerazvrstana cesta jer, sukladno Pravilniku ne postoji kod teme za navedeni pokazatelj
Pristanište – zimovnik	-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 2.1. „Prometni sustav“
Pristanište – servisno brodogradilište	-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 2.1. „Prometni sustav“
Pristanište – riječna marina	-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 2.1. „Prometni sustav“
Riječna državna luka i pristanište	-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 2.1. „Prometni sustav“
Nasip (obaloutvrde)	-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 2.4. „Vodnogospodarski sustav“
Akumulacija (AP) za obranu od poplava	-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 2.4. „Vodnogospodarski sustav“
Brana	-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 2.4. „Vodnogospodarski sustav“
Vodne površine	-	-	Ne postoji kod teme, prikazuje se na karti 1.1. Namjena prostora
Površina uzgajališta - akvakultura	-	-	Ne postoji kod teme, prikazuje se na karti 1.1. Namjena prostora
Ribnjaci	-	-	Ne postoji kod teme, prikazuje se na karti 1.1. Namjena prostora

Karta 4.3. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja GZ „Panjak“	Kartografski prikaz 1.2. Građevinska područja KN-2-1		
Gospodarska namjena	-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 1.1. „Namjena prostora“
Državna brza cesta	-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 2.1. „Prometni sustav“
Županijska cesta	-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 2.1. „Prometni sustav“
Akumulacija – AP – za obranu od poplava	-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 2.4. „Vodnogospodarski sustav“
Površina uzgajališta - akvakultura	-	-	Ne postoji kod teme, prikazuje se na karti 1.1. Namjena prostora
Ribnjaci	-	-	Ne postoji kod teme, prikazuje se na karti 1.1. Namjena prostora
Obuhvat obavezne izrade Urbanističkog plana uređenja	KN-3-2-3021	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja	Poligon, Prikazano na karti 1.3. Provedba prostornog plana

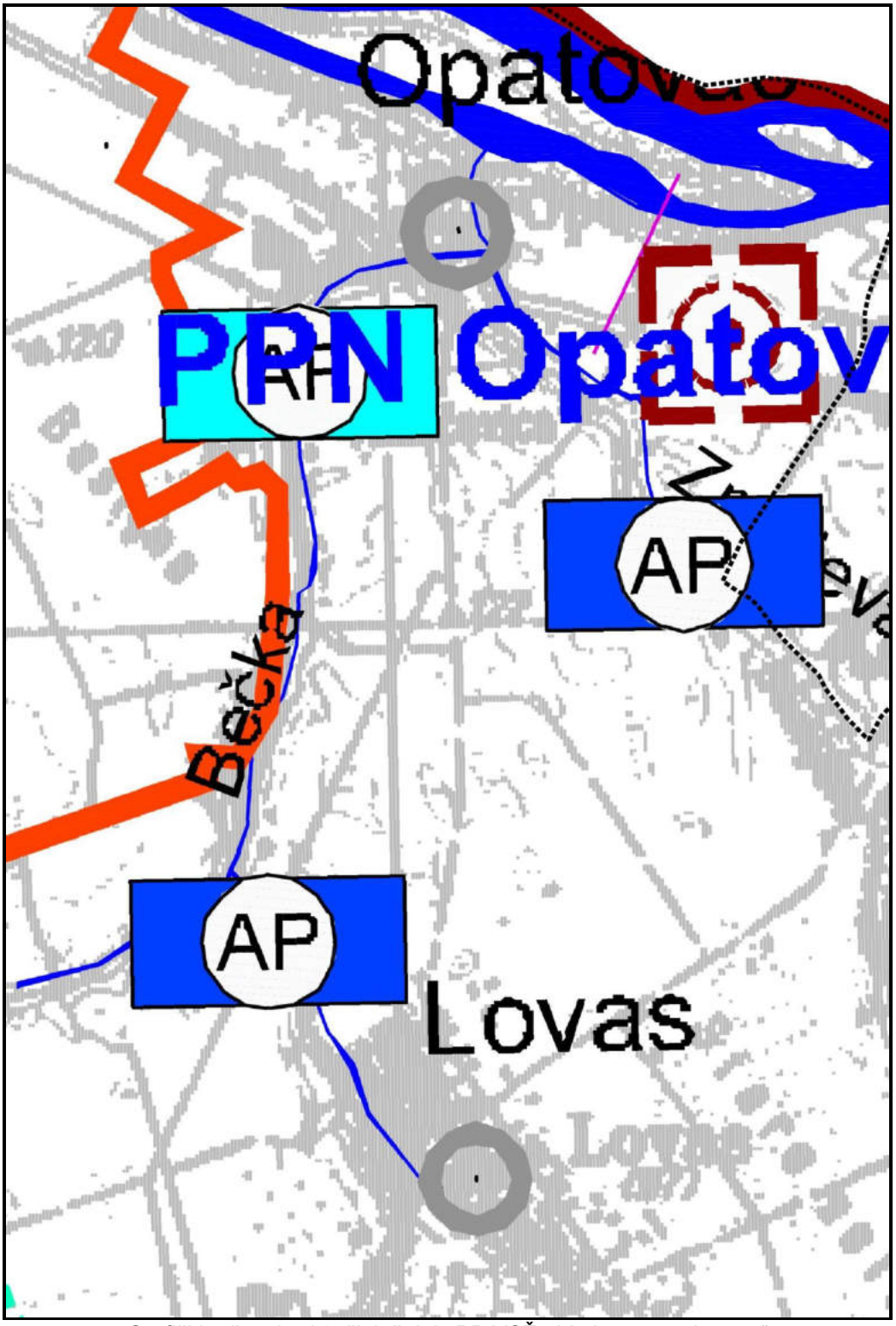
Izvor: ZPPO

Građevinsko područje

Na dijelu Poduzetničke zone Lovas koja se nalazi unutar građevinskog područja naselja Lovas u III. Izmjenama i dopuna PPUO Lovas označena je "gospodarska namjena – proizvodna (pretežito poljoprivredna - IP)", a koja se koristi za intenzivni uzgoj životinja. Pravilnik o prostornim planovima ne omogućava označavanje proizvodne namjene-farme unutar građevinskog područja naselja te smo dio Poduzetničke zone Lovas koja je namjenjena intezivnom uzgoju životinja izdvojili iz građevinskog područja naselja i formirali izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Poduzetnička zona Lovas koju smo označili s proizvodnom namjenom-farma (I3).

Vodnogospodarstvo

Budućи se ne zna točan obuhvat zahvata/površine planiranih akumulacija za obranu od poplava, navedene akumulacije nisu transformirane već su na grafičkom prikazu broj 2. "Isječak iz PP VSŽ - Vodnogospodarstvo“ lokacije planiranih akumulacija za obranu od poplava prikazane simbolom.



Grafički prikaz broj 2. "Isječak iz PP VSŽ - Vodnogospodarstvo“

a) Građevinska područja naselja

Na kartografski prikaz "1.2. Građevinska područja" prebačena su građevinska područja naselja Lovas i Opatovac utvrđena u PPUO Lovas.

PRIKAZ POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

Tablica broj 2.

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
Lovas [036005]				**153,56**	**112,30**	**73,13%**
Građevinsko područje naselja [GPN]				**153,56**	**112,30**	**73,13%**
LOVAS-NA	GPN	Lovas		153,56	112,30	73,13%
Opatovac [045144]				**55,23**	**42,21**	**76,43%**
Građevinsko područje naselja [GPN]				**55,23**	**42,21**	**76,43%**
OPATOVAC-NA	GPN	Opatovac	Opatovac	53,02	40,00	75,44%
OPATOVAC-NA1	GPN	Opatovac	Opatovac	2,21	2,21	100,00%

Izvor: ePlanovi Editor

Ukupna površina planiranih građevinskih područja naselja u Općini Lovas utvrđena u IV. Izmjenama i dopunama PPUO Lovas prikazana je u tablici broj 2.,i iznosi 208,79 ha.

<u>Namjena unutar građevinskog područja</u>

Na kartografskom prikazu "1.1. Namjena prostora" unutar građevinskih područja naselja Lovas i Opatovac utvrđene su namjene sukladno Pravilniku o prostornim planovima.

Unutar građevinskih područja naselja Opatovac i Lovas utvrđene su sljedeće primarne namjene:

1. Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5) – KN-1-1-3005;
2. Proizvodna namjena (I1) - KN-1-1-3211;
3. Javna i društvena namjena (D) -KN-1-1-3100;
4. Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2) -KN-1-1-3602;
5. Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) – KN-1-1-3603;
6. Groblje - (Gr) -KN-1-1-3290;
7. Javna zelene površine-park/perivoj (Z1) -KN-1-1-3701,
8. Površina unutarnjih voda-površina pod vodom (V1) -KN-1-1-3321.

PRIKAZ NAMJENA UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

Tablica broj 3.

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
[S] stambena				**172,92**	**134,51**	**77,79%**
LOVAS-NA	S5	Lovas		120,69	93,95	77,84%
OPATOVAC-NA	S5	Opatovac	Opatovac	50,02	38,35	76,67%
OPATOVAC-NA1	S5	Opatovac	Opatovac	2,21	2,21	100,00%
[D] javna i društvena				**3,01**	**2,91**	**96,68%**
LOVAS-NA	D	Lovas		0,16	0,16	100,00%
LOVAS-NA	D	Lovas		0,15	0,15	100,00%
LOVAS-NA	D	Lovas		1,29	1,29	100,00%
LOVAS-NA	D	Lovas		0,06	0,06	100,00%
LOVAS-NA	D	Lovas		0,16	0,16	100,00%
LOVAS-NA	D	Lovas		0,31	0,31	100,00%
LOVAS-NA	D	Lovas		0,08	0,08	100,00%
OPATOVAC-NA	D	Opatovac	Opatovac	0,15	0,15	100,00%
OPATOVAC-NA	D	Opatovac	Opatovac	0,06	0,06	100,00%
OPATOVAC-NA	D	Opatovac	Opatovac	0,25	0,25	100,00%
OPATOVAC-NA	D	Opatovac	Opatovac	0,15	0,15	100,00%
OPATOVAC-NA	D	Opatovac	Opatovac	0,09	0,09	100,00%
OPATOVAC-NA	D	Opatovac	Opatovac	0,10	0,00	0,00%
[I] proizvodna				**18,69**	**4,17**	**22,31%**
LOVAS-NA	I1	Lovas		0,19	0,19	100,00%
LOVAS-NA	I1	Lovas		17,24	2,72	15,78%
LOVAS-NA	I1	Lovas		1,02	1,02	100,00%
LOVAS-NA	I1	Lovas		0,24	0,24	100,00%

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
[R] sportsko-rekreacijska				**6,24**	**4,99**	**79,97%**
LOVAS-NA	R2	Lovas		2,23	2,23	100,00%
LOVAS-NA	R3	Lovas		2,76	2,76	100,00%
OPATOVAC-NA	R2	Opatovac	Opatovac	1,25	0,00	0,00%
[Z] zelene površine				**6,24**	**6,24**	**100,00%**
LOVAS-NA	Z1	Lovas		0,73	0,73	100,00%
LOVAS-NA	Z1	Lovas		1,65	1,65	100,00%
LOVAS-NA	Z1	Lovas		2,97	2,97	100,00%
LOVAS-NA	Z1	Lovas		0,69	0,69	100,00%
OPATOVAC-NA	Z1	Opatovac	Opatovac	0,05	0,05	100,00%
OPATOVAC-NA	Z1	Opatovac	Opatovac	0,15	0,15	100,00%
[V] površine unutarnjih voda				**1,70**	**1,70**	**100,00%**
LOVAS-NA	V1	Lovas		0,95	0,95	100,00%
OPATOVAC-NA	V1	Opatovac	Opatovac	0,27	0,27	100,00%
OPATOVAC-NA	V1	Opatovac	Opatovac	0,48	0,48	100,00%

Izvor: ePlanovi Editor

b) Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Izdvojena građevinska područja izvan naselja utvrđena u IV. Izmjenama i dopunama PPUO Lovas su:
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Gospodarska zona "Opatovac",
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarska zona,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Gospodarska zona "Vupik",
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja "Šljivici",
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Gospodarska zona "Panjik",
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Poduzetnička zona "Lovas",
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja "Kampiralište Opatovac",
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblje.

Unutar izdvojenih građevinskih područja naselja izvan naselja utvrđene su sljedeće primarne namjene:
- Proizvodna namjena (I1) [KN-1-1-3211];
- Proizvodna namjena-prehranbeno-prerađivačka (I2) [KN-1-1-3212];
- Proizvodna namjena-farma (I3) [KN-1-1-3213],
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2) [KN-1-1-3402];
- Površina infrastrukture-energetski sustav državnog značaja (IS7) [KN-1-1-1907];
- Groblje - (Gr) [KN-1-1-3290].

PRIKAZ NAMJENA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA

Tablica broj 4.

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
[I] proizvodna				**91,50**	**23,85**	**26,07%**
PZ "LOVAS" -IGPIN	I3	Lovas		28,89	14,34	49,64%
"Šljivici"-IGPIN	I1	Lovas	Šljivici	1,58	1,58	100,00%
GZ "Opatovac"-IGPIN	I1	Opatovac	Opatovac	27,94	0,00	0,00%
GZ"Panjik"-IGPIN	I1	Opatovac		10,03	0,00	0,00%
GZ "Vupik"-IGPIN	I2	Opatovac		1,94	0,00	0,00%
GZ "Vupik"-IGPIN	I3	Opatovac		17,28	4,09	23,67%
PROIZVODNA NAMJENA -IGPIN	I1	Opatovac		3,84	3,84	100,00%
[T] ugostiteljsko-turistička				**0,68**	**0,00**	**0,00%**
"Kampiralište Opatovac"-IGPIN	T2	Opatovac		0,68	0,00	0,00%

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
[Gr] groblje				**5,11**	**5,11**	**100,00%**
Groblje Lovas-IGPIN	Gr	Lovas		2,84	2,84	100,00%
Groblje Opatovac1-IGPIN	Gr	Opatovac		1,08	1,08	100,00%
Groblje Opatovac2-IGPIN	Gr	Opatovac		1,19	1,19	100,00%
[IS] površine infrastrukture				**1,76**	**1,76**	**100,00%**
PROIZVODNA NAMJENA -IGPIN	IS7	Opatovac		1,76	1,76	100,00%

Izvor: ePlanovi Editor

Ukupna površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja (IGPIN) na području Općine Lovas prikazana je u tablici broj 4.,i iznosi i 99,05 ha.

3.3.1.Iskaz površina i prostornih pokazatelja

PRIKAZ ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA

Tablica broj 5

NAMJENA POVRŠINA	**OZNAKA**	**UKUPNO (ha)**
Proizvodna namjena - farma	[KN-1-1-3213] (I3)	46.1723
Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	[KN-1-1-3005] (S5)	172.9196
Javna i društvena namjena	[KN-1-1-3100] (D)	3.0100
Proizvodna namjena	[KN-1-1-3211] (I1)	62.0743
Proizvodna namjena - prehrambeno-prerađivačka	[KN-1-1-3212] (I2)	1.9444
Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	[KN-1-1-3402] (T2)	6811

Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	[KN-1-1-3602] (R2)	3.4758
Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	[KN-1-1-3603] (R3)	2.7567
Sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža	[KN-1-1-3607] (R7)	1.0001
Javna zelena površina - park/perivoj	[KN-1-1-3701] (Z1)	6.2379
Groblje	[KN-1-1-3290] (Gr)	5.1040
Površina infrastrukture - energetski sustav državnog značaja	[KN-1-1-1907] (IS7)	1.7623
Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja	[KN-1-1-2908] (IS8)	21.7161
Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	[KN-1-1-1300]	3131.0376
Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	[KN-1-1-1310]	139.4837
Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	[KN-1-1-3302]	401.2504
Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	[KN-1-1-3321] (V1)	241.9241
Slatkovodna akvakultura	[KN-1-1-3502] (H2)	13.5840
UKUPNO:		**4256.1344**

Izvor: ePlanovi Editor

3.4. Izmjene Odredbi za provedbu vezano za gradnju poljoprivrednih građevina izvan građevinskog područja

Korigirane su Odredbe za provedbu vezane za gradnju poljoprivrednih građevina izvan građevinskih područja sukladno potrebama Općine Lovas.

3.5. Korekcija Odredbi za provedbu zbog usklađivanja sa Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima

Pravila provedbe zahvata prikazana su u tablici broj 6."Specifikacija transformacije područja pravila provedbe" kao i područje namjene na koju se odnose.

SPECIFIKACIJA TRANSFORMACIJE PODRUČJA PRAVILA PROVEDBE

Tablica broj 6 .

IZVORNI PLAN	**TRANSFORMACIJA**		
Namjena		Područje pravila provedbe	Način utvrđivanja PPP
PRAVILA PROVEDBE UNUTAR GP			
GP	S5	S5-a	jednako površini namjene
	D	D	jednako površini namjene
	I1	I1-a	jednako površini namjene
	R2	R2	jednako površini namjene
	R3	R3	jednako površini namjene
	Z1	Z1	jednako površini namjene
	V1	V1	jednako površini namjene
	Gr	Gr	jednako površini namjene
GPIN	I1	I1-b ŠLJIVICI	-
		I1-b PZ LOVAS	-
		I1-c GZ	-
		I1-c GZ OPATOVAC	-
	I2	I2 GZ VUPIK	jednako površini namjene
	I3	I3-a GZ VUPIK	-
		I3-b PZ LOVAS	-
	IS7	IS7	jednako površini namjene
PRAVILA PROVEDBE IZVAN GP			
P1	osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	OVZP	jednako površini namjene
P3	ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	OZP	jednako površini namjene
Š1-šuma gospodarske namjene	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	Š1-a	-

Š1-šuma posebne namjene	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	Š1-b	-
Akumulacija AP	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS8)	IS8	jednako površini namjene
R3-kupalište	Sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža (R7)	R7	jednako površini namjene
Vodna površina	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)	V1	jednako površini namjene
Vr i H	Slatkovodna akvakultura (H2)	H2	jednako površini namjene

Izvod podataka: ZPPO

Odredbe za provedbu PPUO Lovas transformirane su sukladno Pravilniku.

3.5.1. Prilog 1. Izvornik Odredbi za provedbu PPUO Lovas s oznakama transformacije

Prostorni plan uređenja Općine Lovas

(Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu)

TUMAČ NAČINA TRANSFORMACIJE:
ODREDBE ZA PROVEDBU: građevinska područja
ODREDBE ZA PROVEDBU: pravilo provedbe
ODREDBE ZA PROVEDBU: ostale odredbe
ODREDBE ZA PROVEDBU: smjernice za planiranje
ODREDBE ZA PROVEDBU: infrastruktura
ODREDBE ZA PROVEDBU: posebne mjere
NEIZRAVNA TRANSFORMACIJA: regulirano namjenom (Pravilnikom o prostornim planovima) / proizlazi iz grafičkog dijela / upućuje na primjenu drugog dijela Plana
NE TRANSFORMIRA SE: regulirano Zakonom o prostornom uređenju ili posebnim propisom / nema provedbenu snagu / u kontradikciji s drugom odredbom
MIJENJANI TEKST U OVIM IZMJENAMA PLANA: promjena (dodano), ~~promjena~~ (brisano)

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Općine Lovas

Članak 7.

(1) Prostornim planom uređenja Općine Lovas određene su slijedeće osnovne namjene površina:

a) GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
- Pretežito stambena namjena
- Javna i društvena namjena D
- Gospodarska namjena-pretežito poljoprivredna IP
- Gospodarska namjena-proizvodna-pretežito industrijska I1
- Sportsko-rekreacijska namjena
  - sport R1
  - rekreacija R2

- Javne zelene površine Z1
- Memorijalno područje Z4

b) IZDVOJENA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA
- Gospodarska namjena I
- Gospodarska namjena-proizvodna-pretežito industrijska I1
- Gospodarska namjena-proizvodna-pretežito poljoprivredne IP
- Ugostiteljsko-turistička namjena-kampiralište T3
- Groblje +
- Gospodarska namjena G

c) POLJOPRIVREDNE POVRŠINE
- Osobito vrijedno obradivo tlo P 1
- Ostala obradiva tla P 3

d) ŠUMSKE POVRŠINE
- Šuma gospodarske namjene Š 1
- Šume posebne namjene Š 3

e) VODNE POVRŠINE
- Vodotoci (kanali) V
- Površine uzgajališta (akvakultura) H
- Akumulacija za obranu od poplava AP
- Ribnjaci VR

f) POVRŠINA ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA
- UGLJIKOVODIKA E1

g) POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 8.

(1) Razmještaj i veličina površina iz članka 7. prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. «Korištenje i namjena površina» u mjerilu 1 : 25000.

(2) Granice građevinskih područja naselja detaljno su obrađena na kartografskom prikazu br. 4. «Građevinska područja» na digitalnom katastarskom planu u HTRS96/TM sustvu u mjerilu 1 : 5000.

(3) Za navedene zone gospodarske namjene, ugostiteljsko-turističke namjene i groblja određena su građevinska područja izvan naselja koja su prikazana na kartografskim prikazima navedenim u prethodnom stavku.

(4) Postojeće i planirane linijske infrastrukturne površine (postojeći i planirani koridori ili trase) određene su aproksimativno u prostoru i prikazani na kartografskim prikazima br. 2. «Infrastrukturni sustavi» u mjerilu 1 : 25000. Točna trasa odredit će se idejnim rješenjem (projektom) za pojedini zahvat u prostoru.

(5) Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora prikazani su na kartografskim prikazima 3.1. «Područja posebnih uvjeta korištenja i ograničenja u korištenju», 3.2. «Vodno gospodarstvo», 3.3. «Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja» i 3.4. «Područja primjene

planskih mjera zaštite» u mjerilu 1:25000.

2. Uvjeti za uređenje prostora

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 9.

(1) Uvjeti određivanja prostora za građevine od Važnosti za Državu i Vukovarsko-srijemsku županiju Prostornim se planom utvrđuju kao plansko – usmjeravajući uvjeti.

(2) Izvan građevinskih područja naselja za građevine od važnosti za Državu i Županiju određene su površine infrastrukturnih sustava.

(3) Građevine od važnosti za Državu određene su važećom Uredbom o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatske, te Programom prostornog uređenja Države, a građevine od važnosti za Županiju Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije. Ovim planom utvrđuju se slijedeći zahvati u prostoru od važnosti za Državu i Županiju koji su preuzeti kao obveza iz planova višeg reda:

1. Za Republiku Hrvatsku:

- trasa državne ceste D2 Osijek- Vukovar- GP Ilok (granica Srbije i Crne gore)
- predviđena izgradnja brze ceste na Podravsko-podunavskom smjeru (Ormož-Varaždin-Virovitica-Osijek-Ilok)
- međunarodni plovni put rijeka Dunav (VIc)
- DV 2 x 400 kV Ernestinovo –Mladost
- DV 2 x 110 kV (planirani) Nijemci- Ilok
- naftni prekrcajno-skladišni terminal Opatovac
- državna riječna luka i pristanište
- nasip uz desnu obalu rijeke Dunav **(2.4.3.)**
- elektroničke komunikacije i povezana oprema
- radio i TV sustav veza od RTV odašiljača Liske kod Iloka
- sportske, turističke i ugostiteljske građevine

2. Za Vukovarsko-srijemsku županiju:

- koridori županijskih cesta Ž4174, Ž4173 i Ž4198
- elektroničke komunikacije i povezana oprema
- planirani sustav za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda
- građevine za sakupljanje i privremeno odlaganje komunalnog otpada
- građevine za vodoopskrbu sa svim pripadajućim mrežama i uređajima
- elektroprijenosni uređaji i trafostanice TS 35/10
- građevine i prostori, koji su zaštićeni spomenici kulture ili spomenici prirode
- javni objekti (zgrada Općine, Osnovna škola, ljekarna, ambulanta, sportska dvorana, veterinarska stanica, vatrogasni dom)
- postojeće gospodarske građevine i lokacije

- nove i postojeće radne, pretežito industrijske zone
- akumulacija Opatovac – višenamjenski objekt (obrana od poplava, navodnjavanje, sport, rekreacija). **(2.4.3.)**

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 10.

(1) Građevinsko područje naselja je onaj dio područja obuhvata PPUO Lovas koji je predviđen za izgradnju naselja, a sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog ali uređenog dijela koji je u funkciji daljnjeg razvoja naselja. **(1.2.2.)**

(2) Unutar građevinskog područja naselja odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja. **(1.2.2.)**

(3) Parcelacija zemljišta u svrhu osnivanja građevnih čestica može se obavljati samo unutar građevinskog područja naselja i u skladu s ovim Prostornim planom, a prema važećim propisima.

(4) Sva poljoprivredna zemljišta u građevinskom području naselja, koje je ovim Prostornim planom određeno za drugu namjenu, može se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.

2.2.1. GRAĐEVNE ZONE (PRETEŽNO STAMBENE)

Članak 11.

~~**(1)** U građevnim zonama (pretežno stambenim)~~ Na površinama stambene namjene-poljoprivredna domaćinstva (S5) predviđena je izgradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina. ~~namijenjenih za sadržaje iz stavka 2. ovog članka.~~ **(S5-a)**

(2) U građevnim zonama (pretežno stambenim) sadržani su:

- prostori za stanovanje
- prostori za rad
- prostori za javne i prateće sadržaje
- prostori za gradnju trgovačkih i uslužnih sadržaja
- prostori za gradnju turističkih i ugostiteljskih sadržaja
- prostori za gradnju vjerskih građevina
- infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji
- manje zelene površine, sportsko-rekreacijske površine i dječja igrališta

Članak 12.

(1) Unutar građevinskog područja naselja moguće je uređenje zelenih površina (park, zaštitne zelene površine) kao i drugih građevina i površina koje služe za normalno funkcioniranje naselja, a u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

(2) U sklopu površina iz stavka 1. ovog članka omogućeno je uređenje i izgradnja:
- kolnih i pješačkih putova
- biciklističkih staza
- sportsko - rekreacijskih površina i igrališta
- manjih građevina prateće namjene

(3) ~~Iznimno od stavka 2. ovog članka u zoni pejzažnog i zaštitnog zelenila~~ Na prostoru javne zelene površine-park/perivoj (Z1) mogu se zadržati i rekonstruirati zaštićene stare stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji. **(Z1)**

Članak 13. (S5-a)

(1) Na ~~jednoj građevinskoj čestici u zoni namijenjenoj pretežito stambenoj gradnji~~ građevnoj čestici obiteljske stambene građevine može se graditi samo jedna stambena, ~~poslovna~~ ili stambeno-poslovna građevina, pomoćne građevine i pomoćne poljoprivredne građevine .

(2) Uz osnovnu građevinu iz stavka 1. ovog članka, na istoj građevnoj čestici parceli mogu se graditi i gospodarske, pomoćne, poslovne građevine, koje s osnovnom građevinom čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

Obiteljska stambena građevina je građevina s najviše 2 stana. Obiteljskom stambenom građevinom smatra se i građevina stambeno-poslovne namjene s najviše 2 stana, čija je primarna namjena stanovanje.

(3) Za obavljanje poslovne djelatnosti mogu se koristiti i prostorije ili građevine koje ranije nisu bile namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog, gospodarskog ili stambenog prostora, na način da se obavljanje tih djelatnosti odvija u skladu s propisima.

(4) Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine se u pravilu postavljaju prema ulici, na način da se poštuje zadani ~~građevni~~ građevinski pravac, a pomoćne, ~~gospodarske~~ pomoćne poljoprivredne i ~~dvorišne~~ manje poslovne građevine po dubini tih ~~parcela~~ građevnih čestica iza tih građevina.

(5) Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na ~~parceli~~ građevnoj čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik ~~parcele~~ građevne čestice, te tradicionalna organizacija ~~parcele~~ građevne čestice ne dozvoljava način gradnje određen ~~u prethodnom stavku ovog članka.~~ u prethodnoj rečenici.

Članak 14.

(1) Stambenim građevinama smatraju se: obiteljske kuće, stambeno-poslovne i višestambene građevine, te građevine za povremeno stanovanje.

Članak 15. (S5-a)

(1) **Poslovnim građevinama smatraju se:**
- ~~za~~ tihe i čiste djelatnosti: različite kancelarije, uredi, biroi i druge slične djelatnosti, trgovački i ugostiteljski sadržaji bez glazbe na otvorenom, krojačke, frizerske, autoelektričarske, postolarske, fotografske i slične uslužne radnje i slično ;
- ~~za bučne i potencijalno opasne djelatnosti~~ poslovne djelatnosti koje sukladno posebnim

propisima neće negativno utjecati na stanovanje: autolimarske, automehaničarske ~~i proizvodne~~ radionice, limarije, lakirnice, bravarije, ~~kovačnice, stolarije, pilane, klesarske radionice,~~ disco-klubovi i slično.

(2) Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

~~(3) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti~~ Građevine poslovne djelatnosti koje sukladno posebnim propisima neće negativno utjecati na stanovanje u pravilu se lociraju na propisanoj udaljenosti od stambenih zgrada i to najmanje 30,0 m od susjednih stambenih zgrada odnosno najmanje 15,0 m od stana vlasnika.~~, a izuzetno i manjoj udaljenosti ukoliko se to dokaže posebnim elaboratom koji se odnosi na propise od zaštite od buke, te zaštitu zraka, vode i tla. Kriterij za određivanje bučne djelatnost je nivo buke od 55 dB danju i 45 dB noću u stambenim zonama.~~

Članak 16. (S5-a)

(1) **Gospodarskim ~~Poljoprivrednim~~ građevinama smatraju se:**

- bez izvora zagađenja: šupe, plastenici, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, i sl.
- s potencijalnim izvorima zagađenja: farme, tovilišta, staje, svinjci, peradarnici, kuničnjaci, sušare (za poljoprivredne proizvode) i sl.

Poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja mogu se graditi i na zasebnoj građevnoj čestici kao osnovna građevina u skladu s uvjetima propisanim ovim člankom.

Članak 17. (S5-a)

(1) U sklopu građevinskih područja naselja mogu se graditi i ~~gospodarske~~ poljoprivredne građevine s izvorima zagađenja za uobičajen uzgoj i tov životinja kapaciteta do 7 uvjetnih grla u različitim kombinacijama pojedinih vrsta, pri čemu se broj uvjetnih grla po vrstama određuje prema koeficijentima ~~iz članka 55.~~ određenim sukladno ovim Odredbama.

(2) Broj uvjetnih grla može biti i veći od 7, ali ne veći od 50, kada to oblik i veličina ~~građevinske~~ građevne čestice dozvoljava, uz uvjet, da se spriječe svi nepovoljni utjecaji te osigura standard življenja u naselju kao i kod uzgoja do 7 uvjetnih grla.

(3) Gradnja građevina ~~iz stavka 1. ovog članka~~ nije dozvoljena u područjima posebnog režima zaštite.

(4) Izuzetno ~~od stavka 1. ovog članka~~ držanje domaćih životinja na području užeg centra općinskog središta Lovas i užeg centra naselja Opatovac može se regulirati odlukom Općinskog vijeća na načina da se kod spomenutih područja, koja će spomenutom odlukom biti određena, ne dozvoljava gradnja ~~gospodarskih~~ poljoprivrednih građevina s izvorom zagađenja.

Članak 18.

(1) **Pomoćnim građevinama smatraju se**: garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, i slično.

Članak 19. (S5-a)

(1) Reklamni panoi površine veće od 6,0 m^2 i kiosci postavljaju se na građevnim česticama tako da ne izlaze van već određenog ~~građevnog~~ građevinskog pravca.

Članak 20.

(1) Poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima i gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja mogu se graditi ukoliko tehnološko rješenje, veličina građevne parcele i njen položaj u naselju to omogućavaju.

2.2.1.1.
OBLIK I VELIČINA GRAĐEVINSKE ČESTICE

Članak 21.

(1) ~~Građevinska~~ Građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog plana.
(S5-a,D,I1-a I1-b ŠLJIVICI, I1-b PZ LOVAS, I1-c, I1-c GZ OPATOVAC, - I2 GZ VUPIK,I3-a GZ VUPIK,I3-b PZ LOVAS,T2,R2,R3,R7)
~~Te~~
Građevna čestica treba imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu širine najmanje 3,0 m. **(S5-a,D,I1-a, I1-b ŠLJIVICI,I1-b PZ LOVAS, I1-c, I1-c GZ OPATOVAC, - I2 GZ VUPIK,I3-a GZ VUPIK,I3-b PZ LOVAS,T2,R2,R3, Z1-Memorijalno područje, Gr)**

(2) U slučaju kad se građevinska čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te ~~parcele na javnu~~ građevne čestice na prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja. **(S5-a,D,I1-a,I1-bŠLJIVICI,I1-b PZ LOVAS,I1-c GZ OPATOVAC, R2,R3)**

Članak 22. (S5-a,I1-a, R2)

(1) Minimalne veličine građevnih čestica ~~za individualno stanovanje~~ stambene, stambeno-poslovne, poslovne i športsko-rekreacijske građevine na području Općine Lovas:

način izgrađenosti izgradnje	minimalna širina čestice	minimalna dubina čestice	minimalna površina čestice	koef. građ. čestice (k_{ig})
a) za izgradnju na slobodnostojeći način:				
- prizemne	12 m	25 m	300 m^2	0,4
- katne	12 m	25 m	300 m^2	0,4
b) za izgradnju na poluugrađeni način:				
- prizemne	11 m	23 m	250 m^2	0,5
- katne	11 m	23 m	250 m^2	0,5
c) za izgradnju na ugrađeni način:				
- prizemne	8 m	25 m	200 m^2	0,6
- katne	8 m	25 m	200 m^2	0,6

(2) Građevinama koje se izgrađuju na slobodno stojeći način u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica.

(3) Građevinama koje se izgrađuju na poluugrađeni način (dvojne građevine) u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevinske čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

(4) Građevinama koje se izgrađuju na ugrađeni način (u nizu) u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se dvjema svojim stranama prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica i uz susjedne građevine.

(5) ~~Iznimno od stavka 1. ovog članka~~ Kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na postojećoj ~~građevinskoj~~ građevnoj čestici manje veličine od propisane, ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na ~~bruto~~ koeficijent izgrađenost građevne čestice, te minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina.

Za izgradnju obiteljske stambene građevine na slobodnostojeći način izgradnje maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1,6; za izgradnju na poluugrađeni način izgradnje maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 2,0; i za izgradnju na ugrađeni način izgradnje maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 2,4 . **(S5-a)**

Za izgradnju poslovne, višestambene i športsko-rekreacijske građevine na slobodnostojeći način izgradnje maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 2,0; za izgradnju na poluugrađeni način izgradnje je 2,5 i za izgradnju na ugrađeni način maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 3,0. **(S5-a,I1-a,R2)**

Članak 23.

~~Briše se.~~

Članak 24. (S5-a)

(1) Površina ~~građevinske~~ građevne čestice višestambenih građevina utvrđuje se shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine.

~~(2)~~ Površina ~~građevinske~~ građevne čestice ~~iz prethodnog stavka~~ određuje se za svaku pojedinačnu građevinu. ~~a temeljem prijedloga ili zahtjeva za izdavanje odgovarajućeg akta.~~

~~(3) Za ovu vrstu građevina vrijede sve odredbe propisane za gradnju stambenih građevina, iz ovog plana, koje se odnose na udaljenost od regulacijske linije, udaljenost od međe, bruto izgrađenost parcele, visinu, katnost, broj garažno-parkirališnih mjesta i drugo.~~

Višestambena građevina je građevina s najmanje 3 stana. Višestambenom građevinom smatra se i građevina stambeno-poslovne namjene s minimalno 3 stana, čija je primarna namjena stanovanje. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna višestambena građevina i pomoćne građevine u funkciji višestambene građevine.

Članak 25. (S5-a)

(1) U postupku mogućeg objedinjavanja građevnih čestica kojim se ne remeti tipologija izgradnje objedinjava se i površina gradivih dijelova građevne čestice ~~parcela~~, tako da se zadržavaju samo propisane udaljenosti prema susjednim česticama, izgrađenost čestice, udaljenost od regulacijske linije i katnost.

~~(2) Dužina pojedinog uličnog pročelja na objedinjenoj građevinskoj čestici ne smije biti veća od dvostruko uobičajene tipološke izgradnje (maksimum 30,0 m).~~

Članak 26.

~~Briše se.~~

2.2.1.2.
SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Udaljenost građevina od ruba građevinske čestice

Članak 27. (S5-a,D,I1-a I1-b ŠLJIVICI, I1-b PZ LOVAS, I1-c, I1-c GZ OPATOVAC, - I2 GZ VUPIK,I3-a GZ VUPIK,I3-b PZ LOVAS,T2,R2,R3,Gr)

S obzirom na smještaj građevine na građevnoj čestici građevine se mogu graditi kao: slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene u odnosu na dvorišne međe građevne čestice.

(1) Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore.

(2) Udaljenost građevine od susjedne međe može biti i manja od 3,0 m, u slučaju da smještaj građevine na susjednoj građevnoj čestici omogućava postizanje međusobnog razmaka građevina propisanog ovim člankom ~~u članku 34~~., ali ne manja od 0,5 m ili za širinu strehe pod uvjetom da se takav ritam osigura za dio ulice koji čini jedinstvenu cjelinu te se na tu stranu ne mogu projektirati niti izvoditi otvori prema susjednoj čestici.

(3) Udaljenost ostalih dijelova građevine koji se smatraju dijelom građevine (balkoni, terase i otvorena stubišta) od granica građevne čestice ne može biti manja od 3,0 m.

(4) Udaljenost građevine od međe je udaljenost vertikalne projekcije svih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, u točki koja je najbliža taj međi, pri čemu se ne uzimaju u obzir dijelovi nadstrešnice, terase u prizemlju, strehe, krovišta, pristupne stepenice, temelji i zaštitni zid hidroizolacije. Udaljenost se uvijek mjeri okomito na među i to od vanjske završno obrađene plohe koja zatvara građevinu.

(5) Otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih
neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualnikontakt. – iz Pravilnika o prostornim planovima

~~Otvorima se u smislu stavaka 1. i 3. ovog članka ne smatraju ostakljenja neprozirnim staklom najveće veličine 120 x 60 cm s otklopnim otvaranjem prema unutra (parapet najmanje visine 2,0 m) ukoliko je ispred njih izveden perforirani zid s ventilacijskim otvorima stranice 15 cm ili promjera 15 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.~~

Članak 28. (S5-a)

(1) Građevine koje se izgrađuju na ~~poluotvoreni~~ poluugrađeni način ~~(i~~ dvojne građevine~~)~~ jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

(2) Ako se građevina gradi na poluugrađeni na dijelu građevine koja se gradi na samoj građevnoj međi mora se izvesti puni zid.

(3) Za građevine koje se izgrađuju kao dvojne ili u nizu, mora se zid između dvije građevine izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata, obavezno puni zid i bez staklene opeke.

Članak 29.

(1) Građevine koje se izgrađuju u nizu, dvjema svojim stranama se prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica i uz susjedne građevine.

Pomoćni, gospodarski i manji poslovni objekti

Članak 30. (S5-a)

(1) Udaljenost gnojišta i ~~gospodarskih~~ poljoprivrednih građevina u kojima se sprema sijeno i slama koji su izgrađeni ili će se izgraditi ~~ili su izrađeni~~ od drveta mora iznositi od susjedne međe najmanje 3,0 m.

(2) Udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 0,5 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja.

(3) Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ne može biti manja od 5,0 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu.

(4) Udaljenost građevine od susjedne međe, u kojima se odvija sušenje putem visoke temperature (sušenje mesa, sušenje duhana, te sušenje drugih poljoprivrednih proizvoda), ne može biti manja od 3,0 m.

Uvjeti smještaja poljoprivrednih građevina bez izvora zagađenja: udaljenost od susjedne
međe iznosi najmanje 1,0 m; udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje 3 ,0 m.

Članak 31. (S5-a)

(1) Kao dvojne građevine mogu se na zajedničkom dvorišnom pravcu graditi i ~~gospodarske~~ pomoćne poljoprivredne građevine pod uvjetom da su izgrađene od

vatrootpornog materijala i da su između njih izvedeni vatro otporni zidovi, da je nagib krova izveden prema vlastitom dvorištu, te uz suglasnost susjeda.

Članak 32. (S5-a)

(1) Uz stambene građevine, na građevnoj čestici se mogu graditi pomoćne građevine ~~s prostorima za rad, spremište ogrjeva i druge svrhe što služe redovnoj upotrebi stambene građevine~~ i to:
- prislonjene uz stambenu građevinu na istoj građevnoj čestici na poluugrađeni način,
- odvojene od stambene građevine na istoj građevnoj čestici,
- na međi~~,~~ uz uvjet da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala (ako je kosi krov, nagib krova obavezno izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici ~~parceli~~ građevine, te pribaviti suglasnost susjeda).

(2) Površina građevne čestice pod pomoćnom građevinom uračunava se u koeficijent izgrađenosti građevne čestice.

Udaljenost građevina od regulacijske linije ~~regulacijskog pravca~~

Članak 33.

(1) Najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije ~~regulacijskog pravca~~ određuje se:
- za stambene građevine 3,0 m;
- za garaže u sklopu stambene građevine 3,0 m;
- za pomoćne građevine na parceli 10,0 m
- za ~~gospodarske~~ poljoprivredne građevine sa potencijalnim izvorima zagađenja 20,0 m
- za pčelinjake 15,0 m. **(S5-a)**

(2) Iznimno ~~iz stavka 1. ovog članka~~ dozvoljena je gradnja građevine na regulacijskoj liniji ~~regulacijskom pravcu~~ u već formiranim uličnim potezima. **(S5-a)**

~~(3) Pojas izgradnje gospodarskih građevina za tov ispod ograničene veličine iz članka 55. stavak 3. ili koje prelaze propisane površine iz stavka 1. članka 17. ovih Odredbi, prostire se u dubinu čestice na udaljenosti 20,0 m od pojasa stambene, odnosno stambeno-poslovne izgradnje, ukoliko se u toj zoni ne remeti očekivani planirani urbani razvoj naselja.~~

(4) Za interpolaciju ili zamjensku gradnju građevina u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (postava susjednih građevina na regulacijskoj liniji, radi izgrađenih ~~gospodarskih~~ poljoprivrednih građevina nije moguća gradnja u propisanoj dubini parcele od najmanje 3,0 m, dovoljna širina prostora za prolaz komunalnih instalacija i slično) može se dozvoliti gradnja građevina i na regulacijskoj liniji ili na liniji susjednih ~~novosagrađenih~~ novoizgrađenih građevina. **(S5-a)**

(5) Ako građevinska čestica graniči s vodotokom, udaljenost regulacijske linije čestice od granice vodnog dobra odredit će se prema vodopravnim uvjetima.

(S5-a,D,I1-a I1-b ŠLJIVICI, I1-b PZ LOVAS, I1-c, I1-c GZ OPATOVAC, - I2 GZ VUPIK,I3-a GZ VUPIK,I3-b PZ LOVAS,T2,R2,R3,R7,Gr)

(6) Građevinska čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

(S5-a,D,I1-a I1-b ŠLJIVICI, I1-b PZ LOVAS, I1-c, I1-c GZ OPATOVAC, - I2 GZ

VUPIK,I3-a GZ VUPIK,I3-b PZ LOVAS,T2,R2,R3,R7,Gr)

Međusobna udaljenost građevina

Članak 34. (S5-a,D,I1-a I1-b ŠLJIVICI, I1-b PZ LOVAS, I1-c, I1-c GZ OPATOVAC, - I2 GZ VUPIK,I3-a GZ VUPIK,I3-b PZ LOVAS,T2,R2,R3)

(1) Međusobni razmak građevina mora biti jednak H1/2+H2/2, pri čemu je H1 građevina na jednoj čestici, a H2 građevina na susjednoj čestici.

(2) Visina građevine ~~iz stavka 1. ovog članka~~ mjeri se na zabatnoj strani sljemena do završne kote uređenog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do završne kote uređenog terena.

Članak 35. (S5-a)

(1) Udaljenost pomoćne građevine od stambene zgrade na istoj građevinskoj čestici ne može biti manja od 4,0 m, kada se gradi kao posebna dvorišna građevina.

(2) Pomoćne poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja mogu se izuzetno graditi jednim dijelom i na granici sa susjednom česticom, uz uvjet:
- da se prema susjednoj čestici izgradi vatrootporni zid
- da se u zidu prema susjedu izvodi puni zid bez staklene opeke
- da nagib krova bude izveden prema pripadajućoj čestici
- da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajućoj čestici.

Članak 36. (S5-a)

(1) Udaljenost ~~gospodarskih~~ pomoćnih poljoprivrednih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se minimalna udaljenost od 8,0 m.

(2) Udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama od stambenih i ~~manjih~~ poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, a od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) i ulične ograde ne manja od 20,0 m.

(3) Vodonepropusnu sabirnu jamu, bez mogućnosti ispuštanja sadržaja u okolni prostor, treba locirati na minimalnoj udaljenosti od 3,0 m od susjedne međe.

(4) Udaljenost pčelinjaka od stambenih, poslovnih i ~~gospodarskih~~ pomoćnih poljoprivrednih građevina u kojima boravi stoka ne može biti manja od 10,0 m.

2.2.1.3.
VISINA I OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 37.

~~(1) Dozvoljava se gradnja osnovne građevine na čestici (stambena, stambeno-poslovna ili poslovna) maksimalne katnosti: podrum, prizemlje, 1 kat i potkrovlje.~~

Maksimalna etažnost obiteljske stambene ili stambeno-poslovne građevine je: podrum, prizemlje, 1 kat i potkrovlje, a najveća dopuštena visina pročelja (H) je 9,0 metara.

~~(2) Ostale zgrade na građevnoj čestici obiteljske stambene ili stambeno-poslovne građevine trebaju biti prizemne.~~
Na građevnoj čestici obiteljske stambene ili stambeno-poslovne građevine pomoćne građevine trebaju biti prizemne, a najveća dopuštena visina pročelja (H) je 5,0 metara; izuzev plastenika, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda čija visina pročelja (H) može biti najviše 7,0 m.

(1) Maksimalna etažna visina višestambene ili stambeno-poslovne, poslovne građevine, sportsko-rekreacijske građevine i građevine javne i društvene namjene je podrum, prizemlje, dva kata i potkrovlje, a najveća dopuštena visina pročelja (H) je 13,5 metara.

(3) Iznimno ~~iz stavka 1. ovog članka~~, omogućuje se i gradnja građevina viših od propisanih (npr. crkveni tornjevi, silosi, vodotornjevi, vatrogasni tornjevi ili slično), ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja i to isključivo prostor zaštićenih povijesnih jezgri naselja, kao i kontaktna područja spomenika kulturne i prirodne baštine.

(4) Najveća dopuštena visina pročelja (H) gospodarskih poljoprivrednih građevina iznosi 7,0 metara, a silosi za odlaganje prema potrebama tehnologije istih.

Članak 38. (S5-a)

(1) U užem centru naselja Lovas i Opatovac, koje će se odrediti odlukom Općinskog vijeća dozvolja se izgradnja viših stambenih i poslovnih građevina najveće (etažne) visine: podrum, prizemlje, 2 kata i potkrovlje.

Članak 39.

(1) Potkrovljem se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine.

(2) Najveći gabarit potkrovlja građevine određen je najvećom visinom nadozida od 90 cm za jednokatne, odnosno 150 cm za prizemne građevine, mjerenom u ravnini pročelja građevine.

(3) Prozori potkrovlja, u pravilu, izvedeni su u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu ukoliko je zabatni zid udaljen 3,0 m od međe. **(S5-a)**

(4) Potkrovlje ili mansarda uređeno za stanovanje i poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od 90 cm za jednokatne, odnosno 150 cm za prizemne građevine, smatraju se etažom.

Članak 40.

(1) Postojeći tavanski prostori mogu se prenamijeniti u stambene ili druge namjene i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi maksimalnu bruto razvijenu površinu građevine, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.

(2) Izvedena ravna krovišta koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti poštujući autorstvo i stilske karakteristike građevina, a u skladu s lokacijskom dozvolom ili drugim aktom za građenje. ~~i regulacijskim uvjetima (visina nadozida, nagib krova, sljeme) propisanim u prethodnom članku~~ . **(S5-a)**

(3) Potkrovlje dobiveno rekonstrukcijom ~~iz prethodnog stavka ovog članka~~ može ~~mogu~~ se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni. **(S5-a)**

Građevine koje su uključene u pravni sustav temeljem posebnog propisa, a koje su izgrađene protivno uvjetima gradnje utvrđenima ovim člankom, mogu se rekonstruirati
(dograditi, nadograditi ili promijeniti namjenu) zadržavajući postojeće udaljenosti od dvorišnih međa i regulacijske linije te se može zadržati i postojeći koeficijent izgrađenosti iako je veći od najvećeg propisanog ovim člankom. Prilikom rekonstrukcije građevina, odvodnja krovnih voda mora se osigurati na vlastitoj građevnoj čestici. Ako je izgrađenost građevne čestice (kig) na kojoj je izgrađena građevina veća od dozvoljene, ista se prilikom gradnje novih građevina na toj čestici može zadržati, ali se ne smije povećati. **(S5-a,D)**

Članak 41.

(1) Ispod svih građevina neovisno o namjeni po potrebi se može graditi podrum. Podrumom se smatra dio građevine, koji je najmanje jednom polovicom volumena ukopan u uređeni teren.

Članak 42.

(1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine, okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje. **(S5-a,D, I1-a, T2,R2, R3)**

(2) Građevine koje se izgrađuju na ~~poluotvoreni~~ poluugrađeni način ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu. **(S5-a,R3)**

Oborinska voda ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu.

(S5-a,D,I1-a I1-b ŠLJIVICI, I1-b PZ LOVAS, I1-c, I1-c GZ OPATOVAC, - I2 GZ VUPIK,I3-a GZ VUPIK,I3-b PZ LOVAS,T2,R2,R3,Gr)

Članak 43. (S5-a)

(1) ~~Visina vijenca gospodarskih i pomoćnih građevina može iznositi najviše 4,0 m.~~ Visina pročelja (H) pomoćnih građevina na građevnoj čestici stambene ili stambeno-poslovne namjene može iznositi najviše 5,0 m; a maksimalna etažna visina je podrum i prizemlje.

(2) Najveća dopuštena visina pročelja (H) poljoprivrednih građevina iznosi 7,0 metara, a silosa za odlaganje prema potrebama tehnologije istih.

(3) Visina pročelja (H) pomoćnih građevina na građevnoj čestici javne i društvene namjene, poslovne namjene te športsko-rekreacijske namjene može iznositi najviše 7,0 m, a maksimalna etažna visina je podrum, prizemlje i potkrovlje. **(S5-a, D)**

~~(1) Iznimno od stavka 1. ovog članka visina vijenca spremišta poljoprivrednih strojeva i poljoprivrednih proizvoda može iznositi najviše 5,0 m, a silosi za odlaganje prema potrebama tehnologije istih.~~

2.2.1.4.
OGRADE I PARTERNO UREĐENJE

Članak 44.

(1) Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu.

(S5-a,D,I1-a I1-b ŠLJIVICI, I1-b PZ LOVAS, I1-c, I1-c GZ OPATOVAC, - I2 GZ VUPIK,I3-a GZ VUPIK,I3-b PZ LOVAS,T2,R2,R3,Gr)

(2) Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste, te mora iznositi najmanje:

- kod državne ceste 10,0 metara
- kod županijske ceste 8,0 metara
- kod lokalne i nerazvrstane ceste 5,0 metara. **(1.4.7.)**

(3) Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi kolnika-javne prometne površine ne može biti manja od 5,0 m. **(1.4.7.)**

(4) U već izgrađenom dijelu naselja, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi kolnika javno-prometne površine može biti manja od 5,0 m, ali ne manja od 3,5 m, osim u slučaju ako se zbog lokalnih uvjeta to ne može postići. **(1.4.7.)**

Članak 45. (S5-a,D,I1-a I1-b ŠLJIVICI, I1-b PZ LOVAS, I1-c, I1-c GZ OPATOVAC, - I2 GZ VUPIK,I3-a GZ VUPIK,I3-b PZ LOVAS,T2,R2,R3,Gr)

(1) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim česticama. Na ~~građevinskim~~ građevnim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe ili na drugi način, ali u dogovoru sa susjedom.

(2) Najveća visina ulične ograde može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i sl.) najveće visine od 50 cm. Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,50 m, odnosno 2,0 m, kada je to nužno radi

zaštite građevine ili načina njenog korištenja (industrijske, sportsko-rekreacijske građevine i drugo). Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

(3) Ograda između ~~građevinskih~~ građevnih čestica gradi se prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, pri čemu njena visina može iznositi najviše 2,0 m.

Članak 46. (S5-a)

(1) Dio ~~građevinske~~ građevne čestice organizirane kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihov izlaz van čestice.

(2) Kada se građevna čestica ~~iz prethodnog stavka~~ formira na taj način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom županijske ili lokalne ceste, građevna čestica se mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja, ogradom visine do 2,0 m. **(S5-a,D,I1-a I1-b ŠLJIVICI, I1-b PZ LOVAS, I1-c, I1-c GZ OPATOVAC, - I2 GZ VUPIK,I3-a GZ VUPIK,I3-b PZ LOVAS,T2,R2,R3,Gr)**

(3) Susjedski dio ograde ~~iz stavka 1. ovog članka~~ izgrađuje vlasnik, odnosno korisnik ~~građevinske~~ građevne čestice u cijelosti, ako takva ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne gradi istovremeno sa susjedom. **(S5-a,D,I1-a I1-b ŠLJIVICI, I1-b PZ LOVAS, I1-c, I1-c GZ OPATOVAC, - I2 GZ VUPIK,I3-a GZ VUPIK,I3-b PZ LOVAS,T2,R2,R3,Gr)**

(4) Ograda ~~iz ovog članka~~ mora se izvesti tako da leži na zemljištu vlasnika ograde, pri čemu je glatka strana okrenuta ulici, odnosno prema susjedu. **(S5-a,D,I1-a I1-b ŠLJIVICI, I1-b PZ LOVAS, I1-c, I1-c GZ OPATOVAC, - I2 GZ VUPIK,I3-a GZ VUPIK,I3-b PZ LOVAS,T2,R2,R3,Gr)**

Članak 47. (S5-a,D,I1-a I1-b ŠLJIVICI, I1-b PZ LOVAS, I1-c, I1-c GZ OPATOVAC, - I2 GZ VUPIK,I3-a GZ VUPIK,I3-b PZ LOVAS,T2,R2,R3,Gr)

(1) Zabranjuje se postavljanje na ogradu oštrih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život.

(2) Zabrana ~~iz stavka 1. ovog članka~~ ne odnosi se na ograđivanje čestica i građevina posebne namjene (vojska i sl.) ili drugih, ako je to određeno posebnim propisima.

(3) Zabranjuje se postavljanje žičanih, zidanih, kamenih, živih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i područje uz vodotok.

Članak 48. (S5-a,D,I1-a I1-b ŠLJIVICI, I1-b PZ LOVAS, I1-c, I1-c GZ OPATOVAC, - I2 GZ VUPIK,I3-a GZ VUPIK,I3-b PZ LOVAS,T2,R2,R3,Gr)

(1) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

(2) Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

(3) Prilazne stube, terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan površine građevinskog dijela čestice, ali na način da se na jednoj strani ~~građevinske~~ građevne čestice osigura nesmetan prilaz u dvorišni dio ~~građevinske~~ građevne čestice, najmanje širine 3,0 m. **(S5-a,D,I1-a I1-b ŠLJIVICI, I1-b PZ LOVAS, I1-c, I1-c GZ OPATOVAC, - I2 GZ VUPIK,I3-a GZ VUPIK,I3-b PZ LOVAS, ,R2,R3,Gr)**

2.2.1.5.
PRIKLJUČAK NA PROMETNU INFRASTRUKTURU

Članak 49. (S5-a,D,I1-a I1-b ŠLJIVICI, I1-b PZ LOVAS, I1-c, I1-c GZ OPATOVAC, - I2 GZ VUPIK,I3-a GZ VUPIK,I3-b PZ LOVAS,T2,R2,R3,Gr, Z1-Memorijalno područje)

(1) ~~Građevinska~~ Građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu širine najmanje 3,0 m.

2.2.1.6.
KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINA

Članak 50.

(1) Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.

Članak 51. (S5-a,D,I1-a I1-b ŠLJIVICI, I1-b PZ LOVAS, I1-c, I1-c GZ OPATOVAC, - I2 GZ VUPIK,I3-a GZ VUPIK,I3-b PZ LOVAS,T2,R2,R3,Gr)

(1) Na dijelu građevinskog područja gdje postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, ~~stambena~~ građevina se obvezatno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama.

(2) Otpadne vode iz domaćinstva moraju se upuštati u nepropusne septičke jame, a po izgradnji-sustava odvodnje u sustav odvodnje.

(3) Priključivanje građevina na elektroopskrbnu, plinoopskrbnu i telekomunikacijsku mrežu obavlja se na način propisan od nadležnih organizacija.

Groblje

Minimalno 10% površine groblja mora biti uređeno kao parkovno zelenilo. **(Gr)**

2.2.1.7.
MEMORIJALNO PODRUČJE

Članak 51a. (Z1-Memorijalno područje)

(1) Na prostoru "Memorijalnog područja" moguća je gradnja:
- zelenih i parkovnih površina,
- javnih i društvenih građevina koja su u funkciji "Memorijalnog područja" te osim njih i:
  - spomenika, paviljona, kioska i drugih elemenata urbane opreme,
  - prometnih površina, rasvjete i druge potrebite infrastrukture,
  - te pratećih građevina kao što su građevine trgovačkih tihih i čistih djelatnosti koje su u funkciji osnovne namjene.

(2) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je 0,3. Maksimalna etažna visina je podrum ili suteren, prizemlje, kat i potkrovlje, a maksimalna ukupna visina je 15,0 m. Iznimno, visina građevina kao npr. spomenika i paviljona, kao i dijelova građevina (tornjevi, zvonici, dimnjaci i sl.) može biti i veća od 15,0 m.

(3) Na Memorijalnom području „Minsko polje" u Lovasu, nisu dopuštene nove gradnje niti druge intervencije u prostoru koje narušavaju izvorno stanje područja, kao ni promjene bez odobrenja autora. Prilikom potrebe eventualnih zahvata koji zahtijevaju zemljane radove uvjetovati će se arheološki postupak kojim će se tražiti prethodna ili sondažna arheološka istraživanja ili samo arheološki nadzor nad zemljanim radovima. Ovisno o prisutnosti nalaza i značaju otkrivenog, u daljnjem postupku, mogu se odrediti i zaštitna arheološka istraživanja te zatražiti izmjena projekta u svrhu zaštite nalaza ili njegove moguće prezentacije. Konzervatorske-restauratorske radove za potrebe sanacije spomenika, kao i uređenje i prezentaciju ambijentalnih vrijednosti na području obuhvata zaštite potrebno je provoditi uz maksimalno očuvanje izvornog autorskog djela.

(4) Obavezno je čuvanje spomen obilježja kao i parternih uređenja spomen-mjesta u izvornom obliku poštujući autorsko rješenje spomenika i uređenja spomen-mjesta, a za sve eventualne izmjene nužno je ishoditi odobrenje nadležne konzervatorske službe; potrebno je provoditi mjere nadzora izgradnje i namjene u okruženju predmetnih spomen-obilježja s ciljem očuvanja integriteta memorijalnih područja/mjesta kao i provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnoga kulturnog dobra. Zaštitni i bilo koji drugi radovi unutar granica zaštićenog kulturnoga dobra mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnoga tijela, odnosno Područne konzervatorske službe Vukovar, a odredi ih nadležno tijelo.

2.3.
Izgrađene strukture izvan naselja

Članak 52.

(1) Izvan građevinskog područja naselja u ovom Planu dozvoljava se gradnja na sljedećim područjima:
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Gospodarska zona "Opatovac",
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarska zona ~~namjene - proizvodne~~,,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Gospodarska zona "Vupik",

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja "Šljivici",
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Gospodarska zona "Panjik",
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja "Kampiralište Opatovac",
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblje. **(1.2.1.)**
- na području Općine izvan građevinskog područja, mogu se graditi građevine sukladno zakonu koji regulira prostorno planiranje, a smještaju se u prostor gdje za njihovu gradnju postoje prostorni uvjeti.

(2) Na izdvojenim građevinskim područjima (izvan građevinskih područja naselja) mogu se smještati samo one gospodarske djelatnosti koje se zbog uvjeta prostorne organizacije i tehnologije proizvodnje ne mogu smjestiti unutar građevinskih područja naselja, odnosno one gospodarske djelatnosti koje nepovoljno utječu na uvjete života u naselju. Obveza je da za smještaj takvih djelatnosti korisnik osigura svu potrebnu prometnu, energetsku i komunalnu infrastrukturu. (1.2.1.)

(3) Izvan građevinskog područja naselja (na poljoprivrednim površinama), na području Općine Lovas može se na pojedinačnim lokacijama površine najviše do 10,0 ha odobriti izgradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju izgradnju izvan građevinskog područja, kao što su:

- proizvodni poljoprivredno-gospodarski pogoni
  - stambeno - gospodarski sklopovi (farme)
  - građevine za uzgoj životinja (tovilišta)
  - spremišta u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima
  - ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.
  - uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i slično)
  - pčelinjaci
  - prostori za sajmove stoke i prateći sadržaji
- građevina potrebnih za gospodarenje šumama
- infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne, itd.)
- građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina
- ribnjaci
- sportske, rekreacijske i zdravstvene građevine;
- vojne i druge građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda.

(4) Gradnja građevina iz prethodnog stavka na pojedinačnim lokacijama, površine veće od 10,0 ha, može se odobravati samo ukoliko je predviđena planom namjene površina.

(5) Na poljoprivrednim površinama može se graditi sustav navodnjavanja. **(OVZP, OZP)**

(6) Na poljoprivrednim površinama izvan naselja mogu se graditi gospodarske građevine i sadržaji određeni Zakonom o prostornom uređenju ili drugim posebnim propisom.

(7) Minimalne udaljenosti građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji koje se grade izvan građevinskih područja, osim farmi i ribnjaka, iznose:

- od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste:

~~AUTOCESTE I~~ DRŽAVNE	ŽUPANIJSKE	LOKALNE
100 m	50 m	30m

- od ruba zemljišnog pojasa nerazvrstane ceste: 15 m,

Navedene udaljenosti ne odnose se na zahvate u postojećim gospodarskim kompleksima i građevinama. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti. U sklopu gospodarskog kompleksa moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore. **(OVZP, OZP)**

(8) ~~Seoski turizam može se planirati i ostvarivati: izvan građevinskog područja na građevnim česticama od 2 ha i više, u sklopu seoskih naselja, obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava i izdvojenih farmi kao komplementarna i dopunska djelatnost poljoprivrede.~~

Članak 52a.

(1) Na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" poljoprivredne površine označene kao osobito vrijedno obradivo tlo-P1 i ostala obradiva tla-P3 sastavni su dio poljoprivredne zone unutar koje je moguća gradnja građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti kao i infrastrukturnih građevina te sustava navodnjavanja sukladno odredbama ove Odluke.

Članak 52b.

(1) Osobito vrijedno obradivo (P1) ili vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište ne može se koristiti u nepoljoprivredne svrhe, osim kad nema niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja, te pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda, temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("NN" br. 39/13).

(2) Sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, koje ovim Planom mijenjaju namjenu, moraju biti usklađene s Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH tj. kategorijom raspolaganja pod ostale namjene, maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.

(3) Izgradnja građevina izvan građevinskih područja u funkciji obavljanja poljoprivredne proizvodnje može se planirati na temelju podataka o površini poljoprivrednog zemljišta predviđenoj za korištenje, vrstama proizvodnje, broju i veličini građevina s pojašnjenjem njihove namjene, uvjetima prilaza, uvjetima potreba infrastrukture, mjerama zaštite okoliša. **(OVZP, OZP)**

(4) Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti izvan naselja mogu se locirati samo na površinama koje se obrađuju i za koje postoji dokaz o gospodarskoj opravdanosti te da se ne može formirati građevna čestica ~~građevinska parcela~~ za te objekte niti smanjivati posjed. **(OVZP, OZP)**

2.3.1.
GRAĐEVINE U FUNKCIJI OBAVLJANJA POLJOPRIVREDNE DJELATNOSTI

Stambeno - gospodarski sklopovi ***- farme***

Članak 53. (OVZP, OZP)

(1) Farme su funkcionalno povezana grupa zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem.

(2) Minimalna površina poljoprivrednog zemljišta temeljem koje se može osnovati farma ne može biti manja od 0,6 ha u funkcionalnoj

cjelini, a poljoprivredno zemljište ne može se parcelirati na manje dijelove.

(3) Koeficijent izgrađenosti može maksimalno iznositi 0,3, a čestica na kojoj se izgrađuje farma mora imati osiguranu svu potrebnu prometnu, energetsku i komunalnu infrastrukturu.

Članak 54. (OVZP, OZP)

(1) Građevine koje se mogu graditi u sklopu farme su:
- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika, uz uvjet da maksimalna površina izgrađenosti stambene građevine iznosi najviše 20% od ukupne površine proizvodnih objekata,
- gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje,
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma,
- građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi.

(2) Površine i raspored građevina ~~iz stavka 1. ovog članka~~ utvrđuju se u skladu s zakonskim propisima za cijeli obuhvat u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

~~(3) U koliko je programom predviđen seoski turizam tada je moguće stambenu površinu povećati samo za onaj dio koji služi smještaju gostiju. Uvjeti se određuju stručnom podlogom za cijeli obuhvat i posjed. Akt za provedbu i gradnju mora se izdati za cijeli obuhvat. Odgovarajući akt mora se izdati za cijeli obuhvat.~~

(4) Građevine farme ne mogu se graditi na katastarskoj čestici koja nema osiguran pristup s javne ceste.

(5) Farme se ne mogu planirati na:

- zaštićenim područjima prirode i kulturnih dobara, području vodozaštitnih zona i
- na područjima vrijednih prirodnih predjela i krajolika određena ovim planom.

Iznimno se na područjima vrijednog krajolika i zaštićenog krajolika mogu planirati ribnjaci s pratećim građevinama u funkciji proizvodnje na način da se uređenjem i korištenjem prostora ne narušavaju prirodne značajke prostora, da se takav zahvat planira ne narušavajući cjelina krajolika te uskladi s uvjetima vodnog gospodarstva. Iznimno, na području ekološke mreže izgradnju planirati sukladno posebnim propisima i planu višeg reda. **(OVZP, OZP)**

Gospodarske građevine za uzgoj životinja ***- tovilišta***

Članak 55.

(1) Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja (stoke i peradi). Površina građevne čestice za uzgoj životinja (stoke i peradi) ne može biti manja od 2.000 m2, a najvećim koeficijentom izgrađenosti građevne čestice je 0,5.
(OVZP,OZP)

~~(2) Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja su sljedeće:~~

	VRSTA STOKE	NAJMANJA DOPUŠTENA UDALJENOST STOČARSKOG GOSPODARSTVA OD GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade				
Koeficijent	UDALJENOST OD NASELJA	100 m	200 m	300 m	400 m	500 m
	UVJETNA GRLA (>50)	50	100	200	400	800
1,00	krave, steone junice	50	100	200	400	800
1,50	bikovi	33	67	133	267	533
0,70	junad 1 – 2 god.	71	143	286	571	1142
0,50	junad 6 – 12 mj.	100	200	400	800	1600
0,25	telad	200	400	800	1600	3200
0,30	krmača + prasad	167	333	666	1333	2667
0,25	tovne svinje do 6 mj.	200	400	800	1600	3200
1,20	teški konji	42	83	166	333	667
1,00	srednje teški konji	50	100	200	400	800
0,70	laki konji	71	143	286	571	1142
0,70	ždrebad	71	143	286	571	1142
0,10	ovce i ovnovi	500	1000	2000	4000	8000
	Ostale životinjske vrste	Udaljenost odrediti sukladno uvjetnom grlu te uz mišljenje veterinarske službe				

Minimalna udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja potrebno je odrediti sukladno uvjetnom grlu. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste i kategorije stoke svode se na uvjetna grla primjenom odgovarajućih koeficijenata. **(OVZP, OZP)**

Koeficijenti za izračun uvjetnih grla: krave, steone junice 1,00; bikovi 1,50; volovi 1,20; junad 1-2 god. 0,70; junad 6-12 mjes. 0,50; telad 0,25; krmača + prasad 0,30; tovne svinje do 6 mjeseci 0,25; tovne svinje preko 6 mjeseci 0,25; mlade svinje 2-6 mjes. 0,13; prasad do 2 mjeseca 0,02; teški konji 1,20; srednje teški konji 1,00; laki konji 0,70; ždrebad 0,70; ovce, ovnovi, koze i jarci 0,10; janjad i jarad 0,05; konzumna perad 0,002; rasplodne nesilice 0,0033; nojevi 0,25; i kunići 0,007. Za sve ostale životinje koje nisu navedene, broj uvjetnih grla utvrđuje se na način da se broj grla u jednom turnusu pomnoži s prosječnom težinom životinje na kraju turnusa i podijeli s 500.
(OVZP, OZP)

Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja su za krave, steone junice (koeficijent 1,00), najmanja dopuštena udaljenost stočarskog gospodarstva od građevinskog područja naselja (u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade) iznosi: 100 m za 50-99, 200 m za 100-199, 300 m za 200-399, 400 m za 400-799 i 500 m za 800 i više.
(OVZP, OZP)

Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja su za bikove (koeficijent 1,50), najmanja dopuštena udaljenost stočarskog gospodarstva od građevinskog područja naselja (u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade) iznosi: 100 m za 33-66, 200 m za 67-132, 300 m za 133-266, 400 m za 267-532 i 500 m za 533 i više. **(OVZP, OZP)**

Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja su za junad 1-2 godine (koeficijent 0,70), najmanja dopuštena udaljenost stočarskog gospodarstva od građevinskog područja naselja (u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade) iznosi: 100 m za 71-142, 200 m za 143-285, 300 m za 286-570, 400 m za 571-1141 i 500 m za 1142 i više. **(OVZP, OZP)**

Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja su za junad 6-12 mjeseci (koeficijent 0,50), najmanja dopuštena udaljenost stočarskog gospodarstva od građevinskog područja naselja (u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade) iznosi: 100 m za 100-199, 200 m za 200-399, 300 m za 400-799, 400 m za 800-1599 i 500 m za 1600 i više. **(OVZP, OZP)**

Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja su za telad (koeficijent 0,25), najmanja dopuštena udaljenost stočarskog gospodarstva od građevinskog područja naselja (u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade) iznosi: 100 m za 200-399, 200 m za 400-799, 300 m za 800-1599, 400 m za 1600-3199 i 500 m za 3200 i više. **(OVZP, OZP)**

Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja su za krmača+prasad (koeficijent 0,30), najmanja dopuštena udaljenost stočarskog gospodarstva od građevinskog područja naselja (u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade) iznosi: 100 m za 167-332, 200 m za 333-665, 300 m za 666-1332, 400 m za 1333-2666 i 500 m za 2667 i više. **(OVZP, OZP)**

Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja su za tovne svinje do 6 mjeseci (koeficijent 0,25), najmanja dopuštena udaljenost stočarskog gospodarstva od građevinskog područja naselja (u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade) iznosi: 100 m za 200-399, 200 m za 400-799, 300 m za 800-1599, 400 m za 1600-3199 i 500 m za 3200 i više. **(OVZP, OZP)**

Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja su za teške konje (koeficijent 1,20), najmanja dopuštena udaljenost stočarskog gospodarstva od građevinskog područja naselja (u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade) iznosi: 100 m za 42-82, 200 m za 83-165, 300 m za 166-332, 400 m za 333-666 i 500 m za 667 i više. **(OVZP, OZP)**

Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja su za srednje teške konje (koeficijent 1,00), najmanja dopuštena udaljenost stočarskog gospodarstva od građevinskog područja naselja (u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade) iznosi: 100 m za 50-99, 200 m za 100-199, 300 m za 200-399, 400 m za 400-799 i 500 m za 800 i više. **(OVZP, OZP)**

Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja su za lake konje (koeficijent 0,70), najmanja dopuštena udaljenost stočarskog gospodarstva od građevinskog područja naselja (u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade) iznosi: 100 m za 71-142, 200 m za 143-285, 300 m za 286-570, 400 m za 571-1141 i 500 m za 1142 i više. **(OVZP, OZP)**

Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja su za ždrebad (koeficijent 0,70), najmanja dopuštena udaljenost stočarskog gospodarstva od građevinskog područja naselja (u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade) iznosi: 100 m za 71-142, 200 m za 143-285, 300 m za 286-570, 400 m za 571-1141 i 500 m za 1142 i više. **(OVZP, OZP)**

Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja su za ovce i ovnove (koeficijent 0,10), najmanja dopuštena udaljenost stočarskog gospodarstva od građevinskog područja naselja (u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade) iznosi: 100 m za 500-999, 200 m za 1000-1999, 300 m za 2000-3999, 400 m za 4000-7999 i 500 m za 8000 i više. **(OVZP, OZP)**

(3) Minimalne udaljenosti gospodarskih građevina (farmi i ribnjaka), od ruba zemljišnog pojasa ceste iznose:

- za razvrstane ceste:

BROJ UVJETNIH GRLA	AUTOCESTE I DRŽAVNE CESTE	ŽUPANIJSKE CESTE	LOKALNE CESTE
do 100	100 m	50 m	30 m
101- 400	150 m	100 m	30 m
više od 400	200 m	150 m	30 m

- za nerazvrstane ceste 15 m. **(OVZP, OZP)**

(4) Propisane udaljenosti odnose se isključivo na građevine sa potencijalnim izvorom zagađenja pojedinačne ili unutar kompleksa. Propisane udaljenosti ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti. **(OVZP, OZP)**

(5) U sklopu kompleksa farme dozvoljava se gradnja gospodarskih građevina za primarnu doradu ili preradu u funkciji osnovne proizvodnje. Minimalni kapacitet osnovne proizvodnje uz koji se može odobriti izgradnja primarne dorade ili prerade (klaonica, hladnjača i sl.) iznosi 100 uvjetnih grla. Za izgradnju mješaonice stočne hrane kao minimalni kapacitet osnovne proizvodnje iznosi 51 uvjetno grlo. **(OVZP, OZP)**

(6) Maksimalni kapacitet građevine primarne dorade i prerade mora biti jednak ili manji od maksimalnog kapaciteta osnove proizvodnje. **(OVZP, OZP)**

~~(7) U sklopu gospodarskog kompleksa moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore.~~

Gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore moguća je u sklopu gospodarskog kompleksa (poljoprivredne namjene) isključivo za potrebe istog. **(OVZP, OZP)**

(8) Maksimalni broj uvjetnih grla temeljem kojih se može dozvoliti izgradnja objekata za uzgoj stoke unutar građevinskih područja naselja je 50 grla. Obveza je, da se pri određivanju uvjeta izgradnje takvih građevina poštuju uvjeti smještaja obzirom na nepovoljan utjecaj na standard življenja u naselju te ostalih elemenata kojima se uvažavaju različitosti općina i gradova.
(S5-a)

Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji, osim farmi, gospodarskih građevina za uzgoj životinja (stoke i peradi) i ribnjaka je 0,4. **(OVZP, OZP)**

Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice za gradnju farme i ostalih građevina poljoprivredne namjene iznosi 3,0. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji,
osim farmi i ribnjaka je 2,0. **(OVZP, OZP)**

Maksimalna građevinska bruto površina poljoprivrednih građevina: za uzgoj životinja je 6000 m2, za građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, uzgoja i preradu biljaka je 5000 m2. **(OVZP, OZP)**

Članak 55a. (OZP)

Na građevnim česticama za obavljanja poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja stambenih i pomoćnih te građevina za potrebe seoskog turizma sukladno uvjetima navedenim u ovom članku.

U sklopu farme mogu se graditi stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika, uz uvjet da maksimalna površina izgrađenosti stambene građevine iznosi najviše 20 % od ukupne površine proizvodnih građevina-poljoprivredne namjene. Stambena građevina za vlastite potrebe može se graditi na građevnim česticama od 20 ha i više, osim u područjima zaštićenima na temelju posebnih propisa o zaštiti prirode.

Na građevnoj čestici za obavljanje poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja obiteljske stambene građevine istovremeno s izgradnjom poljoprivredno- proizvodne građevine ili nakon njene izgradnje prema uvjetima iz Zakona. Građevinska bruto površina obiteljske stambene građevine može iznositi najviše 200 m².

Građevina za potrebe seoskog turizma može se graditi na građevnim česticama od 2 ha i više koje je prethodno kultivirano, osim u područjima zaštićenima na temelju posebnih propisa o zaštiti prirode.

U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja građevina za pružanje ugostiteljskih usluga čija građevinska bruto površina može iznositi maksimalno 35% građevinske bruto površine poljoprivrednih građevina. Iznimno, kada je građevinska bruto površina poljoprivrednih građevina manja od 1.000 m², građevinska bruto površina građevina za pružanje ugostiteljskih usluga može biti do 350 m².

Etažna visina građevine u funkciji seoskog turizma te stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika, može biti max. podrum/suteren, prizemlje i potkrovlje (dvije nadzemne etaže).Najveća dopuštena visina pročelja (H) građevine je 7,0 m .

Građevine u funkciji seoskog turizma te stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika moraju se minimalno 1,0 m udaljiti od međa građevne čestice.

Pomoćne građevine izvan građevinskog područja mogu se graditi na građevnoj čestici na kojoj je izgrađena stambena i poljoprivredna građevina koja se prema ovim Odredbama može graditi izvan građevinskog područja.

Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti podrum i prizemlje. Najveća dopuštena visina pročelja (H) građevine je 5,0 m. Minimalna udaljenost pomoćne građevine od međe je 1,0 m; a od regulacijske linije je 3,0 m.

2.3.2.
OSTALE GOSPODARSKE GRAĐEVINE ZA OBAVLJANJE POLJOPRIVREDNIH DJELATNOSTI (SPREMIŠTA U VINOGRADIMA, SPREMIŠTA VOĆA U VOĆNJACIMA, PLASTENICI, STAKLENICI, RASADNICI I SLIČNO)

Članak 56. (OVZP, OZP)

(1) Ukoliko se grade izvan građevinskog područja naselja, pojedinačne poljoprivredne gospodarske građevine mogu se graditi samo na poljoprivrednim česticama čija površina nije manja od 2000 m^2 (ne odnosi se na poljoprivredne kućice u funkciji vinogradarstva, voćarstva i povrtlarstva te staklenike i plastenike za uzgoj povrća, voća i cvijeća ~~građevine iz članka 58., 59. i 60. ovih Odredbi~~) i koja služi za proizvodnju poljoprivrednih kultura, a nije moguće formirati nove građevne čestice ~~parcele~~, niti smanjivati postojeći posjed.

(2) ~~Građevine iz stavka 1. ovog članka~~ Pojedinačne poljoprivredne gospodarske građevine mogu se graditi kao prizemnice veličine do 20 m^2 tlocrtne površine od lakog građevinskog materijala (veličina do 20 m^2 tlocrtne površine ne odnosi se na poljoprivredne kućice u funkciji vinogradarstva, voćarstva i povrtlarstva te staklenike i plastenike za uzgoj povrća, voća i cvijeća). ~~građevine iz članka 58., 59. i 60. ovih Odredbi).~~

(3) Poljoprivredno zemljište na kojem postoji pojedinačna gospodarska građevina, čija je veličina i vrsta takva da to zemljište, u smislu odredaba za provođenje, ne bi bilo dovoljno veliko za gradnju dvaju gospodarskih građevina, ne može se dijeliti na manje dijelove, bez obzira u koje je vrijeme i po kojoj osnovi je ta građevina podignuta.

(4) Za sve građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnost koje se lociraju na obradivim površinama potrebno je dostaviti dokaz o gospodarskoj opravdanosti.

Članak 57. (OVZP, OZP)

(1) Etažna visina pojedinačnih poljoprivrednih gospodarskih građevina je prizemlje s mogućnošću izvedbe podruma i potkrovlja. Najveća dopuštena visina pročelja (H) građevine je 12,5 m (ne odnosi se na dimnjke, kotlovnice, silose i sl.). Iznimno, visina građevine može biti i veća od propisane u prethodnoj rečenici kada je to nužno radi odvijanja proizvodno-tehnološkog procesa.

(2) Oblikovanje pojedinačnih poljoprivrednih gospodarskih građevina mora u pravilu biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom, upotrebom autohtonih građevinskih materijala i građevinskih oblika.

Članak 58. . (OVZP, OZP)

(1) Poljoprivredne kućice u funkciji vinogradarstva, voćarstva i povrtlarstva mogu se graditi na poljoprivrednim površinama pod uvjetom da njegova površina nije manja od 250 m^2.

(2) Za poljoprivredne kućice u funkciji vinogradarstva, voćarstva i povrtlarstva građevinska bruto površina prizemlja i potkrovlja ne može biti veća od 40 m^2 kada se gradi u vinogradu, voćnjaku i povrtnjaku površine od 250 m2 do 2000 m^2, odnosno ne veća od 60 m^2 za vinograde, voćnjake i povrtnjake površine veće od 2000 m^2. Površina podruma nije ograničena.

(3) Građevinska bruto površina ~~iz stavka 2. ovog članka~~ može se uvećati za 20 m^2 za svakih daljnjih 1000 m^2 vinograda.

(4) Izuzetno, ukoliko je površina vinograda, voćnjaka i povrtnjaka manja od manja od 250 m^2 ~~one propisane stavkom 1. ovog članka,~~ može se odobriti prizemne gospodarske građevine, veličine najviše 20,0 m^2.

(5) Vinogradarska, voćarska ili povrtna kuća se može graditi na udaljenosti od najmanje 1,0 m od međe kao samostojeća građevina, te se u pravilu smješta na manje plodnom tlu.

(6) U vinogradima, voćnjacima i povrtnjacima s površinom manjom od 250 m^2 ~~određene u stavku 1. ovog članka~~ pri sanaciji i rekonstrukciji postojećih vinogradarskih, voćarskih i povrtnih kuća ne smije se povećavati izgrađenost.

(7) Vinogradarska, voćarska i povrtna kuća mora biti građena u skladu s lokalnim običajima i to:

- temelj prizemlja, odnosno gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viša od 30 cm od kote konačnog zaravnatog terena na njegovom višem dijelu,
- kota konačno zaravnatog terena ne smije biti niža od 15 cm od gornje kote temelja podruma na najnižem dijelu,
- svijetla visina prizemlja ne može biti veća od 2,60 m,
- krov može biti dvostrešan ili jednostrešan i ne može se izvesti "alpski" ili ravni krov,
- krovište se na stropnu konstrukciju postavlja izravno, bez nadozida.

Članak 59. (OVZP, OZP)

(1) U voćnjacima, vinogradima i povrtlarnicima, površine veće od 2,0 ha može se postaviti nadstrešnica veličine do 40 m^2, a njezina se građevinska bruto ~~razvijena~~ površina može povećati za svakih 20 m^2 za svakih daljnjih 5000 m^2 voćnjaka.

(2) Nadstrešnice ~~iz stavka 1. ovog članka~~ služe za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda paleta, te se grade od lakih materijala, otvorene su sa dvije strane i imaju krovište.

(3) U voćnjacima površine veće od 5,0 ha može se sagraditi hladnjača, najveće površine do 200 m^2, odnosno njezina se građevinska bruto ~~razvijena~~ površina može povećati za 40 m^2 za svakih daljnjih 1,0 ha ~~(ili prema uvodu)~~.

(4) Kada se vinogradarska ili voćarska kuća, odnosno spremište voća locira u blizini sjeverne međe od susjednog vinograda, udaljenost građevine od te međe ne može biti manja od srednje visine vijenca u odnosu na završnu kotu uređenog terena, a nikako manja od 3,0 m.

(5) Udaljenost vinogradarske ili voćarske kuće, odnosno spremišta voća, od ostalih međa ne može biti manja od 1,0m.

(6) Međusobna udaljenost vinogradarske ili voćarske kuće, odnosno spremišta voća, koje su izgrađene na susjednim građevnim česticama ~~parcelama~~ ne može biti manja od 6,0 m.

(7) Izuzetno, kada susjedi sporazumno zatraže izdavanje odgovarajućeg akta za gradnju vinogradarske ili voćarske kuće ili spremišta voća na poluugrađeni ~~poluotvoreni~~ način, građevina se može graditi uz susjednu među.

Članak 60. (OVZP, OZP)

(1) Na poljoprivrednim površinama unutar ili izvan građevinskih područja mogu se graditi staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, gljivarnici, pčelinjaci, uzgajališta puževa, glista, žaba i slično.

(2) Površina ovih građevina i njihova visina određena je tehnološkim rješenjem, pri čemu treba voditi računa da isti svojom postavom i funkcijom ne ometaju susjedne čestice, te ako to nije u suprotnosti s lokalnim uvjetima i zaštitom okoliša.

(3) Staklenicima odnosno plastenicima se smatraju; montažne građevine s ostakljenom nosivom konstrukcijom odnosno montažne građevine od plastične folije na nosivoj konstrukciji koje trebaju biti udaljene od susjednih građevnih čestica najmanje 1,0 m.

Članak 61. (1.4.6.)

(1) Izgradnja ribnjaka i pratećih objekata za uzgoj ribe moguća je isključivo na poljoprivrednom zemljištu katastarskih kultura: močvara, trstika, napuštenih korita i korita rukavaca kanala, te neplodnog tla. Ribnjak mora biti u vezi s protočnom vodom odgovarajuće kvalitete koje mora biti dovoljno za sve potrebe ribnjaka u svim fazama uzgoja riba. Udaljenost ribnjaka od susjednih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta, ovisno o strukturi tla.

Članak 62.

(1) Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima zabranjeno je:

- u uređenom inundacijskom pojasu orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje i do udaljenosti od 20 m od vanjske nožice nasipa podizati zgrade, ograde i druge građevine osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, vaditi kamen, glinu i ostale tvari, kopati i bušiti zdence, te bez vodopravnih uvjeta obavljati drugo busenje tla

- u neuređenom inundacijskom pojasu orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje na melioracijskim kanalima za odvodnjavanje kojima upravljaju "Hrvatske vode" i do udaljenosti od 5 m od tih kanala potrebnoj za njihovo redovno održavanje orati i kopati zemlju, te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti melioracijske vodne građevine ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje. **(3.2.2.)**

2.3.3.
SPORTSKE, REKREACIJSKE I ZDRAVSTVENE GRAĐEVINE

Članak 63.

(1) Izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja: golf igrališta i drugih sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama, te ostalih građevina sukladno posebnom propisu te moraju biti prikaza na kartografskim prikazima Plana.

(2) Na kartografskom prikazu broja "1. Korištenje i namjena površina" i br. 4.2. Građevinska područja naselja Opatovac", prikaza je zona kupališta – R3, površine 1,0 ha na kojoj je moguća gradnja kupališta, sunčališta, pristupa vodi te potrebnih pomoćnih građevina i sadržaja, kao i drugih sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama sukladno posebnim propisima.

Članak 64.

Briše se.

Članak 65.

Briše se.

Članak 66.

Briše se.

Članak 67.

Briše se.

2.3.5.
INFRASTRUKTURNE GRAĐEVINE

Članak 68.

(1) Infrastrukturne građevine (prometne, energetske i komunalne, koje se u skladu s propisima mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, su:

prometne građevine

- cestovne prometnice svih kategorija i nivoa opremljenosti (državne, županijske, lokalne i nerazvrstane), uključujući sve prateće građevine i uređaje (mostovi, nadvožnjaci, podvožnjaci, propusti, benzinske postaje i druge građevine u funkciji cestovnog prometa)

- željezničke pruge svih kategorija, uključujući prateće građevine i pružna postrojenja (mostovi, nadvožnjaci, propusti, ranžirni kolosjeci i druge građevine u funkciji željezničkog prometa)

- zračne luke

- telekomunikacijski sustavi i ostali sustavi veza (TV, radio i drugi)

energetske građevine

- elektroenergetske građevine (građevine za proizvodnju i transport energije)
- građevine za proizvodnju i transport nafte i plina s pripadajućim građevinama, odnosno uređajima i postrojenjima
- građevine eksploatacije mineralnih sirovina

vodne građevine

- građevine za obranu od poplava (nasipi, kanali, retencije i akumulacije)
- regulacijske građevine (regulacije vodotoka, prokopi, izmjene profila, vodne stepenice)
- građevine za melioracijsku odvodnju i navodnjavanje
- građevine za korištenje voda (vodoopskrbni sustavi i vodozahvati)
- građevine za zaštitu voda (sustavi odvodnje otpadnih voda).

(2) Pri određivanju površina infrastrukturnih koridora potrebno je uvažavati: **(1.4.2.)**

- vrednovanje prostora građenja
- uvjete utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava
- mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti
- mjere zaštite prirodnih vrijednosti
- mjere zaštite kulturno-povijesnog nasljeđa
- mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.

Članak 69. (OZP)

(1) Izvan zemljišnog pojasa javne ceste, a van građevinskog područja ne dozvoljava se izgradnja građevina za potrebe pružanja usluga vozačima i putnicima osim osnovne građevine benzinske postaje u čijem sastavu se može nalaziti manji servisni prostor, autopraonica i ugostiteljski prostor nižeg ranga (caffe bar), a uz kategorizirane prometnice.

Članak 70. (OZP)

(1) Površina građevne čestice predviđene za izgradnju građevina za potrebe pružanja usluga vozačima i putnicima ~~građevnog kompleksa iz članka 69.~~ iznosi 1,5 ha, a ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi maksimalno 0,2.

Članak 71. (OZP)

(1) Prateće prometne građevine na građevnoj čestici za potrebe pružanja usluga vozačima i putnicima obvezatno se priključuju na sustav komunalne infrastrukturne mreže (vodoopskrba, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, telekomunikacije, plinoopskrba, elektroopskrba).

(2) Priključivanje građevina na sustav komunalne infrastrukture obavlja se na način propisan od nadležnih službi.

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

Članak 72.

(1) Prostornim planom uređenja osigurani su uvjeti za smještaj gospodarskih sadržaja:
- u građevnom području naselja
- izvan građevnog područja naselja

(2) Gospodarske djelatnosti smještaju se u prostore iz stavka 1. ovog članka uz uvjet da:
- racionalno koriste prostor
- nisu u suprotnosti sa zaštitom okoliša

Članak 73. (I1-b PZ LOVAS, I3-b PZ LOVAS)

(1) Pod gospodarskom (poslovno-radnom zonom) podrazumijeva se zona u kojoj je moguća gradnja poslovnih građevina i proizvodnih pogona čiste industrije, servisne i zanatske djelatnosti, skladišta i servisi, te ostale djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i čovjekovu okolinu u naselju. U sklopu gospodarske (poslovno-radne zone) gradnja treba biti tako koncipirana da:
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice iznosi do 0,6 ~~60%~~ ,
- najmanje 20% ukupne površine građevne čestice mora biti ozelenjeno.
Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 3,0.

(2) Građevinske čestice u ~~gospodarskoj~~ zoni ~~(poslovno-radnoj zoni)~~ moraju biti odijeljene zelenim pojasom ili javnom prometnom površinom od građevinskih čestica stambenih i javnih građevina u zonama mješovite gradnje. Vegetacijski pojas oko gospodarskih građevina treba planirati u obliku amorfnih parkovnih-pejzažnih formi.

(3) U Poslovnoj zoni "Lovas" mogu se graditi postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije (solarne i fotonaponske elektrane, vjetroelektrane, bioenergane i sl.) koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije (sunce, vjetar, biomase i sl.). Solarni i fotonaponski paneli mogu se postavljati na tlo, krovove i pročelja zgrada. Ako se solarni i fotonaponski paneli postavljaju na tlo njihova površina ulazi u obračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice koji je propisan za

Poslovnu zonu "Lovas". Građevine za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije moraju se udaljiti od regulacijskih linija i dvorišnih međa minimalno 5,0 m. Udaljenost građevina proizvodne i poslovne namjene od regulacijske linije je minimalno 5,0 m, a od dvorišnih međa je minimalno 3,0 m.

(4) Maksimalna etažna visina je podrum ili suteren, prizemlje, dva kata i potkrovlje, a maksimalna ukupna visina građevine je 18,0 m, a najveća dopuštena visina pročelja (H) građevine je 16,00 m (iznimno pojedini dijelovi građevine mogu biti i viši ako to zahtijeva tehnološki proces ili se radi o silosu, mlinu i sl.) Najveća dopuštena građevinska (bruto) površina građevina je: za poslovne građevine 3000m2 i za proizvodne građevina 6000m2. Maksimalna etažna visina pomoćne građevine iznosi podrum, prizemlje, kata i potkrovlje, a najveća dopuštena visina pročelja (H) je 7,0 m. Pomoćne građevine ne mogu se graditi ispred glavne građevine.

Najveća dopuštena građevinska (bruto) površina građevina na je 1,0 ha. **(I3-b PZ LOVAS)**

Članak 74.

~~Briše se.~~

Članak 75. . (I1-a)

(1) Poslovne građevine sa sadržajima neophodnim za svakodnevni život (obrada, dorada, servisi, opskrba, skladišta i slično) mogu se graditi i unutar građevinskih područja za gradnju i razvoj naselja u skladu s lokalnim uvjetima, ukoliko karakter naselja, tehnološko rješenje, veličina građevinske čestice i njen položaj to omogućavaju.

~~Uz to trebaju biti zadovoljeni ovi uvjeti:~~
- djelatnost koja se u njima obavlja, način organizacije rada i tehnološko rješenje te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim građevinskim česticama i u naselju
- najmanje 20% građevinske čestice mora se urediti kao parkovno-pejzažno ili zaštitno zelenilo kao vegetacijski pojas u skladu s uvjetima zaštite okoliša
- ~~oblik i veličina građevinske čestice treba biti određen prema člancima 22., 23. i 24. ove odluke.~~

Maksimalna etažna visina proizvodne i poslovne građevine je podrum, prizemlje, dva kata i potkrovlje, a najveća dopuštena visina pročelja (H) je 13,5 metara. Iznimno , omogućuje se i gradnja građevina viših od propisanih ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja. Najveća dopuštena građevinska (bruto) površina građevine je 2000 m2.

Maksimalna etažna visina pomoćne građevine iznosi podrum, prizemlje, kata i potkrovlje, a najveća dopuštena visina pročelja (H) je 7,0 m. Pomoćne građevine ne mogu se graditi ispred glavne građevine.

Članak 76.

(1) U okviru prostornog razmještaja gospodarskih sadržaja, Prostorni plan utvrđuje

osnovna usmjerenja za:
- smještaj industrije, malog gospodarstva, poduzetništva i obrtništva,
- poljoprivredu,
- šumarstvo,
- turizam.

3.1.
INDUSTRIJA, MALO GOSPODARSTVO, PODUZETNIŠTVO I OBRTNIŠTVO

Članak 77. (1.3.2.)

(1) Planirane zone industrije, malog gospodarstva, obrtništva i poduzetništva trebaju se racionalno koristiti i popunjavati, i temeljiti na realnom programu i analizi isplativosti u odnosu na troškove pripreme, opremanja i uređenja zemljišta

(2) U radnim zonama kod izrade urbanističkog plana uređenja poštivati sljedeće smjernice za određivanje namjene prostora:
- proizvodna namjena
- poslovna namjena
- ugostiteljsko – turistička namjena
- javne zelene površine
- sportsko – rekreacijska namjena
- površine infrastrukturnih sustava

Kod izrade urbanističkog plana uređenja radne zone poštivati sljedeće smjernice:

- Minimalna površina ~~građevinske~~ građevne čestice proizvodne pretežno industrijske namjene je 600 m^2. Minimalna širina građevne čestice ~~parcele~~ je 20 m.
- Minimalna dubina građevne čestice ~~parcele~~ je 30 m.
- Maksimalna površina ~~građevinske~~ građevne čestice proizvodne pretežno industrijske namjene nije određena.
- Maksimalni koeficijent izgrađenosti Kig = 0,6.
- Maksimalni koeficijent iskoristivosti nadzemno Kis = 1,5.
- Maksimalna etažnost građevina je podrum, prizemlje, kat i potkrovlje ~~P0+P+1+Pt~~.
- Maksimalna visina pročelja (H) građevina ~~od kote zaravnatog terena do kote vijenca je V=~~ je 12m. Iznimno visina građevine može biti i viša ako to zahtjeva tehnološki proces ili drugi razlozi i ako se dokaže opravdanost u pojedinoj građevini ili njenom dijelu.
- Minimalna udaljenost slobodnostojećih građevina od međa susjednih građevinskih čestica je 3 m.
- Minimalna udaljenost između susjednih građevina je 8 m.
- Minimalna udaljenost građevina (građevinski pravac) od regulacijske linije prometnica je 8 m.

Unutar ovog prostora mogu se izvoditi građevine: portirnice, parkirališta, interne prometnice i prostori za manipulaciju te uređene površine zelenila.

Minimum 20% površine građevne čestice treba biti ozelenjeno i odgovarajuće hortikulturno uređeno.

Članak 77a. (I1-c GZ OPATOVAC)

(1) U Gospodarskoj zoni "Opatovac" definirana je gospodarska namjena (I) unutar koje se mogu graditi građevine sljedećih namjena:

- građevine proizvodne namjene,
- građevine poslovne namjene,
- građevine poljoprivredne namjene,
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene,
- građevine i vodovi infrastrukture,
- postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije.

(2) Kao prateće građevine na građevnim česticama namjena navedenih u prethodnom stavku mogu se graditi građevine sportsko-rekreacijske namjene.

(3) Maksimalni koeficijent izgrađenosti je 0,6 (osim za građevine poslovne namjene koji je 0,8). Maksimalna etažna visina je podrum ili suteren, prizemlje, kat i potkrovlje, a maksimalna ukupna visina je 15,0 m (iznimno pojedini dijelovi građevine mogu biti i viši ako to zahtijeva tehnološki proces ili se radi o silosu, mlinu i sl.). Udaljenost građevina od regulacijske linije je minimalno 5,0 m, a od dvorišnih međa je minimalno 3,0 m.
Građevine za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije moraju se udaljiti od regulacijskih linija i dvorišnih međa minimalno 5,0 m.
Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice proizvodne namjene je 2,4, a poslovne namjene je 3,2.

(4) Na građevnoj čestici proizvodne ~~i ugostiteljsko-turističke~~ namjene minimalno 20% površine građevne čestice treba biti ozelenjeno i odgovarajuće hortikulturno uređeno.

(5) Unutar Gospodarske zone "Opatovac" moguća je gradnja središnjeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, kao i ostalih građevina i vodova koje su u funkciji središnjeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Predvidjeti tehničke mjere postupanja s otpadnim vodama (u slučaju izgradnje vlastitog uređaja, ispuste smjestiti izvan osjetljivog područja ada) i krutim otpadom.

Dozvoljena je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije i na zasebnim česticama.

Najveća dopuštena građevinska (bruto) površina građevina je: za poslovne građevine 3000m2 i za proizvodne građevina 6000m2.

Maksimalna etažna visina pomoćne građevine iznosi podrum, prizemlje, kata i potkrovlje, a najveća dopuštena visina pročelja (H) je 7,0 m. Pomoćne građevine ne mogu se graditi ispred glavne građevine.

Članak 77b.

Briše se.

Članak 77c.

(1) Gospodarska zona "Vupik" obuhvaća katastarske čestice 595/2, 595/3 i dio katastarske čestice 592/1 ~~(u površini od 15,0 ha)~~ k.o. Opatovac. **(I3-a GZ VUPIK)**

(2) U Gospodarskoj zoni "Vupik" definirana je gospodarska namjena-pretežito poljoprivredna (IP) unutar koje se mogu graditi građevine u funkciji poljoprivrede, kao što su:

- zgrade za uzgoj i skladištenje biljnih proizvoda,
- zgrade za uzgoj životinja,
- zgrade za sklanjanje vozila i oruđa za biljnu proizvodnju te njihovo održavanje,
- staklenici i plastenici,
- klaonice, hladnjače, mješaonice stočne hrane, mlinovi i silosi,
- zgrade za proizvodnju hrane dobivene preradom životinja i biljaka,
- ostale građevine i pomoćne zgrade potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje.

(3) Kao prateće građevine na građevnim česticama namjena navedenih u prethodnom stavku mogu se graditi ugostiteljski objekti (restorani za radnike i sl.) i poslovne građevine.

Gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore moguća je u sklopu gospodarskog kompleksa (poljoprivredne namjene) isključivo za potrebe istog. **(I3-a GZ VUPIK)**

(4) Unutar Gospodarske zone "Vupik" dozvoljena je gradnja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije, te se dozvoljava gradnja građevina i vodova infrastrukture. **(I3-a GZ VUPIK)**

(5) Maksimalni koeficijent izgrađenosti je 0,6. Maksimalna etažna visina je podrum ili suteren, prizemlje, kat i potkrovlje, a maksimalno ukupna visina je 15,0 m (iznimno pojedini dijelovi građevina mogu biti i viši ako to zahtijeva tehnološki proces ili se radi o silosima, mlinu i sl.). Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 2,4. **(I2 GZ VUPIK I3-a GZ VUPIK)**

(6) Najveća dopuštena građevinska (bruto) površina građevina na je 6000m2. **(I2 GZ VUPIK)**
Najveća dopuštena građevinska (bruto) površina građevina na je 1,0 ha. **(I3-a GZ VUPIK)**

(7) Maksimalna etažna visina pomoćne građevine iznosi podrum, prizemlje, kata i potkrovlje, a najveća dopuštena visina pročelja (H) je 7,0 m. Pomoćne građevine ne mogu se graditi ispred glavne građevine. Najmanje 20% ukupne površine građevne čestice mora biti ozelenjeno. **(I2 GZ VUPIK I3-a GZ VUPIK)**

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarska zona

Članak 77d. **(I1-c GZ)**

Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarska zona primjenjuju se sljedeći uvjeti gradnje:

- Minimalna površina građevne čestice je 600 m^2. Minimalna širina građevne čestice je 20 m,
- Maksimalni koeficijent izgrađenosti Kig = 0,6,
- Maksimalni koeficijent iskoristivosti je 2,4,
- Maksimalna etažnost građevina je podrum, prizemlje, kat i potkrovlje,
- Maksimalna visina pročelja (H) građevina 15,0m. Iznimno visina građevine može biti i viša ako to zahtjeva tehnološki proces ili drugi razlozi i ako se dokaže opravdanost u pojedinoj građevini ili njenom dijelu,
- Minimalna udaljenost slobodnostojećih građevina od međa susjednih građevinskih čestica je 3 m,
- Najveća dopuštena građevinska (bruto) površina građevina je: za poslovne građevine 3000m2 i za proizvodne građevina 8000m2,
- Najmanje 20% ukupne površine građevne čestice mora biti ozelenjeno,
- Maksimalna etažna visina pomoćne građevine iznosi podrum, prizemlje, kata i potkrovlje, a najveća dopuštena visina pročelja (H) je 7,0 m. Pomoćne građevine ne mogu se graditi ispred glavne građevine.

Dozvoljena je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije i na zasebnim česticama.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarska zona

Članak 77d. **(I1-c GZ)**

Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarska zona primjenjuju se sljedeći uvjeti gradnje:

- Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,6,
- Maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 2,4,
- Maksimalna etažnost građevina je podrum, prizemlje, kat i potkrovlje,
- Maksimalna visina pročelja (H) građevina 15,0m. Iznimno visina građevine može biti i viša ako to zahtjeva tehnološki proces ili drugi razlozi i ako se dokaže opravdanost u pojedinoj građevini ili njenom dijelu,
- Minimalna udaljenost slobodnostojećih građevina od međa susjednih građevinskih čestica je 3 m,
- Najveća dopuštena građevinska (bruto) površina građevina je: za poslovne građevine 3000m2 i za proizvodne građevina 8000m2,
- Najmanje 20% ukupne površine građevne čestice mora biti ozelenjeno,
- Maksimalna etažna visina pomoćne građevine iznosi podrum, prizemlje, kata i potkrovlje, a najveća dopuštena visina pročelja (H) je 7,0 m. Pomoćne građevine ne mogu se graditi ispred glavne građevine.

Dozvoljena je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije i na zasebnim česticama.

Unutar gospodarske zone planirana je izgradnja prekrcajnog (naftnog) terminala državnog značaja. Točan položaj i uvjete definirat će nadležno javnopravno tijelo. **(IS7)**

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja "Šljivici"

Članak 77e. **(I1-b ŠLJIVICI)**

Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja "Šljivici" primjenjuju se sljedeći uvjeti gradnje:

- Minimalna površina građevne čestice je 600 m^2. Minimalna širina građevne čestice je 20 m,
- Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,6,
- Maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 2,4,
- Maksimalna etažnost građevina je podrum, prizemlje, kat i potkrovlje,
- Maksimalna visina pročelja (H) građevina 15,0m. Iznimno visina građevine može biti i viša ako to zahtjeva tehnološki proces ili drugi razlozi i ako se dokaže opravdanost u pojedinoj građevini ili njenom dijelu,
- Minimalna udaljenost slobodnostojećih građevina od međa susjednih građevinskih čestica je 3 m,
- Najveća dopuštena građevinska (bruto) površina građevina je: za poslovne građevine 3000m2 i za proizvodne građevina 6000m2,
- Najmanje 20% ukupne površine građevne čestice mora biti ozelenjeno,
- Maksimalna etažna visina pomoćne građevine iznosi podrum, prizemlje, kata i potkrovlje, a najveća dopuštena visina pročelja (H) je 7,0 m. Pomoćne građevine ne mogu se graditi ispred glavne građevine.

Dozvoljena je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije i na zasebnim česticama.

3.2.
EKSPLOATACIJA MINERALNIH SIROVINA

Članak 78.

(1) Eksploatacija mineralnih sirovina vezana je na iskorištenje prirodnih resursa i te se djelatnosti smještavaju uz ležišta sirovina. **(3.3.1.)**

(2) Buduće lokacije za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina moguće je planirati u dokumentima prostornog uređenja temeljem prije izrađene rudarsko-geološke studije tog područja. **(3.3.1.)**

Članak 78.a.

(1) Na području unutar planirane površine za iskorištavanje mineralne sirovine - ugljikovodika nafto- rudarski zahvati se grade ili rekonstruiraju temeljem uvjeta neposredne provedbe PPVSŽ. **(3.3.1.)**

(2) Podzemna skladišta plina te prostori za trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida mogu se formirati unutar planirane površine za iskorištavanje mineralne sirovine - ugljikovodika (PIMS-U) u skladu s propisima o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika **(1.4.3.)**

(3) Na cijelom području Općine moguće je izvoditi istražne radove i aktivnosti u svrhu utvrđivanja mogućnosti eksploatacije ugljikovodika. **(1.4.3.)**

(4) Na cijelom području Općine moguće je izvoditi istražne radove i aktivnosti u svrhu utvrđivanja mogućnosti eksploatacije geotermalnih voda u energetske svrhe. **(1.4.3.)**

(5) Nove površine za iskorištavanje mineralnih sirovina i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe moguće je formirati u okviru istražnih prostora temeljem odredbi PPVSŽ i posebnih propisa. **(1.4.3.)**

(6) Nije dozvoljeno postavljanje postrojenja za iskorištavanje geotermalne vode (uključujući bušotine i istražne bušotine) u područjima EM: HR2001501 Stepska staništa kod Opatovca. **(1.4.3.)**

3.3.
POLJOPRIVREDA

Članak 79.

(1) Razvoj poljoprivrede treba temeljiti na tržišnim načelima i obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, uključujući i farmerski tip gospodarstva.

(2) Prvenstveno je potrebno zaustaviti svako daljnje usitnjavanje zemljišnog posjeda i stimulirati povećavanje, a poželjno je pristupiti novom utvrđivanju vrijednosti - boniteta tla i djelotvornijoj zaštiti kvalitetnog, plodnog zemljišta.

(3) U korištenju poljoprivrednog zemljišta postupno treba promovirati razvitak integrirane i ekološke poljoprivrede.

(4) Ekološka poljoprivreda (organska, biološka) je poljoprivredna proizvodnja bez primjene mineralnih gnojiva, pesticida i drugih agrokemikalija. Integrirana poljoprivreda je kontrolirana poljoprivredna proizvodnja.

(5) Uvjeti smještaja građevina poljoprivredne namjene unutar građevinskog područja naselja utvrđeni su člankom 17. ovih Odredbi za provođenje.

(6) Uvjeti smještaja građevina izvan građevinskih područja naselja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti prikazani su u člancima 52. – 62. ovih Odredbi za provođenje.

3.4.
ŠUMARSTVO

Članak 80. **(Š1-a)**

(1) Razvoj šumarstva kao gospodarske djelatnosti potrebno je temeljiti na načelu održivog gospodarenja. **(Š1-a)**

(2) Gospodarenje šumama i šumskim zemljištem na području Općine podrazumijeva, uz gospodarske učinke i održavanje biološke raznolikosti, sposobnosti obnavljanja,

vitalnosti i potencijala šuma, kako bi se ispunile gospodarske, ekološke i općekorisne funkcije šuma. **(Š1-a, Š1-b)**

(3) Gospodarenje šumama (naročito privatnim) s gledišta korištenja i zaštite prostora treba unaprijediti prema stručnim kriterijima i principima šumarske struke, u cilju naglašavanja općekorisnih funkcija šume i održavanja ekološke ravnoteže. U skladu s time potrebno je izraditi Program gospodarenja šumama Općine Lovas. **(Š1-a)**

3.5.
TURIZAM

Članak 81.

(1) Razvitak turizma, s gledišta korištenja prostora i planiranja sadržaja u prostoru vezan je uz:
- naselja
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište

(2) Uređenje i izgradnju odgovarajućih sadržaja potrebno je planirati i provoditi tako da se u najvećoj mogućoj mjeri očuva izvorna vrijednost prirodnog i kulturno-povijesnog okruženja.

Članak 81a. (T2)

(1) Na prostoru naselja Opatovac kod akumulacije "Opatovac" formirano je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja "Kampiralište Opatovac", koje je predviđeno za ugostiteljsko-turističku namjenu-kampiralište ~~i prikazano je na kartografskom prikazu broj 4.2. "Građevinska područja naselja Opatovac~~".

(2) Unutar područja obuhvata "Kampirališta Opatovac" moguća je gradnja kampirališta i pratećih građevina koja su u funkciji osnovne namjene kao što su: sportsko-rekreacijska igrališta i infrastrukturne građevine i vodovi.

(3) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,30. Maksimalna etažna visina je prizemlje, kat i potkrovlje, a maksimalna ukupna visina je 6,0 m.

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

Članak 82.

(1) Prostornim planom osigurani su prostorni uvjeti smještaja i razvitka sustava društvenih djelatnosti: predškolskih i školskih ustanova, zdravstvenih i socijalnih ustanova, građevina kulture i sporta, vjerskih građevina, te ostalih građevina javnog interesa.

Članak 83. (S5-a,D)

(1) Za izgradnju građevina iz prethodnog članka koriste se slijedeći orijentacijski normativi:

- za primarnu zdravstvenu zaštitu	0,10 m^2 po stanovniku

- za djelatnost društvenih i kulturnih organizacija	0,20 m^2 po stanovniku
- ~~za javne djelatnosti (pošte, banke i sl.)~~	~~0,10 m^2 po stanovniku~~
- za ~~odgoj i obrazovanje~~ predškolske i školske prema posebnim propisima i Pravilniku o prostornim planovima	

Navedeni normativi određuju najmanje potrebe kvalitetnog opremanja naselja pratećim sadržajima, no ukoliko postoji interes pojedinih investitora za izgradnjom, površina pratećih sadržaja može premašiti navedene normative.

Članak 84.

~~(1)~~ Etažna visina građevina ~~iz članka 83~~ ne može biti viša od prizemlja + 2 kata + potkrovlje, a najveća dopuštena visina pročelja (H) građevine je13,5. ~~odnosno 12,0 m do vijenca građevine za športske, kulturne, sakralne i slične namjene.~~
Iznimno, visine dijelova građevina (zvonici, dimnjaci kotlovnica) mogu biti veće od onih propisanih u prethodnoj rečenici. . u prethodnom stavku ovoga članka. **(S5-a,D)**

Smještaj i radijus građevina javnih i društvenih djelatnosti (predškolskih) unutar naselja definiran je u Pravilniku o prostornim planovima te posebnim propisima. **(S5-a)**

Za javne i društvene građevine nema ograničenja za najveću dopuštenu građevinsku bruto površinu. **(S5-a,D)**

Maksimalna etažna visina pomoćne građevine iznosi prizemlja, kata i potkrovlje, a najveća dopuštena visina pročelja (H) je 7,0 m.
Pomoćne građevine ne mogu se graditi ispred glavne građevine. **(S5-a,D)**

(2) Najveći koeficijent izgrađenosti građevnih čestica za izgradnju građevina ~~iz članka 82~~. ~~osim za odgoj i obrazovanje~~ javne i društvene namjene (predškolske i školske) je ~~(~~0,5 ~~)~~
Najveći koeficijent izgrađenosti građevnih čestica za izgradnju građevina javne i društvene namjene građenih na:
- slobodno stojeći način ne može biti veći od 0,6~~, te~~
- ugrađeni način ne može biti veći od 0,8. **(S5-a,D)**

Koeficijent iskoristivosti građevnih čestica za izgradnju građevina javne i društvene namjene građenih na: slobodnostojeći način ne može biti veći od 3,0; te za poluugrađeni i ugrađeni način ne može biti veći od 4,0 (osim za predškolske i školske građevine najveći je 3,0 -neovisno o načinu gradnje). **(S5-a,D)**

Članak 85. (S5-a,D)

(1) Udaljenost javnih i društvenih građevina ~~iz članka 82.~~ mora iznositi najmanje 3,0 m od susjedne međe.

(1) Ako se dječji vrtić, jaslice ili osnovna škola grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri njegove visine, odnosno ako se ispred navedenih javnih sadržaja gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine.

5. Uvjeti za utvrđivanje koridora / trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave

Članak 86.

(1) Ovim prostornim planom je predviđeno opremanje područja Općine Lovas slijedećom prometnom i komunalnom infrastrukturom:
- prometnim površinama (ceste, pješački putovi, biciklističke staze, itd.),
- mrežom elektroničkih komunikacija,
- elektroopskrbnom mrežom
- plinoopskrbnom mrežom,
- vodoopskrbnom mrežom i
- mrežom odvodnje

(2) Prostor za planirane građevine prometnica i vodova infrastrukture od važnosti za Državu i županiju je koridor koji obuhvaća sve elemente uređenja i funkcioniranja, a određen je poprečnim presjekom određene kategorije i kapaciteta građevine na koji se obostrano dodaje najmanje širina zaštitnog pojasa promatrane infrastrukture. **(3.2.3.)**

(3) Planirani Koridor građevina iz ~~stavka 2. ovog članka~~ za koje nije utvrđena konačna trasa određuje se s širinom od najmanje 100 m, odnosno po 50 m sa svake strane od načelno određene osi, a za trase u istraživanju najmanje 300 m i vrijedi do točnog utvrđivanja u Prostornim planovima užih područja za dionicu ako je ona usklađena sa stručnim podlogama odnosno do izdavanja akta za provedbu i gradnju. **(3.2.3.)**

(4) Prostor koridora se može smanjiti na stvarni koridor obostrano ili jednostrano na dionicama gdje postoje određene granice koje se ne mogu prelaziti, kao što su to granice zaštićenih područja, šuma, voda, vodnog dobra ili izrazito nepogodnog tla, postojećih izgrađenih dijelova naselja i konfiguracije terena, koje ne omogućavaju pomak trase. Za infrastrukturne vodove i uređaje unutar granica građevinskog područja treba osigurati prostor u profilima javnih površina, u skladu s posebnim propisima i planovima uređenja tih površina te planirati podzemno vođenje distribucijskih vodova. **(3.2.3.)**

(5) Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne, vodnogospodarske i energetske infrastrukture koje su određene ovim Prostornim planom, utvrđuje se idejnim rješenjem za izdavanje lokacijske dozvole, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima. **(3.2.3.)**

(6) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora. **(3.2.3.)**

5.1.
PROMETNI SUSTAV **(2.1.1.)**

Prometni sustav

Članak 87.

(1) Područjem Općine Lovas prolazi mreža (kategoriziranih) javnih cesta čiji su koridori definirani kartografskim prikazom broj 1. «Korištenje i namjena površina» i broj 2.1. «Prometna infrastruktura», a njihova točna širina posebnim zakonskim i podzakonskim propisima.

(2) Za državnu brzu cestu D2 koja prolazi od Sotina do Iloka područjem Općine Lovas konačni koridor istražiti će se i definirati posebnom studijom. **(2.1.1.)** ~~Zaštitni~~ Planirani koridor uz trasu planirane državne brze ceste (Srijemska granična transferzala) je 100,0 m. **(3.2.3.)**

(3) Za županijsku cestu Ilok-Đeletovci koridor će se istražiti i definirati posebnom studijom. **(2.1.1.)**

Članak 88.

(1) Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih parcela ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica. **(2.1.1.)**

(2) Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava
javni promet. **(2.1.1.)**

Članak 89.

(1) Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup. Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste (javna cesta). **(2.1.1.)**

(2) Ulica ~~iz stavka 1. ovog članka~~ mora imati najmanju širinu 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku). **(2.1.1.)**

(3) Jedna vozna traka može se izgrađivati samo iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100,0 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100,0 m na preglednom dijelu ili 50,0 m na nepreglednom. **(2.1.1.)**

(4) Za potrebe nove izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz županijsku cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti direktan pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima organizacije nadležne za upravljanje prometnicom na koju se priključuje. **(2.1.1.)**

Članak 90.

(1) Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine, biciklističke staze i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima. **(2.1.1.)**

(2) Izuzetno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu

stranu. **(2.1.1.)**

(3) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštrih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet. **(2.1.1.)**

(4) Priključke i prilaze na javnu cestu i parkirališni prostor uz javnu cestu planirati sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. **(2.1.1.)**

(5) U načelu nove instalacije planirati izvan kolnika javne ceste. Iznimno, zbog prostornih ograničenja nove vodove moguće je planirati i u kolniku uz uvjete nadležnog javnopravnog tijela. **(2.1.1.)**

(6) Pješačku i biciklističku infrastrukturu planirati sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela. **(2.1.1.)**

Članak 91.

(1) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva. **(2.1.1.)**

Članak 92.

(1) Pojedine ulice ovim planom se predviđaju za javni prijevoz. Na odgovarajućim mjestima potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike. **(2.1.1.)**

Članak 93.

(1) Na području Općine Lovas planirana je trasa biciklističke rute Dunav i alternativne biciklističke rute Srijem. **(2.1.1.)**

(2) Biciklistička ruta je biciklistička prometnica visoke razine uslužnosti (brza biciklistička staza), u pravilu se planira kao dvosmjerna biciklistička staza odvojena od pješačkog i motornog prometa. **(2.1.1.)**

(3) Osim naznačenih trasa biciklističkih staza ~~u kartografskim prikazima broj 1. "Korištenje i namjena površina" i 2.1. "Prometna infrastruktura"~~ na kartografskom prikazu 2.1.1. Cestovni promet biciklističke staze ili trake mogu se planirati na cijelom području Općine i to kao:

- samostalno vođene biciklističke staze,
- biciklističke staze u poprečnom presjeku ceste-ulice odvojene od kolnika,
- biciklističke staze u poprečnom presjeku ceste-ulice kao fizički odvojeni dio kolnika,
- biciklističke trake u poprečnom presjeku ceste-ulice kao prometnom signalizacijom odvojeni dio kolnika.

(2.1.1.)

(4) Točan položaj u prostoru kao i minimalni tehnički elementi trasa biciklističkih ruta i drugih biciklističkih staza ili traka definirat će se projektnom dokumentacijom, sukladno posebnim propisima i odredbama ~~ove Odluke.~~ **ovog Plana. (2.1.1.)**

Članak 94.

(1) Predviđa se uz mjesne ulice uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 0,6 m. **(2.1.1.)**

Članak 95.

(1) Idejnim rješenjem za izdavanje odgovarajućeg akta za gradnju građevina javne, proizvodno-servisne ili sportsko-rekreacijske namjene potrebno je utvrditi način osiguranja parkirališnih mjesta za osobna ili teretna vozila. **(1.4.1.)**

(2) Dimenzioniranje broja parkirališno-garažnih mjesta za građevine ~~iz prethodnog članka~~ iz prethodne rečenice odredit će se na temelju sljedeće tablice: **(1.4.1.)**

Namjena građevine	Broj mjesta na:	Potreban broj mjesta
1. Stambene građevine	1 stan	1 PGM
2. Industrija i skladišta	1000 ~~BRP-a~~ GBP	6 PGM
3. Uredski prostori	1000 m^2 korisnog prostora	20 PGM
4. Trgovina	1000 m^2 korisnog prostora	40 PGM
5. Banka, pošta, usluge	1000 m^2 korisnog prostora	40 PGM
6. Ugostiteljstvo	1000 m^2 korisnog prostora	40 PGM
7. Višenamjenske dvorane	1 gledatelj	0,15 PGM
8. Sportske građevine	1 gledatelj	0,20 PGM

(3) Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta je potrebno predvidjeti na čestici ili u sklopu zelenog pojasa ispred čestice uz suglasnost pravne osobe koja upravlja cestom. **(1.4.1.)**

Članak 95a.

(1) Mrežu nerazvrstanih cesta na području Općine čine: ceste-ulice koje temeljem Zakona nisu proglašene kao javne ceste, poljski i šumski putevi, te druge nerazvrstane prometne površine na kojima se odvija promet. **(2.1.1.)**

(2) Građenje i rekonstrukciju nerazvrstanih cesta moguće je osim na naznačenim trasama na ~~kartografskim prikazima broj 1. "Korištenje i namjena površina" i 2.1. "Prometna infrastruktura"~~ kartografskom prikazu 2.1.1. Cestovni promet i na svim lokacijama gdje se za to ukaže potreba, na temelju tehničke dokumentacije, posebnih propisa i odredbama ~~ove Odluke.~~ ovog Plana. **(2.1.1.)**

(3) Nerazvrstana cesta izvan građevinskog područja mora za dvosmjeran promet imati širinu kolnika 4,50 m, uz ograničenje brzine prometa. **(2.1.1.)**

(4) U slučajevima prostornih ograničenja širina kolnika nerazvrstane ceste za dvosmjeran promet može biti i manja od 4,5, ali ne manja od 3,0 m uz obvezu izgradnje mimoilaznica na rasteru koji će se definirati projektnom dokumentacijom, a određen prvenstveno u odnosu na uvjete preglednosti ceste, ili uz obvezu izgradnje bankine od min. 10 cm nasutog kamenog materijala i min. 1,0 m širine s obje strane kolnika. **(2.1.1.)**

Članak 95b.

(1) Na području rukavca Dunava u zoni naselja Opatovac definirane su ~~orjentacijski~~ sljedeće zone (stacionaže se odnose na rkm rijeke Dunav) za izgradnju pristaništa-zimovnika, pristaništa-servisno brodogradilište i pristaništa-riječna marina s minimalnim odstupanjem od položaja:

- pristanište-zimovnik u zoni stacionaže 1314+600 do 1315+400
- pristanište-servisno brodogradilište u zoni stacionaže 1315+400 do 1315+600
- pristanište-riječna marina u zoni stacionaže 1315+600 do 1315+700.

Točne lokacija pristaništa i njihov međusobni položaj u okviru zone u kojoj su planirana pristaništa od rkm 1314+600 do rkm 1315+700 rijeke Dunav moguće je promijeniti sukladno projektnom dokumentaciojom uz uvjete nadležnih javnopravnih tijela, a neovisno o prikazanim stacionažama na kartografskim prikazima Plana (samo unutar staconaže od rkm 1314+600 do rkm 1315+700 rijeke Dunav). **(2.1.4.)**

(2) U zoni za izgradnju pristaništa (zimovnik, servisno brodogradilište i riječna marina) moguće je graditi: **(2.1.4.)**

- prilazni plovni put pristaništu, pristanište i okretište za plovila,
- vezove za plovne objekte,
- prateće građevine za funkcioniranje pristaništa (obaloutvrda, privezna oprema, pristupni putevi (pješački i kolni), parkiralište, obalno spremište i čuvarnica, ograda lokacije, prateću infrastrukturu i sl.),
- prateće sadržaje planiranih pristaništa (usluge manjeg remonta, servis i održavanje, izvlačenje plovila na suhi vez, usluge popravka, nabava potrošnog materijala, inspekcijski pregledi i sl.).

(3) Osim naznačene lokacije obaloutvrde na kartografskom prikazu broj ~~4.2. "Građevinska područja naselja Opatovac"~~, 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda moguće je graditi obaloutvrdu i na drugim lokacijama koje će se definirati projektnom dokumentacijom uz suglasnost i uvjete nadležne javne ustanove s posebnim ovlastima. **(2.4.3.)**

(4) Gradnja objekata u šumi i/ili šumskom zemljištu, te u pojasu do 50,0 m o rubu šume i(ili šumskog zemljišta definirana je ~~Zakonom o šumama.~~ važećim propisima. **(2.1.4.)**

Članak 95c.

(1) U zoni pristaništa-riječne marine moguće je građenje i postavljanje sadržaja za sljedeće aktivnosti: izvlačenje plovila na suhi vez, usluge popravka i održavanja, redoviti servisi, redovni i prigodni pregledi inspekcijskog tijela, skladištenje opreme i rezervnih dijelova, spuštanje i izvlačenje čamaca, osiguranje vezova za smještaj sportsko-rekreacijskih plovila i drugih plutajućih objekata, parkiranje osobnih vozila, smještaj plovila na kopnu, usluge smještaja, usluge hrane i pića za gostujuće nautičare i sl.) **(2.1.4.)**

(2) Do lokacije pristaništa-riječne marine mora se na obali osigurati pristupni put minimalne širine 3,0 m. **(2.1.4.)**

(3) Vodoopskrbu i opskrbu električnom energijom plutajućih objekata riješiti priključkom na lokalni vodoopskrbni sustav i elektrodistribucijsku mrežu. **(2.1.4.)**

(4) Odvodnju plutajućih objekata riješiti sukladno vodoprivrednim uvjetima. **(2.1.4.)**

(5) U zoni pristaništa-riječne marine moguće je postavljanje i privez plutajućih objekata u skladu sa Zakonom o vodama i posebnim propisima. **(2.1.4.)**

~~5.2.~~
~~SUSTAV KOMUNALNE INFRASTRUKTURE~~

Elektronička komunikacijska mreža:

Članak 96.

(1) Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga. **(2.2.1.)**

(2) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja. **(2.2.1.)**

(3) Pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova izvan građevinskih područja potrebno je koristiti postojeće infrastrukturne koridore radi objedinjavanja istih u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprječavanja neopravdanog zauzimanja novih površina. **(2.2.1.)**

(4) Pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova unutar građevinskih područja iste graditi u ~~javnim površinama.~~ površinama javne namjene. **(2.2.1.)**

(5) Elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema dijeli se na mrežu nepokretnih i pokretnih komunikacija. Unutar mreže pokretnih komunikacija dio opreme (antene) prema smještaju mogu se postavljati na antenske prihvate ili na samostojeće antenske stupove. **(2.2.1.)**

(6) Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme po konstrukciji izvode se kao rešetkasti antenski stupovi i štapni stupovi. **(2.2.1.)**

(7) Raspored samostojećih antenskih stupova prikazan je na kartografskom prikazu broj ~~2.2. "Pošta i elektroničke komunikacije"~~ 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža na sljedeći način: **(2.2.1.)**

- postojeći samostojeći antenski stupovi, simbolom na lokaciji prema stvarnim koordinatama istog,
- ~~područjem za smještaj samostojećeg antenskog stupa~~ zonom elektroničke komunikacijske infrastrukture s radijusom od 1500m.

(8) Unutar ~~područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa~~ zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, a prema projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog Ministarstva ~~zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.~~ **(2.2.1.)**

(9) Iznimno od prethodnog stavka ovog članka, u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke odnosno športsko-rekreacijske namjene, nije dozvoljena izgradnja rešetkastih antenskih stupova već samo štapnih stupova visine do 30m. Ukoliko je unutar ~~područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa~~ zone elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguća izgradnja još samo jednog dodatnog zajedničkog stupa za

ostale operatore/operatora. **(2.2.1.)**

(10)Nije dozvoljeno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa državnih cesta kao ni unutar koridora planiranih državnih cesta odnosno željeznica. **(2.2.1.)**

(11)Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u suglasju s ishođenim posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima po posebnim propisima, a sve u skladu i s dokumentima prostornog uređenja predmetne jedinice lokalne samouprave. **(2.2.1.)**

(12)Postojeća tehnologija javnih pokretnih telekomunikacija podrazumijeva i sve ostale sustave sljedećih generacija tj. novih tehnologija. **(2.2.1.)**

(13)U koridorima planiranih trasa dalekovoda naponskog nivoa 110 kV i više ne mogu se graditi samostojeći antenski stupovi mobilnih telekomunikacijskih mreža. Izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture u zoni aerodroma dopuštena je samo ako se aeronautičkom studijom dokaže da ista ne probija zaštitne ravnine aerodroma, a sve u skladu s ICAO dokumentom Annex 14, Aerodromes. **(2.2.1.)**

(14)Prilikom određivanja lokacija i izgradnje građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture, potrebno je poštivati posebne uvjete od interesa obrane vezano za zone posebne namjene i zaštićene i sigurnosne zone vojnih objekata koji su definirani Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije, odnosno prostornim planovima uređenja gradova i općina. **(2.2.1.)**

(15)U postupcima ishođenja dozvola za gradnju objekata elektroničkih pokretnih komunikacija potrebno je ishoditi posebne uvjete i suglasnost MORH-a. **(2.2.1.)**

(16)Nisu dopušteni zahvati postavljanja samostojećih antenskih stupova na područjima arheoloških zona i lokaliteta. Za zahvate na ostalim arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim na osnovi prostornog plana nužna su prethodna arheološka istraživanja, napose ako su neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnoga dobra. Usto, na potencijalnim arheološkim područjima obvezan je arheološki nadzor, te neophodna zaštitna iskopavanja. **(2.2.1.)**

(17)Samostojeće antenske stupove na postojećim lokacijama, osobito one postavljene bez prethodnoga odobrenja, koji izravno fizički ili vizualno degradiraju kulturno dobro, odnosno kulturno-povijesne vrijednosti prostora, potrebno je dislocirati ili rekonstruirati, ako je to moguće, prema uvjetima nadležnoga konzervatorskog odjela. **(2.2.1.)**

(18)Postavljanje novih samostojećih antenskih stupova na području kulturnoga dobra eventualno će biti moguće ukoliko ne zadire u povijesnu strukturu toga dobra i ukoliko vizualno ne narušava kulturno dobro. **(2.2.1.)**

(19)Ako se prilikom građevinskih radova u vezi s postavljanjem novoga samostojećeg antenskog stupa naiđe na arheološki nalaz treba postupiti prema čl. 39. ~~45.~~ važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. **(2.2.1.)**

(20) Potrebno je izbjegavati lociranje samostojećih antenskih stupova u dometu glavnih točaka promatranja (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi) kulturno-povijesnih vrijednosti, posebno u dometu kulturno-povijesnih prostornih dominanti. **(2.2.1.)**

(21) U područjima gdje napajanje radijske opreme kablovima ili zračnim vodovima može znatno destruirati povijesnu strukturu kulturnoga dobra ili njegovu vizuru moguća je primjena alternativnoga izvora energije (solarnog, vjetro-solarnog i sl.) u dogovoru s nadležnim konzervatorskim odjelom. **(2.2.1.)**

(22) Za pristup samostojećim antenskim stupovima u najvećoj mogućoj mjeri koristiti i održavati trase povijesnih kolnih putova i pješačkih staza. **(2.2.1.)**

(23) Prilikom određivanja lokacija i izgradnje građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture, potrebno je pridržavati se sljedećih mjera zaštite prirode: **(2.2.1.)**

- izbjegavati smještaj i planiranje samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode, a posebice na područjima zaštićenim u kategoriji (nacionalni park, strogi rezervat), posebni rezervat te ostalim kategorijama ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu,

- ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno odnosno ne smiju se planirati na istaknutim i krajobrazno vrijednim lokacijama i vrhovima uzvisina,

- na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost,

- pristupni put do samostojećeg antenskog stupa ne smije se asfaltirati,

- tipski objekt za smještaj opreme projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven crijepom i dr.),

- na novoj lokaciji samostojeći antenski stup treba biti takovih karakteristika da može prihvatiti više operatera,

- ukoliko je na planiranoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operatere novi stup se ne može graditi na udaljenosti manjoj od 1000-3000 m ovisno o uvjetima prostora,

- za planirane samostojeće antenske stupove na područje ekološke mreže ~~(Uredba o proglašenju ekološke mreže Navodne novine 109/07),~~ (sukladno važećim propisima) koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže,

- ~~lokacijske dozvole za samostojeće antenske stupove izdaju se na temelju Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije.~~ Akti za gradnju izdavat će se prema Odredbama za provedbu PP VSŽ-e.

Preko građevinskog područja naselja Lovas prelazi koridor RTV veze. Pri izgradnji građevina u zoni koridora nije dozvoljeno graditi tako visoke građevine koje bi prekinule koridor RTV veze. **(2.2.1.)**

Članak 96.a

Na kartografskom prikazu 2.3.2. Elektroenergetika prikazani su:

- postojeći DV 2 x 400 kV
- planirani DV 2 x 400 kV
- postojeći DV 110 kV
- planirani DV 2 x 110 kV
- postojeći DV 35 kV
- planirani DV 35 kV
- postojeća mreža DV 10(20) kV
- planirana mreža DV 10(20) kV

(1) Na području Općine Lovas planira se gradnja magistralnog (međunarodnog) plinovoda Sotin- Bačko Novo Selo DN 800/75 bar. **(2.3.1.)**

Na području Općine Lovas planira se gradnja magistralnog plinovoda Slavonski Brod - Ilok. **(2.3.1.)**

Područjem Općine Lovas prolaze magistralni plinovodi:
- postojeći magistralni plinovod Negoslavci – Opatovac
(2.3.1.)

(2) Planirani magistralni plinovod je u prostornom planu određen pojasom ukupne širine 400m. Konačna trasa magistralnog plinovoda i pratećih nadzemnih objekata će se odrediti prilikom projektiranja, gdje će se voditi računa o prostornim planovima i postojećoj infrastrukturi, od nadležnih tijela ishodit će se posebni uvjeti gradnje, provest će se precizne geodetske i geološke izmjere, primijeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija) i po potrebi provesti dodatna istraživanja. Iznimno su dopuštena pojedinačna odstupanja od planiranih pojaseva u slučajevima nemogućnosti polaganja plinovoda na određenim lokalitetima koji su pod određenim režimima zaštite ili iz krajobraznih, kulturnih, geoloških, tehničkih, sigurnosnih i ostalih razloga. Moguća odstupanja u pogledu rješenja trase odnosno pojasa magistralnog plinovoda te lokacije i dimenzije pripadajućih nadzemnih objekata, utvrđenih ovim Planom, neće se smatrati izmjenama Plana. **(3.2.3.)**

Zaštitni koridor magistralnog plinovoda prikazan je na kartografskom prikazu 3.2.3. Područja posebnih ograničenja, ukupne širine 60,0 m (30 + 30 m) sukladno posebnim propisima. Uvjete definira nadležno javnopravno tijelo. **(3.2.3.)**

Članak 97.

(1) Općinska plinska mreža se treba polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica, prema kartografskom prikazu broj ~~2.4. «Plinska infrastrukturna mreža».~~ 2.3.1. Nafta i plin **(2.3.1.)**

(2) Za planirana proširenja građevinskih područja planirano je proširenje postojeće distributivne plinoopskrbne mreže. Planirani plinovodi su srednjetlačni, a dimenzija im ovisi o broju i vrsti potrošača i proračunu potrošnje. **(2.3.1.)**

(3) Ukoliko se planirani plinovod bude postavljao ispod prometnice ili vodotoka potrebno je plinovod postaviti u zaštitnu cijev. Razmak komunalne infrastrukture mora iznositi minimalno u horizontalnom posmaku za visokotlačni plinovod 3 m, a za srednjetlačni plinovod 1m. **(2.3.1.)**

(4) U pojasu širokom 2 metra lijevo i desno od osi plinovoda proteže se zaštitni pojas unutar kojega nije dozvoljena gradnja stabilnih objekata za boravak i rad ljudi, a 1,5 metara na svaku stranu od trase plinovoda svi građevinski radovi se moraju bezuvjetno izvoditi ručno. U pojasu širokom 3 metra od osi krajnjih cjevovoda proteže se zaštitni zeleni pojas u kojem je zabranjeno saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 metar. **(2.3.1.)**

(5) Prilikom bilo kakvih radova u zaštitnom pojasu potrebno je ishoditi Posebne uvjete građenja, a za priključenje na distribucijsku plinsku mrežu Uvjete priključenja. **(2.3.1.)**

(6) Priključenje građevina na ulični ukopani razvod prirodnog plina planiran je podzemnim priključkom uz prilazne ceste. **(2.3.1.)**

(7) Redukcija tlaka s 1-4 bar u plinskoj mreži na tlak za potrebe izvodi se uz primjenu pojedinačnih regulatora tlaka. **(2.3.1.)**

(8) Plinska mreža se razvodi ukopanim cjevovod u rovovima ispod nogostupa ili u zelenoj površini uz prometnice na dubini od najmanje 1 metar (u zelenoj površini) odnosno 1,2 metra (ispod prometnica). **(2.3.1.)**

Članak 98.

(1) Za planiranu mrežu elektroopskrbe na temelju analize dosadašnjeg razvoja može se pretpostaviti rast vršnog opterećenja. Daljnje širenje 10(20) kV mreže odvijat će se sukladno potrebama konzuma i mogućnostima ~~HEP-a~~ nadležnog javnopravnog tijela da osigura potrebna sredstva za poboljšanje kvalitete mreže. Nova 20 kV mreža gradit će se u principu zračno Al/Če vodičima, osim u naseljenim mjestima gdje će se izvoditi kabelski na dijelu gdje bi uzrokovala smetnju širenju naselja, prema kartografskom prikazu broj ~~2.3. «Elektroenergetska mreža».~~ 2.3.2. Elektroenergetika. **(2.3.2.)**

(1) Dalekovodima je potrebno, ovisno o naponskoj razini osigurati zaštitne koridore i to: **(3.2.3.)**

- 400 kV ZDV (45+45 m) 90 m
- 110 kV ZDV (43+43 m) 86 m
- 35 kV ZDV (30+30m) 60 m
- 10/20 kV ZDV (15+15 m)30 m

Planirani zračni dalekovodi 10 kV, planiraju se unutar koridora ukupne ukupne širine 20,0 m (10,0 +10,0 m) izvan građevinskog područja. **(3.2.3.)**

Članak 99.

(1) Trafostanice i telefonske centrale kada se ne grade u sklopu druge građevine potrebno je kao i plinske redukcijske stanice uklopiti u izgrađenu strukturu naselja na zasebnoj građevnoj čestici, ali tako da ne smanjuju preglednost raskrižja i ne remete sklad javnih zelenih površina. **(2.3.2.)**

Članak 99a.

(2) U Poslovnoj zoni "Lovas" ovim Planom omogućava se gradnja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije (sunce, vjetar, biomase i sl.), a to su: solarne i fotonaponske elektrane, vjetroelektrane, bioenergane i sl. **(1.4.4.)**

(3) Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija bi se predavala u elektrodistribucijski sustav. Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav omogućava se izgradnja elektroenergetskih postrojenja (trafostanica ili rasklopišta), veličine i snage potrebne za prihvat viška ili cjelokupno proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova za njihovo povezivanje sa postojećom elektroenergetskom mrežom. **(1.4.4.)**

Članak 99b.

(4) Ovim Planom se omogućava planiranje i izgradnja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije (elektrana i sl.) koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije (sunce, vjetar, biomase i sl.) uz obvezu smještaja izvan područja: zaštićene prirode, zaštićenih krajolika, zaštićenih područja graditeljske baštine i arheoloških lokaliteta te drugih područja za koje uvjete korištenja i uređenja prostora određuju državne ustanove i ustanove s javnim ovlastima. **(1.4.4.)**

(5) Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija bi se predavala u elektrodistribucijski sustav. Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav omogućava se izgradnja elektroenergetskih postrojenja (trafostanica ili rasklopišta), veličine i snage potrebne za prihvat viška ili cjelokupno proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova za njihovo povezivanje s postojećom elektroenergetskom mrežom. **(1.4.4.)**

(6) Postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste ostale obnovljive izvore energije mogu se graditi izvan granica građevinskih područja, u izdvojenim građevinskim područjima i unutar granica građevinskog područja naselja. **(1.4.4.)**

(7) Kada se građevine ~~iz stavka 1. ovog članka~~ za proizvodnju električne i/ili toplinske energije grade kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici mogu se graditi unutar granica građevinskih područja gospodarske namjene ili izvan granica građevinskih područja pod uvjetom da građevna čestica bude udaljena minimalno 100 m od granica građevinskog područja naselja gradskog karaktera, minimalno 30 m od granica građevinskog područja ostalih naselja, kao i minimalno 50 m od ruba zemljišnog pojasa državne ili županijske ceste, odnosno željeznice, ili planskog koridora ceste, odnosno željeznice. **(1.4.4.)**

(8) Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste biogorivo, krute mase, bioplin i sl., mogu se graditi izvan granica građevinskih područja samo u sklopu namjena koja su dozvoljena izvan granica građevinskih područja kao npr. farme, proizvodno poljoprivredno-gospodarski pogoni i sl. **(1.4.4.)**

(9) U izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene (proizvodna, poslovna i poljoprivredna) mogu se kao resursi koristiti svi obnovljivi izvori energije, dok se u izdvojenim građevinskim područjima drugih namjena (ugostiteljsko-turističke, športsko-rekreacijske i dr.) kao resurs može se koristiti samo obnovljivi izvor energije kao što je sunce, vjetar i geotermalna energija. **(1.4.4.)**

(10) Unutar granica građevinskih područja naselja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije sunce (solarni kolektori) mogu se graditi na građevnim česticama neovisno o namjeni (osim prometnih i javnih zelenih površina) sukladno posebnim propisima. **(1.4.4.)**

(11) Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije (elektrana i sl.) koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije koji mogu imati nepovoljan utjecaj na okoliš unutar granica građevinskog područja naselja mogu se graditi: **(1.4.4.)**

- u gospodarskim zonama pod uvjetom da udaljenost postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije od regulacijske linije i dvorišnih međa iznosi minimalno 5,0 m,
- na građevnoj čestici proizvodne namjene pod uvjetom da je udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije od regulacijske linije je minimalno 10,0 m, a od dvorišnih međa je minimalno 5,0 m (osim kada graniči s građevnom česticom stambene te javne i društvene namjene udaljenost od dvorišne međe je minimalno 10 m),
- na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine pod uvjetom:
  - da ima postojeću građevinu za smještaj životinja do maksimalno 50 uvjetnih grla ili se ona istovremeno gradi s postrojenjem (ako postrojenje koristi kao jedan od resursa fekalije i/ili ostatke životinja),
  - udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije od regulacijske linije je minimalno 50,0 m, a od dvorišnih međa minimalno 5,0 m.
  - da proizvedenu električnu energiju i/ili toplinsku energiju većim dijelom koristi za vlastite potrebe, a manji dio za daljnju distribuciju u elektroenergetski sustav.

(12) Solarni i fotonaponski paneli mogu se postavljati na tlo, krovove i pročelja zgrada. Ako se solarni i fotonaponski paneli postavljaju na tlo njihova površina ulazi u obračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice. **(1.4.4.)**

(13) Nije dozvoljena gradnja elektrana na obnovljive izvore energije na području ekološke mreže: HR2001501, Stepska staništa kod Opatovca.) **(1.4.4.)**

(14) Pri odabiru lokacije za elektrane na obnovljive izvore energije, izbjegavati područje ekološke mreže važno za divlje svojte i stanišne tipove, HR2000372, Dunav-Vukovar). **(1.4.4.)**

(15) Ograničenja iz prethodnih točaka se ne odnose na postavljanje solarnih panela na građevine (izgrađene i planirane prostornim planom, kojima solarna elektrana nije osnovna namjena) u područjima EM. **(1.4.4.)**

Članak 100.

(16) Predviđeno proširenje vodovodne mreže u cilju kvalitetnije i sigurnije vodoopskrbe cijelog područja temeljeno je na dosadašnjoj koncepciji vodoopskrbe i to u svim područjima i za dijelove naselja koji do sada nisu obuhvaćeni vodoopskrbom, kako je prikazano na kartografskom prikazu broj ~~"2.5. Vodoopskrbna mreža".~~ 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda. **(2.4.1.)**

(1) Trase te položaj vodova i ostalih dijelova sustava vodoopskrbe na kartografskom prikazu ~~"2.5. «Vodoopskrbna mreža»" su orijentacijske~~ 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda su ucrtane s manjim odstupanjem od položaja i detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način:
- za postojeće vodove, podacima isporučitelja vodne usluge ili/i podacima nadležnog područnog ureda za katastar DGU,
- za planirane vodove, planovima nižeg reda i/ili projektnom dokumentacijom.
(2.4.1.)

(2) Najmanji profili hidrantske mreže, potrebna oprema, način izvedbe protupožarne zaštite propisan je posebnim zakonskim i podzakonskim propisima. **(2.4.1.)**

(3) Vrsta materijala za izvedbu magistralne vodovodne mreže i naselja je predviđena cijevima koje trebaju podnijeti radni tlak od NP 10 bara. **(2.4.1.)**

(4) Ako se vodoopskrbni sustav rješava etapno, mora se dimenzionirati i izvoditi kao dio cjelovitog rješenja. **(2.4.1.)**

(5) Do izgradnje sustava Planom se dozvoljava/omogućava lokalno rješavanje vodoopskrbe. **(2.4.1.)**

Članak 101.

(1) Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tako tretirati kako bi se uklonile sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent (planom je predviđena izgradnja pročistača na sjevernom području Općine). **(2.4.2.)**

(2) Privremena rješenja odvodnje otpadnih voda manjih naselja vide se u promatranom razdoblju na dobro izvedenim septičkim jamama i njihovom urednom održavanju. Konačno rješenje treba predvidjeti u skladu s odrednicama koje će se definirati Studijom zaštite voda Vukovarsko-srijemske županije. Oborinska odvodnja manjih naselja predviđa se otvorenim kanalima i cestovnim jarcima do recipijenta. Po izgradnji kanalizacijskog sustava pojedinog naselja potrebno je izvesti priključak svake građevine na javnu kanalizaciju, a zatečene septičke jame isključiti iz kanalizacijskog sustava. Ukoliko se u okviru manjih naselja izgrade gospodarski pogoni ili mini farme nužno je otpadnu vodu tretirati do potrebne razine. **(2.4.2.)**

Članak 102.

(1) Svi industrijski pogoni, pogoni male privrede kao i gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta) trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti. **(2.4.2.)**

Članak 103.

(1) Rješenje odvodnje otpadnih voda prikazano na kartografskom prikazu broj ~~2.6. «Odvodnja otpadnih voda i uređenje vodotoka i voda» je orijentacijsko.~~ 2.4.2. Otpadne i oborinske vode ucrtano je s manjim odstupanjem od položaja, a točniji položaj utvrdit će se projektnom dokumentacijom. Za sustav odvodnje otpadnih voda na području Općine Lovas moguće su izmjene smjerova odvodnje otpadnih voda, kao i izmjene lokacije uređaja za pročišćavanje temeljem planirane projektantske razrade više razine. **(2.4.2.)**

(2) Konačni obuhvat sustava odvodnje odnosno obuhvat pojedinih aglomeracija i odabir prijemnika pročišćenih otpadnih voda odredit će se studijskom odnosno projektnom dokumentacijom ili planom nižeg reda na osnovu relevantnih analiza (prvenstveno na osnovu analize isplativosti izgradnje i podacima o stanju voda i prijemnoj moći prijemnika, a zatim na osnovu ostalih odgovarajućih analiza), uz uvažavanje mjera zaštite okoliša. **(2.4.2.)**

(3) Sustave odvodnje otpadnih voda pojedinih naselja treba, gdje je tehnički i ekonomski opravdano, spojiti na postojeće ili planirane uređaje za pročišćavanje otpadnih voda većeg kapaciteta, smještenih uz odgovarajuće prijamnike, ili druge načine zbrinjavanja otpadnih voda. **(2.4.2.)**

(4) Otpadne vode industrijskih pogona, zona ugostiteljsko-turističke namjene, gospodarskih kompleksa i građevina za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje do izgradnje sustava odvodnje, te otpadne vode industrijskih pogona, gospodarskih kompleksa i građevina za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje čija odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda neće biti riješena u okviru postojećih sustava moraju se riješiti izgradnjom vlastitih sustava u skladu s uvjetima zaštite okoliša, mogućnostima prijemnika i prema važećim propisima. **(2.4.2.)**

Članak 103a.

(1) U ovom Planu površinama za navodnjavanje smatraju se sve poljoprivredne površine, a detaljnije se utvrđuju odgovarajućim studijama, idejnim rješenjima i projektnom dokumentacijom. Površine za navodnjavanje označene na kartografskom prikazu ~~3.2. "Vodno gospodarstvo"~~ 2.4.4. Melioracijska odvodnja i smatraju se fazom razvoja sustava navodnjavanja, te je unutar tog područja moguća gradnja svih potrebnih građevina i vodova potrebnih za sustav navodnjavanja (sukladno projektnoj dokumentaciji). **(2.4.4.)**

(2) Izvorišta voda za navodnjavanje mogu biti: rijeka Dunav, akumulacije na prostoru Općine i van nje te podzemni vodonosnici. Detaljan položaj zahvata utvrđuje se projektnom dokumentacijom. **(2.4.1.)**

(3) Sustavi navodnjavanja sa svim elementima nužnim za ispravno funkcioniranje navodnjavanja detaljnije se utvrđuju projektnom dokumentacijom. **(2.4.4.)**

(4) Pri formiranju sustava navodnjavanja moraju se usuglasiti svi čimbenici koji na bilo koji način mogu biti u kontaktu ili se preklapaju sa sustavima navodnjavanja. Osobito se mora voditi računa o zaštiti prirode uz uvažavanje čimbenika navedenih ~~u stavku 2., članka 68. ove Odluke.~~ u ovom Planu. **(2.4.4.)**

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno - povijesnih cjelina

6.1.
KRAJOBRAZNE VRIJEDNOSTI I ZAŠTITA PRIRODE

Članak 104. (3.1.3.)

(1) Na kartografskom prikazu broj "~~3.1. Područje posebnih uvjeta korištenja i ograničenja u korištenju"~~ 3.1.3. „Krajobraz“ prikazan je potez značajan za panoramske vrijednosti krajobraza.

(2) Ovim Planom propisuju se slijedeći uvjeti i mjere zaštite prirode:
- korištenje prirodnih dobara vršiti racionalno, bez oštećivanja ili ugrožavanja njihovih dijelova te uz što manje narušavanje ravnoteže prirodnih sastavnica;
- zadržati kvalitete prirodnog prostora, čuvati prirodni krajobraz, posebno područje s autohtonom vegetacijom;
- prije izvođenja zahvata na prirodnim vrijednostima koje su zaštićene potrebno je izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju staništa radi njihovog očuvanja.

Prostor cjelina prirodnog krajolika treba pažljivo planirati, osigurati prirodnu raznolikost i zaštititi biotički potencijal, naročito onaj koji je karakterističan za područje. Niti jedna djelatnost ne smije trajno poremetiti prirodne režime krajolika, a tamo gdje je oštećen treba izvršiti sanaciju. **(3.1.3.)**

Članak 104a.

(1) Na području Općine Lovas nalazi se zaštićeno područje Vukovarske dunavske ade - posebni rezervat šumske vegetacije na temelju Zakona o zaštiti prirode, a prikazano je na kartografskom prikazu broj "3.1.1. ~~Područje posebnih uvjeta korištenja i ograničenja u korištenju"~~ „Zaštićeni dijelovi prirode“. (3.1.1.)

(2) Na dijelu prostora Općine Lovas nalazi se područje ekološke mreže Natura 2000, odnosno područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS, a to su:
- HR2000372 Dunav-Vukovar,
- HR2001501 Stepska staništa kod Opatovca.

Navedena područjja ekološke mreže prikazana su na kartografskom prikazu broj ~~"3.1. Područje posebnih uvjeta korištenja i ograničenja u korištenju".~~ 3.1.4. "Ekološka mreža (Natura 2000)". (3.1.4.)

(3) Mjere zaštite prirode:

- očuvati šikare, sprudove i priobalni pojas velikih rijeka, izbjegavati regulaciju vodotoka, utvrđivanje obala, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa,
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljivanje rukavaca i dr.),
- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja,
- izgradnju elektrana na obnovljive izvore energije planirati u područjima najmanjeg utjecaja na prirodne vrijednosti, tj. u područjima koja nisu izdvojena kao posebna značajna (zaštićena ili područja ekološke mreže- nije dozvoljena gradnja na području HR2001501, Stepska staništa kod Opatovca.)
- pri odabiru lokacije za elektrane na obnovljive izvore energije, izbjegavati područja rasprostranjenosti ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune, uzeti u obzir karakteristike vodnih resursa i elemente krajobraza, a posebno ciljeve očuvanja ekološke mreže i moguće kumulativne utjecaje više planiranih elektrana, (prvenstveno područje ekološke mreže važno za divlje svojte i stanišne tipove, HR2000372, Dunav-Vukovar).
- Ograničenja iz prethodnih alineja se ne odnose na postavljanje solarnih panela na građevine (izgrađene i planirane prostornim planom, kojima solarna elektrana nije osnovna namjena) u područjima EM. (3.1.4.)

6.2.
KULTURNA BAŠTINA

Članak 105. (3.1.2.)

(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite, obnove i očuvanja kulturne baštine proizlaze iz važećeg Zakona ~~o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 145/24)~~, propisa i uputa koji se na nju odnose.

(2) Mjerama propisanima u Zakonu i prostornom planu utvrđuje se obvezni upravni postupak, te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na pojedinačnim kulturnim dobrima - građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim nalazištima, katastarskim česticama na kojima se građevine koje imaju svojstvo kulturnog dobra nalaze, te pojedinim zonama zaštite naselja.

(3) Na zaštićenim građevinama, memorijalnim područjima i spomen obilježjima te arheološkim nalazištima upisanima u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske kojima je utvrđeno svojstvo zaštićenog ili privremeno zaštićenog kulturnog dobra obavezno se primjenjuju sve odredbe važećeg Zakona ~~o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.~~

Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na pojedinačno zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i nalazištima:
- konzervatorska-restauratorska istraživanje i izrada studija i elaborata
- popravak i održavanje postojećih građevina;
- nadogradnje;
- prigradnje;
- preoblikovanje;
- adaptacije (prilagodbe);
- rušenja i uklanjanja;
- promjena namjene;
- izvođenje radova na arheološkim nalazištima koji uključuju zemljane iskope.

(4) U skladu s navedenim Zakonom, za sve nabrojane zahvate na zaštićenim kulturnim dobrima i evidentiranim arheološkim nalazištima kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Vukovar) potrebno je ishoditi propisane suglasnosti:
a) posebni uvjeti i potvrda glavnog projekta - kod svih zahvata za koje je potreban odgovarajući akt kojim se odobrava građenje i zahvata koji se izvode na temelju glavnog projekta.
b) posebni uvjeti i odobrenje za zahvate - kod svih zahvata za koje nije potreban akt kojim se odobrava građenje i svih zahvata na koje se odnose ~~Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima ("NN" 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20) te Pravilnik o održavanju građevina ("NN" 122/14, 98/19).~~ važeći Pravilnici
c) nadzor u svim fazama radova, provodi nadležno tijelo za zaštitu kulturne baštine.
d) Prije izgradnje velikih infrastrukturnih zahvata (izgradnja cesta, pruga, mostova, energetskih postrojenja, industrijska postrojenja velike površine i slično) na arheološki neistraženom području investitorima se preporučuje provesti mjere zaštite arheoloških nalazišta prije početka građevinskih radova, i to:
1. terenski pregled područja predviđenog za izgradnju,
2. probna arheološka istraživanja ako terenski pregled pokaže postojanje arheoloških nalaza,
3. sustavna arheološka istraživanja ako probno istraživanje potvrdi postojanje arheološkog nalazišta.

(5) Preporučuje se izbjegavanje lociranja industrijskih zona i druge velike infrastrukture na područja koja su označena kao arheološka nalazišta.

(6) Za svako zaštićeno i privremeno zaštićeno kulturno dobro kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna katastarska čestica. Povijesne građevine i spomen obilježja obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem: pristupom, vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem i sl.

Za Spomen područje „Minsko polje" u Lovasu; nisu dopuštene nove gradnje niti druge intervencije u prostoru koje narušavaju izvorno stanje područja, kao ni promjene bez odobrenja
autora' obavezno je redovito održavanje Spomen područja i njegovog neposrednog okoliša (košnja i sječa samoniklog drveća). U slučaju zahvata kojizahtijevaju zemljane iskope obavezno je ishođenje posebnih uvjeta prema odredbama za evidentirana arheološka nalazišta. Konzervatorsko-restauratorske radove za potrebe sanacije spomenika, kao i uređenje i prezentaciju ambijentalnih vrijednosti na području obuhvata zaštite potrebno je provoditi uz

maksimalno očuvanje izvornog autorskog djela.

Sustav mjera zaštite za memorijalno područje „Mjesta masovnih grobnica žrtava iz Domovinskog rata sa spomen-obilježjima na području Republike Hrvatske", dio k.č.br. 2289 k.o.
Lovas, mjesno groblje, oznaka zaštite Z-7838; nisu dozvoljene dogradnje i promjene bez odobrenja autora (nasljednika autora), obavezno je čuvanje spomen obilježja, kao i parternih uređenja spomen-mjesta u izvornom obliku poštujući autorsko rješenje spomenika i uređenja spomen-mjesta, a za sve eventualne izmjene nužno je ishoditi odobrenje nadležne konzervatorske službe; potrebno je provoditi mjere nadzora izgradnje i namjene u okruženju predmetnog spomen-obilježja s ciljem očuvanja integriteta memorijalnih područja/mjesta; zaštitni i drugi radovi unutar granica kulturnoga dobra mogu se poduzeti samo uz odobrenje nadležnoga tijela, provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na odžavanje predmetnoga kulturnog dobra, a odredi ih nadležno tijelo. obaveza je ishoditi posebne uvjete i odobrenje za bilo kakve radove na zaštićenim memorijalnim područjima od Područne konzervatorske službe
Vukovar.

(7) Zaštićena arheološka nalazišta locirana su katastarskim česticama. Na tim nalazištima, prije građevinskih i svih drugih zemljanih iskopa koji uključuju kopanje zemljišta, moraju se prethodno ishoditi posebni uvjeti zaštite i odobrenje za zahvate, odnosno potvrda glavnog projekta ~~nadležnog Konzervatorskog odjela~~ nadležne konzervatorske službe, koji~~a~~ može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenim nalazištima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenja. Moguća je poljoprivredna obrada tla.

(8) Zaštitu kulturnih dobara treba provoditi u skladu s načelima arheološke struke konzervatorske djelatnosti: dokumentiranjem, konzervatorska-restauratorskim istraživanjem, valorizacijom i izradom studija; izradom projektne dokumentacije; sanacijom, konzervacijom i prezentacijom građevina važnih za povijesni i kulturni identitet prostora.

(9) Projektanti radova na zaštićenim kulturnim dobrima trebaju imati dopuštenje nadležnog Ministarstva ~~kulture~~ za obavljanje poslova na kulturnim dobrima.

(10) ~~Na prostoru memorijalnog područje u Lovasu „Spomen obilježje mjesta masovnih grobnica iz Domovinskog rata na području Republike Hrvatske", dio k.č.br. 2289 k.o. Lovas, mjesno groblje, oznaka zaštite Z-7838, nisu dozvoljene dogradnje i promjene bez odobrenja autora (nasljednika autora), nalaže se čuvanje spomen obilježja kao i parternih uređenja spomen-mjesta u izvornom obliku poštujući autorsko rješenje spomenika i uređenja spomen-mjesta, a za sve eventualne izmjene nužno je ishoditi odobrenje nadležne konzervatorske službe; potrebno je provoditi mjere nadzora izgradnje i namjene u okruženju predmetnih spomen-obilježja s ciljem očuvanja integriteta memorijalnih područja/mjesta; zaštitni i bilo koji drugi radovi unutar granica kulturnoga dobra mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnoga tijela (Područne konzervatorske službe Vukovar), provoditi~~

~~sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnoga kulturnog dobra, a odredi ih nadležno tijelo.~~

(11) Arheološka iskapanja i istraživanja te konzervatorska-restauratorska istraživanja građevina izrada studija mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje daje nadležno tijelo.

(12) Ovaj sustav mjera zaštite primijeniti će se i na dobra za koja se nakon donošenja prostornog plana utvrdi svojstvo kulturnog dobra.

(13) ~~U tablici su navedena sva~~ zaštićena i privremeno zaštićena kulturna dobra:

NAZIV	MJESTO	OZNAKA	RAZDOBLJE	Vrsta kulturnog dobra
Crkva SV. Mihaela Arkanđela k.č.br. 1580 k.o. Lovas	Lovas	Z-5176	18. st.	sakralna~~o~~
Crkva sv. Velikomučenika Georgija k.č.br. 235 k.o. Opatovac	Opatovac	Z-1160	19. st.	sakralna~~o~~
Spomen područje „Minsko polje", k.č.br. 1715 k.o. Lovas	Lovas	Z-7830	suvremeno	spomenici i spomen obilježja
Spomen obilježje mjesta masovnih grobnica iz Domovinskog rata na području Republike Hrvatske, dio k.č.br. 2289 k.o. Lovas, mjesno groblje	Lovas	Z-7838	suvremeno	spomenici i spomen obilježja
KALVARIJA	Lovas	Z-5593	Prapovijest	arheološki
ORLINAC-STARO GROBLJE	Lovas	Z-5607	Prapovijest	arheološki

Članak 106. (3.1.2.)

(1) Evidentirana kulturna dobra su ona dobra koja imaju spomeničke karakteristike i manju spomeničku vrijednost, ali ne u toj mjeri da se mogu upisati u Registar kulturnih dobara RH, stoga je u važećem Zakonu ~~o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara u čl. 22.~~ otvorena mogućnost po kojoj predstavničko tijelo lokalne uprave može ovakve spomenike proglasiti kulturnim dobrima lokalnog značaja i određuje mjere zaštite i očuvanja koje može provoditi i kroz prostorne planove, pri čemu je lokalna uprava dužna u takvim

slučajevima osigurati uvjete za provedbu odluke i održavanje kulturnih dobara lokalnog značaja.

(2) Za svako evidentirana kulturno dobra kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna katastarska čestica. Povijesne građevine i spomen obilježja obnavljaju se cjelovitao, zajedno s njihovim okolišem: pristupom, vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem i sl.

(3) Vrijedne gospodarske građevine (uz tradicijske građevine to su i građevine koje pripadaju industrijskoj arhitekturi) preporučuje se sačuvati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene te se mogu prenamijeniti u drugu namjenu koja će poslužiti u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskog i industrijskog graditeljstva.

(4) Za zahvate na evidentiranim kulturnim dobrima graditeljske i druge baštine, osim arheološke kod koje se obavezno utvrđuju uvjeti, prije početka radova preporučuje se pribaviti stručno mišljenje nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine. Navedena stručna mišljenja nisu obvezujuća.

(5) Spomen biste, spomen obilježja, grobnice i drugi elementi javnih obilježja ne mogu se uklanjati, premještati ili na njima bilo što raditi bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela komunalnog uređenja.

(6) Ako bi se na preostalom području Općine Lovas izvan obuhvata arheoloških nalazišta popisanih ovim planom, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radovi se moraju prekinuti te o nalazu bez odlaganja obavijestiti Područnua konzervatorskua službua Vukovar, kako bi se sukladno odredbama čl. 39. važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza.

(7) Evidentirana nepokretna kulturna dobra unutar područja obuhvata PPUO Lovasa, koja se predlažu za lokalnu zaštitu, utvrđeno prema navedenim kategorijama su sljedeća:

NAZIV	MJESTO	RAZDOBLJE	Vrsta kulturnog dobra
Tradicijska kuća s okućnicom Ilije Mađarevića, Stjepana Radića 3, k.č.br. 1392 k.o. Lovas	Lovas	20.st.	etnološka
Skupna grobnica 239 palih boraca NOR-a i sudionika Srijemskog fronta, mjesno groblje	Lovas	20.st.	spomenici i spomen obilježja
Prizemnica (PZ,,Lovas"), Ul. Kralja Tomislava 10, k.č'br. '1596 k.o. Lovas	Lovas		profana

(8) Evidentirana arheološka nalazišta ~~unutar područja obuhvata PPUO Lovasa prikazana su na kartografskom prikazu broj "3.1. Područje posebnih uvjeta korištenja i ograničenja u korištenju", a to su:~~ s točno određenim položajem

NAZIV	MJESTO	**OZNAKA**	RAZDOBLJE
Kavana 1/5	Lovas	R-47	Prapovijest, antika, srednji vijek
Kohovo	Lovas	R-48	Prapovijest, antika
Orlovac 1	Lovas	R-49	Prapovijest, antika
Orlovac 2	Lovas	R-50	Prapovijest
Bijela Lenija	Lovas	R-51	Prapovijest
"Rana Jabuka"	Lovas	R-52	Srednji vijek
"Kovači"	Lovas	R-52a	Prapovijest, antika
"Ćajer"	Lovas	R-52b	Prapovijest
"Ćot"	Lovas	R-52c	Prapovijest
"Brzovac"	Lovas	R-52d	Srednji vijek
"Gradac"	Lovas	R-52e	Antika, srednji vijek
"Srednje brdo"	Lovas	R-52f	Srednji vijek
"Staro selo"	Lovas	R-52g	Srednji vijek
"Crkva sv. Mihovila"	Lovas	R-52h	Prapovijest, srednji vijek
"U mjestu"	Lovas	R-52i	Prapovijest
"Lišće"	Lovas	R-52j	Prapovijest
"Ćajer"	Lovas	R-52k	Antika
"Sokolovac/Trščanik"	Opatovac	R-74b	Prapovijest, antika, srednji vijek
"Trščanik"	Opatovac	R-74c	Prapovijest, srednji vijek
"Trščanik - istok"	Opatovac	R-74d	Prapovijest, antika, srednji vijek
"Sokolovac - zapad"	Opatovac	R-74e	Prapovijest, antika
"Sokolovac"	Opatovac	R-74f	Prapovijest, antika, srednji vijek
"Šanac - jug"	Opatovac	R-74g	Prapovijest
"Šanac - sjever"	Opatovac	R-74h	Prapovijest, srednji vijek
"Beljinac"	Opatovac	R-74i	Prapovijest
"Šanac - naftovod"	Opatovac	R-74j	Srednji vijek
"Šanac - istok"	Opatovac	R-74k	Prapovijest, antika, srednji vijek
"Diminac"	Opatovac	R-74l	Prapovijest, antika, srednji vijek, novi vijek
"Voće"	Opatovac	R-74m	Prapovijest

"Kragino voće"	Opatovac	R-74n	Prapovijest, antika
"Kaličevica - Lišće"	Opatovac	R-74o	Prapovijest
"Uz groblje"	Opatovac	R-74p	Prapovijest
"Bečka jug"	Opatovac	R-74r	Prapovijest, srednji vijek
"Bečka istok - Baštine"	Opatovac	R-74s	Prapovijest, srednji vijek
"Ćopinac"	Opatovac	R-74t	Prapovijest, antika, srednji vijek

Evidentirana arheološka nalazišta s približno poznatim položajem i bez utvrđenog opsega

"Za grobljem"	Lovas	E99a	
"Ul. A. Starčevića 14 - 18"	Lovas	E101	Prapovijest
"Vinograd F.Konigsdorfera "	Opatovac	E128	Prapovijest
"Fruškogorska ulica"	Opatovac	E129	Prapovijest

Članak 107.

(1) Aktualni popis zaštićenih i evidentiranih kulturnih dobara je promjenjiv pa je pri planiranju zahvata u prostoru potrebno provjeriti status zaštite nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru.

(2) Popis s kratkim opisom i oznakama zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara, upisanih u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske javno je dostupan na web stranici Ministarstva kulture i medija na poveznici https://registar.kulturnadobra.hr/#/.

(3) Geoportal kulturnih dobara RH predstavlja središnje mjesto pristupa prostornim podatcima o nepokretnim kulturnim dobrima u nadležnosti Ministarstva kulture i medija Republike Hrvatske, s poveznicom https://geoportal.kulturnadobra.hr/geoportal.htm1#/.

7. Postupanje s otpadom

Članak 108.

(1) Na području Općine Lovas potrebno je izraditi Plan gospodarenja otpadom Općine Lovas kako je propisano ~~Zakonom o otpadu.~~ Važećim propisima. (1.4.5.)

Članak 109.

(1) Plan gospodarenja otpadom Općine Lovas treba obuhvatiti: **(1.4.5.)**

- mjere odvojenog skupljanja komunalnog otpada,
- mjere za upravljanje i nadzor odlagališta za komunalni otpad,
- popis otpadom onečišćenog okoliša i neuređenih odlagališta,
- redoslijed aktivnosti sanacije neuređenih odlagališta i otpadom onečišćenog okoliša,
- izvore i visinu potrebnih sredstava za provedbu sanacije.

Članak 110.

(1) Kao privremena lokacija za odlaganje komunalnog otpada do cjelovitog rješenja sustava gospodarenja otpadom koristi se odlagalište na području općinskog središta Lovas i naselja Opatovac. **(1.4.5.)**

(2) ~~Odlagalište građevinskog~~ Reciklažno dvorište građevnog i reciklažno dvorište komunalnog otpada predviđeno je na području Općinskog središta Lovas (na dijelu k.č.br. 1776/2 k.o. Lovas). **(1.4.5.)**

Članak 111. (I1-b PZ LOVAS)

(1)Na području Općine Lovas planira se formiranje reciklažnog dvorišta komunalnog i ~~građevinskog~~ građevnog otpada unutar postojeće Poslovne ~~gospodarske~~ zone ~~i smještena~~ ~~je~~ na dijelu k.č.br. 1776/2 k.o. Lovas.

(2)Reciklažno dvorište komunalnog i građevnog otpada je nužno opremiti komunalnim priključcima te osigurati dovoljnu manipulativnu površinu za dovoz i odvoz kontejnera. Planirana lokacija reciklažnog dvorišta komunalnog i građevnog otpada mora biti ograđena ogradom maksimalne visine 2,0 m.

(3)Minimalna potrebna površina za formiranje reciklažnog dvorišta komunalnog i građevnog otpada je 500 m².

Članak 112. (1.4.5.)

(1)Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad.

Članak 113. (1.4.5.)

(1) Odlukom Općinskog vijeća Općine Lovas treba ostvariti sistem za kontrolirano ukapanje životinjskih konfiskata s cijelog područja Općine, a treba ga locirati na mjestima gdje neće imati nepovoljan utjecaj na nadzemnu i podzemnu vodu i to nizvodno od postojećih i budućih crpilišta i izvan šire vodozaštitne zone.

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 114.

(1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku. **(1.4.8.)**

Članak 115.

(1) Sanitarne otpadne vode iz domaćinstva u naseljima do izrade kanalizacije moraju se prikupljati u nepropusnim sabirnim armirano-betonskim jamama zatvorenog tipa (trokomorne trulišnice), koje omogućavaju lako povremeno pražnjenje djelomično pročišćene otpadne vode i odvoz u zatvorenim posudama na mjesto ispusta. **(1.4.8.)**

(2) Pražnjenje sabirnih jama treba vršiti odvozom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. **(1.4.8.)**

Članak 116.

(1) Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stjenke gnojišta do visine od 0,5 m iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. **(1.4.8.)**

(2) Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. **(1.4.8.)**

(3) U pogledu udaljenosti od ostalih objekata i naprava, za jame i silose za osoku vrijede jednaki propisi kao i za gnojišta. **(1.4.8.)**

Članak 117.

(1) ~~Svi gospodarski pogoni, te poljoprivredna gospodarstva i farme trebaju imati izveden sustav odvodnje, koji onemogućuje izlijevanje i prodiranje u tlo otpadnih voda. Do izvedbe sustava odvodnje i uređaja za pročišćavanje u naseljima, zaštita i predtretman moraju se izvesti na samoj lokaciji, putem nepropusnih građevina i odvoza taložnog mulja.~~

Svi industrijski i gospodarski pogoni/kompleksi, zone ugostiteljsko-turističke namjene, poljoprivredna gospodarstva i farme te građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje trebaju imati izveden sustav odvodnje, koji onemogućuje izlijevanje i prodiranje u tlo otpadnih voda. Do izvedbe sustava odvodnje i uređaja za pročišćavanje u naseljima, zaštita i predtretman moraju se izvesti na samoj lokaciji izgradnjom vlastitih sustava putem nepropusnih građevina i odvoza taložnog mulja u skladu s uvjetima zaštite okoliša, mogućnostima prijemnika i prema važećim propisima.
(1.4.8.)

(2) U slučaju da se na relativno malom prostoru planira više istovrsnih zahvata (niz) čije su pojedinačne veličine tj. kapaciteti ispod, no ukupni iznad propisanih granica, za iste je obvezna provedba postupka procjene utjecaja na okoliš, a prema odredbama Zakona o zaštiti okoliša. Pod malim prostorom podrazumijevaju se proizvodne zone određene u prostornim planovima užih područja i prostori izvan građevinskih područja s izvorima onečišćenja koji se nalaze na međusobnoj udaljenosti manjoj od 250,00 metara. **(1.4.8.)**

Zaštitu voda treba riješiti zaštitom vodonosnih slojeva i vodotoka izgradnjom sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda te kontrolom i sprječavanjem prekomjernih korištenja zaštitnih sredstava u poljoprivredi, potrebno je inventarizirati zagadivače, a nove namjene u prostoru ne smiju povećati stupanj zagađenja voda. **(1.4.8.)**

Članak 118.

(1) Šume i šumska zemljišta mogu se mijenjati samo u skladu s odredbama zakona o šumama. Posebno treba očuvati šumsko zemljište od širenja poljoprivrednog i građevinskog zemljišta. U slučaju izgradnje infrastrukture šumskim zemljištem mora se odmah odrediti zamjenska površina koja se mora pošumiti. Treba poticati mjere gospodarenja u privatnim šumama na temelju postojećih osnova gospodarenja u državnim šumama određenog područja. **(1.4.8.)**

(2) Utvrđuje se potreba pošumljivanja zemljišta u zonama pojačane erozije te u zonama uz vodotoke. **(3.2.1.)**

(3) Nekvalitetno poljoprivredno koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti. **(1.4.8.)**

Članak 119.

(1) Sve vodotoke, vodne površine i vodne resurse može se koristiti i uređivati u skladu s vodoprivrednom osnovom i Zakonom o vodama, a sve zahvate uz vodne površine, te vodoopskrbu i odvodnju treba uskladiti sa zahtjevima ~~tvrtke Hrvatske vode.~~ Nadležnog javnopravnog tijela. **(2.4.3.)**

(2) U zonama potencijalnih vodocrpilišta moraju se provoditi sve mjere zaštite od zagađenja podzemnih voda, vršiti daljnja istraživanja, a na ista se ne mogu širiti građevinska područja niti izgrađivati gospodarski i drugi pogoni. **(1.4.8.)**

Članak 120.

(1) U naseljima, te uz prometnice i kanale, kao i u rekreativnim zonama, treba formirati poteze i veće površine zaštitnog zelenila. **(1.4.8.)**

Članak 121.

(1) Svi radovi na površini zemljišta (građevinski iskopi, gradnja cesta i slično) trebaju se vršiti na način da se očuva kompaktnost i površinska odvodnja poljoprivrednih površina, uz obvezu deponiranja humusnog sloja. **(1.4.8.)**

Članak 122.

(1) Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi moraju se graditi na sigurnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja u skladu s posebnim propisima. ~~odredbama Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.~~ **(1.4.8.)**

(2) Mjesta za gradnju građevina u kojima se obavlja proizvodnja, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari bit će određena sukladno posebnim propisima~~. članku 44. Zakona o eksplozivnim tvarima za gospodarsku upotrebu, u skladu sa zahtjevom nadležne službe za zaštitu od požara~~. **((1.4.8.)**

(3) U mjestima u kojima se planira ustrojavanje vatrogasnih postaja, prostor za gradnju vatrogasne postaje potrebno je predvidjeti približno u središtu mjesta uz glavnu prometnicu. **(1.4.8.)**

(4) Mjesta za civilna strelišta otvorenog tipa za oružje s užlijebljenom cijevi odredit će se u skladu s posebnim propisima.~~odredbama Zakona o oružju i Pravilnika o posebnim uvjetima što ih moraju ispunjavati poslovne prostorije za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva, popravljanje i prepravljanje oružja, vođenje civilnih strelišta te zaštitu od požara, krađe i drugih nezgoda i zlouporaba~~. **(1.4.8.)**

(5) Za planirane zahvate u prirodu, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje, zaštićenu prirodnu vrijednost ili prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu treba propisati obvezu provođenja postupka ocjene prihvatljivosti zahvata na prirodu sukladno zakonu koji regulira zaštitu prirode. **(1.4.8.)**

8.1. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA

Članak 122a.

(1) Potreba gradnje skloništa i zaklona u ostalim građevinskim područjima kao i izvan građevinskih područja utvrdit će se zavisno o procjeni ugroženosti i stupnju ugroženosti. Skloništa se grade sukladno uvjetima utvrđenim posebnim propisom. **(1.4.9.)**

(2) Pri određivanju lokacije, dimenzioniranju i projektiranju skloništa potrebno je pridržavati se sljedećih preporuka: **(1.4.9.)**

- skloništa osnovne i dopunske zaštite treba planirati i projektirati kao dvonamjenske građevine s mirnodopskom namjenom, sukladno interesima investitora,
- lokaciju skloništa predvidjeti tako da je pristup do skloništa moguć i u uvjetima rušenja zgrade.

(3) Zaklonom se smatra djelomično zatvoren prostor koji je izgrađen ili prilagođen tako da svojim funkcionalnim rješenjem, konstrukcijom i oblikom daje ograničenu zaštitu od ratnih djelovanja. Zaklon se može graditi kao samostalni zaklon izvan građevina (rovovi i jame) i u građevinama, u prikladnim prostorijama. Zakloni izvan građevina moraju se izgraditi izvan dometa ruševina susjednih građevina. Položaj zaklona izvan građevina treba odrediti na slobodnim površinama, izvan trasa podzemnih instalacija. **(1.4.9.)**

(4) Procjenu ugroženosti i stupanj ugroženosti utvrđuje Općina. **(1.4.9.)**

(5) Na području Općine Lovas utvrđen je VII° MCS. Zaštita građevina od potresa provodi se projektiranjem i gradnjom građevina, sukladno posebnim propisima. **(3.2.1.)**

Na području Općine Lovas utvrđeno je područje pojačane erozije. **(3.2.1.)**

(6) Položaj, projektiranje i gradnja svih građevina moraju se uskladiti s posebnim propisima o zaštiti od požara i eksplozije te uvjetima definiranim u Procjeni rizika od velikih nesreća Općine Lovas. **(1.4.9.)**

(7) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina, kao i gašenja požara na građevinama, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu. Vatrogasni pristup mora se osigurati s javne površine ili preko vlastite građevne čestice. Iznimno, vatrogasni pristup se može osigurati i preko susjednih parcela uz uknjižbu prava služnosti prolaza. Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti hidrantska mreža. **(1.4.9.)**

9. Mjere provedbe plana

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 123.

(1)Sukladno Zakonu i potrebama prostornog uređenja, ovim Planom utvrđuje se granica obuhvata i obveza izrade Urbanističkog plana uređenja radne zone "Panjik". **(1.3.2.)**

(2)Područje za koje je utvrđena granica obuhvata i obveza izrade prostornog plana, označeno je na kartografskom prikazu broj 1.3.Provedba prostornog plana. ~~kartografskim prikazima broj "3.4." i "4.3".~~ **(1.3.2.)**

(3)Za gradnju građevina unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja radne zone "Panjik" primjenjuje se uvjeti gradnje definirani u članaku 77. ovih Odredbi

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 124. (1.4.10.)

(1) Područja primjene posebnih razvojnih mjera u okviru obuhvata plana prvenstveno su:

- naselja s demografski nepovoljnim pokazateljima,
- poljoprivredne površine i
- područja sa slabo razvijenim gospodarstvom.

Članak 125. (1.4.10.)

(1) Posebne postavke razvoja koje treba poticati za navedena područja su:

- ublažavanje negativnih procesa smanjenja broja stanovništva;
- uvođenje permanentnog obrazovanja stanovništva;
- poticati razvoj prometnih pravaca, koji osiguravaju razvoj ovog područja i integraciju u prostor Općine, Županije i regije;
- građevinsko zemljište - osigurati prodaju uređenog građevinskog zemljišta po povoljnijim cijenama;
- poticajne mjere za poduzetnike i obrtnike, poljodjelstvo i drugo;
- povećanje površina pod vinogradima i voćnjacima (poticaji i subvencije);
- pokretanje razvojnih projekata u suradnji sa susjednim općinama;
- ubrzano razvijati sve segmente infrastrukture;
- poticanje razvoja navodnjavanja.

Članak 126.

(1) Potrebno je uskladiti Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH sa ovim Planom na način da se sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje ovim Planom mijenjaju namjenu u građevinsko zemljište izuzmu pod kategoriju ostalo.

9.3.
Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 127. (1.4.11.)

(1) Sve postojeće legalno izgrađene pojedinačne stambene, stambeno-poslovne i gospodarske građevine, a koje su u suprotnosti s namjenom određenom Prostornim planom uređenja Općine Lovas mogu se adaptirati, sanirati i rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

Neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada smatraju se za:

I. stambene, odnosno stambeno-poslovne građevine:
   1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina i krovišta u postojećim gabaritima;
   2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
   3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 12 m^2;
   4. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m^2 bruto građevinske površine svih etaža, s time da se ne poveća broj stanova;
   5. adaptacija tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor;

6. postava novog krovišta, bez nadozida kod objekata s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke I. broj 4. ~~ovoga stavka;~~
7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta);
8. ostalo po posebnim zakonima i propisima.

II. građevine druge namjene (građevine za rad, javne, komunalne, prometne građevine):

1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovišta;
2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m^2 izgrađenosti za građevine do 100 m^2 ~~brutto izgrađene~~ građevinske bruto površine, odnosno do 16 m^2+5% ukupne ~~brutto izgrađene~~ građevinske bruto površine za veće građevine;
3. prenamjena i funkcionalna preinaka građevina vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima;
4. dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija;
5. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture;
6. dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javnih prometnih površina;
7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta);
8. ostalo po posebnim zakonima i propisima.